.onr | Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Sertanópolis — Estado do Paraná

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS

FICHA 1

RUBRICA

José Gonzaga Vieira

TITULAR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 1.034

DATA:- 24 de julho de 1.978.- PRENOTADO SOB Nº 8.497.- CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:- Uma área de terras, medindo 1.382,00 metros quadrados, situada no lote nº 25(vinte e cinco) da Linha Suburbana, contendo em sua superfície, uma casa de madeira, coberta com telhas, compreendida dentro das seguintes divisas e confrontações:- / "Principiando num marco cravado no lado da Rua Espírito Santo; segue confrontando com Manoel Ferreira Gomes, com o rumo sul, a uma distância de 71,00 metros está outro marco; deste confrontando com o lote / nº 04(quatro), com o rumo de 64º 20' SO, a uma distância de 23,50 metros está outro marco; deste segue-se pela direita margeando a Rua / Nossa Senhora de Lourdes, a uma distância de 82,00 metros está outro marco;deste segue novamente pela direita agora margeando a Rua Espírito Santo, a uma distância de 82,00 metros chega-se ao marco ponto de partida." PROPRIETÁRIOS:- MARIO RODRIGUES DOS SANTOS e sua espôsa, / ANISIA FRANCISCA DOS SANTOS, brasileiros, ele do comércio, portador da RG Nº 195.128-Pr., e ela do lar, portadora da RG Nº 1.098.598-Pr., inscritos no CPF Nº 115 311 349-04, residentes e domiciliados na Vila Favoreto, neste Município e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná REGISTRO ANTERIOR:- Nº 16.247 do livro 3-N, deste mesmo Ofício Imobiliário.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. EU _____ OFICIAL DO REGISTRO.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

REGISTRO Nº 1- 1.034.- DATA:- 24 de julho de 1.978.- PRENOTADO SOB Nº 8.498.- IMÓVEL:- O constante da matricula acima.- TRANSMITENTES:- MARIO RODRIGUES DOS SANTOS e sua espôsa, ANISIA FRANCISCA DOS SANTOS, / já qualificados nesta matricula.- ADQUIRENTE:- JOSÉ MILTON FARIA, / brasileiro, casado com MARIA INÊS TEDARDI FARIA, agricultor, portador da RG Nº 1.085.056-Pr., inscrito no CPF Nº 144 277 619-68, residente e domiciliado à Rua Goiás, nº 125, neste Município e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná.- TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do Tabelião Substituto desta Comarca, Lincoln Pinto Camargo, no /

SEGUE NO VERSO

Matrícula Nº 1.034

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 26/10/2026 12:12:50

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

no livro 97-N, fls 338/339, no dia 20 de julho de 1.978.- VALOR:- / Cr$ 70.000,00 (setenta mil cruzeiros).- DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Talão de sisa nº 1499871-4, no valor de Cr$700,00, pago no dia 19/07/78 na Agência de Rendas desta Cidade; Certidão Negativa Nº 115/78, expedida pela Agência de Rendas desta Cidade, em data de 19/07/78; Certidão Negativa Nº 105/78, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em data de 19/07/78.- CONDIÇÕES:- As da Escritura.- ANOTAÇÕES: Não há.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. EU _____ OFICIAL DO REGISTRO.

AV. Nº 2/1.034.- DATA:- 01 de agosto de 1.995. PRENOTADO SOB Nº 34.897 Através de requerimento firmado por parte interessada, com firma reconhecida, planta e memorial descritivo, devidamente aprovados pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 01/08/95, e que ficam arquivados em Cartório, procede-se a esta Averbação, para constar o levantamento topográfico atualizado do imóvel acima matriculado: ÁREA- 1.382,00 metros quadrados.- LIMITES E CONFRONTAÇÕES:- "Norte: Rua Espírito Santo Leste: Propriedade de Mario Gurgel de Oliveira e Outros; Sul: Propriedade de Oraci Faria e Outros; Oeste: Rua Nossa Senhora de Lourdes.- DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:- "Partindo-se de um marco, situado no limite das confrontações das propriedades de Mario Gurgel de Oliveira e Outros, com Coordenadas Geográficas (Latitude/Longitude) desconsideradas e Coordenadas Plano Retangulares (Este e Norte) arbitrárias, segue-se rumo 76º 30' 00" NW., confrontando com propriedade de Oraci Faria e Outros, numa distância de 23,50 metros, até encontrar outro marco. Deste segue-se confrontando com a Rua Nossa Senhora de Lourdes com os seguintes rumos e distâncias: 18º 39' 00" NE e 44,50 metros; 13º 30' 00" NE. e 30,00 metros, até encontrar outro marco. Deste segue-se rumo 76º 30' 00" SE., confrontando com a Rua Espírito Santo, numa distância de 17,00 metros, até outro marco. Deste segue-se rumo 13º 30' 00" SW., confrontando com propriedade de Mario Gurgel de Oliveira e Outros numa distância de 73,00 metros, até encontrar o marco onde teve início a presente descrição".- Custas:- VRC-60,000

DOU FÉ.

OFICIAL _____

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Tokens e Registros de Imóveis | Blockchain em Portugal

SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 26/10/2026 12:12:50

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Sertanópolis - Estado do Paraná

FICHA 02

RUBRICA

REGISTRO DE IMÓVEIS

José Gonzaga Vieira

OFICIAL VITALÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.o 1.034(continuação)

REGISTRO Nº 3/1.034.- DATA:- 06 de setembro de 1.995. PRENOTADO SOB Nº 34.989.- IMÓVEL:- O constante da matricula acima.- TRANSMITENTES:- JOSÉ MILTON FARIA e sua mulher, MARIA INÊS TEDARDI FARIA, ele já qualificado, ela do lar, portadora da C.I.RG Nº1.257.655-2-Pr.,inscritos no CPF/MF Nº144.277.619/68, residentes e domiciliados na rua Pio XII,228, nesta Cidade.- ADQUIRENTE:- ANTONIO CANDIDO MATESCO, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, ele agricultor, portador da C.I.RG Nº1.350.233-Pr., CPF/MF Nº175.112.759/15, residente e domiciliado na Água do Tigre, neste Município.- TÍTULO:- Venda e Compra.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do Tabelião desta Comarca, no livro 126-N., fls.172, no dia 02 de agosto de 1.995.- VALOR:- R$7.000,00(Sete mil reais).- DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Sisa-Guia-nº97/95-DAM-1-ITBI-devidamente autenticada pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em / 02/08/95; Bilhete de Registro-Registro de Imóveis e Tabelionato, expedidos pelo Distribuidor desta Comarca; Certidão Negativa nº155/95, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 02/08/95;Declaram os vendedores, que inexistem ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel; Isentos da apresentação da CND/INSS:- CONDIÇÕES Às da Escritura.- ANOTAÇÕES:- Não há.- Custas:-VRC-2.835,000 DOU FÉ.

OFICIAL

REGISTRO Nº 4/1.034.- DATA:- 20 de março de 2009.- **PRENOTADO SOB Nº 52.763 em 19/02/2009.- INVENTÁRIO E PARTILHA DE BENS.- IMÓVEL**:- O constante desta matrícula.- **TRANSMITENTE**:- **O Espólio de ANTONIO CANDIDO MATESCO**.- **ADQUIRENTES**:- **THEREZA BONANI MATESCO**, brasileira, viúva, do lar, portadora da C.I.RG nº 8.719.444-2-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF sob o nº 048.423.949-00, residente e domiciliada na Rua Espírito Santo, 168, nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná; **ELIANE APARECIDA MATESCO CALEFI**, brasileira, casada no regime de comunhão parcial de bens, em 17/06/1993, com **ANTONIO JOSÉ CALEFFI**, conforme certidão de casamento nº 1.411, lavrada às fls. 300 do Livro B-36 do CRC desta Comarca, do lar, portadora da C.I.RG nº 6.280.397-5-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF sob o nº 831.779.499-72, residente e domiciliada na Rua Maranhão, 56,

SEGUE NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Matrícula N.o 1.034

SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 26/10/2026 12:12:50

nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná; **EVERSON ROGÉRIO MATESCO**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da C.I.RG nº 5.425.883-6-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF sob o nº 919.389.029-04, residente e domiciliado na Rua Espírito Santo, 168, nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná; **ELAINE DE FÁTIMA MATESCO**, brasileira, solteira, do lar, portadora da C.I.RG nº 8.712.401-0-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF sob o nº 040.227.289-73, residente e domiciliada na Rua Espírito Santo, 168, nesta Cidade; e, **EDNEI LUCIANO MATESCO**, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, em 24/09/1999, com **CELIANE ARANTES MATESCO**, conforme certidão de casamento nº 1.909, lavrada às fls. 198 do Livro B-38 do CRC desta Comarca, agricultor, portador da C.I.RG nº 7.546.908-0-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF sob o nº 031.246.729-09, residente e domiciliado na Rua Espírito Santo, 168, nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná.- **INTERVENIENTE ASSISTENTE**:- **Doutor NILTON ALVES DE SOUZA**, inscrito na OAB-PR sob o nº 7315, com escritório profissional na Rua Rio de Janeiro, 171, nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná.- **TÍTULO**:- Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada nas Notas do Tabelionato desta Comarca, às fls. 128-129 do Livro 159-N, em 21 de janeiro de 2009.- **VALOR**:- R$ 58.000,00 (cinquenta e oito mil reais).- **DOCUMENTOS APRESENTADOS**:- GR-PR – "Causa-Mortis" – ITCMD, recolhido sobre o valor de R$29.000,00, pela Secretaria de Estado da Fazenda-PR, em15/12/2008; Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 269/2009, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade em 19/02/2009; Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº 4853344-29, expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda-PR, em 18/02/2009; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 6C99 BD1B CD3C A415, expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional / Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 22/10/2008; Certidão Negativa de Distribuições de Ações Cíveis nº 123/09, expedida pela Distribuidora desta Comarca, em 19/02/2009; Isentos da apresentação da CND/INSS, Decreto-Lei nº 8.212/91 e Ordem de Serviço nº 207 e 211/99; FUNREJUS:- Guia nº 07058001500219472, recolhida no valor de R$116,00, em 21/01/2009; FOI EMITIDA A DOI/SRF.- **CONDIÇÕES**:- As da Escritura.- **ANOTAÇÕES**:- Pagamento feito à viúva meeira, THEREZA BONANI MATESCO; Haverá para o pagamento de sua meação, 50% (cinqüenta por cento) do imóvel matriculado, correspondente à R$29.000,00 (vinte e nove mil reais).- Pagamento feito aos Herdeiros Filhos, ELIANE APARECIDA MATESCO CALEFI, EVERSON ROGÉRIO MATESCO, ELAINE DE FÁTIMA MATESCO, e, EDNEI LUCIANO MATESCO; Haverão para o pagamento de suas legítimas, 12,5% (doze vírgula cinco por cento) do imóvel matriculado para cada um, no valor de R$7.250,00 (sete mil, duzentos e cinqüenta reais) para cada um.- Custas:- VRC-4.312,00 = R$ 452,76 + R$ 2,00 de Selo..-
DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADORA,

