

3ª **SERVENTIA REGISTRAL**

COMARCA DE MARINGÁ - PR

Evandro Buquera de Freitas Oliveira
OFICIAL TITULAR
CPF 664.346.379-34

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 37.862

FICHA

1

LIVRO 02

RUBRICA

IMÓVEL: Data de terras sob nº 07 (sete), da quadra "C", com área de 525,77 metros quadrados, situada no Loteamento Fechado JARDINS DE MONET RESIDENCE, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Divide-se: Tem frente para a Rua "B" no raio = 386,379 metros e mede DS = 10,01 metros; novamente com a Rua "B" no raio de 898,496 metros e mede DS = 6,22 metros; à direita, divisa com o lote nº 08 no rumo NO 66°25'25" e mede 35,00 metros; aos fundos, divisa com parte do lote nº 35 e nº 34 no raio = 863,496 metros e mede DS = 5,33 metros; novamente com parte do lote nº 34 no raio = 351,379 metros e mede DS = 8,48 metros; e finalmente, à esquerda, divisa com o lote nº 06 no rumo SE 62°28'08" e mede 35,00 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro".

PROPRIETÁRIA: JARDINS DE MONET - LOTEAMENTOS URBANOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Arquiteto Nildo Ribeiro da Rocha, nº 524, sala 01, Parque da Gávea, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 09.624.336/0001-08.-

REGISTRO ANTERIOR: Conforme R-6 e AV-8-3162; R-8-6.654; R-7 e AV-8-8.451; e R-6-29.926, todas desta Serventia Registral. Dou fé. Maringá, 25 de março de 2013. O Oficial (a.) Luciana B. de Assis - aux.

R-1-37.862 - DAÇÃO EM PAGAMENTO - TÍTULO - Escritura pública de dação em pagamento por distribuição de lucros, lavrada às fls. 179/191, do livro nº 198-N, em data de 15/05/2013; e escritura pública de aditamento lavrada às fls. 05/014, do livro nº 221-N, em data de 21/11/2013, ambas nas notas do 5º Tabelionato desta cidade. **ADQUIRENTE:** BRA INCORPORADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Arquiteto Nildo Ribeiro da Rocha, nº 524, sala 03, Parque da Gávea, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 09.319.827/0001-37; **TRANSMITENTE:** JARDINS DE MONET - LOTEAMENTOS URBANOS LTDA, já qualificada; e ainda como **anuentes autorizantes:** Bra Incorporadora Ltda, já qualificada; e Monolux Construções Civis Ltda, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida XV de Novembro, nº 462, salas 05 e 09, Zona 01, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 79.132.346/0001-01; **VALOR:** R\$ 14.560,24; recolhido o imposto de transmissão inter vivos em 03/02/2014, sobre o valor de R\$ 197.689,52, cuja cópia da guia fica arquivada sob nº 068, na pasta nº 096. Cadastro Imobiliário nº 60032500. **FUNREJUS** recolhido conforme descrito no título, cuja cópia da guia fica arquivada sob nº 028, na pasta nº 076/F.F. Emitida a D.O.I. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 4.328,98 VRC = R\$ 679,65, selo de autenticidade R\$ 3,00, total R\$ 682,65. Protocolo nº 104.421 de 03/02/2014. Dou fé. Maringá, 25 de fevereiro de 2014. O Oficial (a.) Luciana B. de Assis - aux.

R-2-37.862 - COMPRA E VENDA - TÍTULO - Escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do 5º Tabelionato desta cidade, às fls. 039/046, do livro nº 0221-N, em data de 22/11/2013; **ADQUIRENTE:** CANTAREIRA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Nildo Ribeiro da Rocha, nº 524, Parque da Gávea, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 84.982.453/0001-50; **TRANSMITENTE:** BRA INCORPORADORA LTDA, já qualificada; **VALOR:** R\$ 15.507,39; recolhido o imposto de transmissão inter vivos em 03/02/2014, sobre o valor de R\$ 197.689,52, cuja cópia da guia fica arquivada sob nº 075, na pasta nº 096. Cadastro Imobiliário nº 60032500. **FUNREJUS** recolhido conforme descrito no título, cuja cópia da guia fica arquivada sob nº 032, na pasta nº 076/F.F. Emitida a D.O.I. Emitida a D.O.I. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 4.328,98 VRC = R\$ 679,65, selo de autenticidade R\$ 3,00, total R\$ 682,65. Protocolo nº 104.423 de 03/02/2014. Dou fé. Maringá, 25 de fevereiro de 2014. O Oficial (a.) Luciana B. de Assis - aux.

AV-3-37.862 - Protocolo nº 112.794 de 24/06/2015 - AÇÃO PREMONITÓRIA -Conforme requerimento, datado em 22/06/2015; e certidão positiva nº 201504150855183229064, expedida

SEGUIE NO VERSO

CNM: 080440.2.0037862-66

Registro de Imóveis via internet

37.862

MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO

pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta comarca, aos 15/04/2015, que ficam arquivados sob nº 019, na pasta nº 068/requerimento; procedo à averbação para constar a existência de uma ação de Execução, extraída dos autos sob nº 0007532-31.2015.8.16.0017, em trâmite perante a 5ª Vara Cível desta comarca; figurando como exequente: Itaú Unibanco S.A.; e como executados: Cantareira Construções e Empreendimentos Imobiliários LTDA e outros, para pagamento de débito no valor de R\$ 3.955.249-42, atualizado até data de 22/06/2015. FUNREJUS recolhido em 04/05/2015, no valor de R\$ 7.910,50 - cuja guia/72 de nº 24000000000540985-7, fica arquivada sob nº 027, na pasta nº 019/Funrejus. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 1.310,59 VRC = R\$ 218,87, selo de autenticidade R\$ 4,00, total R\$ 222,87. Dou fé. Maringá, 07 de julho de 2015. O Oficial

(a.)

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-4-37.862 - Protocolo nº 130.278 de 03/08/2018 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 5ª Vara do Trabalho, desta cidade, extraída dos autos do processo nº 00001761520175090872, protocolado na Central de Indisponibilidade sob nº 201805.2914.00519721-IA-180, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: José Marcos Baddini., procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 332,02 VRC = R\$ 64,08. Ofício nº 288/2018. Dou fé. Maringá, 10 de agosto de 2018. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-5-37.862 - Protocolo nº 130.560 de 22/08/2018 - CANCELAMENTO - Conforme ordem de cancelamento, expedida pela 5ª Vara do Trabalho desta cidade, extraída do processo 00001761520175090872, protocolada na Central de Indisponibilidade de Bens sob nº 201808.2212.00584371-TA-390, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Matilde Favoreto Antoniassi dos Santos, procedo à averbação de cancelamento da indisponibilidade de bens descrita na AV-4-37.862. Custas CPC e serventia/arq./prenot.(a receber) 332,02 VRC=R\$ 64,08. Ofício nº 327/2018. Dou fé. Maringá, 23 de agosto de 2018. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-6-37.862 - Protocolo nº 151.706 de 07/10/2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procopio/PR, extraída do processo nº 00004846020175090093, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202110.0613.01852098-IA-060, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da ordem: Camila Sayuri Asari Kimura, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 68,36. ISS: R\$1,37. Fundep: R\$3,42. Ofício nº 658/2021. Selo Funarpen: F796J.v9qm.u9JzN-2ITNo.ej38v. Dou fé. Maringá, 05 de novembro de 2021. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - aux.

R-7-37.862 - Protocolo nº 154.730 de 11/02/2022 - PENHORA - Auto de Penhora e Avaliação, datado de 29/11/2021, extraído dos autos sob nº 0000162-94.2018.5.09.0872, de ação trabalhista, em trâmite perante a 5ª Vara do Trabalho desta cidade, que fica digitalmente arquivado; credor: Ivan Ishikawa; devedora: Cantareira Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda; procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 37.279,95. FUNREJUS (a receber) 325,85 VRC = R\$ 80,16. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 1.112,60 VRC = R\$ 273,70. ISS: R\$ 5,47. Fundep: R\$ 13,69. Ofício nº 91/2022. Selo Funarpen: 0796r.sYDlf.z0ZnW-1NKZ0.4iXSV. Dou fé. Maringá, 17 de fevereiro de 2022. O Oficial (a.)

Liane C. Lopes - aux.

AV-8-37.862 - Protocolo nº 160.732 de 18/11/2022 - CANCELAMENTO - (ONR: AC002067682) - Conforme Ofício expedido pelo Juízo de Direito da 5ª Vara do Trabalho, desta cidade, em data de 16/11/2022, extraído dos autos sob nº 0000162-94.2018.5.09.0872, que fica digitalmente arquivado, procedo à averbação de cancelamento da penhora descrita no R-7-37.862. FUNREJUS referente ao

SEQUE

CNM: 080440.2.0037862-66

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Documentos gerados eletronicamente pelo
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Neide Ap. Cordioli

CONTINUAÇÃO

registro ora cancelado foi recolhido em 23/11/2022, no valor de R\$ 77,65, cuja guia/72 de nº 14000000008702301-1, fica arquivada sob nº 194, na pasta nº 043/Funrejus. Custas CPC e serventia 547,80 VRC = R\$ 134,76. ISS: R\$ 2,70. Fundep: R\$ 6,74. Selo Funarpen: F796V. goqR7.spJa2-9MVKJA9Fqj. Dou fé. Maringá, 30 de novembro de 2022. O Oficial (a.) Neide Ap. Cordioli aux.

AV-9-37.862 - Protocolo nº 164.658 de 29/05/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 6ª Vara Cível desta cidade, extraída do processo nº 00213870920178160017, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202305.2911.02729361-IA-740, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Sergio Roberto Cabral Krauss, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 110,28. Ofício nº 213/2023. Selo de Fiscalização: SFR12.3U6v.CdjYD-IUmeZ.F796q. Dou fé. Maringá, 07 de junho de 2023. O Oficial (a.) Neide Ap. Cordioli aux.

AV-10-37.862 - Protocolo nº 165.022 de 15/06/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR, extraída do processo nº 00012641020175090025, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202306.1514.02759247-IA-420, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Elson Palenske Filho, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,00 VRC = R\$ 77,49, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 110,28. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Ofício nº 238/2023. Selo de Fiscalização: SFR12.T5Ktv.3ajUR-tsWe.F796q. Dou fé. Maringá, 27 de junho de 2023. O Oficial (a.) Neide Ap. Cordioli aux.

AV-11-37.862 - Protocolo nº 165.607 de 13/07/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública, de Apucarana/PR, extraída do processo nº 00165444120228160044, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202307.1217.02808047-IA-001, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da ordem: Silmara Simone Strazzi Barreto, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,00 VRC = R\$ 77,49, ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 110,28. Ofício nº 282/2023. Selo de Fiscalização: SFR12.a5D9v.CYF2-aPve2.F796q. Dou fé. Maringá, 26 de julho de 2023. O Oficial (a.) Neide Ap. Cordioli aux.

AV-12-37.862 - Protocolo nº 166.830 de 11/09/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Apucarana/PR, extraída do processo nº 00224606120198160044, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202309.1114.02918754-IA-809, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da ordem: Silmara Simone Strazzi Barreto, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,00 VRC = R\$ 77,49. Selo de autenticidade R\$ 8,00. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Total R\$ 110,28. Ofício nº 344/2023. Selo de Fiscalização: SFR12.G5pTy.OdjN5-JHueF.F796q. Dou fé. Maringá, 22 de setembro de 2023. O Oficial (a.) Neide Ap. Cordioli aux.

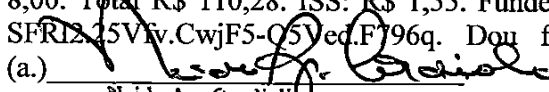
AV-13-37.862 - Protocolo nº 167.044 de 20/09/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 5ª Vara Cível de Cascavel/PR, extraída do processo nº 00390298520148160021, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202309.1913.02935609-IA-020, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da

—SEGUE—

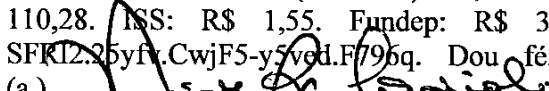
CNM: 080440.2.0037862-66

Registro de Imóveis via internet

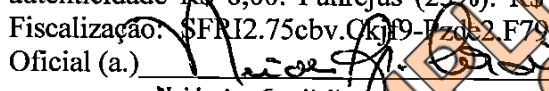
CONTINUAÇÃO

ordem: Marco Aurelio Malucelli, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,00 VRC = R\$ 77,49. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Total R\$ 110,28. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Ofício nº 362/2023. Selo de Fiscalização: SFR12.15Vfv.CwjF5-Q5Ved.F796q. Dou fé. Maringá, 04 de outubro de 2023. O Oficial (a.)  nr

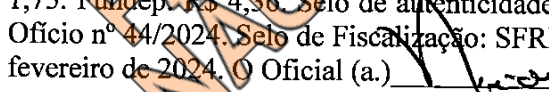
Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-14-37.862 - Protocolo nº 167.045 de 20/09/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 5ª Vara Cível de Cascavel/PR, extraída do processo nº 00136597020158160021, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202309.1913.02935612-IA-080, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Marco Aurelio Malucelli, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,00 VRC = R\$ 77,49. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Total R\$ 110,28. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Ofício nº 363/2023. Selo de Fiscalização: SFR12.25yfv.CwjF5-y5ved.F796q. Dou fé. Maringá, 04 de outubro de 2023. O Oficial (a.)  nr

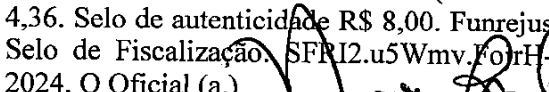
Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-15-37.862 - Protocolo nº 167.906 de 27/10/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama/PR, extraída do processo nº 00012977020175090325, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202310.2613.03004746-IA-470, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Anderson Seivignani, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 19,37. Total R\$ 110,28. Ofício nº 420/2023. Selo de Fiscalização: SFR12.75cbv.CwjF5-Fzde2.F796q. Dou fé. Maringá, 10 de novembro de 2023. O Oficial (a.)  nr

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-16-37.862 - Protocolo nº 169.809 de 31/01/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da Vara Cível da Fazenda Pública Acidentes do Trabalho Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Pública de Marialva/PR, extraída do processo nº 00045183720188160113, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202401.3014.03137300-IA-550, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Carlos Zucolin Belasques, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Total R\$ 123,19. Ofício nº 44/2024. Selo de Fiscalização: SFR12.u5Qmv.FoJRH-FGoe7.F796q. Dou fé. Maringá, 21 de fevereiro de 2024. O Oficial (a.)  nr

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-17-37.862 - Protocolo nº 170.123 de 19/02/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 5ª Vara Cível de Cascavel/PR, extraída do processo nº 00101243620158160021, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202402.1617.03164767-IA-700, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da ordem: Silvana Teixeira Vaz, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Total R\$ 123,19. Ofício nº 46/2024. Selo de Fiscalização: SFR12.u5Wmv.FoJRH-FG7e7.F796q. Dou fé. Maringá, 22 de fevereiro de 2024. O Oficial (a.)  nr

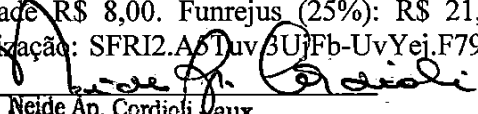
Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-18-37.862 - Protocolo nº 171.223 de 09/04/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 3ª Vara Cível de Cascavel/PR, extraída do processo nº 00148058320148160021, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202404.0813.03256950-IA-660, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem:

