



WERNO KLÖCKNER JÚNIOR
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
JUCEPAR: 660

EDITAL DE LEILÃO

PRIMEIRO LEILÃO: 30/10/2026 com fechamento a partir das 11:00 horas.

SEGUNDO LEILÃO: 06/11/2026 com fechamento a partir das 11:00 horas.

LOCAL/FORMA: Os leilões serão realizados **tão somente na modalidade eletrônica**, mediante acesso e cadastramento prévio efetuado através do sítio www.kleiloes.com.br, com lances online.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - WERNO KLÖCKNER JÚNIOR, Leiloeiro Público Oficial, inscrição JUCEPAR 660, autorizado pelo Credor Fiduciário: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO – SICOOB ARENITO PARANÁ / SÃO PAULO, CNPJ: 07.026.923/0001-61, levará a LEILÃO PÚBLICO, nos termos da Lei 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, **nos dias acima anunciados**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em data de 19/08/2026, em nome do Credor Fiduciário (Matrícula n. 28.607: AV-17), figurando como Emitente/Devedor Fiduciante: APARECIDO GILBERTO RODRIGUES; Garantidora Fiduciante/Avalista: MERCES APARECIDA BETT RODRIGUES.

IMÓVEL: Lote nº 01-R (um-R), subdivisão do lote nº 01 (um), da quadra única, situado no loteamento denominado Jardim Paulista III, perímetro urbano desta cidade, com a área de 407,7500 (quatrocentos e sete vírgula setenta e cinco) metros quadrados. Confrontações: Pela frente com 14,00 (quatorze) metros, confronta com a Avenida Lázaro Vieira; lateralmente com 29,125 (vinte e nove vírgula cento e vinte e cinco) metros, de um lado confronta com o lote nº 05 (cinco); e de outro lado com igual medida, confronta com o lote nº 01-A (um-A); finalmente pelos fundos com 14,00 (quatorze) metros, confronta com o lote nº 02 (dois). **(Conforme Av.3: foi construída uma casa residencial em alvenaria, coberta com telhas de barro, com a área de 264,08 metros quadrados). (Conforme Av.14: imóvel urbano, situado no perímetro urbano de Paranavaí-PR. O endereço atual é Avenida Lázaro Figueiredo Vieira, nº 237, Jardim Paulista III, Paranavaí-PR, CEP: 87701-200. Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 21962). Matrícula n. 28.607 do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Paranavaí – PR. (Observação do Avaliador na data de 24/08/2026: • Uso predominante: Residência unifamiliar; • Padrão construtivo predominante: Normal/médio; • Acesso: Bom; • Infraestrutura urbana: Rede água potável, rede de água pluvial, rede elétrica, rede de esgoto, telefonia, pavimentação, iluminação pública (na via do lote); • Serviços e equipamentos comunitários: Comércio, transporte coletivo, segurança pública, coleta de lixo; • Tipologia: Casa Residencial; • Posição: Isolada; • Idade aparente: 25 anos; • Estado de conservação: Regular; • Padrão de acabamento: Normal/médio; • Posição: Meio da quadra).**

O imóvel se encontra na Avenida Lázaro Vieira, nº 237, Jardim Paulista III, CEP: 87709-330, Paranavaí - PR.

OBSERVAÇÃO: O imóvel encontra-se ocupado, e as despesas para sua desocupação serão exclusivamente de responsabilidade do arrematante. Serão de responsabilidade do arrematante todas as providências e despesas necessárias para transferência do(s) imóvel(is) arrematado(s), tais como: imposto de transmissão, taxas, alvarás, certidões, certidões pessoais, escrituras, emolumentos cartorários, registros, averbações de qualquer natureza, regularização de qualquer natureza perante os órgãos competentes, entre outras.

Lances mínimos iguais ou superiores em **PRIMEIRO LEILÃO** a R\$ 960.000,00 (novecentos e sessenta mil reais). Caso não haja licitante em primeiro leilão fica, desde já, designado o **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 826.144,69 (oitocentos e vinte e seis mil, cento e quarenta e quatro reais e sessenta e nove centavos). A venda será efetuada em caráter “*ad corpus*” e no estado de conservação em que se encontra.

CONDIÇÕES DO LEILÃO: O comprador pagará no ato da arrematação o valor do arremate acrescido de 5% (cinco por cento) referente à comissão do Leiloeiro.

OBSERVAÇÃO: Fica o devedor advertido/cientificado de que até a data da realização do segundo leilão, é assegurado ao fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado às despesas, aos prêmios de seguro, aos encargos legais, às contribuições condominiais, aos tributos, inclusive os valores correspondentes ao imposto sobre transmissão inter vivos e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio do credor fiduciário, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, hipótese em que incumbirá também ao fiduciante o pagamento dos encargos tributários e das despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive das custas e dos emolumentos.

AD-CAUTELAM: Para que chegue ao conhecimento de todos e não possa ninguém alegar ignorância, especialmente o Emitente/Devedor Fiduciante: APARECIDO GILBERTO RODRIGUES; Garantidora Fiduciante/Avalista: MERCES APARECIDA BETT RODRIGUES, ficam, desde já, por este Edital, devidamente intimados/notificados das designações acima para a realização dos leilões.

Outras informações com o Leiloeiro Público Oficial, WERNO KLÖCKNER JÚNIOR – Av. Carlos Gomes, 226, térreo, zona 05 Maringá – Pr., Fone: (44) 3026 8008 - 99973 8008 - www.kleiloes.com.br - kleiloes@kleiloes.com.br – Maringá – PR.

Publicações: 15, 16 e 17/10/2026.