.onr do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

República Federativa do Brasil

Comarca de Sertanópolis - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

José Gonzaga Vieira
OFICIAL VITALÍCIO

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira
OFICIAL TITULAR

FICHA 01

RUBRICA

LIVRO Nº _____

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 6.100

DATA:- 04 de setembro de 2000. PRENOTADO SOB Nº 41.149.- CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:- Um lote urbano de terras, sob o nº05 (cinco) da Quadra nº08(oito), com a área superficial de 230,00 metros quadrados, situado na Rua "E" do JARDIM "JOANA LOPES BARBIERI", nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná, compreendida dentro das seguintes divisas e confrontações:-"O referido terreno mede 10,00 metros de frente para a rua "E";Da frente para o fundo no lado direito, mede 23,00 metros, confrontando com o lote número 04;Do lado esquerdo também mede 23,00 metros, confrontando com o lote número 06; No fundo, mede 10,00 metros, confrontando com Luiz Barbieri, fechando assim o perímetro da presente descrição".- PROPRIETÁRIO:-O MUNICÍPIO DE SERTANÓPOLIS, Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público interno, cadastrado no CGC/MF Nº76.245.034/0001-08, com sede à Avenida Doutor Vacyr Gonçalves Pereira,342, nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná.- REGISTRO ANTERIOR:- Nº 4/4.096 do livro 02 de Registro Geral, deste Ofício Imobiliário. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

REGISTRADOR

REGISTRO Nº 1/6.100. DATA:- 04 de setembro de 2000. PRENOTADO SOB Nº 41.149.- COMPRA E VENDA.- IMÓVEL:- O constante desta matricula.- TRANSMITENTE:- O MUNICÍPIO DE SERTANÓPOLIS, Estado do Paraná, já qualificada, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, REINALDO RAMOS REIS, brasileiro, casado, comerciante, portador da C.I.RG Nº317 448-SSP/PR., CPF/MF Nº116.219.669/08, residente e domiciliado na rua Senador Souza Naves,395, nesta Cidade. ADQUIRENTE:- ROSA DIOMAR BORGES, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da C.I.RG Nº-6.582.330-6-Pr., CPF/MF Nº966.213.119/15, residente e domiciliada nesta Cidade. TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do Tabelião desta Comarca, no livro 140-N., fls.005, no dia 28 de agosto de 2000. VALOR:- R$2.000,00(Dois mil reais).- DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Sisa-Guia-nº220/2000-DAM-ITBI-Isento, devidamente

SEGUE NO VERSO

Matrícula Nº 6.100

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 21/10/2026 15:48:11

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

autenticada pela Prefeitura Municipal desta Cidade aos 29/08/2000;Certidão Negativa nº310/2000, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade aos 01/09/2000;Bilhete de Registro-Registro de Imóveis e Tabelionato, expedidos pelo Distribuidor desta Cidade;Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº044762000-14622001, expedida pelo INSS Agência de Londrina-Pr., aos 09/05/2000.- CONDIÇÕES:- Ás da Escritura. ANOTAÇÕES:- Não há.- Custas:-VRC-1,260,00=R$94,50

DOU FÉ.

REGISTRADOR

AV. Nº 2/6.100. DATA:- 23 de outubro de 2000. PRENOTADO SOB Nº41.315 CONSTRUÇÃO:- Através de requerimento firmado por parte interessada, com firma reconhecida;Declaração devidamente assinada em data de 23/10/2000; "Habite-se" nº360, expedido pelo Setor de Vigilância Sanitária desta Cidade aos 19/10/2000 e demais documentos que ficam arquivados nesta Serventia, procede-se a esta Averbação, para constar que sobre o imóvel acima matriculado, existe uma construção residencial em alvenaria, com 70,00 metros quadrados de área construída. Construção edificada no sistema de mutirão, sem mão de obra remunerada. Custas:-VRC-63,00

DOU FÉ.

REGISTRADOR

REGISTRO Nº 3/6.100.- PRENOTADO SOB Nº 69.954 em 24/10/2019.- PENHORA.- IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- **EXECUTADA**:- **ROSA DIOMAR BORGES.- EXEQUENTE**:- **FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE SERTANÓPOLIS-PR.- TÍTULO**:- Termo de Penhora e Depósito, expedido pela Vara da Fazenda Pública desta Comarca - PROJUDI, em 17/01/2018, dando cumprimento ao despacho proferido mov. 41.1 da **EXECUÇÃO FISCAL Nº 0002117-83.2016.8.16.0162.- VALOR**:- R$1.602,90 (um mil, seiscentos e dois reais e noventa centavos).- **DEPOSITÁRIA**:- A Exequente, **FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE SERTANÓPOLIS-PR**, com endereço na Avenida Doutor Vacyr Gonçalves Pereira, nº 340, nesta Cidade e Comarca, e como depositária, fica responsabilizada a não dispor do referido bem sem a competente autorização judicial.- **FUNREJUS**:- R$3,20 - a recolher.- Custas:- VRC-378,00 = R$72,95 + R$4,67 de Selo.- não pagos.

DOU FÉ em **29 de outubro de 2019**.-

AGENTE DELEGADA,

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 21/10/2026 15:48:11

Comarca de Sertanópolis-Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Aline Daniele Bordezan de Jesus

Agente interina

Bel. Jorge Luiz de Moraes Sobrinho

Escrevente Substituto

LIVRO Nº

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 6.100

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 21/10/2026 15:48:11