

CNM 083766.2.0052197-18

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

=01=

MATRÍCULA

=52.197=

MATRÍCULA Nº: 52.197.-

DATA: 14 de junho de 1999.-

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Apartamento nº 801 (oitocento e um), localizado no 8º pavimento-tipo, do Condomínio Residencial Ville Blanche, situado à Rua João Sampaio 140, nesta cidade, com a área real total de 256,0549 m², sendo 182,44 m² de área real privativa e 73,6149 m², de área real de uso comum, inclusive uma vaga dupla de garagem, correspondendo ao apartamento uma fração ideal do terreno de 6,27899%, confrontando-se: "A Leste com o recuo junto ao alinhamento predial da Rua João Sampaio; a Oeste com o recuo junto as datas nºs 8 e 9; ao Sul com o recuo junto a data nº 3; e, ao Norte, com o recuo junto a data nº 06".-

**PROPRIETÁRIA:** INDARC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CGC nº 75.740.183/0001-80, com sede nesta cidade, à Rua Maranhão 177, conjunto 23, 2º andar, Edifício Manella.-

**REGISTRO ANTERIOR:** R.3/38.887, na matrícula nº 38.887, deste Ofício.- Dou fé.-

smg/rg

Londrina, 14 de junho de 1999

Paula C. Iziq Victorelli  
TITULAR

Paula C. Iziq Victorelli



\*\* continua no verso \*\*

NOVA LONDRES

CNM 083766.2.0052197-18

MATRÍCULA

=52.197=

FICHA

=01=

VERSO

R.1/52.197, em 14-junho-1999. Prenot.141.133. COMPRA E VENDA. Escrituras Públicas de Venda e Compra, de 30.04.1999, de fls.155, do Livro 80-N, do Tabelionato Distrital da Warta, desta Comarca, e de Aditivo de 26.05.99, de fls.83, do 1º 81-N, do mesmo Tabelionato. ADQUIRENTE: KOJI KAWASAKI, brasileiro, casado sob regime de comunhão de bens em 24.07.= 76, com LUZIA YURIKO KAWASAKI, comerciante, CI nº 627.689-PR, CIC nº 013.987.259-00, residente e domiciliado em Mogi das Cruzes-SP, a Rua Aquinello Marchi nº 323.- TRANSMITENTE: INDARC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada.- VALOR: R\$ 9.443,44(nove mil, quatrocentos e quarenta e tres reais e quarenta e quatro = centavos).- QUITACAO FISCAL: ITBI de R\$ 1.528,53, pago em 14.05.99, na agencia local, do Banco código nº 038, conforme guia nº 99/006.924.- Apresentou ao Tabelião a CND do INSS nº 482.-= 310, de 04.02.99, da agencia local. Isenta da apresentação da Declaração de Quitação de Condomínio, conforme declaração da vendedora contida na escritura.- Inscrição Municipal nº 03.04.006-2 0210.001-603.- D/4.312,00 VRC.- Dou fé.-

smg/rg

Paula C. Izique Victorelli  
TITULAR

Londrina, 14 de junho de 1999

Paula Cristina Victorelli



R.2/52.197 - Prenot. 201.496, em 18/07/2007. VENDA E COMPRA. Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Credito com Recursos do SBPE no Ambito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, datado de Campo Mourão-PR, em 13.07.2007, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

ADQUIRENTE: ADJAIME MARCELO ALVES DE CARVALHO, advogado, CI. nº 4.292.292-7-PR, CPF nº 597.596.829-15 e sua mulher MARA CRISTINA MOLINA DE CARVALHO, empresária, CI nº 4.767.805-6-PR, CPF nº 684.991.599-15, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 04.05.1989, residentes e domiciliados à Rua João Sampaio nº 140 apto 801 em Londrina-PR.-

TRANSMITENTES: KOJI KAWASAKI, comerciante, CI. nº 627.689-PR, CPF nº 013.987.259-00 e sua mulher LUZIA YURIKO KAWASAKI, comerciante, CI nº 12.900.230-SP, CPF nº 156.476.088-09, brasileiros, casados sob o regime de

Continua na ficha 02

CNM 083766.2.0052197-18

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

Ficha  
02

Matrícula  
**52.197**

comunhão universal de bens em 24/07/1976, residentes e domiciliados à Rua Agnello Marchi nº 323 em Mogi das Cruzes-SP.-

**VALOR:** R\$ 219.000,00 (duzentos e dezenove mil reais).-

**QUITACÃO FISCAL:** ITBI de R\$ 3.789,00, pago em 18.07.2007, na agência local do Banco CEF, conforme guia nº 2007/14858. Certidões de Feitos Ajuizados expedidas em 23.07.2007 pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 438,00 paga em 18.07.2007. Inscrição Municipal nº 03.04.0006.2.0210.0008. Dou fé. D/2.156,00 VRC (R\$ 226,38).-

ml/sm\*

**SUELY DE MOURA**  
ESCREVENTE

Londrina, 24 de julho de 2007



R.3/52.197 - Prenot. 201.496, em 18/07/2007. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Credito com Recursos do SBPE no Ambito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, datado de Campo Mourão-PR, em 13.07.2007, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

**CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF.-

**DEVEDORES/FIDUCIANTES:** ADJAIME MARCELO ALVES DE CARVALHO, e sua mulher MARA CRISTINA MOLINA DE CARVALHO, qualificados anteriormente.

**VALOR:** R\$ 168.800,00 (cento e sessenta e oito mil e oitocentos reais), pagáveis em 240 encargos mensais, sendo o primeiro de R\$ 2.430,04, com vencimento para 13.08.2007, reajustáveis pelo SAC/Sistema de Amortização Constante.-

**VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$ 211.000,00 (duzentos e onze mil reais) .-

**PRAZO:** 240 meses.-

**JUROS:** Taxa Nominal de 11,3865% e Efetiva de 12,0000% ao ano. Dou fé. D/2.156,00 VRC(R\$ 226,38).-

ml/sm\*

**SUELY DE MOURA**  
ESCREVENTE

Londrina, 24 de julho de 2007



**SEGUIR**

CNM 083766.2.0052197-18

Matrícula  
52.197

Ficha  
02  
verso

R.4/52.197 - Prenot. 233.575, em 18/05/2010. **PENHORA**. Carta Precatória de 29.05.2009, e Ofício nº 699/2010 de 14.04.2010, extraídos dos autos nº 359/2007, de Execução de Título Extrajudicial, do Juízo de Direito da Comarca de Ubitatã-PR; e Auto de Penhora extraído dos autos nº 117/2009 de Carta Precatória, em 09.03.2010, do Juízo de Direito da 10ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivados.-

**EXEQUENTE:** HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO.-

**EXECUTADO:** ADJAIME MARCELO ALVES DE CARVALHO.-

**VALOR:** R\$ 96.346,70 (noventa e seis mil e trezentos e quarenta e seis reais e setenta centavos) em 10.07.2007.-

**DEPOSITÁRIO:** Ana Paula Tristão. D/ Justiça gratuita. Dou fé. -

jo/rg/wi/rs\*

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI

TITULAR

Londrina, 25 de maio de 2010



R.5/52.197 - Prenot. 355.551, em 11/12/2017. **PENHORA. EXECUTADO:** ADJAIME MARCELO ALVES DE CARVALHO, CPF nº 597.596.829-150. **EXEQUENTE:** MUNICIPIO DE LONDRINA, CNPJ nº 75.771.477/0001-70. Conforme Comunicado do Sistema Mensageiro de 11.12.2017, referente ao Termo de Penhora, este imóvel está penhorado na Execução Fiscal - processo nº 0005386-94.2013.8.16.0014 - da 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina-PR, por ordem do MM. Juiz de Direito. O valor da ação é de R\$ 11.210,01 (onze mil duzentos e dez reais e um centavo). Depositário fiel: Depositário Público. **Custas:** A receber 445,50 VRC (R\$ 81,08). **Funrejus:** Isento do recolhimento da Guia Funrejus, conforme Lei nº 12.216 de 15.07.1998, art.3º, inciso VII, letra b, item 19. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. Dou fé.-

rt\*



Londrina, 19 de dezembro de 2017

*Patricia*



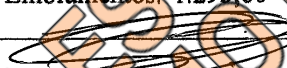
SEGUIE →

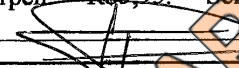
CNM 083766.2.0052197-18

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

Ficha  
03

Matrícula  
52.197

R-6/52.197 - Prenot. 383.004, em 25/09/2019. **PENHORA** - Conforme termo de penhora, expedido pelo MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR, Dra. Debora Demarchi Mendes de Melo, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença nº 3497-91.2006.8.16.0001, em que é exequente AUGUSTO VENICIO GOEDERT e executados **ADJAIME MARCELO ALVES DE CARVALHO**, CPF nº 597.596.829-15 e **MARA CRISTINA MOLINA DE CARVALHO**, CPF nº 684.991.599-15, hoje arquivado, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 07/2019: **R\$193.972,64** (cento e noventa e três mil novecentos e setenta e dois reais e sessenta e quatro centavos). Depositários: Os executados. **OBSERVAÇÃO:** O presente registro refere-se somente aos direitos que os executados possuem sobre o presente imóvel, havido pelo R.3/52.197. Funrejus: Guia do Funrejus nº 35939644-7 (14000000005075230-3), pago em 23.09.2019, no valor de R\$387,95. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$249,66). ISS: R\$4,99. Fadep: R\$12,48. Londrina, 25 de outubro de 2019. Dou fé.  Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.7/52.197 - Prenot. 435.358, em 22/06/2022. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 22.06.2022 (11:45:35), protocolo nº 202206.2211.02208026-IA-510, referente ao processo nº 0000044519878160172, Vara Cível de Ubiratã-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ADJAIME MARCELO ALVES DE CARVALHO**, CPF nº 597.596.829-15. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus: R\$38,75. ISS: R\$3,10. Fundep: R\$7,75. Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.f2oPY hKzsl-s7YrV.TyhwK. Londrina, 29 de junho de 2022. Dou fé.  João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.8/52.197 - Prenot. 468.281, em 19/02/2024. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora (mov. 248.1), emitido em 31/01/2024 pela Vara Cível de Ubatuba/PR, autos sob nº. 0000004-45.1987.8.16.0172, em que é exequente **BANCO BRADESCO S/A**, e executado **ADJAIME MARCELO ALVES DE CARVALHO**, efetua-se a **PENHORA** do imóvel

Continua no verso

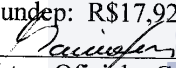
MATRICULA

52.197

FICHA

03 VERSO

CNM 083766.2.0052197-18

objeto da presente matrícula. Valor da execução em 03/05/2022: **R\$ 153.236,70** (cento e cinquenta e três mil e duzentos e trinta e seis reais e setenta centavos). Depositário fiel: o Exequente. Funrejus nº 60608043-0 (14000000010171192-7), pago em 29/02/2024, no valor de 306,47. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$358,33). ISS: R\$7,17. Fundep: R\$17,92. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.e5z7v.MVjWL-JPMek.F690q. Londrina, 04 de março de 2024. Dou fé.   
Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erick Eidy Osawa - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.9/52.197- Prenot. 497.708, em 23/07/2025. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 22/07/2025 às 16:07:23 protocolo nº. 202507.2216.04145839-IA-991, referente ao processo nº. **00000885020048160172**, da Vara Cível de Ubiratã - PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ADJAIME MARCELO ALVES DE CARVALHO** (CPF nº 597.596.829-15). Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.55fjv.jbjA2-PEYex.F690q. Londrina, 30 de julho de 2025. Dou fé.   
João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente de Registro. Mayara Silveira Ferraz - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.10/52.197- Prenot. 502.199, em 03/10/2025. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora (mov. 213.1) emitido em 24/11/2023 e Ofício nº. 690/2025 emitido em 18/08/2025 (mov. 321.3) pela Vara Cível de Ubatuba/PR, ação de Execução de Título Extrajudicial nº. **0000788-84.2003.8.16.0172**, em que é exequente **SYNGENTA PROTEÇÃO DE CULTIVOS LTDA** (CNPJ nº 60.744.463/0001-90), e executado **ADJAIME MARCELO ALVES DE CARVALHO** (CPF nº.597.596.829-15), **MARA CRISTINA MOLINA DE CARVALHO** (CPF nº.684.991.599-15), **ALESSANDRA FREITAS PAES**, **ANTONIO GUSTAVO GANDOLFO DE CARVALHO**, **EPOCA AGRICOLA LTDA** e **SEBASTIÃO LEANDRO GANDOLFO DE CARVALHO** efetua-se a **PENHORA sobre os DIREITOS** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 24/11/2023: **R\$10.514.205,63** (dez milhões, quinhentos e quatorze mil e duzentos e cinco reais e sessenta e três centavos). Depositário fiel: **ADJAIME MARCELO ALVES DE CARVALHO**. Funrejus nº 71679649-5 (14000000012237222-6) pago em

Continua na ficha 04

CNM 083766.2.0052197-18

FICHA

04

MATRÍCULA

52.197

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA  
REGISTRO GERAL

30/10/2025 no valor de R\$7.742,24. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$358,33). ISS: R\$7,17. Fundep: R\$17,92. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.25Mzv.CqIrf-NLHMT.F690q. Londrina, 07 de novembro de 2025. Dou fé. *Marcia de Lima Rodrigues Naves* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Andressa Beatriz da Silva Rocha - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.11/52.197 - Prenot. 503.057, em 20/10/2025. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora (Seq.349.1), emitido em 13/10/2025 pela Vara Cível de Ubitatã-PR, autos sob nº. **0000713-45.2008.8.16.0172**, em que é exequente **SYNGENTA PROTEÇÃO DE CULTIVOS LTDA** (CNPJ nº 60.744.463/0001-90), e executado **MARA CRISTINA MOLINA** (CPF nº 684.991.599-15), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 06/2025: R\$ 561.365,53 (quinhentos e sessenta e um mil e trezentos e sessenta e cinco reais e cinquenta e três centavos). Depositário fiel: MARA CRISTINA MOLINA. Funrejus nº 71878580-1 (14000000012273395-4) pago em 10/11/2025 no valor de R\$1.122,73. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$358,33). ISS: R\$7,17. Fundep: R\$17,92. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.C52zv.Mu47x-GL3Jt.F690q. Londrina, 17 de novembro de 2025. Dou fé. *Marcia de Lima Rodrigues Naves* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erick Eidy Osawa - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (ar)

R.12/52.197- Prenot. 513.148, em 16/04/2026. **PENHORA**. Conforme termo de penhora sobre imóvel (mov. 426.1) emitido em 25/02/2026 pela Vara Cível de Ubitatã-PR, ação de execução de título extrajudicial nº. **0001067-36.2009.8.16.0172**, em que é exequente Banco John Deere S/A, e executado **ADJAIME MARCELO ALVES DE CARVALHO** (CPF nº 597.596.829-15), efetua-se a **PENHORA sobre 50% (cinquenta por cento)** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 25/02/2026: **R\$5.907.718,85 (cinco milhões, novecentos e sete mil e setecentos e dezoito reais e oitenta e cinco centavos)**. Depositário fiel: O executado. Funrejus nº 74773103-2 (14000000012831183-0) pago em 27/04/2026 no valor de R\$7.907,07. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$358,33). ISS: R\$7,17. Fundep: R\$17,92. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.D5Jkv.Or68-2qOx.F690p. Londrina, 07 de maio de 2026. Dou fé. *Marcia de Lima Rodrigues Naves* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Gustavo Pereira da Silva - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.