

3ª SERVENTIA REGISTRAL

COMARCA DE MARINGÁ - PR

Evandro Buquera de Freitas Oliveira
OFICIAL TITULAR
CPF 664.346.379-34

REGISTRO GERAL

FICHA

1

LIVRO 02

MATRÍCULA Nº 37.393

RUBRICA

Neide Ap. Cordoni

IMÓVEL:- Sobrado "A", do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELATO, com a área total de 146,735 metros quadrados, com sua frente voltada para a Rua Pará, composto de 02 pavimentos, sendo: pavimento térreo, com a área de 86,20 metros quadrados, e pavimento superior, com a área de 60,535 metros quadrados, localizado no lado esquerdo de quem da Rua Pará olha o condomínio, divisando nos fundos com parte da data nº 15, a esquerda com a data nº 34, a direita com o Sobrado "B" do mesmo condomínio, e na frente com a mencionada Rua Pará, com fração ideal do terreno de 196,65 metros quadrados. Condomínio construído sobre a data de terras sob nº 33 (trinta e três), da quadra nº 77 (setenta e sete), situada no Jardim Imperial II, nesta cidade. Com cadastro no município sob nº 29330720.

PROPRIETÁRIO:- CLEITON DENILSON BELATO, brasileiro, solteiro, maior e capaz, contador, inscrito no CPF nº 571.212.579-04 e portador da CI. RG. nº 3.543.921-8-PR, residente e domiciliado na Rua Lima, nº 160, Vila Morangueira, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR:- Conforme R-01 e 03, da matrícula nº 64.436 e matrícula nº 37.393, todas do Registro de Imóveis do Ofício desta comarca. Dou fé. Maringá, 05 de fevereiro de 2013. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordoni*

Neide Ap. Cordoni - aua.

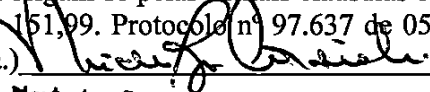
R-1-37.393 - COMPRA E VENDA - TÍTULO - Instrumento particular, com efeito de escritura pública, de compra, venda e financiamento de imóvel, com alienação fiduciária em garantia, de acordo com as normas do sistema financeiro da habitação (SFH) e de outras avenças nº 464.302.454, firmado em Santa Fé-PR, aos 26/12/2012, que fica arquivado sob nº 01, na pasta nº 80/instrumento particular; **ADQUIRENTES:** MARCOS VINÍCIUS ANASTACIO e sua mulher FLAVIENNE SANT ANNA MINASSE ANASTACIO, brasileiros, bancários, casados sob o regime de comunhão universal de bens, aos 02/09/2006, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob nº 1.018, livro 03 de Registro Auxiliar, junto ao Registro de Imóveis de Santa Fé-PR, ele inscrito no CPF nº 052.042.739-48 e portador da CI. RG. nº 8.888.313-6-SSP/PR, ela inscrita no CPF nº 009.462.959-56 e portadora da CI. RG. nº 97106649-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Lauro Lice, nº 267, Centro, em Santa Fé-PR; **TRANSMITENTE:** CLEITON DENILSON BELATO, empresário, já qualificado, e ainda como credor fiduciário: Banco do Brasil S.A., adiante qualificado; **VALOR:** R\$ 270.000,00, dos quais R\$ 40.000,00 pagos com saldo da conta vinculada do FGTS dos adquirentes e R\$ 230.000,00 com financiamento concedido pelo credor fiduciário; recolhido o imposto de transmissão inter-vivos, conforme declaração de quitação nº 229/2013, em 01/02/2013, sobre o valor de R\$ 270.000,00, cuja cópia fica arquivada sob nº 102, na pasta nº 078. Cadastro Imobiliário nº 29330720. FUNREJUS recolhido em data de 04/01/2013, no valor de R\$ 540,00, cuja guia nº 71 de nº 12101000200145871, fica arquivada sob nº 165, na pasta nº 011/Funrejus. Emitida a D.O.I. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 2.173,05 VRC = R\$ 306,40, selo de autenticidade: R\$ 2,69, total: R\$ 309,09. Protocolo nº 97.637 de 05/02/2013. Dou fé. Maringá, 08 de fevereiro de 2013. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordoni*

Neide Ap. Cordoni - aua.

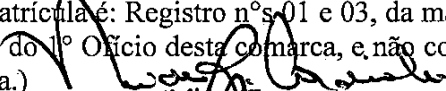
R-2-37.393 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - TÍTULO - Nos termos do título descrito no R-1-37.393; procedo ao presente registro para constar que o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente pelos proprietários a favor do credor fiduciário BANCO DO BRASIL S.A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, por sua agência Santa Fé-PR, prefixo 4643-4, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/5646-48, para garantir o financiamento concedido no valor de R\$ 230.000,00; cuja dívida os devedores fiduciantes se obrigam a resgatar no prazo de 301 meses; sistema de amortização SAC; taxa de juros no período de carência e na amortização: nominal: 8,088% ao ano; efetiva: 8,4% ao ano; efetiva: 0,674% ao mês; valor total do primeiro encargo mensal agrupado: R\$ 2.404,68; vencimento da primeira prestação após a carência: 20/02/2013; valor da garantia fiduciária para os fins inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97 é de R\$ 290.000,00, corrigidos na forma descrita no título; para os fins estabelecidos no § 2º, art. 26, da Lei 9.514/97, o prazo da carência é de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo

SEQUE NO VERSO

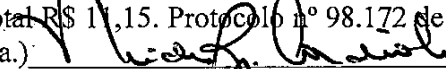
CONTINUAÇÃO

mensal vencido e não pago; conforme § 6º, da cláusula vigésima terceira do título, fica assegurado aos devedores/fiduciários enquanto adimplentes, a livre utilização, por sua conta e risco, o imóvel objeto da presente matrícula. Obrigam-se pelas demais cláusulas e condições do título. Custas CPC e serventia 1.077,98 VRC = R\$ 151,99. Protocolo nº 97.637 de 05/02/2013. Dou fé. Maringá, 08 de fevereiro de 2013. O Oficial (a.)  y

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-3-37.393 - Procedo à averbação para constar que o Registro Anterior correto do imóvel da presente matrícula é: Registro nºs 01 e 03, da matrícula 64.436 e matrícula 66.331, todas do Registro de Imóveis do 1º Ofício desta comarca, e não como constou. Dou fé. Maringá, 04 de março de 2013. O Oficial (a.)  y

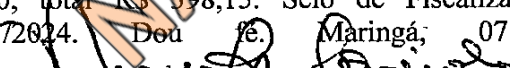
Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-4-37.393 - LOCALIZAÇÃO - Conforme requerimento, firmado nesta cidade, aos 04/03/2013 e cópia da certidão de numeração nº 420/2013-SEGE, expedida pela Prefeitura Municipal local, aos 06/03/2013, que ficam arquivados sob nº 050, da pasta nº 044/requerimento, procedo à averbação para constar que o imóvel da presente matrícula acha-se localizado na Rua Para, sob nº 1241, com cadastro imobiliário nº 29330720. Custas CPC e serventia 60 VRC = R\$ 8,46, selo de autenticidade R\$ 2,69, total R\$ 11,15. Protocolo nº 98.172 de 11/03/2013. Dou fé. Maringá, 12 de março de 2013. O Oficial (a.)  y

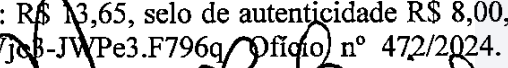
Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-5-37.393 - Protocolo nº 132.338 de 29/11/2018 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo de Direito da 7ª Vara Cível, desta comarca, extraída dos autos do processo nº 00249126720158160017, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 201811.2915.00664655-IA-780, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Marcelly Camilla Walker Fais, procedo à averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) \$32,02 VRC = R\$ 64,08. Ofício 530/2018. Dou fé. Maringá, 05 de dezembro de 2018. O Oficial (a.)  u

Neide Ap. Cordioli - aux.

R-6-37.393 - Protocolo nº 175.892 de 25/10/2024 - PENHORA - Termo de penhora, datado de 23/10/2024, extraído dos autos sob nº 0001479-35.2015.5.09.0872 de ação trabalhista, em trâmite perante a 5ª Vara do Trabalho desta cidade, que fica digitalmente arquivado; credor: Edvaldo Ferreira de Souza; devedores: F.H.C. Comércio de Combustíveis e Derivados de Petróleo Ltda e outros; procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 68.273,49. FUNREJUS (a receber) 492,96 VRC = R\$ 136,55. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 1.310,61 VRC = R\$ 363,04. ISS: R\$ 18,12. Fundep: R\$ 18,12, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 398,15. Selo de Fiscalização: SFRI2.358Nv.3Vjo3-RWTe3.F796q. Ofício nº 47172024. Dou fé. Maringá, 07 de novembro de 2024. O Oficial (a.)  nr

Neide Ap. Cordioli - aux.

R-7-37.393 - Protocolo nº 176.038 de 01/11/2024 - PENHORA - Termo de penhora, datado de 24/10/2024, extraído dos autos sob nº 0001500-11.2015.5.09.0872 de ação trabalhista, em trâmite perante a 5ª Vara do Trabalho desta cidade, que fica digitalmente arquivado; credor: Ederson Alves de Castro; devedores: F.H.C. Comércio de Combustíveis e Derivados de Petróleo Ltda e outros; procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 39.528,07. FUNREJUS (a receber) 285,42 VRC = R\$ 79,06. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 985,49 VRC = R\$ 272,98. ISS: R\$ 5,46. Fundep: R\$ 13,65, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 300,09. Selo de Fiscalização: SFRI2.35kNv.3Vjo3-JWPe3.F796q. Ofício nº 472/2024. Dou fé. Maringá, 08 de novembro de 2024. O Oficial (a.)  nr

Neide Ap. Cordioli - aux.

R-8-37.393 - Protocolo nº 177.612 de 20/01/2025 - PENHORA - Termo de penhora, datado de 09/01/2025, extraído dos autos sob nº 0001474-44.2015.5.09.0021 de ação trabalhista, em trâmite

SEQUE

[Assinatura]

CONTINUAÇÃO

perante a 2ª Vara do Trabalho desta cidade, que fica digitalmente arquivado; credor: Paulo Sergio Calsavara; devedores: F.H.C. Comércio de Combustíveis e Derivados de Petróleo Ltda e outros; procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 34.270,50. FUNREJUS (a receber) 247,44 VRC = R\$ 68,54. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 395,02 VRC = R\$ 109,42. ISS: R\$ 2,19. Fundep: R\$ 5,48, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 126,77. Ofício nº 08/2025. Selo de Fiscalização: SFRI2.Z54Lv.stjXv-K5Rej.F796q. Dou fé. Maringá, 24 de janeiro de 2025. O Oficial (a.) *[Assinatura]* nr

Neide Ap. Cordioli - aux

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CNM: 080440.2.0037393-18
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via sistema.registroimoveis.gov.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

SEGUI