

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

86.696

ficha

01

São Paulo, 30 de Agosto de 1984

IMÓVEL:- Um prédio e seu respectivo terreno, situados à rua Tiradentes, nº589, 30º Subdistrito-Ibirapuera, sendo o terreno composto pelo lote nº17, e parte do lote nº18, medindo... 11,40 metros de frente para a rua Tiradentes, por 26,75 metros de frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura de frente, ou seja 11,40 metros, encerrando a área de 304,95 metros quadrados, confrontando do lado direito de quem do imóvel olha para a rua Tiradentes, com o remanescente do lote nº18, de José Almeida Aguiar, e sua mulher, do lado esquerdo com o lote nº16, e nos fundos com propriedade de Dr. Francisco Pires Martins e outros, e atualmente confronta do lado direito de quem do mesmo olha para a rua com a casa nº579, do lado esquerdo com a casa nº597, ambas da rua Tiradentes, e nos fundos com as casas nºs 101 e 105 da rua Ana Alvim. Contribuinte nº085.196.0045-1.

PROPRIETÁRIOS:- REMEU FELIPPE PIERRI, RG.nº3.752.360-SSP/SP, CPF.nº067.210.878-04, bancário, aposentado, e sua mulher NAIR SANTOS PIERRI, RG.nº3.262.345-SSP/SP, de lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, domiciliados nesta Capital, onde residem na rua Thomas Deloney, nº589, Brooklin Paulista.

TÍTULO ADQUISITIVO:- Transcrito sob nº108883, no 11º Registro. e R.1 e AV.2 da matrícula nº44.697, deste Registro. O Escrevente Autorizado, *[Assinatura]* (Maurício Pavao). O Oficial, *[Assinatura]*

AV.-1- 86.696 - São Paulo, 30 de Agosto de 1.984

Da escritura de 09 de agosto de 1984, de notas do 21º Tabelião desta Capital, livro 1366, fls.145, consta que a rua Tiradentes denomina-se atualmente rua Thomas Deloney, conforme prova a certidão nº099088/84-3, expedida em 17 de agosto de

- continua no verso -

matricula

86.696

ficha

01

verso

1984, pela Prefeitura do Município de São Paulo. O Escrevente Autorizado, Maurino Pavão (Maurino Pavão). O Oficial, [Assinatura]

R.-2- 86.696 - São Paulo, 30 de Agosto de 1.984

DOADORES:- ROMEU FELIPPE PIERRI, e sua mulher NAIR SANTOS PIERRI, já qualificados como proprietários.

DONATARIAS:- MARIA APPARECIDA PIERRI TEPEDINO, RG.nº 7.669.999 SSP/SP, CPF.nº 012.504.858-00, brasileira, do lar, casada sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com João Baptista Tepedino, domiciliada na Cidade de Bauru, neste Estado, onde reside na rua Ana Cecília, nº 160, Jardim Dona Sara. SANDRA PIERRI KRAHENBUHL, RG.nº 5.262.335-SSP/SP, CPF.nº 216.852.158-15, brasileira, do lar, casada sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com José Louis Krahenbuhl, domiciliada na Cidade de Santos, neste Estado, onde reside na Rua Bahia de Abreu, nº 144, apto 12, e SONIA PIERRI RAMOS, RG.nº 5.907.888-SSP/SP, CPF.nº 084.366.068-68, brasileiro, do lar, casada sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com Luiz Guilherme Ramos, domiciliada nesta Capital, onde reside na rua Estilo Barroco, nº 679, apto 44, Brooklin Paulista.

TÍTULO:- Doação.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 09 de agosto de 1984, de notas do 21º Tabelião desta Capital, livro 1366, fls.145.

VALOR:- Cr\$11.928.000,00 (onze milhões, novecentos e vinte e oito mil cruzeiros). O Escrevente Autorizado, Maurino Pavão (Maurino Pavão). O Oficial, [Assinatura]

R.-3- 86.696 - São Paulo, 30 de Agosto de 1.984

- continua na ficha 02 -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula

86.696

flcha

02

São Paulo, 30 de Agosto

de 19 84

NU-PROPRIETÁRIAS:- MARIA APPARECIDA PIERRI TEPEDINO, casada com João Baptista Tepedino, SANDRA PIERRE KRAHENBUHL, casada com José Louis Krahnbuhl, e, SONIA PIERRI RAMOS, casada com Luiz Guilherme Ramos, todas já qualificadas como donatárias.

USUFRUTUÁRIOS:- ROMEU FELIPPE PIERRI, e sua mulher NAIR SANTOS PIERRI, já qualificados.

TÍTULO:- Usufruto.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 09 de agosto de 1984, de notas do 21º Tabelião desta Capital, livro 1366, fls.145.

VALOR:- Cr\$5.964.000,00 (cinco milhões, noventa e sessenta e quatro mil cruzeiros). O usufruto é vitalício e por ocasião do falecimento de um dos usufrutuários o usufruto passará por inteiro ao cônjuge sobrevivente. O Escrevente Autorizado Maurino Pavão (Maurino Pavão). O Oficial,

AV.-4- 86.696 - São Paulo, 30 de Agosto de 1.984

Da escritura de 09 de agosto de 1984, de notas do 21º Tabelião desta Capital, livro 1366, fls.145, consta que o imóvel de matrícula fica gravado com a cláusula de IMPENHORABILIDADE. O Escrevente Autorizado Maurino Pavão (Maurino Pavão). O Oficial,

Av.05 - 86.696 - São Paulo, 08 de agosto de 2012.

(prenotação nº 655.447 - 25.07.2012)

Do requerimento de 10 de fevereiro de 2012, verifica-se que, em virtude do falecimento da usufrutuária NAIR SANTOS PIERRI, ocorrido em 27 de agosto de 1984, conforme prova a certidão de óbito, extraída em 16 de fevereiro de

Continua no Verso

matrícula

86.696

ficha

002
verso

2012, matrícula nº 115303 01 55 1984 4 00015 060 0008489-17, pelo Oficial de Registro Civil do 34º Subdistrito Cerqueira Cesar, desta Capital; e, do usufrutuário ROMEU FELIPPE PIERRI, ocorrido em 18 de fevereiro de 2006, conforme prova a certidão de óbito, extraída em 25 de julho de 2012, matrícula nº 112375 01 55 2006-4 00059 104 0003394 53, pelo Oficial de Registro Civil do 28º Subdistrito Jardim Paulista, desta Capital, fica cancelado o usufruto, objeto do 03 da presente matrícula. O Escrevente autorizado, (Renê Maurício Barska). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

R.06 - 86.696 - São Paulo, 09 de agosto de 2012.

(prenotação nº 654.403 - 11/07/2012)

TRANSMITENTE: O espólio de MARIA APPARECIDA PIERRI TEPEDINO (RG nº 7.669.999-SSP/SP, CPF/MF nº 161.752.168-06), falecida em 04 de março de 2000, no estado civil de casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com JOÃO BAPTISTA TEPEDINO.

ADQUIRENTES: JOÃO BAPTISTA TEPEDINO, brasileiro, viúvo, cirurgião dentista, RG nº 1.665.004-SSP/SP, CPF nº 012.504.858-00, residente e domiciliado na Rua Ana Cacciola nº 1-60, Jardim Dona Sarah, Bauru, deste Estado; e PAULO ROBERTO PIERRI TEPEDINO, brasileiro, analista de sistemas, RG nº 10.620.477-SSP/SP, CPF/MF nº 039.644.598-52, casado sob regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARA REGINA TAYAR TEPEDINO, brasileira, do lar, RG nº 13.914.481-SSP/SP, CPF/MF nº 096.198.298-59, residentes e domiciliados na

Continua na ficha 003

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

MATRÍCULA

86.696

FICHA

003

São Paulo, 09 de Agosto de 2012

Rua Ignácio Alexandre Nasralla, nº 7-40, Jardim Dona Sarah, na Cidade e Comarca de Bauru, neste Estado.

TÍTULO: PARTILHA - homologada por sentença de 18 de setembro de 2000.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha passado em 08 de novembro de 2000, subscrito pelo Diretor Técnico de Serviço do 6º Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 6ª Vara, ambos da Cível da Comarca de Bauru, deste Estado, extraído dos respectivos autos de Arrolamento - processo nº 663/00.

VALOR: R\$52.610,00 (cinquenta e dois mil e seiscentos e dez reais). O registro refere-se a 1/3 parte ideal do imóvel da matrícula; e a aquisição é feita na proporção de 1/6 parte ideal para cada um dos adquirentes. O Escrevente autorizado, (Walter Vicente). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

R.07 - 86.696 - São Paulo, 09 de agosto de 2012.

(prematização nº 654.404 - 11/07/2012)

DOADOR: JOÃO BAPTISTA TEPEDINO, brasileiro, viúvo, aposentado, RG nº 1.665.004-SSP/SP, CPF nº 012.504.858-00, residente e domiciliado na Cidade de Bauru, deste Estado, na Rua Ana Caciola, nº 1-60, Jardim Aeroporto.

DONATÁRIO: PAULO ROBERTO PIERRI TEPEDINO, consultor de informática, RG nº 10.620.477-4-SSP/SP, CPF nº 039.644.598-52, casado sob regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARA REGINA TAYAR TEPEDINO, artista plástica, RG nº 13.914.481-X-SSP/SP, CPF nº 096.198.298-59, brasileiros, residentes e

Continua no Verso

MATRÍCULA

86.696

FICHA

003

VERSO

domiciliados na Cidade e Comarca de Bauru, deste Estado, na Rua Ana Caciola, nº 1-60.

TÍTULO: DOAÇÃO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 07 de novembro de 2008, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos, da Comarca de Piratininga, n-deste Estado, livro 137, fls.059/060 e instrumento público de aditivo retificativo de 24 de julho de 2012, das mesmas notas, livro 144, folhas 026.

VALOR: R\$41.382,83 (quarenta e um mil, trezentos e oitenta e dois reais e oitenta e três centavos). O registro refere-se a parte ideal correspondente a 16,665% do imóvel desta matrícula. O Escrevente autorizado,  (Walter Vicente). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.8 - 86.696 - São Paulo, 28 de janeiro de 2019.

(prenotação nº. 847.150 - 15/01/2019).

Da escritura de 20 de agosto de 2018, do 5º Tabelião de Notas da Comarca de Santos deste Estado, Livro 1.491, fls. 281, verifica-se que, nos termos da sentença proferida pelo MM Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Santos, deste Estado, datada de 20 de março de 1995, foi homologada a separação de JOSÉ LOUIS KRAHENBUHL e SANDRA PIERRI KRAHENBUHL, voltando ela a assinar o seu nome de solteira, ou seja SANDRA SANTOS PIERRI, conforme prova a certidão de casamento extraída em 24 de fevereiro de 2006, do termo nº 7319, Livro B-23, fls. 208, pelo Oficial de Registro Civil do 30º Subdistrito-Ibirapuera, desta Capital. A Escrevente autorizada, Rosana Gonçalves

Continua na ficha 004

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

86.696

FICHA

004

São Paulo, 28 de Janeiro de 2019

da Penha. O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro).

R.9 - 86.696 - São Paulo, 28 de janeiro de 2019.

(prenotação nº. 847.150 - 15/01/2019).

TRANSMITENTE: JOSÉ LOUIS KRAHENBUHL, brasileiro, separado judicialmente, RG nº 2.759.073-SSP/SP, CPF nº 216.852.158-15, domiciliado e residente em Santos, na Avenida Afonso Pena, nº 442, Apartamento 53.

ADQUIRENTE: SANDRA SANTOS PIERRI, brasileira, do lar, separada judicialmente, RG nº 3.262.335-SSP/SP, CPF nº 101.811.768-74, domiciliada e residente nesta Capital, na Rua Thomas Deloney nº 589.

TÍTULO: PERMUTA

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 20 de agosto de 2018, do 5º Tabelião de Notas da Comarca de Santos deste Estado, Livro 1.491, fls. 281.

