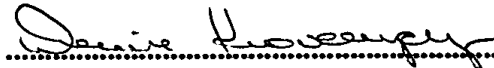


LIVRO Nº 2- REGISTRO GERAL
2º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPO MOURÃO-PARANÁ


OFICIAL

FICHA 01

MATRÍCULA-31.227

18 de fevereiro de 2.009 – Protocolo nº.150.514– lvº 1-J.

IMÓVEL:- Lote de terras nº. 04, resultante da subdivisão da quadra nº. 08, situada na planta do loteamento denominado Jardim Francisco Ferreira Albuquerque, nesta cidade, município e comarca, com a área de **346,80 m²**; e os seguintes limites e confrontações:- **A Noroeste:** Pela testada do alinhamento predial da Avenida José Wierzchon, numa extensão de 12,00 metros. **A Nordeste:** Por uma linha reta em confrontação com o lote nº. 05, numa extensão de 28,90 metros; **A Sudeste:** Por uma linha reta em confrontação com o lote nº. 17, numa extensão de 12,00 metros; **A Sudoeste:** Por uma linha reta em confrontação com o lote nº. 03, numa extensão de 28,90 metros. Orientação de Rumos – Planta do Imóvel.

PROPRIETÁRIOS:- ANITA GASPARI ALBUQUERQUE; e, **JOEL DA APARECIDA ALBUQUERQUE**, CPF. 011.726.629-91.

Regº. Ant.º nºs. 18.025, do 1º Ofício desta comarca, 1-23.095; Av-3-23.095; 7-23.095; 1-24.906; Matrícula 20.605; 1-24.909; e, Matrícula 27.254, todos do lvº 2-RG, deste Ofício.

Av-1-31.227

18 de fevereiro de 2.009.

O imóvel desta matrícula é possuído pelos proprietários na proporção de 92,43% para Anita Gaspari Albuquerque, e 7,57% para Joel da Aparecida Albuquerque. Dou fé.

R.-2/M-31.227

Prenotação nº 182.157 de 17/01/2019.

PENHORA

Em cumprimento ao Mandado de Penhora e Intimação extraído dos autos nº. 0003500-49.2018.8.16.0058, que tramita perante 1º Vara da Fazenda Pública de Campo Mourão - PROJUDI, expedido em 04/09/2018, acompanhado do Auto de Penhora e Depósito de Bem lavrado em 17/01/2019 pelo Oficial de Justiça Emerson Peliser, referente ao processo de Execução Fiscal que o **MUNICÍPIO DE CAMPO MOURÃO/PR**, inscrito no CNPJ nº. 75.904.524/0001-06, situado na Rua Brasil, n.º 1.487, Centro, em Campo Mourão/PR, move em face de **ANITA GASPARI ALBUQUERQUE**, inscrita no CPF nº.011.726.549-72, residente e domiciliada na Avenida Irmãos Pereira, 2161, Centro, Campo Mourão/PR, procede-se o presente registro para constar que foi procedido a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de ANITA GASPARI ALBUQUERQUE e JOEL DA APARECIDA ALBUQUERQUE, cujo valor da causa é **R\$ 4.280,87**, tendo sido nomeado como Depositário Público Gerson Guimarães do Vale. Avaliação do imóvel: não consta. A cobrança dos emolumentos e o pagamento do FUNREJUS serão efetuados de acordo com o Continua no verso

artigo 555, § 1º e § 2º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento n.º 249/2013. Foi consultada a CNIB sendo gerado os seguintes códigos hash: d723.f077.7045.74fc.03e4.de46.f52f.c7d3.c1df.2338, 6507.9689.929d.9469.0f4e.8f73.73b4.6cf6.9259.0d3d. Campo Mourão - PR, 21 de janeiro de 2019. Dou fé.