REGISTRO Nº 5/1.034.- **PRENOTADO SOB Nº 72.388 em 10/03/2021**.- **PENHORA**.- **IMÓVEL**:- Parte ideal pertencente ao Executado Ednei Luciano Matesco.- **EXECUTADO**:- **EDNEI LUCIANO MATESCO**, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob nº 031.246.729-09, residente e domiciliado na Rua Espírito Santo, 168, Centro, nesta Cidade.- **EXEQÜENTE**:- **MARCIO DONIZETE CALEGARI**, inscrito no CPF/MF sob nº 460.735.749-91, com endereço na Rua Goiás, 153, Centro, nesta Cidade.- **TÍTULO**:- Termo de Penhora, expedido pelo Juizado Especial Cível de Sertanópolis-PR – PROJUDI, em 10/09/2020, dando cumprimento ao r. despacho do mov. 118.1 dos Autos de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 0000363-38.2018.8.16.0162**.- **VALOR**:- R$1.798,40 (um mil, setecentos e noventa e oito reais e quarenta centavos).- **DEPOSITÁRIO**:- O Exequente MARCIO DONIZETE CALEGARI, já qualificado.- **FUNREJUS**:- Guia nº 00043199194-2 recolhida no valor de R$3,60 – Base de Cálculo R$1.798,40 pago em 10/03/2021.- Selo Funarpen: 1811575MJAA0000000002721M. Custas:- VRC-378,00 = R$ 82,03 + ISS R$ 2,46 + FUNDEP R$ 4,10 + R$ 5,25 de Selo..-
DOU FÉ em **05 de abril de 2021**.-

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | do Brasil em um só lugar | Todos os Registros de Imóveis
SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 26/10/2026 12:12:50

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

República Federativa do Brasil

FICHA 3

RUBRICA

Comarca de Sertanópolis-Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Aline Daniele Bordezan de Jesus
Agente Interina

Bel. Jorge Luiz de Moraes Sobrinho
Escrevente Substituto

LIVRO Nº_____

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 1.034

AGENTE INTERINA,

Av. Nº 6/1.034.- **PRENOTADO SOB Nº 78.250 em 18/03/2024**.- **INDISPONIBILIDADE DE BENS**:- Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens Positivo, Código HASH: 2f96.b8f4.9bcf.54b1.fb97.793d.2438.0c9d.5fb8.ea52, extraído do Protocolo de Indisponibilidade nº 202403.1815.03219737-IA-710 - Processo sob n° 00002521520228160162 - Vara Criminal de Sertanópolis-PR, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **EDNEI LUCIANO MATESCO**, inscrito no CPF/MF sob nº 031.246.729-09.- Selo: SFRI2.v5nvv.cGv9M-PTvoc.1157q. Custas: VRC: 630,00 = R$ 174,51 + FUNREJUS: R$ 0,00 + ISS: R$ 5,23 + FUNDEP: R$ 8,72 + SELO: R$ 8,00.- À recolher, conforme art. 517, §3º e §4º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial.- DOU FÉ em **19 de março de 2024**.- Aline Vasconcelos Barros, Oficial Registradora Titular.

R. Nº 7/1.034.- **PRENOTADO SOB Nº 78.401 em 15/04/2024**.- **PENHORA**:- **IMÓVEL**:- Parte ideal de **12,50% (doze inteiros e cinquenta centésimos por cento)**, do constante desta matricula. Através de Termo de Penhora, expedido pelo Juizado Especial Cível, desta Cidade e Comarca, em 13 de março de 2024, dando cumprimento à decisão de mov. 227.1, dos autos **Nº 002193-05-2019.8.16.0162**.- **EXECUTADOS**:- **EDNEI LUCIANO MATESCO**, portador do RG nº 7.546.908-0- SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 031.246.729-09, residente a Rua Espirito Santo, nº 128, Centro, Sertanópolis-PR; **EDNEI LUCIANO MATESCO**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 21.858.622/0001-25, com sede na Rua Espirito Santo, nº 168, Fundos, Centro, Sertanópolis-PR; **FELIPE VARESCHI POCAS**, portador da C.I.RG nº 1.331.473-5-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 048.939.369-13, residente na Rua Tocantins, nº 126, Conjunto dos Estados, Sertanópolis-PR.- **EXEQUENTE**:- **J.F.M. NEGRO BARBEIRO - MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**, inscrita no CNPJ nº 23.407.914/0001-77, com sede na Avenida Dr. Vacyr Gonçalves Pereira, 764, Sertanópolis - PR.- **VALOR DA CAUSA**:- R$5.919,63 (cinco mil, novecentos e dezenove reais e sessenta e três centavos).- FUNREJUS:- Guia nº 00061798535-3 (14000000010389540-3) recolhida no valor de R$11,84, - Base de Cálculo R$5.919,63, pago em 03/05/2024.- Selo: SFRI2.b5UJv.CLk2V-LozH3.1157q. Custas: VRC: 378,00 = R$ 104,71 + FUNREJUS: R$ 0,00 + ISS: R$ 3,14 + FUNDEP: R$ 5,23 + SELO: R$ 8,00.- DOU FÉ em **15 de maio de 2024**.- Aline Vasconcelos Barros, Oficial Registradora Titular.

