

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁCOMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
ESTADO DO PARANÁ

01

FOLHA

RUBRICA

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 1.023

IMÓVEL: Apartamento n. 54 (cinquenta e quatro), do EDIFÍCIO VANOR HENRIQUES, nesta cidade e comarca de Maringá-PR, de quem da Avenida XV de Novembro olhar o Edifício, situa-se no 5º andar-tipo ou 9º pavimento, de frente à direita, possuindo área privativa de 153,235000 metros quadrados, área global de 178,547181 metros quadrados, fração ideal de 0,0011298 ou 17,172622 metros quadrados do solo e coisas comuns; com direito a vaga dupla na garagem para veículos de porte médio sob nº.01/02-T, correspondendo a uma área total de 48,882550 metros quadrados (consideradas aqui a parte comum de passagens e manobras) e fração ideal de 0,001547 ou 2,350764 metros quadrados do solo e coisas comuns. O referido Edifício está construído sobre a data nº 7/8/6-A da quadra nº 30 (trinta), situada na Zona 01, nesta cidade. **PROPRIETÁRIO:** CLODOALDO DUARTE DA SILVA, brasileiro, casado com MARIA MOLES DA SILVA no regime de comunhão universal de bens em 11/12/1965, consultor, CI. RG. 711.080-4-SSP/PR, CPF n. 047.060.059-49, ela CI. RG. 1.592.287-SSP/PR, CPF n. 024.246.779-21, residente e domiciliado na Avenida Quinze de Novembro, nº 332, Apto. 54, Centro, Maringá-PR. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº 01 em 04/04/1988, na matrícula 34.550, do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca. jd. Maringá, 26 de setembro de 2017. *Jeane Maria de O. Gomes* JEANE MARIA DE O. GOMES Escrevente

Av-1-1.023: Prenotação n. 1.356 em 30/08/2017. **CADASTRO.** Nos termos do requerimento mencionado na escritura pública de inventário e partilha de bens, lavrada no 4º Tabelionato de Notas desta Comarca, às fls. 023/026, do livro nº 953-N, em 21/07/2017 e documento arquivados sob n. 183/03, proceda a averbação para constar que o imóvel desta possui cadastro municipal n. 1100820. Funrejus: R\$ 14,33, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 57,33. jd. Maringá, 26 de setembro de 2017. *Jeane Maria de O. Gomes* JEANE MARIA DE O. GOMES Escrevente

R-2-1.023: Prenotação n. 1.356 em 30/08/2017. **INVENTÁRIO.** Nos termos da escritura pública de inventário e partilha de bens, lavrada no 4º Tabelionato de Notas desta Comarca, às fls. 023/026, do livro nº 953-N, em 21/07/2017, em virtude do falecimento de CLODOALDO DUARTE DA SILVA e sua mulher MARIA MOLES DA SILVA, qualificados, procedo o registro para constar que o imóvel desta matrícula, fica pertencendo para os seguintes herdeiros, filhos: **SANDRO MOLES DA SILVA**, brasileiro, divorciado, empresário, CI/RG nº 4.109.527-0-SSP/PR, CPF nº 747.996.659-87, residente e domiciliado na Avenida XV de Novembro, nº 332, Apartamento 54, Centro, Maringá-PR, na proporção de 33,34%; **FABIO MOLES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, engenheiro químico, CI/RG nº 5.841.949-4-SSP/PR, CPF nº 015.763.659-30, residente e domiciliado na Rua Jasmim, nº 28, Apartamento 1303, Bloco "A", Chácara Primavera, Campinas-SP, na proporção de 33,33%; e **JOYCE DUARTE DA SILVA GUAREZI**, brasileira, casada com ALEXANDRE GIRARDI GUAREZI no regime de comunhão parcial de bens em 29/07/2006, fonoaudióloga, CPF n. 038.275.439-59, CNH n. 01688397590-DETRAN/PR, residente e domiciliada na Rua Jair do Couto Costa, nº 1232, Casa 15, Recanto dos Magnatas, Maringá-PR, na proporção de 33,33%. Valor: R\$ 500.000,00. ITCMD guias nºs. 2017.00535941-0 e 2017.00535942-8 pago R\$ 17.615,01 cada uma, e nº 2017.00535945-2, pago R\$ 17.615,02, em 20/07/2017, juntamente com outros imóveis, base de cálculo: R\$ 500.000,00. Arquivo: 183/03. Emitida a DOI por este Serviço. Funrejus guia n. 14000000002750396-3, pago R\$ 2.642,25 em 21/07/2017 juntamente com outros imóveis, arquivado sob n. 129/2-F-2, recolhido no Tabelionato. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$ 784,78. jd. Maringá, 26 de setembro de 2017. *Jeane Maria de O. Gomes* JEANE MARIA DE O. GOMES Escrevente

R-3-1.023: Prenotação n. 27.914 em 20/10/2023. **PENHORA.** Termo de penhora, expedido

Continua no verso

MATRÍCULA Nº 1.023

em 17/08/2022, e Ofício n. 700014464311, expedido em 31/07/2023, por ordem do Doutor José Jácomo Gimenes, MM. Juiz Federal da 1ª Vara Federal desta comarca, Autos n. 5016787-75.2021.4.04.7003/PR, de execução de título extrajudicial, procedo o registro da PENHORA sobre a parte ideal do imóvel desta, pertencente a Sandro Moles da Silva, sendo exequente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, e executados: Process Informatica SC Ltda; Bruno Bernardo da Silva Santos e Sandro Moles da Silva. Valor: R\$ 109.705,21. Valor atualizado: R\$ 192.640,99, em 06/2023. Funrejus guia n. 58102235-7, pago R\$ 385,28 em 29/09/2023. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 318,23. ISS: R\$ 6,36. FUNDEP: R\$ 15,91. Selo digital: SFRI2.u5wMv.4f9YH-DqHAh.1535q. el. Maringá, 20 de outubro de 2023. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente.



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital