

MATRÍCULA

30089

IMÓVEL

Data nº 03, da Quadra 10, RESIDENCIAL ATLÂNTICO VI, Cianorte - PR

FLS.

1



COMARCA
DE
CIANORTE
PR.

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO

OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA

MATRÍCULA N.º 30.089

Prot. 93.401, em 19/01/2017.

IMÓVEL: Data n.º 03 (três) da Quadra n.º 10 (dez), do loteamento "RESIDENCIAL ATLÂNTICO VI", situada no perímetro urbano desta Cidade de Cianorte, Estado do Paraná, com a área de **367,43 metros quadrados**. **DIVIDE-SE:** "Com a Data n.º 02 no rumo NO 14º02'36" numa extensão de 33,13 metros; com o Jardim Botânico no rumo NE 75º55' numa largura de 10,68 metros; com a Data n.º 04 no rumo SE 14º02'36" numa extensão de 35,70 metros e finalmente, com a Rua Leonardo Augusto Moreira Bergamasco no rumo SO 89º55'15" numa frente de 11,00 metros". **PROPRIETARIA: LOTEADORA E INCORPORADORA MONTEIROS LTDA EPP**, inscrita no CNPJ sob n.º 24.412.610/0001-60, com sede na Avenida Ilha do Mel, s/nº, Residencial Atlântico V, Lotes Rurais 972 e 973, neste Município. Imóvel havido em maior porção através do Registro n.º 12 da Matrícula n.º 7.045 do Lv. 02 deste Ofício. Dou fé. Cianorte, 21 de Fevereiro de 2.017.

Roberto Valle Nicolau

R-1-M-30.089

Prot. 123.037, em 26/01/2026

TÍTULO: PENHORA. EXECUTADA: ANA LEONOR RODRIGUES, (RG: 164966249-SSP/PR, e CPF: 048.768.848-11), Rua Leonardo Augusto Moreira Bergamasco, nº 154, Jardim Botânico, Cianorte-PR. **EXEQUENTE: GALERIA DOS CALÇADOS CONFECÇÕES LTDA EPP**, (CNPJ: 79.999.975/0001-25), Avenida Souza Naves, nº 203, até 285, lado ímpar, Zona 01, Cianorte-PR. **VALOR: R\$ 1.048,34** (um mil, quarenta e oito reais e trinta e quatro centavos). **OBJETO: Penhora do imóvel objeto da presente matrícula.** **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, extraído dos Autos sob nº 0010795-94.2024.8.16.0069 de Execução de Título Extrajudicial, expedido em 14/11/2025, pela Drª Stela Maris Perez Rodrigues, MMª Juíza de Direito do Juizado Especial Cível de Cianorte - PROJUDI. **Depositário:** Ana Leonor Rodrigues. **Condições:** Não consta. Funrejus – Guia nº 72567974-0, no valor de R\$ 2,10, recolhida em data de 15/12/2025. **Custas:** 378,00 VRC 104,71. ISS: R\$ 3,14. FUNDEP: R\$ 5,24. **Selo de Fiscalização:** SFR12.T5Qcv.ma4Ak-emlJr.F272q. R\$ 8,00. Dou fé. Cianorte, 28 de Janeiro de 2026

Roberto Valle Nicolau