

3ª SERVENTIA REGISTRAL

COMARCA DE MARINGÁ - PR

Evandro Buquera de Freitas Oliveira
OFICIAL TITULAR
CPF 864.346.379-34**REGISTRO GERAL****MATRÍCULA Nº 37.867**

FICHA

1

LIVRO 02

RUBRICA

IMÓVEL: Data de terras sob nº 12 (doze), da quadra "H", com área de 545,99 metros quadrados, situada no Loteamento Fechado JARDINS DE MONET RESIDENCE, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Divide-se: Tem frente para a Rua "H" no raio = 554,939 metros e mede DS = 16,11 metros; à direita, divisa com o lote nº 13 no rumo NO 74°42'52" e mede 35,00 metros; aos fundos, divisa com parte dos lotes nº 41 e nº 40 no raio = 519,939 metros e mede DS = 15,09 metros; e finalmente, à esquerda, divisa com o lote nº 11 no rumo SE 73°03'05" e 35,00 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro".

PROPRIETÁRIA: JARDINS DE MONET - LOTEAMENTOS URBANOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Arquiteto Nildo Ribeiro da Rocha, nº 524, sala 01, Parque da Gávea, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 09.624.336/0001-08.

REGISTRO ANTERIOR: Conforme R-6 e AV-8-3162; R-8-6.654; R-7 e AV-8-8.451; e R-6-29.926, todas desta Serventia Registral. Dou fé. Maringá, 25 de março de 2013. O Oficial (a.) *Luciana B. de Assis* - aux.

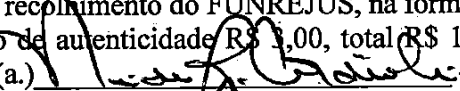
R-1-37.867 - Protocolo nº 107.671 de 31/07/2014 - **DACÃO EM PAGAMENTO - TÍTULO** - Escritura pública de dação em pagamento por distribuição de lucros, lavrada às fls. 179/191, do livro nº 198-N, em data de 15/05/2013; e escritura pública de aditamento lavrada às fls. 005/014, do livro nº 221-N, em data de 21/11/2013, ambas nas notas do 5º Tabelionato desta cidade; **ADQUIRENTE:** BRA INCORPORADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Arquiteto Nildo Ribeiro da Rocha, nº 524, sala 03, Parque da Gávea, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 09.319.827/0001-37; **TRANSMITENTE:** JARDINS DE MONET - LOTEAMENTOS URBANOS LTDA, já qualificada; e ainda como **anuentes autorizadores:** Bra Incorporadora Ltda, acima qualificada; e Monolux Construções Cíveis Ltda, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida XV de Novembro, nº 462, salas 05 e 09, Zona 01, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 79.132.346/0001-01; **VALOR:** R\$ 15.120,20, recolhido o imposto de transmissão inter vivos em 30/07/2014, sobre o valor de R\$ 205.292,24, cuja cópia da guia fica arquivada sob nº 119, na pasta nº 103. Cadastro Imobiliário nº 60083200. FUNREJUS recolhido conforme descrito no título, cuja cópia da guia fica arquivada sob nº 146, na pasta nº 081/F.F. Apresentaram-me: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, expedida pela Receita Federal, aos 12/02/2014, válida até 11/08/2014, em nome da transmitente. Emitida a D.O.I. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 4.328,98 VRC = R\$ 679,65, selo de autenticidade R\$ 3,00, total R\$ 682,65. Dou fé. Maringá, 08 de agosto de 2014. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* - aux.

R-2-37.867 - Protocolo nº 107.672 de 31/07/2014 - **COMPRA E VENDA - TÍTULO** - Escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do 5º Tabelionato desta cidade, às fls. 039/046, do livro nº 221-N, em data de 22/11/2013; **ADQUIRENTE:** CANTAREIRA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Nildo Ribeiro da Rocha, nº 524, Parque da Gávea, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 84.982.453/0001-50; **TRANSMITENTE:** BRA INCORPORADORA LTDA, já qualificada; **VALOR:** R\$ 16.103,77; recolhido o imposto de transmissão inter vivos em 30/07/2014, sobre o valor de R\$ 205.292,24, cuja cópia da guia fica arquivada sob nº 121, na pasta nº 103. Cadastro Imobiliário nº 60083200. FUNREJUS recolhido conforme descrito no título, cuja cópia da guia fica arquivada sob nº 147, na pasta nº 081/F.F. Apresentaram-me: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, expedida pela Receita Federal, aos 15/07/2014, válida até 11/01/2015, em nome da transmitente. Emitida a D.O.I. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 4.328,98 VRC = R\$ 679,65, selo de autenticidade R\$ 3,00, total R\$ 682,65. Dou fé. Maringá, 08 de agosto de 2014. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* - aux.

R-3-37.867 - Protocolo nº 108.989 de 08/10/2014 - **HIPOTECA** - Pela cédula de crédito industrial nº

SEGUIE NO VERSO

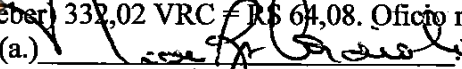
CONTINUAÇÃO

340.902.265, firmada nesta cidade, aos 07/10/2014, com vencimento final para 20/09/2017, no valor de R\$ 2.200.000,00, a proprietária dá em 1ª (primeira) e especial hipoteca, ao credor BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, por sua agência Empres. Noroeste PR-PR, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/5037-70, o imóvel da presente matrícula, com as condições descritas na cédula. Obrigam-se pelas demais cláusulas e condições, sendo que a referida cédula acha-se também registrada sob nº 12.798, livro 3, deste Ofício; cuja via não negociável fica arquivada sob nº 031, na pasta nº 04 de cédulas e pasta nº 182 de Registro Auxiliar. Isento quanto ao recolhimento do FUNREJUS, na forma da Lei. Custas CPC e serventia 630,00 VRC = R\$ 98,91, selo de autenticidade R\$ 1,00, total R\$ 101,91. Dou fé. Maringá, 03 de novembro de 2014. O Oficial (a.) 

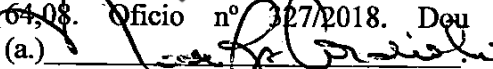
Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-4-37.867 - Protocolo nº 112.794 de 24/06/2015 - AÇÃO PREMONITÓRIA - Conforme requerimento, datado em 22/06/2015; e certidão positiva nº 201504150855183229064, expedida pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta comarca, aos 15/04/2015, que ficam arquivados sob nº 019, na pasta nº 068/requerimento; procedo à averbação para constar a existência de uma ação de Execução, extraída dos autos sob nº 0007532-31.2015.8.16.0017, em trâmite perante a 5ª Vara Cível desta comarca; figurando como exequente: Itaú Unibanco S.A.; e como executados: Cantareira Construções e Empreendimentos Imobiliários LTDA e outros, para pagamento de débito no valor de R\$ 3.955.249-42, atualizado até data de 22/06/2015. FUNREJUS recolhido em 04/05/2015, no valor de R\$ 7.910,50 - cuja guia/72 de nº 24000000000540985-7, fica arquivada sob nº 027, na pasta nº 019/Funrejus. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 1.310,59 VRC = R\$ 218,87, selo de autenticidade R\$ 4,00, total R\$ 222,87. Dou fé. Maringá, 07 de julho de 2015. O Oficial (a.) 

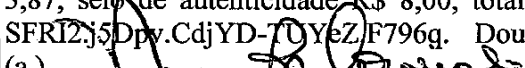
Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-5-37.867 - Protocolo nº 130.278 de 03/08/2018 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 5ª Vara do Trabalho, desta cidade, extraída dos autos do processo nº 00001761520175090872, protocolado na Central de Indisponibilidade sob nº 201805.2914.00519721-IA-180, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: José Marcos Baddini., procedo à averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 332,02 VRC = R\$ 64,08. Ofício nº 288/2018. Dou fé. Maringá, 10 de agosto de 2018. O Oficial (a.) 

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-6-37.867 - Protocolo nº 130.560 de 22/08/2018 - CANCELAMENTO - Conforme ordem de cancelamento, expedida pela 5ª Vara do Trabalho desta cidade, extraída do processo 00001761520175090872, protocolada na Central de Indisponibilidade de Bens sob nº 201808.2212.00584371-TA-390, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Matilde Favoreto Antoniassi dos Santos, procedo à averbação de cancelamento da indisponibilidade de bens descrita na AV-5-37.867. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 332,02 VRC = R\$ 64,08. Ofício nº 327/2018. Dou fé. Maringá, 23 de agosto de 2018. O Oficial (a.) 

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-7-37.867 - Protocolo nº 164.658 de 29/05/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 6ª Vara Cível desta cidade, extraída do processo nº 00213870920178160017, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202305.2911.02729361-IA-740, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Sergio Roberto Cabral Krauss, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 110,28. Ofício nº 213/2023. Selo de Fiscalização: SFR12j5Dpy.CdjYD-7UYeZF796q. Dou fé. Maringá, 07 de junho de 2023. O Oficial (a.) 

Neide Ap. Cordioli - aux.

SEGUE

CNM: 080440.2.0037867-51

Documento gerado automaticamente pelo
Registro de Imóveis

todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Registro de Imóveis

Neide Ap. Cordioli

CONTINUAÇÃO

AV-8-37.867 - Protocolo nº 165.022 de 15/06/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR, extraída do processo nº 00012641020175090025, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202306.1514.02759247-IA-420, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Elson Palenske Filho, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,00 VRC = R\$ 77,49, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 110,28. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Ofício nº 238/2023. Selo de Fiscalização: SFR12.T5Mtv.3ajUR-ksWeJ.F796q. Dou fé. Maringá, 27 de junho de 2023. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* nr

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-9-37.867 - Protocolo nº 165.607 de 13/07/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública, de Apucarana/PR, extraída do processo nº 00165444120228160044, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202307.1217.02808047-IA-001, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da ordem: Silmara Simone Strazzi Barreto, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,00 VRC = R\$ 77,49, ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 110,28. Ofício nº 282/2023. Selo de Fiscalização: SFR12.a5Wsv.CYjF2-4Pfe2.F796q. Dou fé. Maringá, 26 de julho de 2023. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* nr

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-10-37.867 - Protocolo nº 166.830 de 11/09/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Apucarana/PR, extraída do processo nº 00224606120198160044, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202309.1114.02918754-IA-809, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da ordem: Silmara Simone Strazzi Barreto, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,00 VRC = R\$ 77,49. Selo de autenticidade R\$ 8,00, ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Total R\$ 110,28. Ofício nº 344/2023. Selo de Fiscalização: SFR12.G5JTW.C4jN5.UHVeF.F796q. Dou fé. Maringá, 22 de setembro de 2023. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* nr

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-11-37.867 - Protocolo nº 167.044 de 20/09/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 5ª Vara Cível de Cascavel/PR, extraída do processo nº 00390298520148160021, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202309.1913.02935609-IA-020, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Marco Aurelio Malucelli, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,00 VRC = R\$ 77,49. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Total R\$ 110,28. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Ofício nº 362/2023. Selo de Fiscalização: SFR12.257fv.CwjF5-q5DeF.F796q. Dou fé. Maringá, 04 de outubro de 2023. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* nr

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-12-37.867 - Protocolo nº 167.045 de 20/09/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 5ª Vara Cível de Cascavel/PR, extraída do processo nº 00136597020158160021, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202309.1913.02935612-IA-080, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Marco Aurelio Malucelli, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,00 VRC = R\$ 77,49. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Total R\$ 110,28. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Ofício nº 363/2023. Selo de Fiscalização: SFR12.25afv.CwjF5-75ed.F796q. Dou fé. Maringá, 04 de outubro de 2023. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* nr

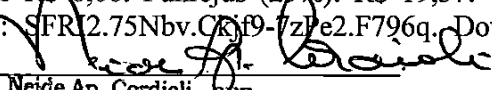
Neide Ap. Cordioli - aux.

SEGUE

CNM: 080440.2.0037867-51

Documentação operada em nome do Brasil em um só lugar

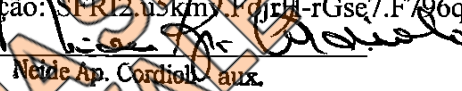
CONTINUAÇÃO

AV-13-37.867 - Protocolo nº 167.906 de 27/10/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama/PR, extraída do processo nº 00012977020175090325, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202310.2613.03004746-IA-470, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Anderson Sevigiani, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 19,37. Total R\$ 110,28. Ofício nº 420/2023. Selo de Fiscalização: SFR12.75Nbv.CKj9-7zPe2.F796q. Dou fé. Maringá, 10 de novembro de 2023. O Oficial (a.)  nr

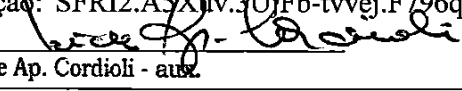
Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-14-37.867 - Protocolo nº 169.809 de 31/01/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da Vara Cível da Fazenda Pública Acidentes do Trabalho Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Pública de Marialva/PR, extraída do processo nº 00045183720188160113, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202401.3014.03137300-IA-550, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Carlos Zucolin Belasques, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Total R\$ 123,19. Ofício nº 44/2024. Selo de Fiscalização: SFR12.u5vmFojrH-VGse7.F796q. Dou fé. Maringá, 21 de fevereiro de 2024. O Oficial (a.)  nr

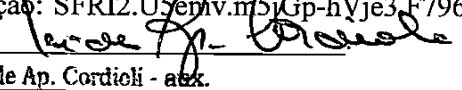
Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-15-37.867 - Protocolo nº 170.123 de 19/02/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 5ª Vara Cível de Cascavel/PR, extraída do processo nº 00101243620158160021, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202402.1617.03164767-IA-700, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da ordem: Silvana Teixeira Vaz, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Total R\$ 123,19. Ofício nº 46/2024. Selo de Fiscalização: SFR12.u5kmFojrH-rGse7.F796q. Dou fé. Maringá, 22 de fevereiro de 2024. O Oficial (a.)  nr

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-16-37.867 - Protocolo nº 171.223 de 09/04/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 3ª Vara Cível de Cascavel/PR, extraída do processo nº 00148058320148160021, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202404.0813.03256950-IA-660, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Luiz Fernando Carvalho, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Total R\$ 123,19. Ofício nº 176/2024. Selo de Fiscalização: SFR12.A5Xiv.3UjFb-tvvej.F796q. Dou fé. Maringá, 23 de abril de 2024. O Oficial (a.)  nr

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-17-37.867 - Protocolo nº 173.212 de 03/07/2024 - INDISPONIBILIDADE CENTRAL - Nos termos da determinação do Juízo da 5ª Vara Cível de Cascavel/PR, extraída do processo nº 00253672020158160021, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202407.0315.03426884-IA-610, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Marco Aurelio Malucelli, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Total R\$ 123,19. Ofício nº 310/2024. Selo de Fiscalização: SFR12.U5eniv.n5jGp-hVje3.F796q. Dou fé. Maringá, 16 de julho de 2024. O Oficial (a.)  nr

Neide Ap. Cordioli - aux.

SEGUIE

CNM: 080440.2.0037867-51

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Neide Ap. Cordioli

CONTINUAÇÃO

AV-18-37.867 - Protocolo nº 173.213 de 04/07/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 5ª Vara Cível de Cascavel/PR, extraída do processo nº 00148127520148160021, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202407.0315.03426888-IA-950, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Marco Aurelio Malucelli, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Total R\$ 123,19. Ofício nº 311/2024. Selo de Fiscalização: SFRI2.U5Kmy.m5jGp-FVEe3.F796q. Dou fé. Maringá, 16 de julho de 2024. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* nr

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-19-37.867 - Protocolo nº 174.295 de 21/08/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 6ª Vara Cível desta cidade, extraída do processo nº 00261230220198160017, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202408.2017.03525340-IA-990, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Sergio Roberto Cabral Krauss, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Total R\$ 123,19. Ofício nº 383/2024. Selo de Fiscalização: SFRI2.d5EWv.7Qj43-7wNeK.F796q. Dou fé. Maringá, 09 de setembro de 2024. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* nr

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-20-37.867 - Protocolo nº 174.736 de 05/09/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo de Direito da 3ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Umuarama/PR, extraída do processo nº 00121298420208160173, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202409.0416.03558805-IA-960, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da ordem: Eliane Maria da Silva Escanes, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Total R\$ 123,19. Ofício nº 407/2024. Selo de Fiscalização: SFRI2.n5kAv.4qjhV-KyVcH.F796q. Dou fé. Maringá, 03 de outubro de 2024. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* nr

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-21-37.867 - Protocolo nº 175.447 de 07/10/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 5ª Vara Cível de Cascavel/PR, extraída do processo nº 00034567320208160021, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202410.0715.03625914-IA-590, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Marco Aurelio Malucelli, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Total R\$ 123,19. Ofício nº 439/2024. Selo de Fiscalização: SFRI2.f5cov.Cu14c-WlaeT.F796q. Dou fé. Maringá, 18 de outubro de 2024. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* nr

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-22-37.867 - Protocolo nº 178.240 de 18/02/2025 - AÇÃO PREMONITÓRIA - (ONR: AC005143842) - Conforme requerimento, firmado em Curitiba/PR, aos 17/02/2024 e certidão extraída dos autos nº 0013101-13.2015.8.16.0017, expedida pela 2ª Vara Cível desta comarca, aos 10/02/2025, que ficam digitalmente arquivados; procedo à averbação para constar a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, no imóvel da presente matrícula; figurando como credor: Banco J Safra S/A; e como devedora: Cantareira Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda; para pagamento de débito no valor de R\$ 204.502,49. FUNREJUS recolhido aos 25/02/2025, no valor de R\$ 409,00, em conjunto com outros imóveis, cuja guia/72 nº 14000000011376499-0, fica arquivada sob nº 073, na pasta 54/FUNREJUS. Custas CPC e serventia 1.293,61 VRC = R\$ 358,33, ISS: R\$ 7,17. Fundep: R\$ 17,92. selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 391,42. Selo de

SEQUE

CNM: 080440.2.0037867-51

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

regiprj

CONTINUAÇÃO

Fiscalização: SFRI2.E5V.Ov.4D45K-JJLJx.F796q. Dou fé. Maringá, 18 de março de 2025. O Oficial (a.) Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-23-37.867 - Protocolo nº 179.254 de 04/04/2025 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR, extraída do processo nº 00010274620175090325, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202504.0311.03933255-IA-211, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Anderson Sevignani, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Total R\$ 123,19. Ofício nº 99/2025. Selo de Fiscalização: SFRI2.453vv.Kcj92-xczeV.F796q. Dou fé. Maringá, 17 de abril de 2025. O Oficial (a.) Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-24-37.867 - Protocolo nº 180.536 de 02/06/2025 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 4ª Vara Cível de Cascavel/PR, extraída do processo nº 00324251120148160021, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202505.3016.04043499-IA-692, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da ordem: Flavia Balsan Pozzobon, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Total R\$ 123,19. Ofício nº 161/2025. Selo de Fiscalização: SFRI2.v9HLy.4jwd-AK3el.F796q. Dou fé. Maringá, 09 de junho de 2025. O Oficial (a.) Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-25-37.867 - Protocolo nº 183.304 de 29/09/2025 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 5ª Vara Cível de Cascavel/PR, extraída do processo nº 00159541720148160021, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202509.2618.04285232-IA-577, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da ordem: Silvia Denise Klein Paludo, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36, selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Total R\$ 123,19. Ofício nº 309/2025. Selo de Fiscalização: SFRI2.858rv.BRvJ-RKTet.F796q. Dou fé. Maringá, 07 de outubro de 2025. O Oficial (a.) Neide Ap. Cordioli - aux.

R-26-37.867 - Protocolo nº 184.251 de 06/11/2025 - PENHORA - Auto de penhora e avaliação de imóvel, datado de 04/11/2025, extraído dos autos sob nº CartPrecCiv 00001661-20.2025.5.09.0662 de ação trabalhista, em trâmite perante a 4ª Vara do Trabalho desta cidade, que fica digitalmente arquivado; credor: Marciano Aparecido Moreira; devedora: Cantareira Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda - em recuperação judicial; procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 17.398,29. FUNREJUS (a receber) 125,63 VRC = R\$ 34,80. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 354,86 VRC = R\$ 128,11. ISS: R\$ 2,57. Fundep: R\$ 6,41, selo de autenticidade R\$ 8,00. Total R\$ 146,77. Ofício nº 349/2025. Selo de Fiscalização: SFRI2.v53Mv.CjFy-wcfew.F796q. Dou fé. Maringá, 21 de novembro de 2025. O Oficial (a.) Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-27-37.867 - Protocolo nº 184.707 de 27/11/2025 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 5ª Vara Cível de Cascavel/PR, extraída do processo nº 00349367920148160021, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202511.2712.04398696-IA-515, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da ordem: Silvia Denise Klein Paludo, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$

SEGUE

Neide Ap. Cordoli

CONTINUAÇÃO

4,36, selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Total R\$ 123,19. Ofício nº 372/2025. Selo de Fiscalização: SFRI2.W5xhv.FEJx-ouTeh.F796p. Dou fé. Maringá, 09 de dezembro de 2025. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordoli* ag

Neide Ap. Cordoli - aux.

AV-28-37.867 - Protocolo nº 187.311 de 30/03/2026 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 4ª Vara Cível de Cascavel/PR, extraída do processo nº 00166167820148160021, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202603.2813.04596251-IA-302, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da ordem: Flavia Balsan Pozzobon, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Total R\$ 123,19. Ofício nº 109/2026. Selo de Fiscalização: SFRI2.Q5C8vRAUXH-QLLeLZ.F796p. Dou fé. Maringá, 13 de abril de 2026. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordoli* ag

Neide Ap. Cordoli - aux.

AV-29-37.867 - Protocolo nº 187.649 de 14/04/2026 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 1ª Vara do Trabalho desta cidade, extraída do processo nº 00004126420185090020, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202604.1415.04625268-IA-502, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da ordem: Anna Paula Camurci, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Total R\$ 123,19. Ofício nº 124/2026. Selo de Fiscalização: SFRI2.y5KVv3KJzX-GbuLa.F796p. Dou fé. Maringá, 24 de abril de 2026. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordoli* ag

Neide Ap. Cordoli - aux.

R-30-37.867 - Protocolo nº 188.569 de 26/05/2026 - PENHORA - Auto de penhora e avaliação, datado de 25/05/2026, extraído dos autos sob nº 0001560-05.2017.5.09.0325, de ação trabalhista, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Umuarama/PR, que fica digitalmente arquivado; credores: Edmar Pedreira de Franca e outros; devedora: Cantareira Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda; procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 1.650.000,00 em conjunto com outros imóveis. FUNREJUS (a receber) 11.913,35 VRC = R\$ 3.300,00. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 1.310,61 VRC = R\$ 363,04. ISS: R\$ 7,31. Fundep: R\$ 4,36. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Total R\$ 398,15. Ofício nº 159/2026. Selo de Fiscalização: SFRI2.3UAP.Chrv6-OrGO6.F796p. Dou fé. Maringá, 02 de junho de 2026. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordoli* ag

Neide Ap. Cordoli - aux.

AV-31-37.867 - Protocolo nº 189.590 de 06/07/2026 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 2ª Vara Cível de Cascavel/PR, extraída do processo nº 00044337020178160021, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202607.0317.04789793-IA-410, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Luiz Fernando Carvalho, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Total R\$ 123,19. Ofício nº 210/2026. Selo de Fiscalização: SFRI2.45tnv.m6Udp-NZVLL.F796p. Dou fé. Maringá, 10 de julho de 2026. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordoli* ag

Neide Ap. Cordoli - aux.

AV-32-37.867 - Protocolo nº 189.922 de 15/07/2026 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Apucarana/PR, extraída do processo nº 00024395420258160044, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202607.1514.04811031-IA-547, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Jair Pereira Rocha, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente

SEGUE

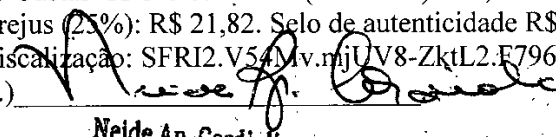
CNM: 080440.2.0037867-51

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CONTINUAÇÃO

matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Total R\$ 123,19. Ofício nº 224/2026. Selo de Fiscalização: SFRI2.V54Mv.njUV8-ZktL2.F796p. Dou fé. Maringá, 22 de julho de 2026. O Oficial (a.)  ag

Neide Ap. Cordio - aux

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CNM-080440.2.0037867-51

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

SEGUIE