R. Nº 8/1.034.- **PRENOTADO SOB Nº 80.598 em 02/06/2025**:- **PENHORA**:- Parte ideal de **12,50% (doze inteiros e cinquenta centésimos por cento)** do constante desta matricula. - Através de Termo de Penhora, expedido pelo Juizado Especial Cível, desta Cidade e Comarca, em 09 de janeiro de 2025, dando cumprimento à decisão de mov. 168.1, dos autos de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 0000252-15-2022.8.16.0162**.- **EXECUTADOS**:- **EDNEI LUCIANO MATESCO**, já qualificado nesta matrícula; **EDNEI LUCIANO MATESCO 03124672909**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 21.858.622/0001-25, com sede na Rua Espírito Santo, nº 168, Fundos, Centro, Sertanópolis-PR.- **EXEQUENTE**:- **LOURENÇO MARTINELLI**, portador da C.I.RG nº 15.627.285-0-SSP/PR,

SEGUE VERSO / VERSO

PARA MERA CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ridigital
Matrícula Nº 1.034

SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 26/10/2026 12:12:50

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM 087130.2.0001034-20

inscrito no CPF/MF nº 665.842.138-20, residente e domiciliado à Rua Santo Soriane, 190, Sertanópolis-PR.- **VALOR DA CAUSA**:- R$ 8.188,94 (oito mil e cento e oitenta e oito reais e noventa e quatro centavos).- **DEPOSITÁRIO**:- O exequente, **LOURENÇO MARTINELLI**, acima qualificado.- FUNREJUS de 0,2%:- À recolher.- **ANOTAÇÕES**:- Não há.- Selo: SFRI2.25Fwv.4mPRY-qZzGA.1157q. Custas: VRC: 378,00 = R$ 104,71 + FUNREJUS: R$ 0,00 + ISS: R$ 5,23 + FUNDEP: R$ 5,23 + SELO: R$ 8,00.- À recolher, conforme art. 555, do Código de Normas do Foro Extrajudicial.- DOU FÉ em **09 de junho de 2025**.- Ana Heloíse Bonani Zandomenighi, Escrevente Juramentada.

Av. Nº 9/1.034.- **PRENOTADO SOB Nº 80.987 em 15/08/2025**:- **CANCELAMENTO DE PENHORA**.- Através de Sentença, extraída dos autos nº 0002193-05.2019.8.16.0162, expedida em 11 de agosto de 2025, pelo Juizado Especial Cível de Sertanópolis-PR, devidamente assinado pelo M.M. Juiz de Direito, Dr. Julio Farah Neto; e, que fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis, procede-se a esta averbação para constar o Cancelamento da Penhora Registrada sob nº **7/1.034**.- Selo: SFRI2.z5YDv.FyzKK-Ln74b. 1157q. Custas: VRC: 189,00 = R$ 52,35 + FUNREJUS: R$ 0,00 + ISS: R$ 2,61 + FUNDEP: R$ 2,61 + SELO: R$ 8,00.- DOU FÉ em **29 de agosto de 2025**.- Arthur Lima Bolsoni Guizelini, Escrevente Substituto.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 26/10/2026 12:12:50