

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL
2o OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Astorga - x - Paraná

Wernor Lamin

MATRÍCULA N° 6.147

DATA:-08 de Janeiro de 1.991

IMÓVEL urbano, constituído pela data de terras sob nº 11(onze), da quadra nº 02(dois), oriunda do lote nº 2C-1A-1, da Gleba Valência, situada na sede do Município de Iguaraçu, Comarca de Astorga, Estado do Paraná, com a área de 247,50(duzentos e quarenta e sete, vírgula, cinquenta) metros quadrados, contendo uma casa tipo PR-3-47-C, com uma área construída de 47,19 metros quadrados, composta de sala, cozinha, BWC e quartos, no "CONJUNTO RESIDENCIAL IGUARACU", com as seguintes divisas e confrontações: - "Pela frente confronta-se com a Rua Padre Francisco Corso, numa distância de 11,00 metros; - "Pelo lado direito confronta-se com a data nº 12, da quadra nº 02, numa distância de 22,50 metros; Pelo lado esquerdo confronta-se com a data nº 10, da quadra nº 02, numa distância de 22,50 metros; Pelos fundos confronta-se com a data nº 06, da quadra nº 02, numa distância de 11,00 metros".Perfazendo assim uma área total de 247,50 m2.-PROPRIETÁRIA:- MAPER - CONSTRUTORA CIVIL E INCORPORADORA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade de Astorga, Estado do Paraná, inscrita no CGC.MF sob nº 79.580.007/0001-80, com seu Contrato Social devidamente registrado na JCP sob nº 4120174559-7, por despacho em sessão de 09.09.1.986.-MATRÍCULA N° 5.842, datada de 03 de novembro de 1.989 e MATRÍCULA N° 5.016, R 1-5.016, datados de 01 de outubro de 1.987, todos do Livro nº 2, de Registro Geral, deste Ofício de Imóveis.-Dou fé,- Wernor Lamin Empr.Jur.

R.1-6.147. - PROTOCOLO N° 28.613. - TÍTULO:-Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca, celebrado na cidade de Astorga, aos 07 de novembro de 1.990, com força de escritura pública nos termos da legislação vigente.-TRANSMITENTE:- MAPER - CONSTRUTORA CIVIL E INCORPORADORA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade de Astorga-Pr, inscrita no CGC.MF sob nº 79.580.007/0001-80, com seu Contrato Social devidamente registrado na JCP sob nº 4120174559-7, por despacho em sessão de 09.09.1.986.-ADQUIRENTE:-OSMAR PAULO MAÇONI, brasileiro, separado judicial consensualmente, residente e domiciliado em Iguaraçu/Pr, funcionário público municipal, portador da cédula de identidade R.G. nº 624.120-Pr e do CIC nº 099.474.189-87.-INTERVENIENTE ANUENTE:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR, sociedade de economia mista, criada nos termos da Lei Estadual nº 5.113, de 14.05.65, inscrita no CGC.MF sob nº 76.592.807/0001-22, com sede na cidade de

Curitiba-Pr.- VALOR Cr\$. 1.236.479,97 (hum milhão, duzentos e trinta e seis mil, quatrocentos e setenta e nove cruzeiros e noventa e sete centavos). - CONDIÇÕES: - As do título. - OBJETO DA VENDA: - O imóvel constante da presente matrícula com suas benfeitorias. - Isento do Imposto de Transmissão de Propriedade Imóvel- ITBI, de acordo com a Lei Municipal nº 05/90, datada de 23 de agosto de 1.990, da Prefeitura do Município de Iguaraçu. - CND do IAPAS sob nº 308.771, de 24.07.90. - Certidão negativa nº 028/91, expedida pelo distribuidor desta comarca, em data de 02 de janeiro de 1.991. - Boletim de Registro nº 022/91, expedido pelo distribuidor desta comarca, em data de 02 de janeiro de 1991. - Custas do Artº 290, parágrafo 1º, da Lei nº 6.015, de 31.12.1.973. - O referido é verdade e dou fé. - Astorga, 08 de janeiro de 1.991. Werni-vel Lenin ~ ~ ~ ~ ~ Empregado Juramentado.

R.2-6.147. - PROTOCOLO Nº 28.613. - TÍTULO: - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca celebrado na cidade de Astorga, aos 07 de novembro de 1.990, com força de escritura pública nos termos da legislação vigente. - DEVEDOR HIPOTECANTE: - OSMAR PAULO MAÇONI, brasileiro, separado judicial consensualmente, residente e domiciliado em Iguaraçu/PR, funcionário Público municipal, portador da cédula de identidade R.G. nº 624.120-Pr e - do CIC nº 099.474.189-87. - CREDORA: - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1.969 e constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06.03.1.970, que aprovou o seu estatuto arquivado na Junta Comercial do Distrito Federal sob o registro nº 1, regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº 97.547, de 01.03.89, registrado e arquivado na Junta Comercial do Distrito Federal sob o registro nº 3.524, de 17.03.89, com sede no Setor Bancário Sul, Quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF, CGC. MF sob nº 00.360.305/0001-04, por sua SUREG-Londrina-Pr, representada na forma mencionada no final do contrato, doravante designada CEF. - INTERVENIENTE ANUENTE: - COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR, sociedade de economia mista, criada nos termos da Lei Estadual nº 5.113, de 14.05.65, inscrita no CGC.MF sob nº 76.592.807/0001-22, com sede na cidade de Curitiba-Pr. - MÚTUO/RESGATE/PRESTAÇÕES/DATAS/DEMAIS VALORES/CONDIÇÕES: - 1-Data apuração de custos /saldo devedor: - 07.11.90. 2-Preço e Condições de venda: - 2.1-Compra e Venda Cr\$. 1.236.479,97; 2.2-Recursos próprios /Poupança Cr\$. 0; 2.3-F.G.T.S. Cr\$. 0; 2.4.Financiamento Cr\$. 1.236.479,97; 3-DÍVIDA E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: 3.1-Valor da dívida confessada Cr\$. 1.236.479,97; 3.2-Valor da garantia Cr\$. 1.236.479,97; 3.3-Plano de Reajuste/Sistema de amortização PES/TP; 3.4-Vencimento do primeiro encargo mensal 07.12.90; 3.5-Época de reajuste prestações: - 30 dias após reajuste salarial; 3.6-Limite de cobertura pelo FCVS Cr\$. 2.489.575,00; 3.7-Prazo de amortiza-

MATRÍCULA Nº 6.147.

FICHA 02

ção, em meses- Normal 300(trezentos) - Prorrogação (nada consta).3.
8-Taxa anual de juros - Nominal 5,3000% -Efetiva 5,4306%; 4-Encargo
inicial:- 4.1-Prestação efetiva Cr\$.8.563,00; 4.2- FCVS Cr\$.256,89;
4.3-Seguros Cr\$. 1.700,23; 4.4- Total Cr\$. 10.520,12.-COMPOSIÇÃO DA
RENDA:-Devedor Osmar Paulo Maçoni.Renda pactuada Cr\$. 39.833,20.Per-
centual 100%.-HIPOTECA:-O imóvel objeto da presente matrícula é ofe-
recido e dado em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA.-CONDIÇÕES:-As do títu-
lo e demais cláusulas e condições do contrato que fica fazendo part-
integrante deste registro.-Custas conforme Artº 290, parágrafo 1º,-
da Lei nº 6.015, de 31.12.1.973.-O referido é verdade e dou fé.-As-
torga,08 de janeiro de 1.991. Nominal Empregado
Juramentado.-

AV - 3-6.147 - PROTOCOLO Nº 52.379 - DATA: 24 de abril de 2009.

Procedo a esta averbação para constar que nos termos do Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e outras Avenças, expedido pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, em data de 24 de abril de 2009, tendo em vista o contrato celebrado pela mesma e OSMAR PAULO MAÇONI, fica CANCELADO o ônus hipotecário constante do Registro nº 2-6.147, ficando o presente imóvel inteiramente livre do referido gravame. O referido documento fica arquivado neste Serviço Registral. Custas 630,00 VRC. R\$66,15. O referido é verdade e dou fé. Astorga, 28 de abril de 2009. you Registrador.

AV 4-6.147 - PROTOCOLO Nº 52.379 - DATA: 24 de abril de 2009.

Procedo a esta averbação para constar que conforme o contido na Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às notas da notaria Nair Teles Milani, da cidade de Iguaraçu, Comarca de Astorga, Estado do Paraná, às fls. 065 a 068, do Livro N-089, em data de 16 de abril de 2009 e de conformidade com a Certidão de Casamento nº 410, fls. 041, do Livro B-006, do CRC do Distrito de Floriano, Município e Comarca de Maringá-PR, fica retificado o nome do proprietário do imóvel objeto desta matrícula para "OSMAR PAULO MAZZONI". O referido documento fica arquivado neste Serviço Registral. Custas 60,00 R\$6,30. O referido é verdade e dou fé. Astorga, 28 de abril de 2009. you Registrador.

AV - 5-6.147 - PROTOCOLO Nº 52.379 - DATA: 24 de abril de 2009.

Procedo a esta averbação para constar que conforme o contido na Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às notas da notaria Nair Teles Milani, da cidade de Iguaraçu, Comarca de Astorga, Estado do Paraná, às fls. 065 a 068, do Livro N-089, em data de 16 de abril de 2009 e de conformidade com a Certidão de Casamento nº

410, fls. 041, do Livro B-006, do CRC do Distrito de Florianópolis, Município e Comarca de Maringá-PR, no dia 16 de março de 1991, o proprietário OSMAR PAULO MAZZONI, brasileiro, funcionário público, natural de Potirendaba-SP, nascido aos 06 de fevereiro de 1947, filho de Jose Mazzoni e Ângela Fernandes e que atualmente é DIVORCIADO, casou-se com DORACI COELHO DE OLIVEIRA, brasileira, balconista, divorciada, natural de Rancharia-SP, nascida aos 19 de julho de 1952, filha de Augusto Coelho de Oliveira e Aparecida Luiza de Oliveira, casamento este celebrado pelo "REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS", passando ela contraente a assinar-se "DORACI COELHO DE OLIVEIRA MAZZONI". Os referidos documentos ficam arquivados neste Serviço Registral. Custas 60,00 VRC R\$.6,30. O referido é verdade e dou fé. Astorga, 28 de abril de 2009. Youn Registrador.

R - 6-6.147 - PROTOCOLO Nº 52.379 - DATA: 24 de abril de 2009.

Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às notas da notaria Nair Teles Milani, da cidade de Iguaraçu, Comarca de Astorga, Estado do Paraná, às fls. 065 a 068, do Livro N-089, em data de 16 de abril de 2009, OSMAR PAULO MAZZONI, brasileiro, contador aposentado, portador da cédula de identidade RG nº 624.120-4-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 099.474.189-87, casado com DORACI COELHO DE OLIVEIRA MAZZONI, que o assiste neste ato, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 3.535.349-6-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 695.666.239-68, na vigência da Lei nº 6.515/77, pelo regime de comunhão parcial de bens, aos 16 de março de 1991, conforme Certidão de Casamento nº 410, fls. 041, do Livro B/06 do CRC do Distrito de Florianópolis, Município e Comarca de Maringá, residentes e domiciliados na Av. Brasil nº 185, centro, na cidade de Iguaraçu-PR, proprietário do imóvel objeto da presente matrícula, vendeu o mesmo a JOSÉ RIBEIRO DOS SANTOS e sua esposa SANDRA MARIA DE OLIVEIRA DOS SANTOS, brasileiros, casados entre si, na vigência da Lei nº 6.515/77, pelo regime de comunhão parcial de bens, aos 13 de março de 1993, conforme Certidão de Casamento nº 503, fls. 205 do Livro B/03 do CRC de Iguaraçu, residentes e domiciliados na Rua Padre Francisco Corso, casa 011, na cidade de Iguaraçu-PR; ele lavrador, portador da cédula de identidade RG nº 3.620.631-4-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 500.892.189-49; ela do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 7.111.030-3-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 040.691.579-21, pelo VALOR de R\$.4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais). CONDIÇÕES: As do Título. Imóvel cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Iguaraçu sob nº 01.01.057.0122.001. Imposto sobre Transferência de Bens Imóveis Inter Vivos - ITBI no valor de R\$.120,26, expedido pela Prefeitura Municipal de Iguaraçu, recolhido junto à mesma em data de 23.04.09, referente ao imposto de 2,5% sobre R\$.4.810,26 avaliação feita pelo Fisco Municipal. Declara na escritura o vendedor que não é, nem nunca foi contribuinte obrigatório da

Previdência Social, portanto não está sujeito às exigências da Lei, isentando este Serviço de Registral de qualquer responsabilidade. Certidão Positiva nº 814/2009, expedida pelo Distribuidor da Comarca de Astorga, em data de 18 de março de 2009, onde consta uma ação contra o referido vendedor que é de pleno conhecimentos das partes inclusive dos compradores. Certidão Negativa nº 815/2009 expedida pelo Distribuidor da comarca de Astorga, em data de 18 de março de 2009. As partes declaram que dispensam a apresentação das certidões faltantes no que diz respeito à Lei 7.433/85, regulamentada pelo Decreto Federal nº 93.240 de 09 de setembro de 1986, isentando este Serviço Registral de toda e qualquer responsabilidade. Funrejus no valor de R\$.9,00 recolhido através do Serviço Notarial de Iguaçu. Custas 1.260,00 VRC R\$.132,30. Contr. CPC R\$.4,90. O referido é verdade e dou fé. Astorga, 28 de abril de 2009. Yous Registrador.

R - 7-6.147 - PROTOCOLO Nº 70.401 - DATA: 08 de setembro de 2020. Por Termo de Penhora expedido pelo Poder Judiciário do Estado do Paraná, Comarca de Astorga, Vara da Fazenda Pública de Astorga - Projudi, assinado digitalmente pelo Emp. Juramentado Pablo Gonzaga do Amaral, em data de 18 de agosto de 2020, Processo nº 0004126-03.2015.8.16.0049 de Execução Fiscal, em que são partes: como Exequente: MUNICÍPIO DE IGUAÇU/PR, CNPJ sob nº 75.772.525/0001-44 e como Executado: JOSÉ RIBEIRO DOS SANTOS, CPF sob nº 500.892.189-49, procedo ao REGISTRO DA PENHORA que recai sobre o imóvel objeto da presente matrícula de propriedade de JOSÉ RIBEIRO DOS SANTOS e sua esposa SANDRA MARIA DE OLIVEIRA DOS SANTOS, para assegurar o pagamento da importância de R\$.981,14 (novecentos e oitenta e um reais e quatorze centavos), devida ao credor acima. Funrejus no valor de R\$.1,96, a ser recolhido na liquidação da execução. Custas 30% de 1.260,00 VRC R\$.72,95, a ser recolhido na liquidação da execução. O referido é verdade e dou fé. Astorga, 18 de setembro de 2020. [Assinatura] Registrador Designado.