



VERNO KLÖCKNER JÚNIOR
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
JUCEPAR 660

EDITAL DE LEILÃO

PRIMEIRO LEILÃO: 05/10/2026 com fechamento a partir das 10 horas e 30 minutos.

SEGUNDO LEILÃO: 13/10/2026 com fechamento a partir das 10 horas e 30 minutos.

LOCAL/FORMA: O 1º Leilão e o 2º Leilão serão realizados tão somente na modalidade eletrônica, mediante acesso e cadastramento prévio efetuado através do sítio www.kleiloes.com.br, com lances online.

VERNO KLÖCKNER JÚNIOR, Leiloeiro Público Oficial, inscrição JUCEPAR 660, autorizado pela **Associação dos Condôminos do Condomínio Residencial Nature One**, CNPJ: 37.429.706/0001-83, em conformidade com o disposto no Art. 63 e parágrafos da Lei 4.591/1964 e Estatuto da Associação dos Condôminos do Condomínio Residencial Nature One, venderá em leilão público no(s) dia(s), horário(s) e local já mencionados o **Direitos do Imóvel – Unidade 605, pertencente ao(à) JD Cardoso Pereira Participações Societárias Eireli, representado por José Douglas Cardoso Pereira**, localizado no 4º pavimento tipo, com direito a 01 (uma) vaga de garagem simples coberta. Área privativa do apartamento: 72,94 m²; perfazendo a área total de: 135,20 m². Dados do Apartamento: Sala de estar/jantar, cozinha/lavanderia, sacada, 03 quartos sendo 01 suíte e banheiro social. Área Comum: Pavimento lazer residencial com salão de festas, espaço gourmet, espaço para academia/pilates, espaço para salão de jogos, home office, espaço kids, espaço pub, grill, playground descoberto, terraço descoberto, piscina com deck solarium, praça, banheiros e vestiários. Posição das Unidades: De um observador na avenida Duque de Caxias olhando o edifício, o final 01 será o primeiro da frente da esquerda para a direita e os demais em sequência no sentido anti-horário.

Observação: Tempo estimado para o termino da obra: 18 meses. Valor da parcela mensal: R\$ 9.389,75 (nove mil, trezentos e oitenta e nove reais e setenta e cinco centavos), inclusive o arrematante arcará com as prestações a partir do mês de outubro de 2026.

VALOR para o PRIMEIRO LEILÃO: R\$ 669.814,69 (seiscentos e sessenta e nove mil, oitocentos e quatorze reais e sessenta e nove centavos). Não havendo arrematante, irá para o **SEGUNDO LEILÃO** e serão aceitos lances não inferiores a: **R\$ 371.810,02** (trezentos e setenta e um mil, oitocentos e dez reais e dois centavos).

O imóvel está localizado na Avenida Duque de Caxias, nº 897, Novo Centro, nesta cidade de Maringá/PR.

Construtora: Granado Imóveis – João Granado.

FORMA DE PAGAMENTO: 50% (cinquenta por cento) de entrada e o restante em 10 (dez) vezes sem juros.

OBSERVAÇÕES: Por se tratar de empreendimento edificado a preço de custo, o presente leilão se refere aos direitos da unidade.

CONDIÇÕES DO LEILÃO: O comprador pagará no ato do leilão o valor do arremate acrescido de 5% (cinco por cento) da comissão do leiloeiro.

AD-CAUTELAM: Para que chegue ao conhecimento de todos e não possa ninguém alegar ignorância, especialmente ao(à) JD Cardoso Pereira Participações Societárias Eireli, através de seu representante legal, Sr. José Douglas Cardoso Pereira, fica, desde já, por este Edital, devidamente notificada das designações acima para a realização dos leilões.

Outras informações com o Leiloeiro Público Oficial, WERNO KLÖCKNER JÚNIOR - Av. Carlos Gomes, 226, térreo, Zona 05, Fone: (44) 3026 8008 - 99973 8008 – www.kleiloes.com.br - kleiloes@kleiloes.com.br – Maringá – PR.

Publicações 17, 18 e 19/09/2026.