



Disponibilizado no D.E.: 26/10/2026

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
1ª Vara Federal de Maringá

Av. XV de Novembro, 734, Ed. Nagib Name - Bairro: centro - CEP: 87013-230 - Fone: (44)3220-2839 - www.jfpr.jus.br
- Email: prmar01@jfpr.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5016787-75.2021.4.04.7003/PR

EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF

EXECUTADO: PROCESS INFORMATICA S C LTDA - EPP

EXECUTADO: BRUNO BERNARDO DA SILVA SANTOS

EXECUTADO: SANDRO MOLES DA SILVA

EDITAL Nº 700021560533

**O JUÍZO FEDERAL DA 1ª VARA DA SUBSEÇÃO DE MARINGÁ,
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO PARANÁ, NA FORMA DA LEI.**

FAZ SABER a todos que, nos autos acima referidos, serão realizados leilões para alienação judicial do(s) bem(ns) penhorado(s), de propriedade do(s) executado(s), na seguinte forma:

PRIMEIRA PRAÇA: 18 de novembro de 2026, às 10:30 horas, na modalidade *online* (pelo portal www.kleiloes.com.br), com a alienação do(s) bem(ns) por preço igual ou superior à avaliação.

SEGUNDA PRAÇA: 02 de dezembro de 2026, às 10:30 horas, na modalidade *online* (pelo portal www.kleiloes.com.br), quando o(s) bem(ns) será(ao) alienado(s) pelo maior lance oferecido, desde que não seja preço vil, considerado como tal valor inferior a 60% (sessenta por cento) da avaliação.

LEILOEIRO: Sr. Werno Klöckner Júnior, com endereço comercial na Av. Carlos Gomes, 226, térreo, fone 3026-8008, Maringá-PR, que foi autorizado a receber lances em seu endereço eletrônico.

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): Apartamento n. 54 (cinquenta e quatro), do EDIFÍCIO VANOR HENRIQUES, situado no 5º andar-tipo ou 9º pavimento, de frente à direita, possuindo área privativa de 153,235000 metros quadrados, área global de 178,547181 metros quadrados, fração ideal de 0,0011298 ou 17,172622 metros quadrados do solo e coisas comuns; com direito a vaga dupla na garagem para veículos de porte médio sob n. 01/02-T, correspondendo a uma área total de 48,882550 metros quadrados (consideradas aqui a parte comum de passagens e manobras) e fração ideal de 0,001547 ou 2,350764 metros quadrados do solo e coisas comuns. O referido edifício está construído sobre a data n. 7/8/6-A, da quadra n. 30 (trinta), situada na zona 01, localizada na Avenida XV de Novembro, 332, Zona 01, nesta cidade e comarca de Maringá, cujas demais divisas, metragens e confrontações constam na matrícula n. 1.023, do 4º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Maringá-PR. **CARACTERÍSTICAS/ APARTAMENTO:** Quartos: 3 (três) quartos sendo um deles, suíte. Sala e copa conjugadas. Banheiros: 4 (quatro). Cozinha: 1 (uma). Lavandaria : 1 (uma). Dependências: 1 (um) quarto com banheiro. Laje: Sim. Piso: Não disponível. Móveis: Não disponível. Apartamento localiza-se na parte frontal do edifício, de

5016787-75.2021.4.04.7003

700021560533 .V7



Disponibilizado no D.E.: 26/10/2026

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
1ª Vara Federal de Maringá

frente para a Av. XV de Novembro, em ótima localização, próximo ao parque do Ingá e bem no Centro da Cidade. **CARACTERÍSTICAS/ CONDOMÍNIO:** Idade do Prédio: O edifício conta com mais de 40 (quarenta) anos, contudo seu Hall, salão de festas, portaria e demais áreas comuns, foram reformadas e totalmente repaginadas. Salão de Festas: Sim. Quadra Poliesportiva: Sim - bem pequena. Piscina: Não. Churrasqueira - apenas no interior do salão de festas. Playground - Sim. Estado de conservação: O Condomínio encontra-se em ótimo estado interno de conservação, contudo a parte externa do edifício ainda conta com sua fachada original. O condomínio é localizado no coração da cidade de Maringá/PR, próximo à Catedral, ao parque do Ingá e ao Centro da Cidade. **GARAGEM:** Possui duas garagens amplas do tipo gaveta.

AVALIAÇÃO: R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais).

DEPOSITÁRIO: o executado SANDRO MOLES DA SILVA.

ÔNUS: Consta débitos referentes a IPTU, no valor total de R\$ 3.730,84.

OBSERVAÇÃO: Eventuais tributos pendentes de pagamento até a data do leilão serão sub-rogados no preço da arrematação, sendo o bem entregue ao arrematante livre e desembaraçado, observados o artigo 29, parágrafo único, da Lei n. 6.830/80 e os artigos 186 e seguintes do CTN.

RECURSO OU CAUSA PENDENTE DE JULGAMENTO: nada consta.

CUSTAS E COMISSÃO DO LEILOEIRO: Em caso de arrematação a comissão do leiloeiro é de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação. Sobre o valor da arrematação, adjudicação ou remição incidirão custas judiciais de 0,5% (meio por cento), a serem pagas pelo arrematante, adjudicatário ou remidor. Em caso de pagamento, remição ou parcelamento do débito no período de **dez dias úteis** que antecedem ao leilão, o executado deverá pagar 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a título de ressarcimento das despesas do leiloeiro, ficando estabelecido o valor mínimo de R\$ 500,00 (quinhentos reais) e máximo de 10.000,00 (dez mil reais), nos termos da Portaria nº 01/2009, expedida conjuntamente pelos Juízes Federais da Subseção Judiciária de Maringá.

INTIMAÇÃO: Fica(m) **INTIMADO(A, OS, AS)** o(a, os, as) executado(a, os, as) **PROCESS INFORMATICA S C LTDA - EPP**, CNPJ: 80.615.388/0001-74, **BRUNO BERNARDO DA SILVA SANTOS**, CPF: 059.239.559-62 e **SANDRO MOLES DA SILVA**, CPF: 747.996.659-87, se não for(em) encontrado(a, os, as) pessoalmente.

EXPEDIDO nesta cidade de Maringá, Estado do Paraná, em 19/10/2026, por Gleise Karling, Técnico Judiciário. Conferido por Sonia Mara Elias Gomes, Diretora de Secretaria.

Documento eletrônico assinado por **JOSÉ JÁCOMO GIMENES, Juiz Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://verificar.trf4.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **700021560533v7** e do código CRC **4ab6c8f9**.

5016787-75.2021.4.04.7003

700021560533.V7



Disponibilizado no D.E.: 26/10/2026

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
1ª Vara Federal de Maringá

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): JOSÉ JÁCOMO GIMENES

Data e Hora: 21/10/2026, às 15:05:00

5016787-75.2021.4.04.7003

700021560533 .V7