

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

AVENIDA DUQUE DE CAXIAS, 882, SALA 703, TORRE 2, MARINGÁ-PR CEP 87013-180

COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ

ESTADO DO PARANÁ

01

FOLHA

RUBRICA

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 20.660

IMÓVEL URBANO: DATA n. 04/05 (quatro/cinco), da QUADRA n. 129 (cento e vinte e nove), situada no LOTEAMENTO CIDADE INDUSTRIAL, nesta cidade e comarca de Maringá-PR. **ÁREA:** 4.396,40 metros quadrados. **DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES:** Divide-se: com a Rua Aluizio Nunes Costa no rumo SO 32°59'10" NE com 61,68 metros; com as datas 03, 02 e 01 no rumo NO 57°00'50" SE com 75,07 metros; com parte do lote 169 e 170 da Gleba Patrimônio Maringá no rumo NE 40°00' SO com 62,14 metros; finalmente com a Data 6 no rumo SE 57°00'50" NO com 67,48 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. Existe sobre o imóvel as seguintes construções: atualização comercial em alvenaria com a área de 476,34 metros quadrados, galpão comercial em alvenaria com a área de 1.000,02 metros quadrados; atualização guarita em alvenaria com a área de 6,78 metros quadrados. Cadastro municipal n. 19203900. **PROPRIETÁRIA:** BARBOSA & GUIMARÃES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ n. 85.492.171/0001-38, com sede e foro na Rua Aluizio Nunes Costa, n. 703, Cidade Industrial, Maringá-PR. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro n. 04, em 26/08/2010, na matrícula n. 68.561, do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca. Selo digital: SFR11.7EzE7.Ctj9D-JDMez. 1535p. vi. Maringá, 05 de junho de 2026. Jeane Maria de O. Gomes - Escrevente. *Jeane*

Av-1-20.660: Prenotação n. 42.793 em 21/05/2026. Existe averbado sob n. 07 em 13/06/2023, na matrícula n. 68.561 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca. **PREMONITÓRIA.** Exequente: ITAÚ UNIBANCO S.A.; Executados: BARBOSA & GUIMARÃES LTDA e MARIA VANDI BARBOSA GUIMARÃES. Título: Conforme requerimento de ITAÚ UNIBANCO S.A., assinado na cidade de Blumenau-SC, em 09/06/2023, acompanhado da Certidão expedida pela 1ª Vara Cível desta comarca, em 12/05/2023, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, procedo esta averbação para constar a Ação de Execução de Título Extrajudicial Autos n. 0012888-36.2017.8.16.0017. Valor de causa: 119.547,34. Funrejus guia n. 56272410-4, recolhido R\$ 239,09, em 09/06/2023. Funrejus: R\$ 21,82, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. FUNDEP: R\$ 4,36. Selo digital: SFR12.k5PZv.mTUdb-Q8ALD.1535p. vi. Maringá, 05 de junho de 2026. Jeane Maria de O. Gomes - Escrevente. *Jeane*

R-2-20.660: Prenotação n. 42.793 em 21/05/2026. **PENHORA.** Nos termos do mandado de penhora expedido em 15/01/2025 e auto de penhora e avaliação de imóvel urbano, expedido em 21/01/2025, por ordem do Doutor Humberto Eduardo Schmitz, MM. Juiz da 5ª Vara do Trabalho desta comarca, processo ATOrd n. 9950700-18.2006.5.09.0872, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo reclamante: Carlos Alberto Soares e reclamado: Ceifanorte Peças para Colheiteiras Ltda e outros. Valor da execução: R\$ 363.513,37. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do §1º, artigo 555 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. Selo digital: SFR11.7J6EP.Ctj9D-MDuez.1535p. vi. Maringá, 05 de junho de 2026. Jeane Maria de O. Gomes - Escrevente. *Jeane*

MATRÍCULA Nº20.660