VALOR: R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais). O registro refere-se a 1/6 parte ideal do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Rosana Gonçalves da Penha. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:C18376845C683438D3485CDCA1D72B2F#

Av.10 - 86.696 - São Paulo, 16 de maio de 2019.

PRENOTAÇÃO nº. 855.844 - 03/05/2019

Por requerimento de 21 de março de 2019, instruído pela certidão emitida em 12 de março de 2019, assinada por Arnaldo da Graça Felizardo Neto, Empregado Juramentado da 6ª Vara Cível de Londrina - PROJUDI, do Foro Central de

Continua no Verso

MATRÍCULA

86.696

FICHA

004

VERSO

Londrina, Estado do Paraná, e nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Execução de Cobrança em fase de Cumprimento de Sentença - processo nº 78726/2011, distribuída em 09 de dezembro de 2011 - sob nº 26973/2011 no valor de R\$ 774.359,79 que ROGERIA MARIA GALERA TAHA ou ROGERIA MARIA GALERA, CPF nº 056.424.638-70 e AGROPECUÁRIA IRMÃOS GALERA LTDA, movem contra PAULO ROBERTO PIERRI TEPEDINO, CPF nº 039.644.598-52, co-titular dominial do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro), (SELO DIGITAL 111252331000000017836519H) #MD5:1EE4D747E1FE9715888A885FBB088315B#

Av.11 - 86.696 - São Paulo, 17 de outubro de 2019.

PRENOTAÇÃO nº 869.723 - 16/10/2019

Nos termos da Carta de sentença passada em 15 de janeiro de 1988, suscrita pelo Escrivão Diretor do 2º Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara, ambos da Família e Sucessões do Foro Regional de Santo Amaro e Ibirapuera, desta Capital, extraída dos respectivos autos de Separação Consensual, processo nº 1570/87, instruída com Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido via internet em 17 de outubro de 2019, pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil, é feita esta averbação, para constar que SONIA PIERRI RAMOS é inscrita individualmente no CPF nº 153.225.578-06. A Escrevente autorizada, (Rosana Gonçalves da Penha). O

Continua na ficha 005

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 17 de Outubro de 2019

MATRÍCULA

86.696

FICHA

005

Oficial, [assinatura]
111252331000000030213119E)

(SELO

DIGITAL

R.12 - 86.696 - São Paulo, 17 de outubro de 2019.

PRENOTAÇÃO nº. 869.723 - 16/10/2019

TRANSMITENTE: A extinta comunhão de SONIA PIERRI RAMOS, que continuará a assinar o nome de casada, brasileira, do lar, RG nº 5.907.880-SSP/SP, CPF 153.225.578-06, residente na Rua Marie Nader Calfat, 621, apto. 71; e LUIZ GUILHERME RAMOS, brasileiro, corretor, RG nº 5.124.195, CPF nº 084.366.068-68, que foram casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77.

ADQUIRENTE: SONIA PIERRI RAMOS, já qualificada.

TÍTULO: SEPARAÇÃO CONSENSUAL - homologada por sentença de 09 de setembro de 1987.

FORMA DO TÍTULO: Carta de sentença passada em 15 de janeiro de 1988, subscrita pelo Escrivão Diretor do 2º Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara, ambos da Família e Sucessões do Foro Regional de Santo Amaro e Ibirapuera, desta Capital, extraída dos respectivos autos de Separação Consensual, processo nº 1570/87.

VALOR: Cz\$116.174,78 (cento e dezesseis mil, cento e setenta e quatro cruzados e setenta e oito centavos), inclusive o valor de outros imóveis. O registro refere-se a 1/3 parte ideal do imóvel. A Escrevente autorizada, (Rosana Gonçalves da Penha). O Oficial, [assinatura].
(SELO DIGITAL 111252321000000030213219E)

#MD5:B0583C44703C5EB430CCA3A8A47FD3A2#

Continua no Verso

MATRÍCULA

86.696

FICHA

005

VERSO

Av.13 - 86.696 - São Paulo, 1 de junho de 2020.

PRENOTAÇÃO n°. 883.364 - 24/04/2020

Por requerimento de 24 de abril de 2020, instruído pela Certidão emitida em 12 de maio de 2020, assinada digitalmente por Lindenalva dos Santos Sampaio, Escrivã Judicial I do Cartório da 6ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, e nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Cumprimento de Sentença - Cobrança de Aluguéis - Sem despejo, distribuída em 13/06/2018 e admitida em juízo - processo n° 0019124-36.2018.8.26.0002 no valor de R\$ 262.428,66 que PAULO ROBERTO PIERRI TEPEDINO, CPF n° 039.644.598-52; MARA REGINA TAYAR TEPEDINO, CPF n° 096.198.298-59; RODRIGO LOPES GARMS, CPF n° 191.423.888-56; e MARCELO AUGUSTO DE SOUZA GARMS, CPF. n° 310.143.378-95, movem contra SÔNIA PIERRI RAMOS, CPF n° 153.225.578-06, co-titular dominial do imóvel da matrícula. (documentos enviados eletronicamente via ARISP com Protocolo AC000378286 em 24/04/2020 às 12:30:53). A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda, Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro), (SELO DIGITAL

1112523310000000450879200)

#MD5:200875F4253DA9C4E41272C1F760FA3F#

Av.14 - 86.696 - São Paulo, 17 de junho de 2020.

PRENOTAÇÃO n°. 885.680 - 11/06/2020

RÉUS: FELIPE TAYAR PIERRI TEPEDINO, CPF n° 361.978.338-

Continua na ficha 006

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

86.696

FICHA

006

São Paulo, 17 de Junho de 2020

16, Rua Ana Caciola, 1060, Bauru, deste Estado; MARA REGINA TAYAR TEPEDINO, RG nº 13.914.481-SSP/SP, CPF nº 096.198.298-59, Rua Araújo Leite, 33-34, Vila Aeroporto Bauru, Bauru, deste Estado; e PAULO ROBERTO PIERRI TEPEDINO, CPF nº 039.644.598-52, Rua Ana Caciola, 1060, Bauru, deste Estado.

AUTOR: PAULO HORTO LEILÕES LTDA, CNPJ nº 01.393.833/0001-22, Rua dos Inconfidentes, 260, Jardim São Francisco de Assis, Londrina, Estado do Paraná.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora passada em 03 de junho de 2020, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Substituto Drº Osvaldo Taque, da 6ª Vara Cível de Londrina, do Foro Central de Londrina, Estado do Paraná, extraído dos autos da ação de Cumprimento de Sentença - processo nº 0015951-88.2011.8.16.0014, movida pelo autor contra os réus, sendo nomeados depositários Mara Regina Tayar Tepedino, e Paulo Roberto Pierri Tepedino.

VALOR: R\$ 1.428.190,37 (hum milhão, quatrocentos e vinte e oito mil, cento e noventa reais e trinta e sete centavos). A penhora recai sobre 33,33% de imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL

111252321000000046120520E)

#MD5:3B76121DC3CB38951E1FA9E7C081EA8B#

Av.15 - 111252.2.0086696-51 - 23 de junho de 2025.

PRENOTAÇÃO nº. 1.085.342 - 2 de junho de 2025.

Por Ofício nº 1447/2025 passado em 16 de maio de 2025,

Continua no Verso

MATRÍCULA

86.696

FICHA

006

VERSO

assinado digitalmente por Fernando José Tonasse, Analista Judiciário da 6ª Vara Cível do Foro Central de Londrina/PR, extraído dos autos da ação de Cumprimento de Sentença - processo nº 0015951-88.2011.8.16.0014, verifica-se que nos termos da r.decisão proferida em 29 de abril de 2025, foi determinado o CANCELAMENTO da cláusula de IMPENHORABILIDADE objeto da Av. 04 da presente matrícula, ficando em consequência cancelada a referida averbação. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro) (SELO DIGITAL 1112523310000002157021257) #MD5:364ED5C59262CD2812A551D05DE39AA6#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital