



Valide aqui
este documento

**1º SERVIÇO DE REGISTRO
DE IMÓVEIS**

Comarca de Paranavaí - Estado do Paraná

Luciana Rossato S. Gonzalez
Oficiala Designada

Av. Presidente Tancredo Neves, 2.765
Jd. Asa Branca - CEP 87703-290 - Paranavaí - PR

REGISTRO GERAL

FICHA

01

MATRÍCULA Nº 49216

RUBRICA

DATA - 14 de maio de 2021

IMÓVEL - Lote nº 09 (nove), da quadra nº 05 (cinco), situado no loteamento denominado Bairro Santos Dumont, perímetro urbano desta cidade, com a área de 600,00 (seiscentos) metros quadrados. Confrontações: Frente a Rua Jacinto Manoel, medindo 18,75 (dezoito vírgula setenta e cinco) metros; lateralmente em a Rua Catete, medindo 32,00 (trinta e dois) metros; fundos com o lote nº 08 (oito), medindo 18,75 (dezoito vírgula setenta e cinco) metros; lateralmente com o lote nº 10 (dez), medindo 32,00 (trinta e dois) metros, todos da mesma quadra.

PROPRIETÁRIO - PAULO LUIZ BETT (C.I. nº 483.699-SSP-PR e CIC nº 128.718.429-49), tratorista, filho de Luiz Francisco Bett e Theolina Fontanella Bett, casado com **SANTINA FENILI BETT** (C.I. nº 927.361-SSP-PR e CIC nº 005.623.569-08), aposentada, filha de Pedro Fenili e Pierina Antonia Fenili, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens em 18/09/1958, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Chozo Kamitami, n. 348, Jardim Progresso.

REG. AQUISITIVO:- Transcrição nº 26.931 do Livro 3-A-A deste Serviço Registral.
Selo Funarpen: 1813755AMAA0000000022921Y.

R-149.216 Protocolo nº 168.235 - 23 de abril de 2021

SUCCESSÃO HEREDITÁRIA - Com o falecimento dos proprietários **SANTINA FENILI BETT** e **PAULO LUIZ BETT**, já qualificados e identificados, o imóvel desta matrícula foi objeto de Inventário, tocando na respectiva partilha onde o mesmo foi avaliado em R\$-110.850,00 (cento e dez mil, oitocentos e cinquenta reais), INTEGRALMENTE a seguinte herdeira:- **MERCES APARECIDA BETT RODRIGUES** (C.I. nº 1.326.694-8-SSP-PR e CIC nº 455.751.779-04), bancária aposentada, filha de Paulo Luiz Bett e Santina Fenili Bett, casada com **APARECIDO GILBERTO RODRIGUES** (C.I. nº 3.208.550-4-SSP-PR e CIC nº 027.666.368-38), empresário, filho de Messias Rodrigues e Lindaura de Oliveira Rodrigues, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, em 08/11/1986, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Lázaro Figueiredo Vieira, n. 237, Jardim Paulista; tudo conforme consta na escritura pública de Inventário e Partilha lavrada em 12.04.2021 às fls. 015/019 do Lº 36-I do 2º Tabelião local. ITCMD - GR-PR - Recolhido 02 guias no valor de R\$-2.472,08 (dois mil, quatrocentos e setenta e dois reais e oito centavos) cada uma, pagas em 08.04.2021, conforme Declaração nº 202100015023-5 expedida pela Receita Estadual do Paraná. Certidão Negativa de Débitos dos "de cujus" expedidas pela Pref. municipal local em 03.02.2021. Certidão Negativa de Débitos nº 2519 expedida pela Pref. municipal local em 04.02.2021, Inscrição Cadastral 01.02.168.0182.001.001. Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nºs 023415243-80 e 023835373-62 emitidas pela Secretaria de Estado da Fazenda em 02.02.2021 e 26.03.2021. Certidão Negativa Regional para fins gerais Civil expedida pela Justiça Federal da 4ª Região em 02.02.2021. Certidão Negativa nºs 2021.02.02-cd7335d8 e 2021.02.02-dad97312 expedidas pela Vara do Trabalho desta Comarca em 02.02.2021. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 02.02.2021. Foram apresentadas pesquisas realizadas junto à CENSEC/RCTO, constatando a não existência de lavratura de testamento público, aprovação de testamento cerrado ou revogação de testamento outorgado pelos "de cujus", observada as datas constantes no documento informativo emitidos pelo Colégio Notarial do Brasil - Conselho Federal em 04.02.2021. Relatório de Consulta Negativo nº ed5d47ca09bf33e2b43afda6a38b61b08ce1e11a; Relatório de Consulta Negativo nº d8def0e4e488c2d726c2be2485e344e309cc3dfc; Relatório de Consulta Negativo nº d353e3acace7491de5c57c1a595d16c36818475d; Relatório de Consulta Negativo nº ed5d47ca09bf33e2b43afda6a38b61b08ce1e11a; da Central Nacional de Disponibilidade de Bens. Cert. Neg. de ônus reais e feitos ajuizados deste Serviço Registral. O título contém declarações de praxe, para atendimento às disposições do Ofício Circular 17/86 da ECGJPR.

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
49216

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TQJYR-9S7WJ-92N5M-M2HCP>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TQJYR-9S7WJ-92N5M-M2HCP>

CONTINUAÇÃO

DOI - Emitida pelo Tabelião conforme declaração contida na escritura, e por este Serviço Registral. **FUNREJUS** - Recolhido pelo Tabelião nºs 14000000006756925-6 e 14000000006756942-6. Selo Funarpen: 1813755SVAA0000000015921N. Custas - 4.312,00 VRC - R\$ 935,70; ISS: R\$ 18,71; FADEP: R\$ 46,79; Selo: R\$ 5,25. Em 14/05/2021. DOU FÉ. **Oficiala Designada**

R-2-49.216 Protocolo nº 179.453 - 30 de outubro de 2023

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - A proprietária, juntamente com seu marido, já qualificados e identificados, deram o imóvel desta matrícula em Alienação Fiduciária, a favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO SICOOB ARENITO**, agência de Umuarama-PR, por ele emitida em 27.10.2023, pela CCB nº 803943, no valor de R\$-360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais). **CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO:** Nº parcelas de parcelas de pagamento do crédito: 1, Periodicidade de pagamento do crédito: anual, Data de vencimento da primeira parcela: 22.10.2025, Data de vencimento da operação: 22.10.2025, Plano de pagamento das parcelas: parcela: 1, vencimento 22.10.2025, valor: R\$-419.283,36, Plano de liberação do crédito: Nº de parcelas de liberação do crédito: 2. Encargos Financeiros: Taxa efetiva de juros remuneratórios: 0,6434% a.m./8,0000% a.a., juros de mora: 1,00% a.a., Percentual do índice de correção: %, Sistema de amortização: Sac decrescente. Juros e demais cláusulas, constam no respectivo instrumento, cuja cópia fica arquivada neste Serviço Registral. Valor do imóvel para os fins previstos no disposto no inciso VI do artigo 24, da Lei 9.514/97 - R\$-480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais). Selo de Fiscalização: SFR12.Z5fsv.4pvfL-dy3oc.1375q. Custas - 630,00 VRC - R\$ 154,98; ISS: R\$ 3,10; FADEP: R\$ 7,75; Selo: R\$ 8,00.-. Em 01/11/2023. DOU FÉ. **Oficiala Designada**

AV-3/49.216 - PROTOCOLO - 194.926 - DATA - 19/08/2026

QUALIFICAÇÃO OBJETIVA - Atendendo ao determinado em Ata de Correição-Geral Ordinária, procedo à presente para consignar que o presente imóvel é **urbano**, e situado no **perímetro urbano de Paranavaí-PR**. Oficiosamente, procedo a presente para consignar que a localização geodésica aproximada do presente imóvel é **Latitude: 23°4'40.65"S e Longitude: 52°26'33.86"W**, conforme apuração em mapa geoprocessado municipal; o endereço atual do imóvel objeto da presente Matrícula é **Rua João Manoel, s/nº, Bairro Santos Dumont, Paranavaí-PR, CEP 87.705-400**; e incluído no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **6441**, correspondendo à Indicação Fiscal nº **01.02.168.0182.001** e Cadastro Fiscal de Imóvel Urbano da Receita Federal do Brasil com **CIB 99850Z3X**. NADA MAIS. Emolumentos: 315,00 VRC, equivalentes a R\$ 87,26, FUNREJUS R\$ 0,00, FUNDEP R\$ 4,36, ISS R\$ 1,74, SELO R\$ 8,00, TOTAL R\$ 101,37. DOU FÉ. **João Gustavo Garcia Nadal, Agente Designado, em 24/09/2026. JVOB.**

Selo Digital: SFR12.O5Ewv.skPYe-EVZmV.1375p.

Henrique ... igler

AV-4/49.216 - PROTOCOLO - 194.926 - DATA - 19/08/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Atendendo requerimento firmado pela parte interessada em 14/08/2026 (quatorze de agosto de dois mil e vinte e seis), **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO SICOOB ARENITO**, acima identificada e qualificada, na condição de Credora Fiduciária, após regular constituição em mora da Devedora Fiduciante **MERCES APARECIDA BETT RODRIGUES** e **APARECIDO GILBERTO RODRIGUES**, requereu a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do presente imóvel, nos termos do art. 26, §7º, da Lei nº 9.514/1997, devendo ser realizados leilões na forma do art. 27 da Lei nº 9.514/1997. Para efeitos fiscais, a operação de consolidação tem valor de **R\$ 450.986,06** (quatrocentos e cinquenta mil novecentos e oitenta e seis reais e seis centavos). GR-ITBI nº 1831/2026, quitada em 05/08/2026, no valor de R\$ 9.019,72, calculado sobre avaliação da avaliação. Apresentada Declaração de Quitação do ITBI s/nº, expedida pela Prefeitura Municipal local, em 27/08/2026. FUNREJUS - devidamente quitado em 02/09/2026, no valor de R\$ 901,97, incidente sobre o valor de avaliação do imóvel. EMITIDA A

SEGUIE NA FICHA Nº



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TQJYR-9S7WJ-92N5M-M2HCP>

REGISTRO DE IMÓVEIS
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Estado do Paraná - Comarca de Paranavaí
Agente Designado: JOÃO GUSTAVO G. NADAL

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 49.216

FICHA
02
RUBRICA

CNM 079905.2.0049216-76

DOI. NADA MAIS. Emolumentos: 2.156,00 VRC, equivalentes a R\$ 597,21, FUNREJUS R\$ 0,00, FUNDEP R\$ 29,86, ISS R\$ 11,94, SELO R\$ 8,00, TOTAL R\$ 647,01. **DOU FE. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Designado, em 24/09/2026. JVOB.**
Selo Digital: SFRI2.O5owv.skPYe-zVjmV.1375p.

Henrique Toshimitsu Hegler
Escrevente

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Nº 10760/2026. CERTIFICO que a presente certidão contém reprodução integral e autêntica da Matrícula nº **49.216**, Livro 2 de Registro Geral, conforme art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, é válida por 30 (trinta) dias, e assinada digitalmente. **Paranavaí, 28 de setembro de 2026.**

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRll.yJs5P.4Mlzd
bVUMf.1375p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

49.216
MATRÍCULA



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TQJYR-9S7WJ-92N5M-M2HCP>

EM BRANCO