



VERNO KLÖCKNER JÚNIOR
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
JUCEPAR 660

EDITAL DE LEILÃO

PRIMEIRO LEILÃO: 16/11/2026 com fechamento a partir das 11:00 horas.

SEGUNDO LEILÃO: 23/11/2026 com fechamento a partir das 11:00 horas.

LOCAL/FORMA: Os Leilões serão realizados tão somente na modalidade eletrônica, mediante acesso e cadastramento prévio efetuado através do site www.kleiloes.com.br, com lances online.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - WERNO KLÖCKNER JÚNIOR, Leiloeiro Público Oficial, inscrição JUCEPAR 660, autorizado pelo Credor Fiduciário, *HERMES CAFISSI*, levará a **LEILÃO PÚBLICO**, nos termos da Lei 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, **nos dias, horários e modalidade acima anunciados**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário em data de 17/07/2026 (Matrícula n. 23.633: Av.03), figurando como Devedores Fiduciantes: Tyago Henrique Deoclecio e Jacqueline Goulart de Souza Deoclecio.

IMÓVEL: *Data nº 3-A, subdivisão da data nº 3, da quadra nº 128, do perímetro urbano de Quinta do Sol, Comarca de Engenheiro Beltrão – PR, com a área de 396,50 m². Confrontações: “Data de forma irregular, medindo 24,00 metros no alinhamento predial da rua Órion; segue medindo 2,45 metros confrontando com a data nº 2; segue de um lado, medindo 30,10 metros confrontando com a data nº 3-B; segue do outro lado, medindo 38,30 metros pelo alinhamento predial da avenida Carena”. (Conforme Av.2: Localizado à Rua Órion, 305, Centro, do perímetro urbano de Quinta do Sol, CEP: 87.265-000. Cadastro nº 1-2543. Inscrição municipal nº 01011280062001). Matrícula n. 23.633 do Cartório de Registro de Imóveis de Engenheiro Beltrão/PR.*

(Observação do Avaliador na data de 21/10/2026: Excelente imóvel de esquina, em localização estratégica e com grande potencial de valorização. Situado em bairro desenvolvido e consolidado, o imóvel conta com fácil acesso, boa visibilidade e posição privilegiada por estar localizado em esquina. Imóvel localizado a cerca de 60 metros da avenida São Paulo principal da cidade. A região apresenta boa infraestrutura urbana e ocupação já estabelecida, proporcionando praticidade e excelente aproveitamento do imóvel. Além da vocação residencial, sua localização e exposição conferem potencial para utilização comercial, podendo atender diferentes tipos de atividades, conforme legislação e zoneamento municipal).

Localização: *Rua Órion, nº 305, Centro, Quinta do Sol-PR, CEP: 87265-000.*

Lances mínimos iguais ou superiores em **PRIMEIRO LEILÃO** a **R\$ 141.500,00** (cento e quarenta e um mil e quinhentos reais). Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 85.984,87** (oitenta e cinco mil, novecentos e oitenta e quatro reais e oitenta e sete centavos). A venda será efetuada em caráter “*ad corpus*” e no estado de conservação em que se encontra.

CONDIÇÕES DO LEILÃO: O comprador pagará no ato da arrematação o valor do arremate acrescido de 5% (cinco por cento) referente à comissão do Leiloeiro.

OBSERVAÇÃO: Fica o devedor advertido/cientificado de que até a data da realização do segundo leilão, é assegurado ao fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado às despesas, aos prêmios de seguro, aos encargos legais, às contribuições condominiais, aos tributos, inclusive os valores correspondentes ao imposto sobre transmissão inter vivos e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio do credor fiduciário, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, hipótese em que incumbirá também ao fiduciante o pagamento dos encargos tributários e das despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive das custas e dos emolumentos.

AD-CAUTELAM: Para que chegue ao conhecimento de todos e não possa ninguém alegar ignorância, especialmente aos Devedores Fiduciantes: Tyago Henrique Deoclecio e Jacqueline Goulart de Souza Deoclecio, ficam, desde já, por este Edital, devidamente notificados das designações acima para a realização dos leilões.

Outras informações com o Leiloeiro Público Oficial, WERNO KLÖCKNER JÚNIOR – Av. Carlos Gomes, 226, térreo, Zona 5, Telefone: (44) 3026 8008 - 99973 8008 - www.kleiloes.com.br - kleiloes@kleiloes.com.br – Maringá – PR.

Publicações 28, 29 e 30/10/2026.