Margareth Mitiko Hosoda

Escrevente
Portaria: 013/17

Av.-3/M-31.227

Prenotação n.º 194.367 de 19/01/2022

INDISPONIBILIDADE DE BENS

NÚMERO DO PROCESSO: 0400700-35.2003.5.09.0872

VARA: 05º VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ/PR

Em cumprimento ao Despacho com força de ofício de indisponibilidade de bens, datado em 19/01/2022, expedido pelo MM Juiz Titula de Vara do Trabalho Dr. Humberto Eduardo Schmitz, tendo como reclamante APARECIDO DE ASSIS GOIS e reclamado JOSE SOARES DE MELO NETO, CPF n.º 632.250.009-06, e JAMES FRANCISCO KLANK FILHO, CPF n.º 596.980.129-15, procedo a presente averbação para constar que foi aprovada a indisponibilidade de bens, motivo pelo qual o imóvel objeto desta matrícula se encontra indisponível. Registro realizado por ordem expressa do MM. Juiz de Direito independente do proprietário tabular. Custas: R\$ 180,46, sendo Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 136,71, Funrejus: R\$ 34,18, ISS: R\$ 2,73, Fundep: R\$ 6,83 e Selo Funarpen: R\$ 0,00 (diferidos, juntamente com o Funrejus, conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento n.º 249/2013) e manifestação exarada no processo SEI n.º 0069419-41.2017.8.16.6000 em 15/12/2017 pelo M.M. Assessor Correicional, Dr. Helcio José Vidotti. (diferidos, juntamente com o Funrejus, e Despacho 0976212 - SEI 0023558-66.2016.8.16.6000 - do M.M. Juiz Corregedor, Dr. Robson Marques Cury, datado de 01/07/2016). Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: dc12.61a0.3d0a.b9cc.6732.936d.81fe.ae3e.2e71.39e3, 3792.9260.0a07.3266.9310.de42.7be2.e17b.da32.0e0b, 5df7.9c83.aa39.c379.8011.76ec.7bad.4171.3bf3.2c8b, b0c2.6076.fe96.8ba1.e8d0.f4dc.58c1.8403.bc3d.56fd, 60a9.1c9a.81d5.f26b.cd42.0fca.7893.6947.9bcl.2dd4 e 84e7.91ff.deda.e408.f81f.b81d.760e.66c0.ca88.a5c9. Campo Mourão, 28 de janeiro de 2022. Selo digital: F174J.7WqPF.fDAxx-ZGq8j.ejTI9. Dou Fé.

Ana Flavia W. Damasceno

Escrevente
Portaria: 04/2018

R.-4/M-31.227

Prenotação n.º 210.915 de 15/09/2025, reingresso em 01/10/2025

PENHORA

Em cumprimento ao Mandado de Penhora extraído dos autos n.º 0400700-35.2003.5.09.0872, que tramita perante a 5ª Vara do Trabalho de Maringá/PR, expedido aos 16/06/2025, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação lavrado em 07/08/2025 pelo Oficial de Justiça Sr. Andreone Leandro Fogaça, referente ao processo Trabalhistas em que APARECIDO DE ASSIS GOIS, inscrito no CPF n.º 161.510.039-34, move em face de JOSÉ SOARES DE MELO NETO, inscrito no CPF n.º 632.250.009-06, JAMES FRANCISCO KLANK FILHOS, inscrito no CPF n.º 596.980.129-15 e CELISE ALBUQUERQUE KLANK, CNPJ n.º 11.159.402/0001-50, procedo com o presente para constar que parte ideal correspondente a 92,43% do imóvel desta matrícula, de propriedade da Anita Gaspari Albuquerque e Joel da Aparecida Albuquerque, já qualificado, foi PENHORADO. Valor da causa atualizado até 08/10/2025 é de R\$ 36.011,68 (trinta e seis mil e onze reais e sessenta e oito centavos). Depositário Público: James Francisco Klank Filho. Avaliação sobre 92,43% do imóvel: R\$ 258.804,00 (duzentos e cinquenta e oito mil e oitocentos e quatro reais). Registro realizado conforme despacho Continua na folha 2

**2º SERVIÇO REGISTRAL
DE IMÓVEIS COMARCA
DE CAMPO MOURÃO - PR**
MARIANA BELO RODRIGUES BUFFO
REGISTRADORA

REGISTO GERAL

CNM

080218.2.0031227-03

MATRICULA Nº

31.227

FOLHA Nº

2

RUBRICA

[Assinatura]

expedido aos 11/09/2025 pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto da 5ª Vara do Trabalho de Maringá/PR, Dr. Guilherme Mayer Amin, o qual autorizou o registro independentemente do proprietário. Custas: R\$ 272,09, sendo Emolumentos: 918,00 VRC igual a R\$ 254,29, ISS: R\$ 5,08, Fundep: R\$ 12,71 e Selo de Fiscalização: 0,00 (diferidos, juntamente com o Funrejus, conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento n.º 249/2013) e manifestação exarada no processo SEI nº 0069419-41.2017.8.16.6000 em 15/12/2017 pelo M.M. Assessor Correicional, Dr. Helcio José Vidotti. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: wwvuqusiwh, j6dgmdadf6, f6qpe9jf4o, 92gj8asp79, ejhbdriimn7, 5j9apxrfho e 3gkxooaen2. Campo Mourão, 08 de outubro de 2025. Selo de Fiscalização: SFRIL.sJnTP. 44fNN-TjJZa.F174q. Dou Fé. Thainá Scorpion, Escrevente.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.digital

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

digital