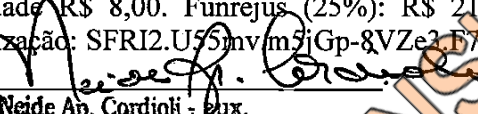
SEGUE

Malucelli

CONTINUAÇÃO

Luiz Fernando Carvalho, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Total R\$ 123,19. Ofício nº 176/2024. Selo de Fiscalização: SFRI2.A51uv3UjFb-UvYej.F796q. Dou fé. Maringá, 23 de abril de 2024. O Oficial (a.)  nr

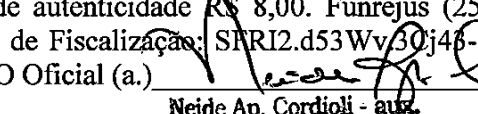
Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-19-37.862 - Protocolo nº 173.212 de 03/07/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 5ª Vara Cível de Cascavel/PR, extraída do processo nº 00253672020158160021, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202407.0315.03426884-IA-610, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Marco Aurelio Malucelli, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Total R\$ 123,19. Ofício nº 310/2024. Selo de Fiscalização: SFRI2.U5mvm5jGp-8VZe3.F796q. Dou fé. Maringá, 16 de julho de 2024. O Oficial (a.)  nr

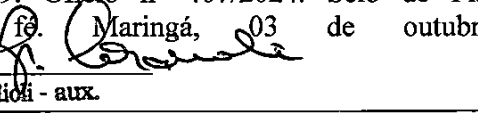
Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-20-37.862 - Protocolo nº 173.213 de 04/07/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 5ª Vara Cível de Cascavel/PR, extraída do processo nº 00148127520148160021, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202407.0315.03426888-IA-950, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Marco Aurelio Malucelli, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Total R\$ 123,19. Ofício nº 311/2024. Selo de Fiscalização: SFRI2.U5mvm5jGp-jVYe3.F796q. Dou fé. Maringá, 16 de julho de 2024. O Oficial (a.)  nr

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-21-37.862 - Protocolo nº 174.295 de 21/08/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 6ª Vara Cível desta cidade, extraída do processo nº 00261230220198160017, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202408.2017.03525340-IA-990, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Sergio Roberto Cabral Krauss, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Total R\$ 123,19. Ofício nº 383/2024. Selo de Fiscalização: SFRI2.d53Wv30j46-CwGeK.F796q. Dou fé. Maringá, 09 de setembro de 2024. O Oficial (a.)  nr

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-22-37.862 - Protocolo nº 174.736 de 05/09/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo de Direito da 3ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Umuarama/PR, extraída do processo nº 00121298420208160173, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202409.0416.03558805-IA-960, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da ordem: Eliane Maria da Silva Escanes, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Total R\$ 123,19. Ofício nº 407/2024. Selo de Fiscalização: SFRI2.n5LA.v4qjhVtyHeH.F796q. Dou fé. Maringá, 03 de outubro de 2024. O Oficial (a.)  nr

Neide Ap. Cordioli - aux.

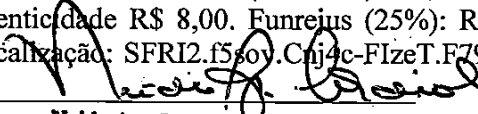
AV-23-37.862 - Protocolo nº 175.447 de 07/10/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 5ª Vara Cível de Cascavel/PR, extraída do processo nº 00034567320208160021, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº

SEGUE

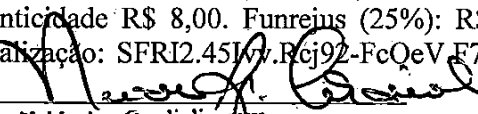
CNM: 080440.2.0037862-66

Registro de Imóveis do Brasil em um só lugar

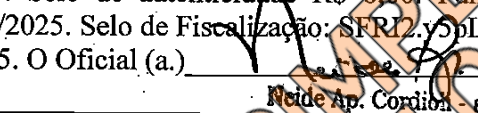
CONTINUAÇÃO

202410.0715.03625914-IA-590, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Marco Aurelio Malucelli, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Total R\$ 123,19. Ofício nº 439/2024. Selo de Fiscalização: SFRI2.f56oy.Cnj4c-FlzeT.F796q. Dou fé. Maringá, 18 de outubro de 2024. O Oficial (a.)  nr

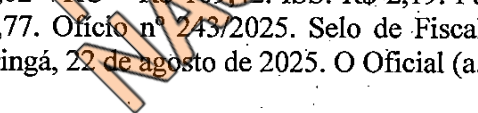
Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-24-37.862 - Protocolo nº 179.254 de 04/04/2025 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR, extraída do processo nº 00010274620175090325, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202504.0311.03933255-IA-211, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Anderson Sevigani, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Total R\$ 123,19. Ofício nº 99/2025. Selo de Fiscalização: SFRI2.45lvv.Fcj92-FcQeV.F796q. Dou fé. Maringá, 17 de abril de 2025. O Oficial (a.)  nr

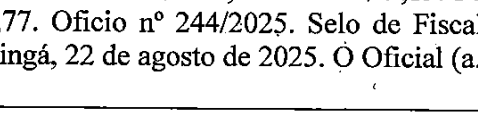
Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-25-37.862 - Protocolo nº 180.536 de 02/06/2025 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 4ª Vara Cível de Cascavel/PR, extraída do processo nº 00324251120148160021, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202505.3016.04043499-IA-692, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da ordem: Flavia Balsan Pozzobon, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Total R\$ 123,19. Ofício nº 161/2025. Selo de Fiscalização: SFRI2.y56Lv4jwd-MK8eL.F796q. Dou fé. Maringá, 09 de junho de 2025. O Oficial (a.)  ag

Neide Ap. Cordioli - aux.

R-26-37.862 - Protocolo nº 182.245 de 12/08/2025 - PENHORA - Auto de Penhora e Avaliação, datado de 07/08/2025, extraído dos autos sob nº 0001703-91.2017.5.09.0325, de Ação Trabalhista, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Umuarama/PR, que fica digitalmente arquivado; credor: Evaldo Nogueira Kaler; devedora: Cantareira Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda e outros, procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 3.350,02. FUNREJUS (a receber) 24,18 VRC = R\$ 6,70. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 395,02 VRC = R\$ 109,42. ISS: R\$ 2,19. Fundep: R\$ 5,48, selo de autenticidade R\$ 8,00. Total R\$ 126,77. Ofício nº 243/2025. Selo de Fiscalização: SFRI2.W5moy.3xjwX-LRXeW.F796q. Dou fé. Maringá, 22 de agosto de 2025. O Oficial (a.)  ag

Neide Ap. Cordioli - aux.

R-27-37.862 - Protocolo nº 182.246 de 12/08/2025 - PENHORA - Auto de Penhora e Avaliação, datado de 07/08/2025, extraído dos autos sob nº 0001027-46.2017.5.09.0325, de Ação Trabalhista, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Umuarama/PR, que fica digitalmente arquivado; credor: Thiago Mastrangelo Silva; devedora: Cantareira Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda e outros; procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 5.631,79. FUNREJUS (a receber) 40,64 VRC = R\$ 11,26. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 395,02 VRC = R\$ 109,42. ISS: R\$ 2,19. Fundep: R\$ 5,49, selo de autenticidade R\$ 8,00. Total R\$ 126,77. Ofício nº 244/2025. Selo de Fiscalização: SFRI2.W5Moy.3xjwX-9RAeW.F796q. Dou fé. Maringá, 22 de agosto de 2025. O Oficial (a.)  ag

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-28-37.862 - Protocolo nº 183.304 de 29/09/2025 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 5ª Vara Cível de Cascavel/PR, extraída do processo nº 00159541720148160021, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202509.2618.04285232-IA-577, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da

—SEQUE—

CNM: 080440.2.0037862-66

Registro de Imóveis via digital

100% dos Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

Neide Ap. Cordioli

CONTINUAÇÃO

ordem: Silvia Denise Klein Paludo, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36, selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Total R\$ 123,19. Ofício nº 309/2025. Selo de Fiscalização: SFRI2.854v.3RjvT-oK3et.F796q. Dou fé. Maringá, 07 de outubro de 2025. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* ag

Neide Ap. Cordioli - aux.

R-29-37.862 - Protocolo nº 184.251 de 06/11/2025 - PENHORA - Auto de penhora e avaliação de imóvel, datado de 04/11/2025, extraído dos autos sob nº CartPrecCiv 00001661-20.2025.5.09.0662 de ação trabalhista, em trâmite perante a 4ª Vara do Trabalho desta cidade, que fica digitalmente arquivado; credor: Marciano Aparecido Moreira; devedora: Cantareira Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda - em recuperação judicial; procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 17.398,29. FUNREJUS (a receber) 125,63 VRC = R\$ 34,80. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 354,86 VRC = R\$ 128,11. ISS: R\$ 2,57. Fundep: R\$ 6,41, selo de autenticidade R\$ 8,00. Total R\$ 146,77. Ofício nº 349/2025. Selo de Fiscalização: SFRI2.v5HMv.QJfY-9cwew.F796q. Dou fé. Maringá, 21 de novembro de 2025. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* ag

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-30-37.862 - Protocolo nº 184.707 de 27/11/2025 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 5ª Vara Cível de Cascavel/PR, extraída do processo nº 00349367920148160021, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202511.2712.04398696-IA-515, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da ordem: Silvia Denise Klein Paludo, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36, selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Total R\$ 123,19. Ofício nº 372/2025. Selo de Fiscalização: SFRI2.W55hv.FEjRy-kuwgh.F796q. Dou fé. Maringá, 09 de dezembro de 2025. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* ag

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-31-37.862 - Procedo a averbação para constar que as custas (a receber) mencionada no R-27-37.862, foram pagas conforme protocolo nº 182.246 de 12/08/2025. Dou fé. Maringá, 22 de janeiro de 2026. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* ag

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-32-37.862 - Protocolo nº 185.837 de 26/01/2026 - CANCELAMENTO - Conforme Ofício 0001027-46.2017.5.09.0325-01, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Umuarama/PR, em data de 21/01/2026, extraído dos autos sob nº 0001027-46.2017.5.09.0325, que fica digitalmente arquivado, procedo a averbação de cancelamento da penhora descrita no R-27-37.862. Custas CPC e serventia/arq./prenot.(a receber) 188,99 VRC = R\$ 52,35. ISS: R\$ 1,05. Fundep: R\$ 2,62, selo de autenticidade R\$ 8,00. Total R\$ 64,02. Ofício 11/2026. Selo de Fiscalização: SFRI2.Q5kCv.RUjd8-clIdEL.F796q. Dou fé. Maringá, 27 de janeiro de 2026. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* ag

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-33-37.862 - Protocolo nº 185.904 de 28/01/2026 - CANCELAMENTO - Conforme Ofício 0001703-91.2017.5.09.0325-01, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Umuarama/PR, em data de 26/01/2026, extraído dos autos sob nº 0001703-91.2017.5.09.0325, que fica digitalmente arquivado, procedo a averbação de cancelamento da penhora descrita no R-26-37.862. FUNREJUS (a receber) 24,44 VRC=R\$ 6,77. Custas CPC e serventia/arq./prenot.(a receber) 188,99 VRC = R\$ 52,35. ISS: R\$ 1,05. Fundep: R\$ 2,62, selo de autenticidade R\$ 8,00. Total R\$ 64,02. Ofício nº 17/2026. Selo de Fiscalização: SFRI2.Q5fCv.RUjd8-YIoeL.F796q. Dou fé. Maringá, 02 de fevereiro de 2026. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* n

Neide Ap. Cordioli - aux.

SEGUIE

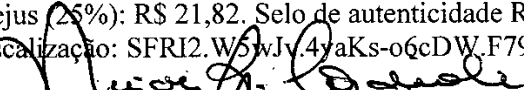
CNM: 080440.2.0037862-66

Registro de Imóveis via eia.sie.gov.br

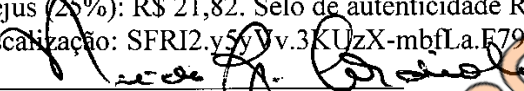
Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

leiaipij

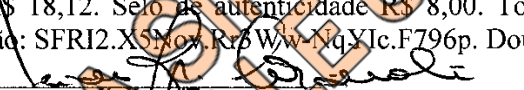
CONTINUAÇÃO

AV-34-37.862 - Protocolo nº 187.311 de 30/03/2026 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 4ª Vara Cível de Cascavel/PR, extraída do processo nº 00166167820148160021, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202603.2813.04596251-IA-302, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da ordem: Flavia Balsan Pozzobon, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Total R\$ 123,19. Ofício nº 109/2026. Selo de Fiscalização: SFRI2.W5wJv.4yaKs-o6cDW.F796p. Dou fé. Maringá, 13 de abril de 2026. O Oficial (a.)  ag

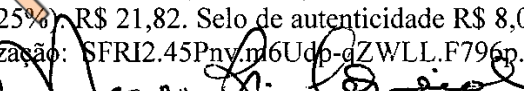
Neide Ap. Cordiali - aux

AV-35-37.862 - Protocolo nº 187.649 de 14/04/2026 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 1ª Vara do Trabalho desta cidade, extraída do processo nº 00004126420185090020, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202604.1415.04625268-IA-502, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da ordem: Anna Paula Camurci, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Total R\$ 123,19. Ofício nº 124/2026. Selo de Fiscalização: SFRI2.y5yYv.3KUzX-mbfla.F796p. Dou fé. Maringá, 24 de abril de 2026. O Oficial (a.)  ag

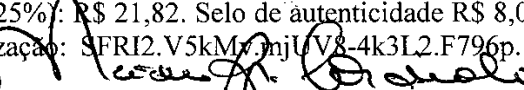
Neide Ap. Cordiali - aux

R-36-37.862 - Protocolo nº 188.569 de 26/05/2026 - PENHORA - Auto de penhora e avaliação, datado de 25/05/2026, extraído dos autos sob nº 0001560-05.2017.5.09.0325, de ação trabalhista, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Umuarama/PR, que fica digitalmente arquivado; credores: Edmar Pedreira de Franca e outros; devedora: Cantareira Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda; procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 1.650.000,00 em conjunto com outros imóveis. FUNREJUS (a receber) 11.913,35 VRC = R\$ 3.300,00. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 1.310,61 VRC = R\$ 363,04. ISS: R\$ 7,31. Fundep: R\$ 18,12. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Total R\$ 398,15. Ofício nº 159/2026. Selo de Fiscalização: SFRI2.X5Mox.R3Ww-NqYJc.F796p. Dou fé. Maringá, 02 de junho de 2026. O Oficial (a.)  ag

Neide Ap. Cordiali - aux

AV-37-37.862 - Protocolo nº 189.590 de 06/07/2026 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 2ª Vara Cível de Cascavel/PR, extraída do processo nº 00044337020178160021, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202607.0317.04789793-IA-410, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Luiz Fernando Carvalho, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Total R\$ 123,19. Ofício nº 210/2026. Selo de Fiscalização: SFRI2.45Pny.m6Udp-dZWLL.F796p. Dou fé. Maringá, 10 de julho de 2026. O Oficial (a.)  ag

Neide Ap. Cordiali - aux

AV-38-37.862 - Protocolo nº 189.922 de 15/07/2026 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Apucarana/PR, extraída do processo nº 00024395420258160044, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202607.1514.04811031-IA-547, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Jair Pereira Rocha, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Total R\$ 123,19. Ofício nº 224/2026. Selo de Fiscalização: SFRI2.V5kMv.mjUv8-4k3L2.F796p. Dou fé. Maringá, 22 de julho de 2026. O Oficial (a.)  ag

Neide Ap. Cordiali - aux

SEGUE

CNM-080440.2.0037862-66

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital