

Neide Ap. Cordioli

IMÓVEL:- Lote de terras sob nº 36/1(trinta e seis/um), com a área de 2.128,34 m2., situado na GLEBA PATRIMÔNIO MARINGÁ, desta cidade, dentro das divisas, metragens e confrontações seguintes: Divide-se: "Principiando na margem direita do Córrego Nazareth, segue confrontando com o lote 36 (rem.) no rumo SO 88°12' NE numa distância de 106,93 metros; com a Rua das Petúncias no rumo NO 01°48' SE numa distância de 20,00 metros; com o lote 36/2 no rumo NE 88°12' SO numa distância de 105,87 metros, até a margem direita do Córrego Nazareth; finalmente segue pela referida margem no sentido montante, até o ponto de partida. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro".

PROPRIETÁRIA:- ARCA - COMÉRCIO E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 75.749.846/0001-28.

REGISTRO ANTERIOR:- Registros nºs 01 e 03 da matrícula 1.822 e AV-1-22.849, deste Ofício. Dou fé.- Maringá, 03 de janeiro de 2005. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* - *aux.*

AV-1-23.032 - NOTIFICAÇÃO - Conforme requerimento emitido pelo Município de Maringá, Estado do Paraná, em data de 09/01/2014 e cópia de notificação, que ficam arquivados sob nº 012, na pasta nº 054/requerimento, procedo à averbação para constar que a proprietária do imóvel da presente matrícula foi notificada pela municipalidade para atender o contido no §2º, da lei 10.257/2001 e Lei municipal nº 632/2006. Custas CPC e serventia/arq./prenot 332,05 VRC = R\$ 49,46, selo de autenticidade 3,00, total R\$ 55,13. Protocolo nº 104.191 de 22/01/2014. Dou fé. Maringá, 23 de janeiro de 2014. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* - *aux.*

AV-2-23.032 - Protocolo nº 117.046 de 15/03/2016 - AÇÃO PREMONITÓRIA - Conforme requerimento, datado em 08/03/2016; e certidão positiva nº 201603090934072063295, expedida pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta comarca, aos 09/03/2016, que ficam arquivados sob nº 029, na pasta nº 075/requerimento; procedo à averbação para constar a existência de uma ação de Execução, extraída dos autos sob nº 0007526-24.2015.8.16.0017, em trâmite perante a 5ª Vara Cível desta comarca; figurando como exequente: Banco Bradesco S/A; e como executada: Arca - Comércio e Locação de Imóveis Ltda - Epp, para pagamento de débito no valor de R\$ 266.616,49, atualizado até data de 09/03/2016. FUNREJUS recolhido em 18/03/2016, no valor de R\$ 533,23 - cuja guia 72 de nº 24000000001380716-5, fica arquivada sob nº 135, na pasta nº 021/Funrejus. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 1.310,59 VRC = R\$ 238,52, selo de autenticidade R\$ 4,40, total R\$ 242,93. Dou fé. Maringá, 05 de abril de 2016. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* - *aux.*

R-3-23.032 - Protocolo nº 172.626 de 13/06/2024 - PENHORA - Auto de penhora, avaliação e depósito, datado de 13/10/2021, extraído dos autos sob nº 13423-57.2020.8.16.0017 de ação de execução de título extrajudicial, em trâmite perante a 3ª Vara Cível desta comarca, que fica digitalmente arquivado; Credor: Antonio Carlos Gomes Pereira; Devedora: Arca - Comércio e Locação de Imóveis Ltda - Epp e outro; procedo o registro de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 73.522,92. FUNREJUS recolhido em data de 27/03/2024, no valor de R\$ 1.500,00, cuja guia/72 de nº 140000000010265810, fica arquivada sob nº 019, na pasta 050/Funrejus. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 1.293,61 VRC = R\$ 358,33, selo de autenticidade R\$ 8,00. ISS: R\$ 7,17. Fundep: R\$ 17,92. total R\$ 398,15. Selo de Fiscalização: SFR13K5Zrv.COjDY-qYTej.F796q. Dou fé. Maringá, 19 de junho de 2024. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* - *aux.*

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CNM: 080440.2.0023032-33

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar