



VERNO KLÖCKNER JÚNIOR
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
JUCEPAR 660

EDITAL DE LEILÃO

PRIMEIRO LEILÃO: 29/09/2026 com fechamento a partir das 11:00 horas.

SEGUNDO LEILÃO: 14/10/2026 com fechamento a partir das 11:00 horas.

LOCAL/FORMA: Os Leilões serão realizados tão somente na modalidade eletrônica, mediante acesso e cadastramento prévio efetuado através do site www.kleiloes.com.br, com lances *online*.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - WERNO KLÖCKNER JÚNIOR, Leiloeiro Público Oficial, inscrição JUCEPAR 660, autorizado pelo Credor Fiduciário, *TRIÂNGULO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A*, levará a **LEILÃO PÚBLICO**, nos termos da Lei 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, **nos dias, horários e modalidade acima anunciados**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário em data de 26/06/2026 (Matrícula n. 171.757: Av.11), figurando como Devedor Fiduciante: Giovanni Dias Paulino.

IMÓVEL: Terreno constituído pelo lote 16, da quadra 09, do loteamento denominado *PARQUE BALNEÁRIO SOLEMAR*, nesta cidade, medindo 10,50 metros de frente para a Rua 2, por 24,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, com o lote 17, do lado esquerdo com o lote 15, e nos fundos mede 10,50 metros, confrontando com o lote 28, encerrando a área de 252,00 m2. **Matrícula n. 171.757 do Registro de Imóveis de Praia Grande/SP. (Observação do Avaliador na data de 02/10/2024:** Trata-se de lote sem benfeitorias. • Identificação do Imóvel: localizado na Rua Graça Aranha, s/n, Lote 16, Quadra 09, Solemar, CEP: 11709-310, Praia Grande/SP. • Características da Região: - Uso da região: Residencial; - Infraestrutura urbana (Serviços existentes no logradouro do imóvel): água, esgoto sanitário, energia elétrica, iluminação pública, pavimentação, esgoto pluvial, telefone).

Localização: Rua Graça Aranha, s/n, Lote 16, Quadra 09, Solemar, CEP: 11709-310, Praia Grande/SP (Cadastro Imobiliário: 1.10.05.009.016.0000-3).

Lances mínimos iguais ou superiores em **PRIMEIRO LEILÃO a R\$ 322.058,34** (trezentos e vinte e dois mil, cinquenta e oito reais e trinta e quatro centavos). Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 284.753,31** (duzentos e oitenta e quatro mil, setecentos e cinquenta e três reais e trinta e um centavos). Não havendo lance, haverá a segunda rodada, com fechamento a partir das 11:15 horas, onde os bens poderão ser disputados por interessados, a partir do valor de R\$ 161.029,17 (cento e sessenta e um mil, vinte e nove reais e dezessete centavos), conforme art. 27, § 2º da Lei 9.514/97. A venda será efetuada em caráter “*ad corpus*” e no estado de conservação em que se encontra.

CONDIÇÕES DO LEILÃO: O comprador pagará no ato da arrematação o valor do arremate acrescido de 5% (cinco por cento) referente à comissão do Leiloeiro.

OBSERVAÇÃO: Fica o devedor advertido/cientificado de que até a data da realização do segundo leilão, é assegurado ao fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado às despesas, aos prêmios de seguro, aos encargos legais, às contribuições condominiais, aos tributos, inclusive os valores correspondentes ao imposto sobre transmissão inter vivos e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio do credor fiduciário, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, hipótese em que incumbirá também ao fiduciante o pagamento dos encargos tributários e das despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive das custas e dos emolumentos.

AD-CAUTELAM: Para que chegue ao conhecimento de todos e não possa ninguém alegar ignorância, especialmente o Devedor Fiduciante: Giovanni Dias Paulino e seu cônjuge, se casado for, ficam, desde já, por este Edital, devidamente notificados das designações acima para a realização dos leilões.

Outras informações com o Leiloeiro Público Oficial, WERNO KLÖCKNER JÚNIOR – Av. Carlos Gomes, 226, térreo, Zona 5, Telefone: (44) 3026 8008 - 99973 8008 - www.kleiloes.com.br - kleiloes@kleiloes.com.br – Maringá – PR.

Publicações 15, 16 e 17/09/2026.