MATRÍCULA Nº: 9.917.- DATA: 12/12/2001.- Uma parte de uma área de terras rurais, medindo 72.600,00 m² (setenta e dois mil e seiscentos metros quadrados), situada no imóvel denominado Invernada das Conchas, neste município e comarca de Palmas, PR, cuja área de terras é parte integrante de uma área maior com 33.102.454,00 m² (trinta e três milhões, cento e dois mil, quatrocentos e cinquenta e quatro metros quadrados), com as seguintes divisas e confrontações: Começa no marco plantado na margem esquerda do Rio das Lontras, na divisa de Antonio Aleixo Tavares, e, daí, segue por uma linha reta com o rumo de EW, até encontrar o marco divisório plantado na referida linha, de José Inácio Soares daí segue pela linha que divide José Inacio Soares até encontrar o marco que assinala a divisa de Alfredo Sinielo, com o rumo de S; deste marco por outra linha reta dividindo com Alfredo Sinielo, até encontrar o marco que divide este terreno com o de João Pedro Ferreira Pinto; daí por outra linha reta com o rumo de 84°24 SE, até a distância de mil duzentos e noventa metros (1.290,0), onde chegou-se na barra do Arroio da divisa como o Rio das Lontras, onde foi plantado um marco; deste marco segue pelo dito Rio abaixo até encontrar o marco plantado na divisa de Antonio Aleixo Tavares, que serviu de ponto de partida desta divisa.- O imóvel acima descrito, encontra-se cadastrado no INCRA em maior porção sob n. 724.068.004.510-7 e na Receita Federal sob n. 2.961.992-0.- PROPRIETÁRIO: JOSÉ ROCHA BELLO, não consta domicílio nem profissão.- REGISTRO ANTERIOR Nº: 9.490, às folhas 84, do livro nº 3-M, de Tranccrição das Transmissões, deste Ofício.- OBSERVAÇÃO: As divisas e confrontações acima descritas são as constantes de uma fotocópia autenticada, expedida em data de 09 de outubro de 2001, pelo Escrivão da Vara Cível Luiz Antonio de Siqueira Guarios, desta cidade, a qual fica arquivado neste Ofício sob n. 006885.- Eu, Celina Rosi Zamarchi, _____, Escrevente Substituta, o digitei e conferi.- E assinada pela Oficial do Registro, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski.- Cota: 30 VRC - R$ 2,25.-

O referido é verdade e dou fé.-

Palmas, 12 de dezembro de 2001.-

_____ Oficial.-

R-1-9.917.- Prot. 33.749.- Data: 06/12/2001.- Nos termos da escritura pública de doação, lavrada em data de 26 de Outubro de 2001, pelo Tabelião de Notas Rodrigo A. Lustoza, do município de Coronel Domingos Soares, distrito da comarca de Palmas, PR, uma parte do imóvel constante da presente matrícula, ou seja, a área de 36.300,00 m² (trinta e seis mil e trezentos metros quadrados), foi adquirido por JOSÉ ANTONIO MAGARINOS BELLO, brasileiro, casado com ELIZETE TEREZINHA FEDRIGO BELLO, sob o regime de comunhão universal de bens, após à vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob nº 5.692, no livro nº 3, de Registro Auxiliar, deste Ofício, agropecuarista, portador da Cédula de Identidade sob n. 3.620.769-8/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 516.892.609-63, residente e domiciliado à Rua Augusto Guimarães, nº 1.238, em Palmas, PR, em doação feita por JOSÉ ROCHA BELLO e sua mulher IRACEMA ELLY MAGARINOS BELLO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, ele agropecuarista, portador da Cédula de Identidade sob n. 599.504/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 007.513.599-04, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade sob n. 6.565.385-0/PR, inscrita no CPF/MF sob n. 842.485.809-34, residentes e domiciliados à Rua Augusto Guimarães, nº 1.238, em Palmas, PR, e, como Intervenientes, Anuentes e Concordantes, JOSÉ AUGUSTO MAGARINOS BELLO e sua mulher MARILEIDA DEON BELLO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, após à vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial, registrada sob nº 5.691, no livro nº 3, de Registro Auxiliar, deste Ofício, ele agropecuarista, portador da Cédula de Identidade sob n. 3.485.174-3/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 452.028.429-53, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade sob n. 4.899.452-0/PR, inscrita no CPF/MF sob n. 033.522.339-77, residentes e domiciliados à Rua Augusto Guimarães nº 1.238, em Palmas, PR; e, JACY BELLO SCHNEIDER e seu marido CARLOS HENRIQUE SCHNEIDER, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade sob n. 1.705.403-1/PR, inscrita no CPF/MF sob n.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Matrícula Nº 9.917
SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 21/11/2026 12:51:34

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

Continuação

710.461.519-91, ele bancário, portador da Cédula de Identidade sob n. 1.064.693/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 178.073.369-00, residentes e domiciliados à Av. Coronel José Osório, nº 753, Apto nº 503, em Palmas, PR,61.519-91, residente e domiciliada à Rua Coronel José Osório, nº 753, Apto nº 503, em Palmas, PR, cujo imóvel foi adquirido juntamente com outros imóveis matriculados sob nºs 9.916, 9.919, 3.652 e 6.174, nas Fichas 9.916, 9.919, 3.652 e 6.174, de Registro Geral, deste Ofício de Imóveis, pelo preço de R$75.000,00 (setenta e cinco mil reais), sem condições.- Foi paga a guia de recolhimento do FUNREJUS no valor de R$150,00, com o Código da Unidade Arrecadadora sob n. 9750101.- Foram apresentadas a Guia de Recolhimento do ITCMD, devidamente quitada em 26 de Outubro de 2.001; a Certidão Negativa sob n. 6100, expedida pelo Instituto Ambiental do Paraná, em data de 05 de Dezembro de 2.001; a Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural sob n. 5.029.058, emitida em data de 30 de Outubro de 2001, válida até 30 de Abril de 2002, com o n. do imóvel na Receita Federal - NIRF: 2.961.992-0 e área registrada: 262,0 ha.; e, o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 1998/1999, com código do imóvel:724.068.004.510-7, mód. rural: 49,0 ha, n. mód. rurais: 4,28, mód. fiscal: 24,0 ha, n. mód. fiscais: 10,91, f. mín. parc.: 3,0 ha, área reg.: 262,0 ha, documentos esses que ficam arquivados neste Ofício sob n. 006885.- Eu, Celina Rosi Zamarchi, ____, Escrevente Substituta, a digitei e conferi.- E, assinada pela Oficial do Registro, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski.-Cota: 1.260 VRC - R$94,50.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 12 de dezembro de 2001.-

_____ Oficial.

R-2-9.917.- Prot. 33.750.- Data: 06/12/2001.- Nos termos da escritura pública de doação, lavrada em data de 26 de Outubro de 2001, pelo Tabelião de Notas Rodrigo A. Lustoza, do município de Coronel Domingos Soares, distrito da comarca de Palmas, PR, o imóvel remanescente da presente matrícula, ou seja, a área de 36.300,00 m² (trinta e seis mil, trezentos metros quadrados), foi adquirido por JOSÉ AUGUSTO MAGARINOS BELLO, brasileiro, casado com MARILEIDA DEON BELLO, sob o regime de comunhão universal de bens, após à vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial, registrada sob nº 5.691, no livro nº 3, de Registro Auxiliar, deste Ofício, agropecuarista, portador da Cédula de Identidade sob n. 3.485.174-3/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 452.028.429-53, residente e domiciliado à Rua Augusto Guimarães, nº 1.238, em Palmas, PR, em doação feita por JOSÉ ROCHA BELLO e sua mulher IRACEMA ELLY MAGARINOS BELLO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, ele agropecuarista, portador da Cédula de Identidade sob n. 599.504/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 007.513.599-04, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade sob n. 6.565.385-0/PR, inscrita no CPF/MF sob n. 842.485.809-34, residentes e domiciliados à Rua Augusto Guimarães, nº 1.238, em Palmas, PR; e, como Intervenientes, Anuentes e Concordantes, JOSÉ ANTONIO MAGARINOS BELLO e sua mulher ELIZETE TEREZINHA FEDRIGO BELLO, brasileiros, casados sob o regime da Comunhão Universal de Bens, após a vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial, registrada sob nº 5.692, no livro nº 3, de Registro Auxiliar, do CRI de Palmas, PR, ele agropecuarista, portador da Cédula de Identidade sob nº 3.620.769-8/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 516.892.609-63, ela bancária, portadora da cédula de identidade sob nº 3.992.010-7/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 543.265.409-15, residentes e domiciliados à Rua Augusto Guimarães, nº 1.238, em Palmas, PR; e, JACY BELLO SCHNEIDER e seu marido CARLOS HENRIQUE SCHNEIDER, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade sob n. 1.705.403-1/PR, inscrita no CPF/MF sob n. 710.461.519-91, ele bancário, portador da Cédula de Identidade sob n. 1.064.693/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 178.073.369-00, residentes e domiciliados à Av. Coronel José Osório, nº 753, Apto nº 503, em Palmas, PR, cujo imóvel foi adquirido juntamente com outros imóveis matriculados sob nºs 9.916, 9.920, 9.921, 9.922, 3.652 e 6.174, nas Fichas 9.916, 9.920, 9.921, 9.922, 3.652 e 6.174, de Registro Geral, deste Ofício de Imóveis, pelo preço de R$75.000,00 (setenta e cinco mil reais), sem condições.- Foi paga a guia de recolhimento do FUNREJUS no valor de R$150,00, com o Código da Unidade Arrecadadora sob n. 9750101.- Foram apresentadas a Guia de Recolhimento do ITCMD, devidamente quitada em 26 de Outubro de 2.001; a Certidão Negativa sob n. 6100, expedida pelo Instituto Ambiental do Paraná, em data de 05 de Dezembro de 2.001; a Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural sob n. 5.029.058, emitida em data de 30 de Outubro de 2001, válida até 30 de

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 21/11/2026 12:51:34

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Abril de 2002, com o n. do imóvel na Receita Federal - NIRF: 2.961.992-0 e área registrada: 262,0 ha.; e, o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 1998/1999, com código do imóvel:724.068.004.510-7, mód. rural: 49,0 ha, n. mód. rurais: 4,28, mód. fiscal: 24,0 ha, n. mód. fiscais: 10,91, f. mín. parc.: 3,0 ha, área reg.: 262,0 ha, documentos esses que ficam arquivados neste Ofício sob n. 006885.- Eu, Celina Rosi Zamarchi, _____, Escrevente Substituta, a digitei e conferi.- E, assinada pela Oficial do Registro, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski.- Cota: 1.260 VRC - R$94,50.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 12 de dezembro de 2001.-

_____ Oficial.

Av-3-9.917.- Prot. 33.827.- Data: 04/01/2002.- Em data de 04 de janeiro de 2.002, a requerimento dos proprietários JOSÉ ANTONIO MAGARINOS BELLO e JOSE AUGUSTO MAGARINOS BELLO, procede-se a esta averbação para constar a nova denominação do imóvel constante da presente matrícula, ou seja, "Cabanha Rocha Bello".- O requerimento acima mencionado fica arquivado neste Ofício sob n. 006947.- Eu, Anna Julia Araujo de Oliveira Kaspreski, _____, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 315 VRC - R$23,62.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 14 de janeiro de 2002.-

_____ Oficial.

R-4-9.917 - Prot. 46.789 - Data: 18/06/2008 - Nos termos do Auto de Arresto e Depósito Público expedido em data de 19 de maio de 2.008, nesta cidade de Palmas, PR, pelo Oficial de Justiça Marcel Reis Pires, extraído dos autos n. 545/06 de Executivo Fiscal, em trâmite nesta Vara Cível, em cumprimento ao mandado do M.M. Juiz de Direito da Única Vara Cível, foi procedida a penhora pelo exequente MUNICÍPIO DE PALMAS ao executado JOSÉ ANTONIO MARGARINOS BELLO, do imóvel constante do registro R-1-9.917, da presente matrícula, ou seja, da área de 36.200,00 m² (trinta e seis mil e trezentos metros quadrados).- Feita o arresto foi nomeada à depositária pública, a qual aceitou os encargos de fiel depositária, prometendo não abrir mãos dos bens, sem ordens expressas do M.M. Juiz de Direito, que ordenou o feito sob as penas da lei.- O presente arresto foi feito independentemente do pagamento antecipado do FUNREJUS, o qual será ratuído das despesas na conta de liquidação.- Fica arquivado neste Ofício uma via do aludido Auto de Arresto sob n. 014055.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, _____, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 1.293,6 VRC - R$135,82.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 02 de julho de 2008.-

_____ Oficial.

R-5-9.917 - Prot. 50.062 - Data: 21/09/2009 - Nos termos do Auto de Conversão de Arresto em Penhora expedido em data de 29 de julho de 2.008, nesta cidade de Palmas, PR, pelo Escrivão da Vara Cível Luiz Antonio de Siqueira Guérios, desta Comarca de Palmas, PR, extraído dos autos n. 037/08 de Carta Precatória, oriunda do Juízo de Direito da Vara Federal da Comarca de Pato Branco, PR, expedida nos autos nº 2008.70.12.000184-7/PR de Executivo Fiscal, em que é exeqüente INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA e executado JOSÉ ANTONIO MARGARINOS BELLO, averba-se a conversão do arresto registrado sob nº R-4-9.917, da presente matrícula, em penhora.- O referido bem continua depositado em mãos da depositária pública da Comarca, Sra. Leila Fátima de Lima, sob as penas da Lei. Fica arquivado neste Ofício uma via do aludido Auto de Conversão sob n.

Continua no verso.
Segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 21/11/2026 12:51:34

015656.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, ____, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 1.293,6 VRC - R$135,82.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 23 de setembro de 2009.-

_____ Oficial.

Av-6-9.917 - Prot. 64.123 - Data: 06/02/2014 - Nos termos do Ofício nº 7968490-PRPBR01GABS, expedido pela Justiça Federal Secção Judiciária do Paraná, 1ª Vara Federal de Pato Branco, PR, em data de 29 de janeiro de 2.014, devidamente assinado pelo Juiz Federal Substituto, Rafael Webber, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 2008.70.12.000184-7/PR, em que é exequente Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis - Ibama, e executado José Antonio Margarinos Bello, averba-se o cancelamento do Registro R-5-9.917, da presente matrícula.- Fica arquivado nesta Serventia o referido Ofício, no Arquivo de Cancelamentos, sob n. 974.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, ____, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: Isento.

