



VERNO KLÖCKNER JÚNIOR
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
JUCEPAR 660

EDITAL DE LEILÃO

PRIMEIRO LEILÃO: 05/10/2026 com fechamento a partir das 10 horas e 30 minutos.

SEGUNDO LEILÃO: 13/10/2026 com fechamento a partir das 10 horas e 30 minutos.

LOCAL/FORMA: O 1º Leilão e o 2º Leilão serão realizados tão somente na modalidade eletrônica, mediante acesso e cadastramento prévio efetuado através do sítio www.kleiloes.com.br, com lances online.

VERNO KLÖCKNER JÚNIOR, Leiloeiro Público Oficial, inscrição JUCEPAR 660, autorizado pela **Associação dos Condôminos do Condomínio Residencial Nature One**, CNPJ: 37.429.706/0001-83, em conformidade com o disposto no Art. 63 e parágrafos da Lei 4.591/1964 e Estatuto da Associação dos Condôminos do Condomínio Residencial Nature One, venderá em leilão público no(s) dia(s), horário(s) e local já mencionados o **Direitos do Imóvel – Unidade 1807, pertencente ao(à) Sr(a). Ricardo Donizete Padoan**, localizado no 16º pavimento tipo, com direito a 01 (uma) vaga de garagem simples coberta. Área privativa do apartamento: 72,46 m²; perfazendo a área total de: 134,43 m². Dados do Apartamento: Sala de estar/jantar, cozinha/lavanderia, sacada, 03 quartos sendo 01 suíte e banheiro social. Área Comum: Pavimento lazer residencial com salão de festas, espaço gourmet, espaço para academia/pilates, espaço para salão de jogos, home office, espaço kids, espaço pub, grill, playground descoberto, terraço descoberto, piscina com deck solarium, praça, banheiros e vestiários. Posição das Unidades: De um observador na avenida Duque de Caxias olhando o edifício, o final 01 será o primeiro da frente da esquerda para a direita e os demais em sequência no sentido anti-horário.

Observação: Tempo estimado para o termino da obra: 18 meses. Valor da parcela mensal: R\$ 9.472,12 (nove mil, quatrocentos e setenta e dois reais e doze centavos), inclusive o arrematante arcará com as prestações a partir do mês de outubro de 2026.

VALOR para o PRIMEIRO LEILÃO: R\$ 672.265,82 (seiscentos e setenta e dois mil, duzentos e sessenta e cinco reais e oitenta e dois centavos). Não havendo arrematante, irá para o **SEGUNDO LEILÃO** e serão aceitos lances não inferiores a: **R\$ 601.678,55** (seiscentos e um mil, seiscentos e setenta e oito reais e cinquenta e cinco centavos). O imóvel está localizado na Avenida Duque de Caxias, nº 897, Novo Centro, nesta cidade de Maringá/PR.

Construtora: Granado Imóveis – João Granado.

FORMA DE PAGAMENTO: 50% (cinquenta por cento) de entrada e o restante em 10 (dez) vezes sem juros.

OBSERVAÇÕES: Por se tratar de empreendimento edificado a preço de custo, o presente leilão se refere aos direitos da unidade.

CONDIÇÕES DO LEILÃO: O comprador pagará no ato do leilão o valor do arremate acrescido de 5% (cinco por cento) da comissão do leiloeiro.

AD-CAUTELAM: Para que chegue ao conhecimento de todos e não possa ninguém alegar ignorância, especialmente ao(à) Sr(a). Ricardo Donizete Padoan, fica, desde já, por este Edital, devidamente notificada das designações acima para a realização dos leilões.

Outras informações com o Leiloeiro Público Oficial, WERNO KLÖCKNER JÚNIOR - Av. Carlos Gomes, 226, térreo, Zona 05, Fone: (44) 3026 8008 - 99973 8008 – www.kleiloes.com.br - kleiloes@kleiloes.com.br – Maringá – PR.

Publicações 17, 18 e 19/09/2026.