

3ª SERVENTIA REGISTRAL

COMARCA DE MARINGÁ-PR

Evandro Buquera de Freitas Oliveira
OFICIAL TITULAR
CPF 684.348.379-34

Avenida Mauá, nº 2.790 Zona 01 - Maringá-PR

REGISTRO GERAL

FICHA

001

LIVRO 02

MATRÍCULA Nº 49.934

RUBRICA

IMÓVEL: Apartamento nº 305 (trezentos e cinco), unidade do tipo kitchenette, do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BELLA VITA UNIVERSITÁRIO, desta cidade, localizado no 2º pavimento tipo, no lado esquerdo do prédio de quem das Ruas Jangada e Manoel de Macedo olha para o edifício, o quinto à esquerda de quem sai da escada, dividindo por um lado com o apartamento nº 306, e pelo outro com o apartamento nº 304, com área privativa 23,15 metros quadrados, área comum de 12,07 metros quadrados, área total de 35,22 metros quadrados, e fração ideal de 0,01005 de participação no prédio e no terreno; sem direito a vaga de garagem. Dito condomínio acha-se construído sobre a data de terras sob nº 15 (quinze), da quadra nº 105 (cento e cinco), com a área de 642,00 metros quadrados, situada na Zona 07, desta cidade.

PROPRIETÁRIOS: MARCOS LUIS BARRETO e sua mulher NAIARA CARNIATTO BARRETO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 26/09/2009, ele publicitário, inscrito no CPF nº 016.518.019-67 e portador da CL RG. nº 5.825.113-5-SSP/PR, ela administradora, inscrita no CPF nº 061.548.779-35 e portadora da CL RG. nº 9.826.836-7-SSP/PR, residente e domiciliado na Avenida Doutor Gastão Vidigal, nº 2268, apartamento 304, bloco "B", Parque Residencial Aeroporto, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Conforme R-3, R-7 e R-22 da matrícula nº 8.083, desta Serventia Registral. Dou fé. Maringá, 06 de julho de 2017. O Oficial (a.)

Evandro B. de Freitas Oliveira

AV-1-49.934 - Protocolo nº 139.959 de 15/04/2020 - AÇÃO PREMONITÓRIA - Conforme requerimento, datado de 14/04/2020 e certidão explicativa, expedida pelo Juiz de Direito da 4ª Vara Cível, desta comarca, 31/03/2020, que ficam arquivados sob nº 03, na pasta nº 135/requerimento, procedo à averbação para constar a existência de uma ação de Execução de Título Extrajudicial, extraída dos autos sob nº 0006768-69.2020.8.16.0017; figurando como credor: ITAÚ UNIBANCO S.A.; e como devedor: MARCOS LUIS BARRETO, para pagamento de débito no valor de R\$ 1.637.551,45. FUNREJUS recolhido em 17/04 no valor de R\$ 3.275,10, cuja a guia fica digitalmente arquivada. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 1.293,57 VRC = R\$ 249,66, selo de autenticidade R\$ 4,67, total R\$ 254,33. ISS: R\$ 4,99. Fadesp: R\$12,48. Dou fé. Maringá, 29 de abril de 2020. O Oficial (a.)

Luciana B. de Assis - aux.

AV-2-49.934 - Protocolo nº 141.359 de 09/07/2020 - AÇÃO PREMONITÓRIA - Conforme requerimento, firmado em Blumenau-SC., aos 03/07/2020 e certidão nº 121/2020, expedida pelo Juiz de Direito da 5ª Vara Cível, desta comarca, aos 25/06/2020, que ficam arquivados sob nº 047, na pasta nº 138/requerimento, procedo à averbação para constar a existência de uma ação de Execução de Título Extrajudicial, extraída dos autos sob nº 0003867-31.2020.8.16.0017; figurando como credor: Banco Santander (Brasil) S/A; e como devedores: Marcos Luis Barreto e outros, para pagamento de débito no valor de R\$ 872.602,85. FUNREJUS recolhido em 15/07/2020, no valor de R\$ 1.745,21, cuja guia/72 de nº 14000000005884723-0, fica arquivada sob nº 089, na pasta nº 034/Funrejus. Custas CPC e serventia 1.293,58 VRC = R\$ 249,66, selo de autenticidade R\$ 4,67, total R\$ 254,33. ISS: R\$ 4,99, Fadesp: R\$ 12,48. Dou fé. Maringá, 27 de julho de 2020. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordali - aux.

AV-3-49.934 - Protocolo nº 141.897 de 03/08/2020 - AÇÃO PREMONITÓRIA - Conforme requerimento, firmado em Blumenau-SC., aos 31/07/2020 e certidão explicativa, expedida pelo Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, desta comarca, aos 29/07/2020, que ficam arquivados sob nº 019, na pasta nº 140/requerimento, procedo à averbação para constar a existência de uma ação de Execução de Título Extrajudicial, extraída dos autos sob nº 0004915-25.2020.8.16.0017 - Aripa(AC000540614); figurando como credor: Banco Santander (Brasil) S/A; e como devedores: Marcos Luis Barreto e outros, para pagamento de débito no valor de R\$ 632.543,73. FUNREJUS recolhido em 07/08/2020, no valor de R\$ 1.265,09, cuja guia/72 de nº 14000000005957706-7, fica

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

arquivada sob nº 131, na pasta nº 034/Funrejus. Custas CPC e serventia 1.293,58 VRC = R\$ 249,66, selo de autenticidade R\$ 4,67, total R\$ 254,33. ISS: R\$ 4,99. Fundep: R\$ 12,48. Dou fé. Maringá, 17 de agosto de 2020. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - aux.

nr

R-4-49.934 - Protocolo nº 154.129 de 17/01/2022 - PENHORA - Termo de Penhora, datado de 16/09/2021, extraído dos autos sob nº 0004915-25.2020.8.16.0017 de ação de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite perante a 2ª Vara Cível, desta cidade, que fica digitalmente arquivado; credor: Banco Santander (Brasil) S/A; devedor: Marcos Luis Barreto; procedo o registro de penhora do imóvel tão somente na parte ideal, pertencente a Marcos Luis Barreto, da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 977.989,35. FUNREJUS recolhido conforme descrito no AV-3-49.934. Custas CPC e serventia. 1.293,59 VRC = R\$ 280,71. ISS: R\$ 5,61. Fundep: R\$ 14,04. Selo Funarpen: F796J.v3qPm.094zN-2leGb.ej38d. Dou fé. Maringá, 20 de janeiro de 2022. O Oficial (a.)

Liane C. Lopes - aux.

nr

R-5-49.934 - Protocolo nº 157.366 de 24/06/2022 - PENHORA - Auto de Penhora e Avaliação, datado de 22/04/2022, extraído dos autos - processo ATOrd nº 0001287-05.2015.5.09.0872, de Ação Trabalhista, em trâmite perante a 5ª Vara do Trabalho desta cidade, que fica digitalmente arquivado; credora: Josiane Rodrigues Tonello; devedores: L.T.H. Indústria e Comércio de Confeccões Ltda., e outros; procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 416.971,43. FUNREJUS (a receber) 3.612,15 VRC = R\$ 888,59. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 1.310,61 VRC = R\$ 322,41. ISS: R\$ 6,44. Fundep: R\$ 16,12. Ofício nº 392/2022. Selo Funarpen: 0796v.BjD5Z.RLO6F-zex80.4fTOj. Dou fé. Maringá, 13 de julho de 2022. O Oficial (a.)

Liane C. Lopes - aux.

nr

AV-6-49.934 - Protocolo nº 159.765 de 06/10/2022 - CANCELAMENTO - Conforme requerimento, datado de 29/09/2022, referente aos autos nº 0003867-31.2020.8.16.0017 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, da 5ª Vara Cível, desta cidade, que fica digitalmente arquivado; procedo a averbação de cancelamento da existência de ação descrita na AV-2-49.934. Custas CPC e serventia 646,79 VRC = R\$ 159,11. ISS: R\$ 3,18. Fundep: R\$ 7,96. Selo Funarpen: F796V.4aqPF.bOJa2-cTJWw.A9Lxv. Dou fé. Maringá, 03 de novembro de 2022. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - aux.

nr

AV-7-49.934 - Protocolo nº 159.765 de 06/10/2022 - CANCELAMENTO - Conforme requerimento, datado de 29/09/2022, e Ofício de cancelamento nº 5.439/2022, expedido pela 2ª Vara Cível desta cidade, ambos referente aos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0004915-25.2020.8.16.0017, que ficam digitalmente arquivados; procedo a averbação de cancelamento da existência de ação descrita na AV-3 e da penhora descrita no R-4-49.934. Custas CPC e serventia 646,79 VRC = R\$ 159,11. ISS: R\$ 3,18. Fundep: R\$ 7,96. Selo Funarpen: F796V.4aqPF.bOJa2-cTYjx.A9Lxv. Dou fé. Maringá, 03 de novembro de 2022. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - aux.

nr

AV-8-49.934 - Protocolo nº 160.351 de 27/10/2022 - CANCELAMENTO - Conforme requerimento, datado de 26/10/2022, referente aos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0006768-69.2020.8.16.0017, da 4ª Vara Cível, desta cidade, que fica digitalmente arquivado; procedo a averbação de cancelamento da existência de ação descrita na AV-1-49.934. Custas CPC e serventia 646,79 VRC = R\$ 159,11. ISS: R\$ 3,18. Fundep: R\$ 7,96. Selo Funarpen: F796V.4aqPF.bOJa2-cTxnC.A9Lxv. Dou fé. Maringá, 03 de novembro de 2022. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - aux.

nr

AV-9-49.934 - Protocolo nº 163.406 de 28/03/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos

SEGUIE

Neide Ap. Cordioli

CONTINUAÇÃO

termos da determinação do Juízo da 3ª Vara do Trabalho desta cidade, extraída do processo nº 00005784520205090661, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202303.2717.02626085-IA-820, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Reginaldo Climax Pereira, procedo a averbação da indisponibilidade tão somente na parte ideal pertencente a Marcos Luis Barreto do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 110,28. Ofício nº 123/2023. Selo de Fiscalização: SFR12.L5Xtv3a1f3-XCMcG.F796q. Dou fé. Maringá, 30 de março de 2023. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* **aux.** nr

AV-10-49.934 - Protocolo nº 175.486 de 08/10/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 2ª Vara do Trabalho desta cidade, extraída do processo nº 00008297220225090021, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202410.0812.03628132-IA-550, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Laercio Donizete Del Bianco, procedo a averbação da indisponibilidade tão somente sobre a parte ideal pertencente a Marcos Luis Barreto, do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Total R\$ 123,19. Ofício nº 448/2024. Selo de Fiscalização: SFR12.Z5amv.4UJK-ofeZ.F796q. Dou fé. Maringá, 24 de outubro de 2024. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* **aux.** nr

R-11-49.934 - Protocolo nº 188.290 de 14/05/2026 - PENHORA - (ONR:PH000617391) - Certidão de Penhora, datada de 08/04/2026, extraída dos autos sob nº 0000796-70.2020.509.0662 de ação trabalhista, em trâmite perante a 4ª Vara do Trabalho desta cidade, que fica digitalmente arquivada; credora: Luciana Aparecida Felix Moreira; devedores: Marcos Luis Barreto e outra; procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 32.755,08. FUNREJUS (a receber) 236,49 VRC = R\$ 65,51. Custas CPC e serventia (a receber) 850,51 VRC = R\$ 235,59. ISS: R\$ 4,71. Fundep: R\$ 11,78. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Total R\$ 260,08. Selo de Fiscalização: SFR12.5Lrns.YU99-KTYLU.F796p. Dou fé. Maringá, 20 de maio de 2026. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* **aux.** ag

R-12-49.934 - Protocolo nº 191.391 de 10/09/2026 - PENHORA - (ONR:AC016277389) - Termo de penhora, datado de 27/08/2026, extraído dos autos sob nº 0021754-91.2021.8.16.0017 de ação de execução de título extrajudicial, em trâmite perante a 7ª Vara Cível desta cidade, que fica digitalmente arquivada; credora: Sisprime do Brasil - Cooperativa de Crédito; devedor: Marcos Luis Barreto e outros, procedo o registro de penhora tão somente sobre a parte ideal pertencente a Marcos Luis Barreto, do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 286.012,69. FUNREJUS recolhido em data de 18/09/2026, no valor de R\$ 572,03, cuja guia/72 de nº 14000000013324866-1, fica digitalmente arquivada Custas CPC e serventia 1.293,61 VRC = R\$ 358,33, selo de autenticidade R\$ 8,00, ISS: R\$ 7,17, Fundep: R\$ 17,92, Total R\$ 391,42. Selo de Fiscalização: SFR12.u5nZy.3sUGV-LEZLy.F796p. Dou fé. Maringá, 01 de outubro de 2026. O Oficial (a.) *Liane C. Lopes* **aux.** ag

SEGUE