



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP

CNPJ: 50.072.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 105, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP, CEP: 13.840-061

Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3818-2305 | WhatsApp: (19) 99302-9971

Oficial: Henrique Rogério Dal Molin

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S. P.

L. N.º 2 - Registro Geral

MATRÍCULA N.º

33.131

DATA		FLS.
06 de maio de 1996		1
0 Oficial		

UM PRÉDIO COMERCIAL de tijolos, coberto de telhas, contendo um salão próprio para armazém, dois WC. e duas ante-câmaras, contendo uma parte superior com dois cômodos para despejo, um banheiro, uma sala para escritório e um corredor, contendo de frente um hall, uma porta e cinco vitraux, // com a área construída de 559,54 mts², e seu respectivo terreno compreendendo a unificação dos lotes nºs 05,06,07 e fração "A", do lote sob nº / 08 (oito), situado na rua Vereador Pedro Franco de Campos, nº "51", existindo, ainda, nos fundos do salão, um porão, nesta cidade e comarca, no imóvel Jardim Novo, com a área total de 1 402,40 metros quadrados, medindo 46,70 metros de frente para a rua Vereador Pedro Franco de Campos; do lado direito, de quem de frente olha o terreno, medindo 53,80 metros // (25,00+12,00m+16,80m), confrontando com o lote nº 04; do lado esquerdo, de quem de frente olha o terreno, medindo 20,20 metros, confrontando com a fração B do lote nº 8 e nos fundos, medindo 39,70 metros, confrontando com a rua Vereador Avêlino de Moraes.-Pref.Mun.IC.NE.21.15.03.05.06.07.- PROPRIETÁRIO: JOSÉ ZINETTI, brasileiro, comerciante, portador do RG/SP. sob nº 4 344 836, inscrito no CPF/MF.n.139 556 088-91, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Izaltina Manera Zinetti, residente e domiciliado na cidade de Mogi Mirim, deste Estado, na // rua Santa Cruz, n.257.- TÍTULOS AQUISITIVOS registrados sob números // R-05-22.283; R-01-23.577; R-05-12.574 e R-06-18.690, tudo deste Cartório. O Esc. Aut. (Vanderley F.Marques).-

AVERBAÇÃO Nº 01.- Mogi Guaçu, 06 de maio de 1996.- À vista de requerimento do proprietário, JOSÉ ZINETTI, datado de 02 de maio de 1996, com firma reconhecida e cópias reprográficas, devidamente autenticadas, dos habite-ses fornecidos em 23 de outubro de 1989; 05 de setembro de 1990 e 29 de janeiro de 1996, pela Secretaria de Planejamento da Prefeitura Municipal local, faz-se a presente averbação, para ficar constando que o prédio comercial objeto desta matrícula foi ampliado, passando a ter // mais 464,40 mts², o qual recebeu o nº "63"; 251,00 mts², o qual recebeu o nº 35 e 300,00 mts², que tomou o nº "63", todos pelo emplantamento da rua Vereador Pedro Franco de Campos, perfazendo desta maneira um total de // 1 574,94 mts²; exibiu, ainda, as certidões do INSS sob os números de ordem 117 875/464,40 mts²; 118 132/251,00 mts² e 796268/300 mts².- Que o valor venal atualizado atribuído à ampliação é de R\$24 083,93.- O Esc. Autorizado, (Vanderley F.Marques).- Desta-R\$69,96-Estado-7 R\$18,89-Absj-R\$14,00;total:-R\$102,85; rec.do apresentante-guias-ncnb-n./ 61/96.-

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NYWNC-PMGUY-8L99Z-S8XMQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP**

CNPJ: 50.072.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 105, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP, CEP: 13.840-061

Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3818-2305 | WhatsApp: (19) 99302-9971

Oficial: Henrique Rogério Dal Molin

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S. P.
L. N.º 2 - Registro Geral

MATRÍCULA N.º

33.131

Continuação de Fls. 1.º

FLS.

O 1º Subst.do Of.

1.º v.º

REGISTRO Nº 2:- Mogi Guaçu, 27 de Dezembro de 2.000.

TRANSMITENTES:- JOSÉ ZINETTI e sua mulher IZALTIMA MANERA ZINETTI, já qualificados.

ADQUIRENTES:- ALEXANDRE BATISTA CORREA, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG/SSP/MG nº M-1.404.345, inscrito no CPF/MF sob nº 313.513.106-82, casado com ANA PAULA RENNÓ PINTO, brasileira, portadora da cédula de identidade RG/SSP/MG nº M-4.679.857, inscrita no CPF/MF sob nº 739.427.746-15, sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 7.665, Lº 3-B de Registro Auxiliar do Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Alfenas, Estado de Minas Gerais e JARBAS CORREA FILHO, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG/SSP/MG nº M-8.703.363 inscrito no CPF/MF sob nº 499.016.996-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com CLAUDIA DE CÁSSIA /// ANCHIETA CORREA, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG/SSP/MG nº M-4.976.351, inscrita no CPF/MF sob nº 725.715.436-87, residentes e domiciliados na cidade de Alfenas, Estado de Minas Gerais, na Rua José// Constâncio da Silveira, nº 375, no Jardim Aeroporto.

TÍTULO:- Venda e Compra.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 30 de novembro de 2.000, das notas do 2º Tabelião local, Livro nº 453, folhas 277.

VALOR:- R\$85.000,00 - valor venal R\$107.653,88.

O 1º Substituto do Oficial (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).- Desta-R\$/506,10-Estado-R\$161,95-IPESP-R\$101,22-Total-R\$769,27-rec.do apresentante-guia-ncnb.092/2.000.-

AVERBAÇÃO Nº 3:- Mogi Guaçu, 27 de Dezembro de 2.000.

Nos termos da escritura de 30 de novembro de 2.000, das notas do 2º Tabelião local, Livro nº 453, folhas 277, é feita a presente averbação a fim// de ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula atualmente encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob a IC-NE-21-8-7-5.

O 1º Substituto do Oficial (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).- Desta R\$6,30-Estado-R\$2,01-IPESP-R\$1,26-Total-R\$9,57-rec.do apresentante-guia-ncnb.092/2.000.-

-CONTINUAÇÃO FICHA 02-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NYWNC-PMGUY-8L99Z-S8XMQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP

CNPJ: 50.072.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 105, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP, CEP: 13.840-061

Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3818-2305 | WhatsApp: (19) 99302-9971

Oficial: Henrique Rogério Dal Molin

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº		33.131
DATA	FICHA Nº	
14/05/2012	02	
OFICIAL/ESCREV. AUT.		

R. 04/33.131: Mogi Guaçu, 14 de maio de 2012.(SEPARAÇÃO/PARTILHA 50%)
Pelo Formal de Partilha de 26/08/2011, extraída dos autos de Separação Consensual do casal JARBAS CORREA FILHO e CLÁUDIA DE CÁSSIA ANCHIETA CORREA, já qualificados, processo nº 287 04 017848-8, do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da comarca de Guaxupé-MG, verifica-se que por sentença datada de 01/07/2004, transitada em julgado na mesma data, consta que 50% do imóvel desta matrícula no valor de R\$42.500,00, ficou pertencendo exclusivamente ao separando JARBAS CORREA FILHO, já qualificado no R-8. Valor Venal 50% (2012) R\$180.292,51. Eu (Camila Dal Molin Marques) 1ª Substituta do Oficial, digitei. Eu (Lourdes Mainetti) Substituta do Oficial, subscrevi. Custas/ Emolumentos R\$ 1.372,51, guia 090/2012. Prenotado sob nº 172.773 em 02/05/2012.

AV. 05/33.131: Mogi Guaçu, 14 de maio de 2012.(ALTERAÇÃO ESTADO CIVIL)
Pelo Requerimento datado de 17/08/2011 consta que foi convertido em DIVÓRCIO a Separação Consensual do ex-casal Jarbas Corrêa Filho e Cláudia de Cássia Anchieta Corrêa, que voltou a assinar Cláudia de Cássia Anchieta, conforme sentença do MM Juiz de Direito da 1ª Vara Judicial de Guaxupé-MG, datada de 12.07.2006, transitada em julgado, extraída do processo nº 028706026357-4, nos termos da Certidão de Casamento, Termo nº 3469, Livro B-71, fls. 49, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Guaxupé-MG. Eu (Camila Dal Molin Marques), 1ª Substituta do Oficial, digitei. Eu (Lourdes Mainetti) Substituta do Oficial, subscrevi. Custas/ Emolumentos R\$ 18,44, pago pela guia 090/2012. Prenotado sob nº 172.774 em 02/05/2012.

AV. 06/33.131: Mogi Guaçu, 14 de maio de 2012. (ALTERAÇÃO ESTADO CIVIL)
Pelo Requerimento mencionado na averbação anterior, consta que JARBAS CORRÊA FILHO, já qualificado, casou-se com Raquel Ricciardi, que passou a assinar RAQUEL RICCIARDI CORRÊA, RG/MG nº M-8.783.150 e CPF/MF nº 032.145.616-50, em 09/01/2009, sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei nº 6.515/11, conforme Escritura de Pacto Antenuptial registrada sob nº 14.066, Livro 03, no Registro de Imóveis

e Guaxupé-MG, e Certidão de Casamento do Registro Civil das Pessoas Naturais de Guaxupé-MG, Termo nº 8256, fls. 36, Livro B-94, conforme documentos apresentados. Eu (Camila Dal Molin Marques), 1ª Substituta do Oficial, digitei. Eu (Lourdes Mainetti) Substituta do Oficial, subscrevi. Custas/

continua no verso

RI - 0

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NYWNC-PMGUY-8L99Z-S8XMQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP

CNPJ: 50.072.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 105, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP, CEP: 13.840-061

Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3818-2305 | WhatsApp: (19) 99302-9971

Oficial: Henrique Rogério Dal Molin

MATRÍCULA Nº 33.131

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da Ficha nº 02 Vº

Emolumentos R\$ 18,44, pago pela guia 090/2012. Prenotado sob nº 172.774 em 02/05/2012.

R- 07/33.131:- Mogi Guaçu, 13 de Agosto de 2012.(Conf. para integralização de capital).
Pelo Instrumento Particular de Alteração e Consolidação de Contrato Social, firmado na cidade de Guaxupé-MG, aos 01 de Outubro de 2009, retificada e ratificada pela Alteração e Consolidação de Contrato Social, datada de 29/06/2012, ambas devidamente registradas na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais-JUCEMG sob nºs. 4231149 em data de 09/11/2009 e 4892923 em 24/07/2012, respectivamente, **ALEXANDRE BATISTA CORRÊA**, com anuência de sua mulher ANA PAULA RENNO PINTO e **JARBAS CORRÊA FILHO**, na qualidade de sócios administradores, já qualificados, **TRANSMITIRAM** o imóvel desta matrícula, a título de integralização do capital social da sociedade empresária limitada denominada **JAAL GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA**, estabelecida na Avenida Dona Floriana, nº 1.850, sala 01, Jardim Dom Hermínio, Guaxupé-MG, inscrita no CNPJ/MF nº 07.612.298/0001-30, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais-JUCEMG sob nº 3120738828-3 em 16/09/2005, pelo valor de R\$ 85.000,00. Valor Venal (2012) R\$ 360.585,03. Eu [Assinatura] (Luis Carlos Cuminato) Escrevente Autorizado, digitei. Eu [Assinatura] (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.- Custas/Emolumentos-R\$ 1.530,35-pagos pela guia-152/2012-Prenotado sob nº 174.690 em 02/08/2012.-

R.08/33.131: Mogi Guaçu, 07 de janeiro de 2015. (PERMUTA)
Pela Certidão de 02 de janeiro de 2013, extraída da Escritura de Permuta de 14/11/2012, Livro nº 185, páginas nº 135/138, rerratificada em 27/12/2012, Livro nº 185, página nº 389, do 2º Serviço Notarial de Guaxupé-MG, **JAAL GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA**, já qualificada, representada por seus sócios-proprietários Alexandre Batista Correa, CPF/MF nº 313.513.106-82 e Jarbas Correa Filho, CPF/MF nº 499.016.996-49, **TRANSMITIU** o imóvel à **MARIA AUGUSTA JUNQUEIRA DA SILVA**, brasileira, empresária, divorciada, RG/SSP/SP nº 4.443.532-0 e CPF/MF nº 072.296.978-32, residente e domiciliada na Rua Havai, nº 380, apto. 22, em Sumaré-SP, pelo preço de R\$440.000,00, a título de permuta, com o imóvel objeto da Matrícula nº 2.574, no Registro de Imóveis de São Lourenço-MG. Eu [Assinatura] (Adriana Madruga) Escrevente Autorizada, digitei. Eu [Assinatura] (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$1.957,43 - guia 004/2015 - Prenotado sob nº 192.354 em 29/12/2014.

03

continua na ficha nº

RI - 002

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NYWNC-PMGUY-8L99Z-S8XMQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP**

CNPJ: 50.072.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 105, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP, CEP: 13.840-061

Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3818-2305 | WhatsApp: (19) 99302-9971

Oficial: Henrique Rogério Dal Molin

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618**

MATRÍCULA Nº		33.131
DATA	24/02/2022	FICHA Nº 03
OFICIAL / ESCRIVENTE AUT.		

R.09/33.131: Mogi Guaçu, 24 de fevereiro de 2022. (VENDA E COMPRA)
Pela Escritura de Venda e Compra de 09 de setembro de 2021, Livro 36, páginas 066/068 do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Estiva Gerbi-SP, **MARIA AUGUSTA JUNQUEIRA DA SILVA**, já qualificada, que declarou não manter união estável, **TRANSMITIU** o imóvel à **NORA & RIBEIRO PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na Rua Paraná nº 117, sala 12, Distrito de Santa Rita, na cidade de São Gonçalo do Sapucaí-MG, inscrita no CNPJ/MF nº 23.689.168/0001-51, com seu contrato social constitutivo arquivado na JUCEMG - NIRE sob nº 3121052838-4 em 18/11/2015, legalmente representada por seus sócios administradores, Nicelzio Ribeiro de Paiva, CPF/MF nº 059.176.958-14 e Angela Maria Nora Ribeiro, CPF/MF nº 499.932.326-53, pelo preço de R\$454.000,00 (Valor Venal/2022: R\$502.190,45). Eu (Patrícia Martinez Barbosa) Escrevente Autorizada, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$2.784,12 - guia 039/2022 - Prenotado sob nº 249.842 em 22/02/2022.

R.10/33.131: Mogi Guaçu, 17 de outubro de 2025 (COMPRA E VENDA)
Pela Escritura de Venda e Compra de 10 de outubro de 2025, Livro 1.085, Folhas 335/338, do 2º Tabelião de Notas e Protestos de Mogi Guaçu-SP, **NORA & RIBEIRO PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, representada por Nicelzio Ribeiro de Paiva, CPF nº 059.176.958-14 e Ângela Maria Nora Ribeiro, CPF nº 499.932.326-53, **TRANSMITIU** o imóvel a **JOSÉ NEOVALDO DE PAIVA**, brasileiro, nascido aos 07/03/1973, empresário, filho de José Ribeiro Paiva e de Geni Ribeiro Paiva, RG 24.383.520-6 SSP/SP, CPF nº 172.719.278-83, casado com BEATRIZ SINHORETI DE PAIVA, brasileira, nascida aos 24/01/1997, empresaria, filha de Agnaldo Sinhoreti e de Angela Maria de Souza, RG 50.949.511-4 SSP/SP, CPF nº 400.926.108-03, pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 15.229, Livro 3-Auxiliar, deste cartório, residentes e domiciliados na Rua Celso Alexandre Francisco, 18, Residencial Vale Verde, nesta cidade, pelo valor de R\$499.425,00. Eu (Elinara Gabriele de Oliveira) Escrevente Autorizada, digitei. Eu (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$3.223,88, guia 198/2025. Prenotado sob nº 288.358 em 15/10/2025.

R.11/33.131: Mogi Guaçu, 09 de janeiro de 2026. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)
Pelo Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, com pacto adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações 'em ser' e futuras, firmado nesta cidade, aos 17 de dezembro de 2025 (Leis 13.476/2017 e 9.514/97), **JOSÉ**



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP

CNPJ: 50.072.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 105, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP, CEP: 13.840-061

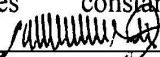
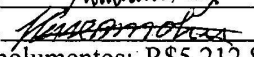
Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3818-2305 | WhatsApp: (19) 99302-9971

Oficial: Henrique Rogério Dal Molin

MATRÍCULA Nº **33.131**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 03 Vº
OFICIAL / ESCRIVENTE AUT.

NEOVALDO DE PAIVA, casado com **BEATRIZ SINHORETI DE PAIVA**, já qualificados, **alienou fiduciariamente** o imóvel desta matrícula, à **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DEXIS - SICREDI DEXIS**, com sede na Avenida Paraná, nº 891, Zona 01, Maringá-PR, CNPJ 79.342.069/0001-53; e, **BANCO COOPERATIVO SICREDI S.A.**, com sede na Avenida Brasil, nº 3.940, 12º andar da Torre C, Porto Alegre-RS, CNPJ 01.181.521/0001-55, ambos legalmente representados por Felipe Biazotto Cocco, CPF 315.923.058-90, e Rosana Nisete Ferreira Bueno, CPF 366.888.878-78, para garantia da dívida com limite total de crédito no valor de **R\$2.000.000,00**, pela seguinte forma: Prazo do limite: 3600 dias / Encargos Remuneratórios: determinados a cada saque deste limite, de acordo com o pactuado nas operações derivadas / Encargos de Inadimplência: a) Encargos Moratórios: serão aqueles ajustados a remunerar os credores, acrescidos de 1% a.m. ou 12,68% a.a.; b) Multa: 2% / Vencimento do limite: 26/10/2035 / Taxas das Operações Derivadas: a) Taxa Mínima: 0,10% a.m., 1,21% a.a.; b) Taxa Máxima: 10% a.m., 213,84% a.a. / Forma de Celebração das Operações Derivadas: todas as formas admitidas em direito para a contratação de crédito, tais como Aditivos ao presente instrumento, emissão de CCBs e derivadas deste contrato, entre outras ajustadas entre as partes / Valor do imóvel para fins de garantia e venda em público leilão: R\$2.280.000,00. Fica estabelecido o prazo de carência de 30 dias para os fins do artigo 26 da Lei 9.514/97, contados do vencimento da prestação em atraso e também no caso de vencimento antecipado das obrigações. Demais cláusulas e condições constam do instrumento arquivado nesta serventia. Eu  (Vanessa da Silva Santos) Escrevente Autorizada, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$5.212,82 - guia 006/2026. Prenotado sob nº 290.427 em 19/12/2025, reingresso em 07/01/2026.

AV.12/33.131: Mogi Guaçu, 07 de outubro de 2026 (CONSOLIDAÇÃO)

Pelo Requerimento de 09 de setembro de 2026 e com fundamento no § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514 de 20/11/1997, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** desta matrícula, em nome dos credores fiduciários **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DEXIS - SICREDI DEXIS** e **BANCO COOPERATIVO SICREDI S.A.**, já qualificados, legalmente representados por JONAS DIONISIO DA SILVA, CPF 039.032.279-27 e FÁBIO JHONATAN DE SOUZA CANDIDO CHISTÊ, CPF 070.882.229-06. O fiduciante **JOSÉ NEOVALDO DE PAIVA** e sua mulher **BEATRIZ SINHORETI DE PAIVA** (na qualidade de cônjuge do fiduciante), foram devidamente intimados, nesta mesma prenotação, para satisfazerem, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que se vencessem até a data do

04

CONTINUA NA FICHA Nº

RI - 002

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NYWNC-PMGUY-8L99Z-S8XMQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP**

CNPJ: 50.072.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 105, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP, CEP: 13.840-061

Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3818-2305 | WhatsApp: (19) 99302-9971

Oficial: Henrique Rogério Dal Molin

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

MATRÍCULA Nº		33.131
DATA	07/10/2026	FICHA Nº
		04
OFICIAL / ESCRIVENTE AUT.		

pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que o fiduciante tenha purgado a mora. Esta averbação é feita à vista da prova do pagamento pela fiduciária, do imposto de transmissão intervivos, por intermédio da guia de recolhimento do ITBI, mediante recolhimento ao Município de Mogi Guaçu-SP, que fica arquivada em microfilme neste Cartório. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão R\$2.280.000,00. Eu (Patrícia Martinez Barbosa) Escrevente Autorizada, digitei. Eu (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$1.962,53, guia 188/2026. Prenotado sob nº 294.694 em 26/05/2026.

RI - 002

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NYWNC-PMGUY-8L99Z-S8XMQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU – SP**

CNPJ: 50.072.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 105, Morro do Ouro, Mogi Guaçu – SP, CEP: 13.840-061

Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3818-2305 | WhatsApp: (19) 99302-9971

Oficial: Henrique Rogério Dal Molin

MATRÍCULA Nº

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº Vº

OFICIAL / ESCRIVENTE AUT.

Empty box for document content.

RI - 002

CONTINUA NA FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NYWNC-PMGUY-8L99Z-S8XMQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU – SP

CNPJ: 50.072.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 105, Morro do Ouro, Mogi Guaçu – SP, CEP: 13.840-061

Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3818-2305 | WhatsApp: (19) 99302-9971

Oficial: Henrique Rogério Dal Molin

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOGI GUAÇU – SP

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída em inteiro teor da **MATRÍCULA N° 33.131**, em forma eletrônica, nos termos do artigo 19, § 1° da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até três dias úteis anteriores a data de sua emissão. **NADA MAIS** havendo a certificar além dos atos nela lançados, inclusive com referência a alienações, ônus reais e registro de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórios. Eu **Luiz Filipe Mestrinel Binotti** (*assinatura digital*) **Escrevente Autorizado**, pesquisei, digitei, dou fé e assino.

Mogi Guaçu/SP, 08 de outubro de 2026

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital: 1206183C3000000031533026B

Protocolo: 294694. IN01610333C

OFICIAL	R\$ 45,88	
ESTADO	R\$ 13,04	
FAZENDA	R\$ 8,92	
REG. CIVIL	R\$ 2,41	
TRIB. JUST.	R\$ 3,15	
MIN. PÚB.	R\$ 2,20	
ISS	R\$ 1,42	
TOTAL	R\$ 77,02	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NYWNC-PMGUY-8L99Z-S8XMQ>