



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Região de Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL

FICHA

Rel. Jamil Kiechi Oficial

CIC 00463789

CIC 008349966

E. Juramentado: JESUVINO PIVATO

LIVRO n.º 2

N.º 01-(UM)*

MATRÍCULA n.º - 734 - Em 14.10.76.-

IMÓVEL:-

Lote n.º 115-B, com área de 13,00-alqueires paulistas, ou sejam 314.600-m2, ou ainda 31,46, hectares, da gleba Inajá, situado no Distrito e Município de Inajá, nesta Comarca, Estado do Paraná, com as seguintes confrontações:- PRINCIPALMENTE:- num marco de madeira de lei, que foi cravado na margem direita do Córrego Heliodoro, segue confrontando com o lote n.º 116 no rumo NE.4914', cerca de 2.390-metros, até um marco colocado no Espigão; daí mede-se pelo dito espigão no rumo NE.5195'-173,70-metros, até um marco semelhante aos outros; deste ponto segue confrontando com o lote n.º 115-A, no rumo SO.4914', cerca de 2.470-metros, até um marco fincado na margem direita do Córrego Heliodoro, e, finalmente, descendo por este, segue até ao ponto de partida. Registro Anterior.-

PROPRIETÁRIOS:- HIROSHI NISHIKAWA (CIC n.º 012.681.399)-casado e TOSHIYUKI NISHIKAWA (CIC n.º 135.465.629) solteiro, maior, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados no Distrito e Município de Inajá, nesta Comarca, Estado do Paraná.- Eu JAMIL RIECHI Oficial, que o subscrevi.-

Oficial - CIC 00463789

AV.01-734:- CRPH-19.gráu - cr\$ 26.500,00 - Venc. 20.11.76 - Insc. n.º 5517-fls.180-livro n.º 9/B.- BB. 5/4
AV.2-734:- CRH-29.gráu - cr\$ 9.600,00 - Venc. 20.04.78, - Insc. n.º 7316-fls.284-livro n.º 9/B.- " "

-R.3.734:- Em 14.10.76 -CRPH.EAI.76/1575 - 39.gráu - cr\$ 123.800,00 - Venc.10.10.80 - CREDOR:- Banco do Brasil S/A., ag. desta cidade-Paraná.- (CIC n.º 000.000.000.0676)-DEVEDORES:- TOSHIYUKI NISHIKAWA (CIC n.º 135.465.629)-solteiro, maior, por si e pp.de HIROSHI NISHIKAWA e s/m.da Yukiko Nishikawa-(CIC n.º 012.681.399)-casados, brasileiros, agricultores, ela do lar, residentes e domiciliados no Distrito e Município de Inajá, ... nesta Comarca, Estado do Paraná.- JUROS:- 15% ao ano.- CONDIÇÕES:- As da Cédula.- (Reg. n.º 1.004-fls.83 do livro n.º 3 de Registro Auxiliar).- A 2ª via fica arquivada neste Cartório, juntamente com a procuração particular.... Eu JAMIL RIECHI Oficial, que o subscrevi.-

JAMIL RIECHI

CIC 00463789

-R.04/734.- Em 23.05.77 -CRPH-EAI.77/00435-9 - 49.gráu - cr\$ 144.000,00 - Vencimento para 10.05.82.- CREDOR:- Banco do Brasil S/A., agência desta cidade, Parana City-Estado do Paraná.- DEVEDORES:- ...

Toshiyuki Nishikawa-(CPF.n.º.-135.465.629/68)-, solteiro, maior, agricultor, por si e pp.de Hiroshi Nishikawa e s/m. da.-Yukiko Nishikawa-(CPF.n.º.012.681.399/04)-, brasileiro, casado, agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados no Distrito e Município de Inajá, nesta Comarca-Estado do Paraná.- JUROS:- 15% ao ano.- Condições:- As da Cédula (Registro n.º.1.891-fls.171-Livro n.º.03 de Registro Auxiliar).- A 2ª via fica arquivada neste Cartório.- Dou fé. Eu JAMIL RIECHI Oficial, que o subscrevi.-

Av.05/734:- P/CANCELAMENTO, Certificado, que de acôrdo com o recibo datado de 13.08.81, que fica arquivado o Banco do Brasil S/A., agência desta cidade, Paranácity-Estado do Paraná, declarando-se pago da Divida de Penhor e HipotecaCedularInscrito sob.nº.-003-desta matrícula, no valor de Cr\$ 132.800,00.- Autorizou a BAIXA desse Registro do que faço este Cancelamento e dou fé,- Em 11.08.81.- Eu Jamil Rieck Oficial Vitalicio, que a subscrevi.-
OFICIAL - CIC 004.631789

Av.06/0.734:- Protocolo nº.-16.350 - data:-02.02.90.-

P/CANCELAMENTO- Certificado, que de acôrdo com o recibo datado de 02.02.90, expedido pelo Banco do Brasil S/A., ag. desta cidade-Pr., que fica arquivado, pelo Presente autorizou o cancelamento dos Registros sob n.ºs.-01,02 -e- 04/ desta Matrícula.-O referido é verdade e dou fé.-Eu Jamil Rieck Oficial, que a subscrevi.-

CPF 087.247.769-04

PRINTO

R.007/0.0734:- Protocolo nº.-16.350 - Data:-02.02.1.990.-

-FORMAL DE PARTILHA:- ADQUIRENTES:- WILVA MEIREIS - NIKIKO UTIYAMA NISHIKAWA-(Cl.RG.nº.-1.969.250-SSP-PR-CPF.nº.-/827.710.579/72)-brasileira,viúva,do comércio,residente e domiciliada na cidade de Nova Esperança-Estado do Paraná -e- Herdeiros-Meireis:-1)-TÂNIA NISHIKAWA HINO, casada com o Sr.-Toni Paulo Kazuaki Hino, brasileiro,ela do ..lar,e ele do comércio,portadores da Cert.Casamento nº.-346-fis.14-Lv.-B-08-CRC.Inajá-Pr e CPF.nº.-603.133.049/00, residentes e domiciliados no Município de Inajá-Estado do Paraná.- 2)-CASSIA NISHIKAWA-(Cert.Nascimento nº.-6883 fis.121v-Lv.-A-07-CRC.Inajá-Pr-CPF.nº.-827.710.679/72)-brasileira,solteira,maior,púbere,estudante,residente e/ domiciliada na cidade de Nova Esperança-Estado do Paraná.- 3)-LAERCIO NISHIKAWA-(Cert.Nascimento nº.-7.736-fis.134-Lv.-A-08-CRC.Inajá-Pr-CPF.nº.-827.710.579/72)-brasileiro,solteiro,menor impúbere,estudante,residente e domiciliado na cidade de Nova Esperança-Estado do Paraná.- 4)-FRANKY NISHIKAWA-(Cert.Nascimento nº.-855-fis.83v-Lv-A-09-CRC.Inajá-Pr-CPF.nº.-827.710.579/72)-brasileiro,solteiro,menor impúbere,estudante,residente e domiciliado na cidade de Nova Esperança-Estado do Paraná.- TRANSMITENTE:- Espólio de:-HIROSHI NISHIKAWA, falecido em 09 de Dezembro de 1.989, na cidade de Marilândia-SP, sem deixar testamento ou qualquer documento de ultima vontade.- TÍTULO Partilha.- FORMA/TÍTULO:- Formal de Partilha,extraído dos autos de inventário sob.nº.-449/89, expedido pelo Exmo. Sr.-Dr.-Marcos Sergio Galliano Daros-(Juiz de Direito Substituto) em data de 28 de Dezembro de 1.989.- VALOR:- / NCZ\$ 97.500,00-(noventa e sete mil e quinhentos cruzados novos).- CONDIÇÕES:- As constantes da Partilha.- (Registro efetuado sobre a parte ideal de 1/2-(uma metade), que permanece para o Sr. TOSHIOKI NISHIKAWA, 1/4-(um quarto para a WILVA-Meireis e 1/16-(um dezesseis avos), para cada um dos Herdeiros-Meireis, no imóvel objeto da matrícula 0 referido e verdade e dou fé.- Eu Jamil Rieck Oficial, que a subscrevi.-

Operador do Sistema de Registro Eletrônico

R.08/734:-

Protocolo nº.-24.940 - Data:-10.11.1.997-

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, Lavrada às fls.133 e 134 do Livro nº.-E-20 do Tabelionato de Notas da cidade de Inajá-Estado do Paraná, pelo Tabelião Vanildo Afonso de Oliveira Campos, em data de 24 de Outubro de 1.997.-



JUO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

09079383720001-03

Gilberto Pinto

TITULAR

CPF 087.247.769-04

Clarice H. Afencar

CPF 497.493.159-87

Ones Cristina de Souza

Emp. Juvenilidade
CPF 645.501.259-34



GERAL

REGISTRO

N. -002-

FICHA

Rua João Pessoa, s/n - CEP 87660-000 - PARANACITY - Paraná

Matrícula

No -734-

Em, 12 / -Novembro- /1997

LIVRO N. 2

- (DOIS) -

ADQUIRENTE:- YUKIKO UTIYAMA NISHIKAWA (RG.nº.-1.969.250-Pr-CPF.nº.-827.710.579-72)-brasileira, capaz, comerciante viúva, residente e domiciliada no Município de Cruzeiro do Sul-Estado do Paraná.-TRANSMITENTES:- TOSHIOKI NISHI KAWA- (RG.nº.-573.310.Pr-CPF.nº.-135.465.629-68)-brasileiro, capaz, casado sob o regime de comunhão Parcial de .. Bens com dº.-MUTUO USHIJIMA NISHIKAWA=(RG.nº.-10.612.421.Pr-CPF.nº.-825.930.948-34)- comerciantes, residentes/ e domiciliados na cidade de Inajá-Estado do Paraná.- VALOR:- R\$ 19.500,00-(DEZENOVE MIL E QUINHENTOS REAIS)- .. CONDIÇÕES:- As constantes da Escritura.-Anexos: Guia nº.-59 de ITBI, 2% sobre o valor de R\$ 19.500,00; Certidão Negativa nº.-103, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal de Inajá-Pr; Certidão Negativa Ambiental-IAP, expedida pelo Escritório da cidade de Paranavai-Pr; ITR-1.992 à 1.996 - INCRA nº.-716.065.001180-8; Dispensado a .. apresentação da DOI à Receita Federal; Isento da CND do INSS; Bilhete de distribuição nº.-107/97, expedida pelo Distribuidor Público desta Comarca-Pr; REGISTRO ELEVADO SOBRE 50% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA; DESTAS: 3. 285,00 VRC.-Registro datado de 12 de Novembro de 1997.-O referido é verdade e dou fé.-Substituta: *Ones Cristina de Souza*

AV.09-Matrícula nº.-734-(Protocolo nº.-27.553)-Data: 10 de Novembro de 2.000.-

-ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL:- Certifico que de acordo com o requerimento datado de 16 de Outubro de 2.000, que / fica arquivado neste Cartório, fica averbado na presente matrícula o casamento de CASSIA NISHIKAWA com MARIO KAWAKAMI, conforme consta da Certidão de Casamento nº.-1.301-fls.223-Livro nº.-B/07-CRC desta Comarca, e contraente em virtude do casamento passou a chamar-se "CASSIA NISHIKAWA KAWAKAMI", o regime adotado e o / de COMUNHÃO PARCIAL DE BENS. - DESTAS:-60,00-VRC-(R\$ 4,50).- De que faço esta averbação e dou fé.- Substituta, *Ones Cristina de Souza*

Ones Cristina de Souza
OFICIAL DESIGNADA
CPF 645.501.259-34

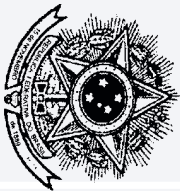
-AV.10-Matrícula nº.-734-(Protocolo nº.-27.554)-Data: 10 de Novembro de 2.000.-

-ESCRITURA PÚBLICA DE EMANCIPAÇÃO:- Certifico que de acordo com a Escritura Pública de Emancipação, lavrada às / fls.14 do Livro nº.-E/22 do Tabelionato de Notas de Inajá-Estado do Paraná, pelo Notário Vanildo Afonso de Oliveira Campos, em data de 16 de Outubro de 2.000.- Comparceram partes entre si, justas, avindas e contratadas a / saber: DE UMA PARTE COMO OUTORGANTE/YUKIKO UTIYAMA NISHIKAWA, brasileira, capaz, comerciante, viúva, portadora da Cl. RG.nº.-1.969.250-SSP-PR-CPF.nº.-827.710.579/72, residente e domiciliada na cidade e sede do Distrito e Município de Inajá, Comarca de Paranacity-Estado do Paraná, DE OUTRO LADO COMO OUTORGADO/ FRANKY NISHIKAWA, brasileiro, capaz, estudante, portador da Cl. RG.nº.-7.889.726.0-CPF.nº.-028.934.699/14, Cert.Nascimento nº.-855-fls.83vº do Livro, A-09-CRC, Inajá-Pr, filho de Yukiko Utiyama Nishikawa e Hiroshi Nishikawa, residente e domiciliado na cidade/ e sede do Distrito e Município de Inajá, Comarca de Paranacity-Estado do Paraná.- Pela Outorgante, Yukiko Utiyama

INSTRUMENTO DE VENDA
OFICIAL DE REGISTRO
CPF 645.501.259-3

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

$$R/V$$



Ílma Cristina de Souza
OFICIAL DESIGNADA
CPF 645.501.259-34

Leonardo Salvadego
SUBSTITUTO
CPF 044.652.789-00

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ 77.933.372/0001-03

REGISTRO GERAL



RUA PARAGUAI, 658 - FONE (44) 3463-1100 - CEP 87660-000 - PARANACITY - PARANÁ

MATRÍCULA

Nº

0000734

EM

15 de dezembro de 2022

LIVRO N.º 02

N.º 003 / 03

028871132-64; 028871147-87 e 028871164-88. Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitidas em 02/06/2022, válidas até 29/11/2022. Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas - Tribunal Superior do Trabalho, sob nºs.45476912/2022; 45476982/2022; 45477198/2022; 45477332/2022; 45477383/2022; 45477428/2022 e 45477555/2022; Consulta NEGATIVA ao CNIB, arquivada as fls.109/117, na Pasta nº.63, neste Ofício. Certidão da Matrícula, na forma de Inteiro Teor, Isento da Apresentação da CND/INSS. Emitida a DOI. Funrejus: R\$78,00, quitado. Emolumentos: R\$ 898,39 (VRC 3.652,00), Selo: R\$.5,95, Protocolo: R\$.2,46, FUNDEP: R\$.45,04. Total: R\$.951,84. FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº.F904VoVqP7SDSSID78RtJ4oZh. Em 15 de dezembro de 2022. O referido é verdade e dou fé. Oficial Designada, *Ílma Cristina de Souza*
OFICIAL DESIGNADA
CPF 645.501.259-34

R.12-734 - (Prot. 95.241 de 14/01/2026 - PENHORA) - Atendendo ao contido no auto de penhora, expedido via sistema mensageiro, pelo Juízo de Direito desta Comarca, Paranacity-PR, recebido em data de 09/01/2026 e em vista do contido no auto de penhora, expedido em 16/12/2025, da Vara Cível de Paranacity-PR, Ref. mov. 182.2 (arquivados digitalmente), extraído dos autos sob nº 0000632-09.2023.8.16.0128, de ação de cumprimento de sentença, em que é exequente(s) **ERICA REGINA MARCILIO GILACOMINI** e executado(s) **ROBERTO ELIAS FERNANDES**, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel desta matrícula foi objeto de penhora para garantir o valor da execução com valor da causa **R\$ 1.651.176,59** (um milhão, seiscentos e cinquenta e um mil, cento e setenta e seis reais e cinquenta e nove centavos). (Emolumentos, Funrejus, Selo Funarpen, Fundep e ISS: a receber. (Emolumentos: 985,50 VRC = R\$ 272,98 – Prenotação: R\$ 2,77 – Arquivamento: R\$ 1,94 – Selo R12: R\$ 8,00; Selo R13: R\$ 0,50 – FUNDEP: R\$ 13,65 – ISS: R\$ 819. Total: R\$ 308,03 – Selo: SFR12.R54FVjmvZt5-VmOaA.F903q). Paranacity, 28 de janeiro de 2026. Dou fé. Viviane Priscila Bigarani, Escrevente