

CNM 083766.2.0072147-17

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
01

Matrícula
72.147

MATRÍCULA Nº: 72.147.-

DATA: 05 de janeiro de 2010.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Vaga de garagem dupla nº A6, situada no 1º subsolo, do Edifício Opera House Residence Club, localizado à Rua Senador Souza Naves nº 2.677, desta cidade, com a área real total de 27,7075365 m2, sendo 23,04 m2 de área real privativa e 4,6675365 m2 de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo a unidade autônoma uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,1453291%, confrontando-se: "Ao Norte com a circulação; ao Sul com a área de uso comum junto à escada; a Leste com a vaga de garagem tripla nº B15; e a Oeste com a vaga de garagem quádrupla nº C7 e vaga de garagem tripla nº B17".

PROPRIETÁRIA: QUADRA CONSTRUTORA LTDA, CNPJ nº 79.092.136/0001-29, com sede na Avenida Santos Dumont nº 960, em Londrina-PR.-

REGISTRO ANTERIOR: R.6/44.100, na matrícula nº 44.100, deste Ofício.-

db/rs/wi

Londrina, 05 de janeiro de 2010

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
TITULAR



Continua no verso.

CNM 083766.2.0072147-17

Matrícula
72.147

Ficha
01
verso

R.1/72.147 - Prenot. 228.756, em 18/12/2009. **VENDA E COMPRA**. Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças, Contrato nº 121.7160, datado de São Paulo-SP, em 06.11.2009, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

ADQUIRENTES: EDSON JOSÉ BROGNOLI, escrivão, CI. nº 850.044-PR, CPF nº 156.259.589-04 e sua mulher **MARIA FRANCISCA BROGNOLI**, auxiliar de cartório, CI nº 1.609.489-7-PR, CPF nº 030.580.179-10, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 16/02/1982, residentes e domiciliados à Rua Senador Souza Naves nº 2.677, apto 1101, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: QUADRA CONSTRUTORA LTDA, qualificada anteriormente.-

VALOR: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 480,00, pago em 13.11.2009, no Banco Itaú, conforme guia nº 2009/68419. Certidão Negativa nº 2009/143326, expedida em 12.11.2009, pela Prefeitura local. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 257672009-14022070, emitida em 06.08.2009, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 12.11.2009, pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Receita Federal do Brasil. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 609,00, paga em 13.11.2009. Inscrição Municipal nº 02.02.0098.3.0567.0042. Dou fé. D/60,00 VRC(R\$ 6,30).-

db/rs/wi

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
TITULAR

Londrina, 05 de janeiro de 2010

Paula C. Izique Victorelli



R.2/72.147 - Prenot. 228.756, em 18/12/2009.. **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA**. Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças, Contrato nº 121.7160, datado de São Paulo-SP, em 06.11.2009, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

CREDORA/FIDUCIÁRIA: BANCO CITIBANK S/A, CNPJ nº 33.479.023/0001-80, com sede na Avenida Paulista nº 1.111, 2º andar, em São Paulo-SP.-

DEVEDORES/FIDUCIANTES: EDSON JOSÉ BROGNOLI e sua mulher MARIA FRANCISCA BROGNOLI, qualificados anteriormente.-

Continua na ficha 02

CNM 083766.2.0072147-17

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha

02

Matrícula

72.147

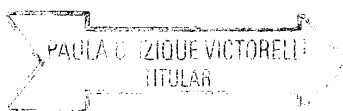
VALOR: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), pagáveis em 216 encargos mensais, sendo o primeiro de R\$ 3.846,34, com vencimento para 06.12.2009, reajustáveis pelo Sistema de Amortização - SAC, inclusive o imóvel matriculado sob nº 72.146.-

VALOR DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais).-

PRAZO: 216 meses.-

JUROS: Taxa Nominal de 11,34% e Efetiva de 11,95% ao ano. Dou fé. D/2.156,00 VRC(R\$ 226,38).-

db/rs/wi*



Londrina, 05 de janeiro de 2010

[Assinatura]



Av.3/72.147 - Prenot. 412.830, em 17/06/2021, **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 02.06.2021 (19:29:07) protocolo nº. 202106.0219.01659354-IA-550, referente ao processo nº. **00786475820148160014**, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **EDSON JOSÉ BROGNOLI, CPF nº 156.259.589-04**. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$136,71). Funrejus: a receber R\$34,18. ISS: a receber R\$2,73. Fundep: a receber R\$6,83. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Funarpen: Isento. Selo: 0186905MJAA0000000337121S. Londrina, 24 de junho de 2021. Dou fé. *[Assinatura]* Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.4/72.147 - Prenot. 426.335, em 24/01/2022, **CISÃO PARCIAL**. Conforme fotocópia da Ata de Assembleia Geral Extraordinária de 31.10.2017, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 72.825/18-2, protocolo nº 0.088.850/18-3 em 08.02.2018, arquivados em 31.07.2018, fica averbada a cisão parcial do BANCO CITIBANK S/A, com a transferência de seus créditos referentes a este imóvel, em favor do **BANCO ITAU S/A**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04 com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, em São Paulo-SP. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$77,49). ISS: R\$1,55. Fundep: R\$3,88. Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.ebqPC.hpWyO-sLfaY.u3ocX. Londrina, 08 de fevereiro de 2022. Dou fé. *[Assinatura]* Heloisa Santos Lorenço - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Continua no verso.

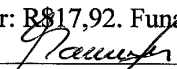
CNM 083766.2.0072147-17

Matrícula
72.147

Ficha
02
verso

Av.5/72.147 - Prenot. 426.335, em 24/01/2022. **ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL**. Conforme fotocópia da Ata da Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária de 30.04.2009, registrada sob nº 32.451/10-6, em 19.01.2010, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, acompanhada do respectivo requerimento, arquivados em 23.02.2018, fica alterada a razão social do BANCO ITAÚ S/A, para **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$77,49). Funrejus: R\$19,37. ISS: R\$1,55. Fundep: R\$3,88. Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.ebqPC.hphyO-sL4Lz.u3ocA. Londrina, 08 de fevereiro de 2022. Dou fé.  Heloisa Santos Lorenço - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.6/72.147 - Prenot. 426.336, em 24/01/2022. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Conforme termo de quitação, emitido em 29.12.2021 na Cidade de São Paulo-SP, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** objeto do **R.2**. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei Estadual nº. 12.216/1998. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$154,98). ISS: R\$3,10. Fundep: R\$7,75. Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.ebqPC.hpMyO-sLjaM.u3ocI. Londrina, 24 de fevereiro de 2022. Dou fé.  Heloisa Santos Lorenço - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.7/72.147- Prenot. 481.934, em 04/10/2024. **PENHORA**. Conforme Mandado n. 700015163401 emitido em 11.12.2023 pela 7ª Vara Federal de Londrina/PR, ação de **execução fiscal nº. 5006521-50.2012.4.04.7001/PR**, em que é exequente **União - Fazenda Nacional** e executado **EDSON JOSÉ BROGNOLI** (CPF n. 156.259.589-04), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em ago/2023: **R\$218.361,59**. Depositário fiel: Werno Klockner Junior. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: 1.293,60 VRCext (R\$358,33). Funrejus a receber: R\$120,00. ISS a receber: R\$7,17. Fundep a receber: R\$17,92. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFR12.55hAv.mflkp.vyjMv.F690q. Londrina, 11 de outubro de 2024. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf

Continua na ficha 03

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0072147-17

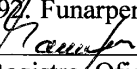
FICHA

03

MATRICULA

72.147

Ferri.

R.8/72.147- Prenot. 487.832, em 27/01/2025. **PENHORA**. Conforme mandado nº 700015062902, emitido em 21.11.2023 (17:47:33); acompanhado do despacho/decisão, emitido em 26.10.2023; e do auto de penhora e depósito, emitido em 24.01.2025, referente Processo de Execução Fiscal nº 5019792-87.2016.4.04.7001/PR, da 7ª Vara Federal de Londrina-PR, em que é exequente **União - Fazenda Nacional**, e executado **Espólio de Edson José Brognoli**, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 29.01.2025: R\$51.998,96. Depositário fiel: Jair Vicente Martins. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: 1.293,60 VRCext (R\$358,33). Funrejus a receber: R\$103,99. ISS a receber: R\$7,17. Fundep a receber: R\$17,92. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFR12.c5hFv.mL3IW-J5LIJ.F690q. Londrina, 30 de janeiro de 2025. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Ercilio Lucas Neto - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO PROVA