



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Astorga - Paraná

FICHA 01.

496
DNM 080101.2.0009492-34

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



MATRÍCULA Nº 9.492

DATA: 27 de novembro de 2003

Imóvel urbano, constituído pela SALA nº 04 (quatro), do SEGUNDO PAVIMENTO do EDIFÍCIO CENTRO EMPRESARIAL JÁCOMO TREVIZAN, com área total de 55,503040954 m², sendo 49,50 m² de área privativa e 6,003040954 m² de área comum e fração ideal do terreno de 7,21953211597923% correspondente a 32,48789452 m², localizado na Cidade e Comarca de Astorga, Estado do Paraná, com as seguintes divisas e confrontações: “Pela frente confronta-se com a circulação voltada para a Rua Curitiba numa distância de 4,95 metros; pelo lado direito, confronta-se com a sala nº 05, numa distância de 10,00 metros; pelo lado esquerdo confronta-se com parte da sala nº 01 e circulação de acesso às salas nº 01, 02 e 03, numa distância de 10,00 metros; e finalmente aos fundos, numa distância de 4,95 metros, confronta-se com o corredor formado pelo recuo com a data nº 05, perfazendo a área de 49,50 m².” O terreno onde a Sala se assenta é constituído pela data de terras sob nº 06 (seis), da quadra nº 14 (quatorze), com a área de 450,00 (quatrocentos e cinquenta) metros quadrados, situada no PATRIMÔNIO ASTORGA, nesta cidade e Comarca de Astorga, Estado do Paraná, com as seguintes divisas e confrontações: “Frente mede 15,00 metros para a Rua José Abrahão Keide; lado direito, mede 30,00 metros para a Rua Curitiba; lado esquerdo, mede 30,00 metros para a data nº 05; fundos, mede 15,00 metros para a data nº 08, da Vila Nova Astorga.” PROPRIETÁRIOS: NILSON MENEZES, brasileiro, arquiteto, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.547.892-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 548.132.399-00 e sua esposa MEIRI MARIA MONTEIRO TOFFOLI MENEZES, brasileira, professora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 3.315.832-7-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 539.502.089-68, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 07.04.1988, na vigência da Lei nº 6.515/77, e Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada às Notas do Tabelionato Monteiro, fls. 052vº, Livro 061, em 29.12.1987, devidamente registrada sob nº 6.162, do Livro nº 3, de Registro Auxiliar, do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Astorga, residentes e domiciliados à Av. Dr. José Soares de Azevedo nº 171, centro, em Astorga-Pr. MATRÍCULA Nº 4.449, datada de 07 de agosto de 1985, R – 3-4.449, datado de 23 de maio de 2003 e Constituição e Especificação do Condomínio R – 6-4.449, datado de 27 de novembro de 2003, do Livro nº 2 de Registro Geral, deste 2º Serviço de Registro de Imóveis. Dou fé. Roberto Registradora Designada.



Valide aqui
este documento

- 1-9.492 - PROTOCOLO Nº 50.470 - DATA: 07 de fevereiro de 2008.

Por Mandado de Penhora e Avaliação, expedido pelo Juízo de Direito da comarca Astorga, através do Cartório do Cível, Comércio e Anexos, assinado pelo Escrivão Luiz Eugênio Pavan, em data de 13 de junho de 2007 e Auto de Penhora e Depósito, datado de 01 de fevereiro de 2008 assinado pela Oficial de Justiça Ad Hoc Ana Cláudia Romualdo da Silva, nos autos nº 000017/2004 de Execução Fiscal, em que figura como Requerente: a UNIÃO e Requerida: EUROLATINA CONSTRUTORA LTDA, procedo ao REGISTRO DA PENHORA que recai sobre o imóvel objeto da presente matrícula pertencente a NILSON MENEZES e sua mulher MEIRI MARIA MONTEIRO TOFFOLI MENEZES para assegurar o pagamento da importância de R\$.35.877,59 (trinta e cinco mil, oitocentos e setenta e sete reais e cinquenta e nove centavos) devida à credora acima. Funrejus a ser recolhido na liquidação da execução. Custas 30% de 4.312,00 VRC R\$.135,88 a ser recolhido na liquidação da execução. CPC R\$.4,90. O referido é verdade e dou fé. Astorga, 08 de fevereiro de 2008. you Registrador.

AV 2-9.492 - PROTOCOLO Nº 56.174 - DATA: 20 de junho de 2011
Procedo a esta averbação para constar que conforme Certidão expedida pelo Juízo de Direito da Comarca de Astorga, Estado do Paraná, através da Vara Cível e Anexos, assinada pelo Emp. Juramentado Leonardo Pavan M. Peres, em data de 18 de maio de 2011, procedo a Averbação da existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial ajuizada em data de 30.09.2003, distribuída sob nº 652/2003, movida por BANCO BRADESCO S/A contra EUROLATINA CONSTRUTORA LTDA e NILSON MENEZES, para assegurar o pagamento do valor de R\$.26.810,81 (vinte e seis mil, oitocentos e dez reais e oitenta e um centavos), tudo nos termos do Artigo nº 615-A do CPC. O referido documento fica arquivado neste Serviço Registral. FUNREJUS no valor de R\$.53,62 recolhido através deste Serviço Registral. Custas 15% de 4.312,00 R\$.91,19. O referido é verdade e dou fé. Astorga, 07 de julho de 2011. you Registrador.

R - 3-9.492 - PROTOCOLO Nº 71.775 - DATA: 01 de setembro de 2021.
Por Termo de Penhora expedido pelo Poder Judiciário do Estado do Paraná, Comarca de Astorga, Vara da Fazenda Pública de Astorga - Projudi, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Marcelo Furlanetto da Fonseca, em data de 18 de agosto de 2021, Processo nº 0002529-23.2020.8.16.0049 de Execução Fiscal, em que são partes: como Exequente: MUNICÍPIO DE ASTORGA/PR, CNPJ sob nº 75.743.377/0001-30 e como Executado: NILSON MENEZES, CPF sob nº 548.132.399-00, procedo ao REGISTRO DA PENHORA que recai sobre o imóvel objeto da presente matrícula de propriedade de NILSON MENEZES e sua esposa

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWF7R-73U75-Y2MTE-3SMJ5>

CNM 080101.2.0009492-34

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



TRÍCULA Nº 9.492

FICHA 02.

Valide aqui este documento

RI MARIA MONTEIRO TOFFOLI MENEZES, para assegurar o pagamento importância de R\$.27.868,05 (vinte e sete mil oitocentos e sessenta e oito reais e cinco centavos), devida ao credor acima. Funrejus no valor de R\$.55,73, a ser recolhido na liquidação da execução. Custas 30% de 3.060,00 VRC R\$.199,20, a ser recolhido na liquidação da execução. Selo digital nº 0086r.sbDlf.IVhvxv-t9gee.GWqiY. O referido é verdade e dou fé. Astorga, 14 de setembro de 2021. _____ Registrador Designado.

AV - 4-9.492 - PROTOCOLO Nº 73.773 - DATA: 03 de março de 2023. Conforme Decisão emitida pelo Poder Judiciário do Estado do Paraná, Comarca de Maringá, 6ª Vara Cível de Maringá - Projudi, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Loril Leocadio Bueno Junior, em data de 16 de janeiro de 2023, Processo nº 0027361-22-2020-8-16-0017 de Cobrança de Aluguéis – sem despejo, em que são partes: como Autor: EDM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, e como Réus: AUGUSTO VICENTE TOFFOLI MENEZES, MEIRI MARIA MONTEIRO TOFFOLI MENEZES e NILSON MENEZES, Valor da Causa: R\$.24.517,39, procedo a presente averbação para constar o acordo entabulado entre as partes, com o seguinte conteúdo: 1) Os Executados pagarão à Exequente o valor de R\$ 34.050,00 (trinta e quatro mil e cinquenta reais) em 23 parcelas, sendo: 22 parcelas mensais, iguais e sucessivas de R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais) + 01 parcela de R\$ 1.050,00 (mil e cinquenta reais), todas com vencimento no dia 20 de cada mês, vencendo-se a primeira parcela no dia 20.01.23 e a última parcela no dia 20.11.24. 2) O valor total do parcelamento (R\$ 34.050,00) refere-se ao crédito objeto da ação, devidamente corrigido e acrescido de juros de mora; custas processuais adiantadas pela Exequente e honorários advocatícios de sucumbência devidos pelos Executados aos patronos da Exequente. 3) As parcelas deverão ser depositadas na seguinte conta bancária: Banco Bradesco SM Agência 0069-8 Conta-Corrente 638265-7, CNPJ 11.942.686/0001-89 (chave PIX), de titularidade de EDM - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES, devendo os comprovantes ser enviados para o e-mail: lemesedemarcos@gmail.com. 4) Havendo pagamento da primeira parcela, deverá a Exequente promover imediato cancelamento de toda e qualquer restrição realizada em nome dos Executados nos cadastros de proteção ao crédito, abstendo-se de realizar nova restrição ao longo do período em que o pagamento das parcelas pactuadas neste acordo permanecer em dia. 5) O atraso de qualquer pagamento acarretará o vencimento antecipado das parcelas vincendas, com incidência de cláusula penal equivalente a 20% (vinte por cento) do valor do acordo, devidamente corrigido até a data do efetivo pagamento, a qual também poderá ser exigida pelos Executados, na hipótese de descumprimento das obrigações atribuídas à Exequente, na forma deste acordo. 6) Os Executados oferecem como garantia do pagamento das parcelas estabelecidas neste acordo o