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 07 de fevereiro de 2014.-

_____ Oficial.

R-7-9.917 - Prot. 80.219 - Data: 20/05/2019 - PENHORA - Nos moldes do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, expedido em 13 de setembro de 2016, extraído dos Autos nº 0002079-28.2015.8.16.0123, em trâmite na Vara da Competência Delegada desta Comarca de Palmas/PR, em cumprimento ao mandado da M.Mª Juíza de Direito Dra. Tatiane Bueno Gomes com valor da causa de R$ 172.224,29 (cento e setenta e dois mil duzentos e vinte e quatro reais e vinte e nove centavos), **foi procedida a penhora do imóvel constante da presente matrícula,** pelo Exequente **IBAMA - Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 03.659.166/0001-02, contra o Executado **JOSÉ MAGARINO BELLO**, inscrito no CPF/MF sob nº 516.892.609-63.- Isento do recolhimento do Funrejus, conforme art. 3º, VII, b, 19, da Lei 12.216 de 15 de julho de 1.998.- Fica arquivado nesta Serventia, uma via do aludido Auto de Penhora, Avaliação, Depósito e Averbação, no Arquivo de Penhoras e Mandados Judiciais.- Documentos arquivados de acordo com a numeração do Protocolo.- Eu, Felipe Antonio Carneiro Mordhost, ____, Escrevente Substituto, a digitei, conferi e assino.- Cota: Isento de custas.- O referido é verdade e dou fé.- Palmas, 18 de Junho de 2019.- _____ Escrevente Substituto.

Av-8-9.917 - Prot. 89.032 - Data 05/05/2022 - RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA/ ESTREMAÇÃO - Nos termos do Provimento 276/2018 da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná, conforme Escritura Pública Declaratória de Localização de Parcela, lavrada às fls. 190 e seguintes, do Livro nº 336, em 06 de Maio de 2022, bem como, requerimento emitido em 03/05/2022, pelo proprietário, **JOSÉ ANTONIO MAGARINOS BELLO**, brasileiro, casado, agropecuarista, portador da Cédula de Identidade sob nº 3.620.769-8/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 516.892.609-63, residente e domiciliado na Fazenda das Conchas, em Palmas/PR; **averba-se que o imóvel constante da presente matrícula, ou seja, a Fração Ideal de 72.600,00 m² (setenta e dois mil e seiscentos metros quadrados), foi Retificada Administrativamente/Estremada, e encontra-se atualmente matriculado sob nº 22.404, na Ficha nº 22.404/01F de Registro Geral, desta Serventia**.- Foram apresentados: Memorial Descritivo, emitido pelo Técnico Geomensor Nelson Jubelli - C.F.T.A. 2505177171/PR, Credenciamento INCRA: **D21**, e Planta de Imóvel Georreferenciado, Certificação nº **5e39e82f-5cb3-4bff-9b26-4b3928e968c5**, Código INCRA/SNCR: 7240680045107, com data de certificação de 03/05/2022.- Termo de Responsabilidade Técnica - TRT nº BR20221594089, quitada em 26/01/2022.- Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, código de controle: A5BE.EB9D.FFA2.EA50, emitida em 07/01/2022, válida até 06/07/2022, NIRF: 2.961.992-0 e Área Total: 262,0 ha; e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2021, Código do Imóvel Rural: 724.068.004.510-7, Módulo Rural: 25,0150 ha; Nº Módulos Rurais: 3,60; Módulo Fiscal: 24,00 ha; Nº Módulos Fiscais:

Continua na ficha 03

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 21/11/2026 12:51:34

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

10,9189; F.M.P.: 3,00 ha; Área Registrada: 262,0542 ha; Declarante: Jose Antonio Magarinos Bello, CPF/MF nº 516.892.609-63, gerado em 24/01/2022.- Cadastro de Imóvel Rural - CAR nº PR-4117602-DAF0.B83E.2265.43B9.A6F2.2D9B.4BB3.443C.- Foi paga a Guia do Funrejus - Receita 25, por ocasião da Retificação Administrativa, sob nº 50073671-5, no valor de R$ 356,70, devidamente quitada e arquivada em Funrejus 25%.- Todos arquivados em Retificações Administrativas Registrais, conforme numeração do Protocolo.- Eu, Joailson Pasckievic de Miranda, ____, Escrevente Substituto, a digitei, conferi e assino.- Cota: 5.800,00 VRC - R$ 1.426,80; FUNDEP: R$ 71,34; ISS: R$ 71,34; SELO: R$ 5,95.- O referido é verdade e dou fé.- Palmas, 26 de Maio de 2022.-

Escrevente Substituto.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 21/11/2026 12:51:34