



Valide aqui
este documento

CNM 085290.2.0066363-20

FLS.N. 01

MATRICULA N.º 66.363

RUBRICA

Priscila C. Chitulo Machado de Oliveira

Priscila C. Chitulo Machado de Oliveira

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ

Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes - AGENTE DELEGADO

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 66363 - IMÓVEL: Lote n. 65-A-1/1-A (sessenta e cinco-A-um/um-A), situado na GLEBA RIBEIRÃO PINGUM, nesta cidade e comarca de Maringá-PR. ÁREA: 907,335 metros quadrados. DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES: Divide-se: Com a Avenida Nildo Ribeiro da Rocha no rumo SO 82º45'00"NE com 17,29 metros, com parte do lote 65-A-1 (rem) no rumo NO 07º15'00" SE com 47,07 metros, com parte do referido lote no rumo NE 82º15'19" SO com 21,19 metros, finalmente com o lote 65-A-1/1 (rem) no rumo SE 02º31'32" NO com 47,41 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. Imóvel integralmente urbanizado e cadastrado no município de Maringá-PR. PROPRIETÁRIOS: HUGO FLÁVIO ALMODIN e sua mulher FRANCIELLE PAULA TOTTI ALMODIN, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, em 20/04/2007, ele médico, CI. RG. n. 6.334.569-5-PR, CPF n. 005.940.279-26, ela administradora, CI. RG. n. 6.682.420-9-PR, CPF n. 005.092.519-94, residentes e domiciliados na Av. XV de Novembro, n. 1046, Apto 602, Zona 01, Maringá-PR, e ÁGAPE ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Jouji Nakamura, n. 261, Sobrado 04, Jardim Novo Horizonte, Maringá-PR, CNPJ/MF n.17.260.047/0001-97, na proporção de 50% para cada um. REGISTRO ANTERIOR: Registro n. 05 em 23.09.2010, e registro n. 07 em 11.03.2013, ambos na matrícula 47001, neste Serviço. kb. Maringá, 15 de setembro de 2015.

Priscila C. Chitulo Machado de Oliveira - Autorizada

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Avenida Getúlio Vargas, n. 266, Sala 110, Centro.

Esta cópia confere com o original arquivado nesta Serventia, e foi expedida atendendo a solicitação de Órgão Público.

Custas: Isentas. Emitida às 11:45:19 hs. kq. Maringá, Estado do Paraná, 03 de setembro de 2026.

R-2-66.363: Prenotação n. 274622 em 17/09/2021. Nos termos da certidão de penhora expedido em: 16/09/2021, pela Central de Mandados de Maringá/PR - Tribunal Regional Federal da 4ª Região, Autos n. 50009794520124047003 de Execução Fiscal, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: Ministério da Fazenda e executado: Ricardo dos Santos. Valor da dívida: R\$ 1.184.756,81. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: 0794r, hcDIL. wTRnw-Mq810.4idIP. cr. Maringá, 23 de setembro de 2021.

Janele T. Ida F. da Motta - Autorizada