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWF7R-73U75-Y2MTE-3SMJ5>

CNM 080101.2.0009492-34

Documento operado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWF7R-73U75-Y2MTE-3SMJ5>

vel objeto da Matrícula n.º 9.492, do 2º CRI da Comarca de Astorga/PR, de
riedade dos Executados Nilson Menezes e Meire Maria Monteiro Toffoli
Menezes, que, neste ato, é aceito pela Exequirente. 7) Com o cumprimento integral
deste acordo, a Exequirente concederá aos Executados a mais plena, geral,
irrevogável e irreatável quitação do débito objeto da ação, para nada mais
reclamar, em tempo algum, em juízo ou fora dele, a qualquer título. 8) Cada parte
arcará com os honorários contratuais de seu respectivo procurador, cujas custas
processuais remanescentes, se houver, ficarão à cargo dos Executados, já estando
embutidos no valor deste acordo os honorários advocatícios sucumbenciais devidos
pelos Executados aos patronos da Exequirente. Funrejus no valor de R\$.49,03
recolhido através deste Serviço Registral, conforme Guia nº 00000000054890354-1.
Custas 30% de 2.385,00 VRC R\$.176,01. Selo digital nº SFRI2.e57Nv.RUrly-
qwDIq.FN86q. O referido é verdade e dou fé. Astorga, 16 de março de
2.023. _____ Escrevente Substituto.

R – 5-9.492 - PROTOCOLO Nº 74.485 - DATA: 30 de agosto de 2023.
Por Termo de Penhora expedido pelo Poder Judiciário do Estado do Paraná, Comarca
de Astorga, Vara Cível de Astorga - Projudi, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de
Direito Dr. Marcelo Furlanetto da Fonseca, em data de 30 de maio de 2023, Processo
nº 0011023-84.2019.8.16.0056 de Procedimento Comum Cível, em que são partes:
como Autor: CIMENTO & ARTE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ARTEFATOS
DE CIMENTO LTDA e como Réu: NILSON MENEZES, procedo ao REGISTRO
DA PENHORA que recai sobre o imóvel objeto da presente matrícula de propriedade
do executado. Valor da Causa R\$.5.574,89 (cinco mil quinhentos e setenta e quatro
reais e oitenta e nove centavos). Funrejus no valor de R\$.11,15, recolhido por este
Servi Registral conforme documento nº 00000000057978251-7. Custas 30% de
1.260,00 VRC R\$.92,98. Selo digital nº SFRI2.35Itv.39zuq-e2QaA.FN86q. O
referido é verdade e dou fé. Astorga, 13 de setembro de
2023. _____ Escrevente Substituto.

AV 6-9.492 - PROTOCOLO Nº 77.369 - DATA: 24 de julho de 2025.
Procedo a esta averbação para constar que conforme documento expedido pelo Poder
Judiciário do Estado do Paraná, Comarca da Região Metropolitana de Maringá - Foro
Central de Maringá, 6ª Vara Cível de Maringá - Projudi, assinado digitalmente pelo
MM. Juiz de Direito Dr. Loril Leocádio Bueno Junior, em data de 07 de janeiro de
2025, Processo: 0027361-22.2020.8.16.0017, em que são partes: EDM
ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, AUGUSTO VICENTE TOFFOLI
MENEZES, MEIRI MARIA MONTEIRO TOFFOLI MENEZES e NILSON
MENEZES, procedo ao CANCELAMENTO da Averbação nº 4-9.492 acima,
ficando o presente imóvel livre do referido gravame. O referido documento fica

CNM 080101.2.0009492-34

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

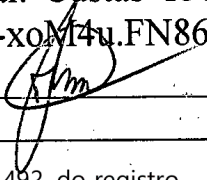




TRÍCULA Nº 9.492

FICHA 03.

Valide aqui
este documento

ivado neste Serviço Registral. Custas 15% de 2.160,00 VRC. R\$.89,74. Selo
digital nº SFRI2.d5ADv.3Mzo3-xoM4u.FN86q. O referido é verdade e dou fé.
Astorga, 30 de julho de 2025.  Escrevente Autorizado.

A presente certidão, refere-se a matrícula nº 9.492, do registro
Geral deste Ofício, na forma do Artigo 19, § da Lei nº 6015/73.
Dou Fé. Astorga, 13:11:06, 15/10/2026.
CNM nº 080101.2.0009492-34

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRII.aJf5P.meUwL
OVaLt.FN86p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Documento Assinado Digitalmente - MP nº 2.200/2-2001

FUNARPEN: Lei Estadual nº 13228/2001 - Consulte este selo
em <http://funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWF7R-73U75-Y2MTE-3SMJ5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CNM 080101.2.0009492-34