PROJUDI - Processo: 0026645-28.2025.8.16.0014 - Ref. mov. 161.2 - Assinado digitalmente por Desiree Sandiene de Oliveira Vidal:05836462984
06/10/2026: JUNTADA DE RETORNO DE CUMPRIMENTO. Arq: Matrícula

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0036667-48

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.o OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

FICHA =36.667/1=

Matrícula =36.667=

REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº: 36.667.- DATA: 17 de agosto de 1.990.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 24 situado no 2º pavimento superior do Bloco 10 do Conjunto Residencial Margens do Igapó, localizado à Rua Pedro Marcos Prado nº 345, nesta cidade, com a área total de 67,3952 m2, sendo 59,65 m2 de área privativa e 7,7452 m2 de área de uso comum, correspondendo a unidade uma fração ideal de terreno de 0,00508196, confrontando-se: " Ao Norte com o apartamento de final 03 e área de circulação; ao Sul, com a área de uso comum junto a Rua Pierre Curie; a Leste com a área do play ground; e a Oeste com a área de iluminação junto ao apartamento de final 01 e / área de circulação.-
PROPRIETÁRIA: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA AOS SERVIDORES DO ESTADO DO PARANÁ-IPE, CGC nº 76.622.489/0001-03 com sede em Curitiba-Pr.-
REGISTRO ANTERIOR: R. 3/25.707 na matricula nº 25.707 deste ofício. Dou Fé.-

sm-*

Londrina, 17 de agosto de 1990

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.o

REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFICIO
PAULINA C. IZIQUE
TITULAR
EVANDRO A. SILVA
OFICIAL SUBST.o
LONDRINA - PARANA

LIDER • 27 1171 • LONDRINA

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **3GPIEBH8**
Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSQX M6A6W 4GN78 TLTHU

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0036667-48

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.o OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

FICHA =36.667/2=

Matrícula =36.667=

REGISTRO GERAL

R.1/36.667 : VENDA E COMPRA. Instrumento Particular de Venda e Compra, Financiamento, Quitação de Hipoteca e Constituição de Outra, Quitação de Caução de Crédito Hipotecário e Constituição de Outra, datado de Curitiba-Pr., em 29.01.1988, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-
ADQUIRENTES: NEWTON DE CASTRO FEGIES, engenheiro agronomo, CI nº 4239355/SP, CIC nº 667 645.308/82 e sua mulher SILVIA HELENA JORGE FEGIES, do lar, CI nº 1205678/PR, CIC nº // 444.366.969/87; brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens; residen/ tes e domiciliados nesta cidade.-
TRANSMITENTE: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA AOS SERVIDORES DO ESTADO DO PARANÁ-IPE, CGC nº 76.622.489/0001-03 com sede em Curitiba-Pr.-
VALOR: Cz$ 1.042.776,98(um milhão, quarenta e dois mil, setecentos e setenta e seis cruzados e noventa e oito centavos).-
QUITAÇÃO FISCAL: Inter Vivos de Cz$ 17.315,68 pago em 30.08.1988 na agência local do banco código nº 038, conforme guia nº 5946 . Certidão Negativa nº 41.361/87 expedida em 04.12. 1987 pela prefeitura local. D/6,5800VRC. Dou Fé.-

sm/mk-*

Londrina, 17 de agosto de 1990

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.o

REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFICIO
PAULINA C. IZIQUE
TITULAR
EVANDRO A. SILVA
OFICIAL SUBST.o
LONDRINA - PARANÁ

91005
LIDER • 27 1171 • LONDRINA

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **3GPIEBH8**
Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSQX M6A6W 4GN78 TLTHU

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0036667-48

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.o OFICIO
COMARCA DE LONDRINA

FICHA =36.667/3=

Matrícula =36.667=

REGISTRO GERAL

R.2/36.667.HIPOTECA. Instrumento Particular de Compra e Venda, Financiamento, Quitação de Hipoteca e Constituição de Outra, Quitação de Caução de Crédito Hipotecário e Constituição de Outra, datado de Curitiba-Pr., em 29.01.1988, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-
CREDOR: BANESTADO S/A - CREDITO IMOBILIÁRIO, CGC nº 76.601.301/0001-32 com sede em Curitiba-Pr.-
DEVEDORES: NEWTON DE CASTRO FEGIES, engenheiro agronomo, CI nº 4239355/SP, CIC nº 667.645.308/82 e sua mulher SILVIA HELENA JORGE FEGIES, do lar, CI nº 1205678/PR, CIC nº // 444.366.969/87; brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade.-
VALOR: Cz$ 1.042.776,98 (um milhão, quarenta e dois mil, setecentos e setenta e seis cruzados e noventa e oito centavos) equivalentes a 1.746,87067 OTN, pagáveis 300 encargos mensais, sendo o primeiro de Cz$ 9.972,14 com vencimento para 29.02.1988, reajustáveis pelo Plano de Equivalencia Salarial/TP.-
VALOR DO IMÓVEL: Para os fins do art. 818 do codigo civil: Cz$ 1.042.776,98 (um milhão, quarenta e dois mil, setecentos e setenta e seis cruzados e noventa e oito centavos) equivalentes a 1.746,8707 OTN, reservando-se ao credor o direito de pedir nova avaliação.-
PRAZO: 300 meses.-
JUROS: Taxa nominal de 7,2% e efetiva de 7,4424% ao ano.-
GARANTIA: PRIMEIRA HIPOTECA. D/6,58 VRC. Dou fé.-

Londrina, 17 de agosto de 1990

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.o

REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFICIO
PAULINA C. IZIQUE
TITULAR
EVANDRO A. SILVA
OFICIAL SUBST.o
LONDRINA — PARANÁ

Gráfica Ipê Ltda. - Londrina

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **3GPIEBH8**
Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSQX M6A6W 4GN78 TLTHU

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0036667-48

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.o OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

FICHA =36.667/3A=

Matrícula =36.667=

REGISTRO GERAL

Av.2A/36.667 CAUÇÃO. Conforme autorização contida na Cláusula 25ª do Instrumento Particular de Venda e Compra, Financiamento, Quitação de Hipoteca e Constituição de Outra, Quitação de Caução de Crédito Hipotecário e Constituição de Outra, registrado sob nºs 1/36.667 e 2/36.667 o credor BANESTADO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO., CGC nº 76.601.301/0001-32 com sede em Curitiba-Pr., dá em caução à CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF., os direitos sobre o crédito hipotecário registrado sob nº 2/36.667 D/25,00 VRC. Dou fé.-

Londrina, 17 de agosto de 1990

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.o

REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFICIO
PAULINA C. IZIQUE
TITULAR
EVANDRO A. SILVA
OFICIAL SUBST.o
LONDRINA - PARANÁ

ONDE SE LÊ 18.1.7.1 LÊ-SE 16.1.5.1.
ENCERRA-SE O SISTEMA DE NUMERAÇÃO ADOTADO COM A AV.2A|36.667,
E A PARTIR DO PRÓXIMO ATO A NUMERAÇÃO SERÁ A AV.4|36.667, NA
FICHA Nº 05, QUE OBEDECE AO DISPOSTO NO ART. 232 DA L.R.P. E DO
ITEM 18.1.7.1 DO CÓDIGO DE NORMAS DA C.G.J.-

LIDER e 27.1171 e LONDRINA

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **3GPIEBH8**
Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSQX M6A6W 4GN78 TLTHU

PROJUDI - Processo: 0026645-28.2025.8.16.0014 - Ref. mov. 161.2 - Assinado digitalmente por Desiree Sandiene de Oliveira Vidal:05836462984
06/10/2026: JUNTADA DE RETORNO DE CUMPRIMENTO. Arq: Matrícula

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0036667-48

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha 05
Matrícula **36.667**

Av.4/36.667 - Prenot. 156.873, em 13/07/2001. **CANCELAMENTO**. Conforme Ofício GIFUG/CT E 00069 datado desta cidade, em 11.04.2000, hoje arquivado, fica cancelada a Caução averbada sob nº 2A/36.667, em virtude da quitação do débito.- D/630,00VRC.(R$ 47,25).- Dou fé.-

lu/rg*

Paula C. Izique Victorelli
TITULAR

Londrina, 18 de julho de 2001

Av.5/36.667 - Prenot. 156.873, em 13/07/2001. **CANCELAMENTO**. Conforme Carta do credor datado de Curitiba-PR, em 11.05.2000, hoje arquivada, fica cancelada a Hipoteca registrada sob nº 2/36.667, em virtude da quitação do débito.- D/630,00 VRC.(R$ 47,25).- Dou fé.-

lu/rg*

Paula C. Izique Victorelli
TITULAR

Londrina, 18 de julho de 2001

R.6/36.667 - Prenot. 160.880, em 05/03/2002. **VENDA E COMPRA**. Escritura Pública de Venda e Compra de 25.02.2002, de fls. 175, do livro 55-N, do 5º Tabelionato local.-
ADQUIRENTES: **ANDRÉ LUIZ GOIS DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, CI. nº 7.806.039-5-PR, CIC nº 028.019.099-98, residente e domiciliada à Rua da Lapa nº 166, em Londrina-PR; **ANTONIO LUIZ GOIS DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, menor púbere, comerciário, CI. nº 7.367.121-3-PR, CIC nº 041.658.979-06, assistido por seu pai e tutor legal, Antonio Luiz dos Santos, CIC nº 062.844.931-34, residente e domiciliado à Rua Lapa nº 166, em Londrina-PR.-
TRANSMITENTES: NEWTON DE CASTRO FEGIES, administrador de empresas, CI. nº 4.239.355-3-SP, CIC nº 667.645.308-82 e sua mulher SILVIA HELENA JORGE FEGIES, professora, CI nº 1.205.678-PR, CIC nº 444.366.969-07,brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 17.07.1982, residentes e domiciliados à Rua Julio Fracalanza, 161, em Campos de Jordão-SP.-
VALOR: R$ 29.000,00 (vinte e nove mil reais).-

SEGUE

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **3GPIEBH8**
Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSQX M6A6W 4GN78 TLTHU

PROJUDI - Processo: 0026645-28.2025.8.16.0014 - Ref. mov. 161.2 - Assinado digitalmente por Desiree Sandiene de Oliveira Vidal:05836462984
06/10/2026: JUNTADA DE RETORNO DE CUMPRIMENTO. Arq: Matrícula

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0036667-48

Matrícula **36.667**
Ficha **05** verso

QUITAÇÃO FISCAL: ITBI de R$ 464,00, pago em 01.03.2002, na agência local do banco Itaú, conforme guia nº 2002/002.898. Isento do recolhimento da Taxa Funrejus conforme Item 12 da Lei Estadual nº 12.604 de 02.07.1999 e Isento da apresentação da declaração de quitação de condomínio conforme declaração dos vendedores contida na escritura. Inscrição Municipal nº 02.01.034.4.0894.146-140.- Dou fé. D/4.312,00VRC(R$ 324,15).-

lu/mk*m

Londrina, 05 de abril de 2002

Paula C. Izique Victorelli
TITULAR

Av.7/36.667 - Prenot. 255.071, em 09/11/2011. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL**. Conforme fotocópia da Certidão de Casamento do Cartório de Registro Civil 2º Ofício local, acompanhada do respectivo requerimento, hoje arquivados, em virtude do casamento de ANDRÉ LUIZ GOIS DOS SANTOS com DEISE APARECIDA DE LIMA SANTOS sob o regime de comunhão parcial de bens, em 25.11.2006, fica alterado o estado civil do mesmo de solteiro para casado. Dou fé. D/60,00VRC (R$ 8,46).-

fa/db*p

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
TITULAR

Londrina,21 de novembro de 2011

R.8/36.667 - Prenot. 255.071, em 09/11/2011. **VENDA E COMPRA**. Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, contrato nº 155551533825, datado de Curitiba-PR, em 26.09.2011, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-
ADQUIRENTE: **RICARDO HENRIQUE DE LIMA**, brasileiro, divorciado, proprietário de empresa, CI. nº 5.517.294-3-PR, CPF nº 174.382.608-79, residente e domiciliado à Rua João de Paula Cordeiro Fº nº 458, SB 4, em Curitiba-PR.-
TRANSMITENTES: ANDRÉ LUIZ GOIS DOS SANTOS, comerciante, CI. nº 7.806.039-5-PR, CPF nº 028.019.099-98 e sua mulher DEISE APARECIDA DE LIMA SANTOS, do lar, CI nº 7.733.694-0-PR, CPF nº 007.957.059-30, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 25/11/2006, residentes e domiciliados à Rua Batuquira nº 444, em Arapongas-

Continua na ficha 06

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **3GPIEBH8**
Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSQX M6A6W 4GN78 TLTHU

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0036667-48

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha 06
Matrícula 36.667

PR; ANTONIO LUIZ GOIS DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, comerciante, CI. nº 7.367.121-3-PR, CPF nº 041.658.979-06, residente e domiciliado à Rua da Lapa nº 166, em Londrina-PR.-
VALOR: R$ 110.000,00 (cento e dez mil reais).-
QUITAÇÃO FISCAL: ITBI de R$ 1.240,00, pago em 03.10.2011, na CEF, conforme guia nº 2011/121171. Certiões de Feitos Ajuizados expedidas em 25.07.2011, 27.07.2011 e 29.07.2011, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca e da Comarca de Arapongas-PR. Certidão Negativa nº 2011/297720, expedida em 27.09.2011, pela Prefeitura local. Isento do recolhimento da Guia Funrejus, em razão da moradia não ultrapassar a área de 70,00 m2, conforme Lei nº 12.216, art.3º inciso VII, letra b, item 14, de 15.07.1998. Inscrição Municipal nº 02.01.0034.4.0894.0146. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R$ 607,99).-

fa/db

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
TITULAR

Londrina, 21 de novembro de 2011

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO Londrina - Pr

R.9/36.667 - Prenot. 255.071, em 09/11/2011. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, contrato nº 155551533825, datado de Curitiba-PR, em 26.09.2011, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-
CREDORA/FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasilia-DF.-
DEVEDOR/FIDUCIANTE: RICARDO HENRIQUE DE LIMA, qualificado anteriormente.-
VALOR: R$ 90.000,00 (noventa mil reais), pagáveis em 360 encargos mensais, sendo o primeiro de R$ 949,46, com vencimento para 26.10.2011, reajustáveis pelo Sistema de Amortização: SAC.-
VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R$ 108.000,00 (cento e oito mil reais).-
PRAZO: 360 meses.-
JUROS: Taxa Nominal de 8,5563% e Efetiva de 8,9001% ao ano. Dou fé. D/2.156,00 VRC(R$ 304,00).-

fa/db

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
TITULAR

Londrina,21 de novembro de 2011

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO Londrina - Pr

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **3GPIEBH8**
Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSQX M6A6W 4GN78 TLTHU

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSQX M6A6W 4GN78 TLTHU

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0036667-48

Matrícula **36.667**

Ficha **06** verso

Av.10/36.667 - Prenot. 424.944, em 23/12/2021. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Conforme Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária Financiamento de Crédito Imobiliário, emitido em 22/12/2021 na Cidade de Londrina/PR, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** objeto do **R.9**. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei Estadual nº. 12.216/1998. Emolumentos: 630,00 VRCext (R$136,71). ISS: R$2,73. Fundep: R$5,84. Funarpen: R$5,95. Selo: F690V.ebqPC.hpGyO-sLO8G.u3ocY. Londrina, 18 de janeiro de 2022. Dou fé. _____ Raisa Cristina Nascimento do Prado - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.11/36.667 - Prenot. 430.293, em 28/03/2022. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL.** Conforme escritura pública de venda e compra lavrada em 15/02/2022 no 3º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às folhas 172/173 do livro 373-N, e cópia autenticada da certidão do casamento expedida pelo Registro Civil de Pessoas Naturais de Curitiba/PR, matrícula nº. 082479 01 55 2014 2 00045 062 0010589 09, averba-se para constar o **CASAMENTO** de RICARDO HENRIQUE DE LIMA com SANDRA MARIA DA ROCHA LIMA em **26/07/2014**, pelo regime separação de bens. Emolumentos: 315,00 VRCext (R$77,49). Funrejus: R$19,37. ISS: R$1,55. Fundep: R$3,88. Funarpen: R$5,95. Selo: F690V.ebqPC.hp4yO-sLNEn.u3ocd. Londrina, 08 de abril de 2022. Londrina, 08 de abril de 2022. Dou fé. _____ Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (jcg/de)

Av.12/36.667 - Prenot. 430.293, em 28/03/2022. **INCLUSÃO DE QUALIFICAÇÃO.** Conforme escritura pública de venda e compra lavrada em 15/02/2022 no 3º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às folhas 172/173 do livro 373-N, averba-se para constar que SANDRA MARIA DA ROCHA LIMA: é brasileira, empresária, portadora do RG nº 6.095.192-6-SESP/PR e CPF nº 869.368.679-87. Emolumentos: 315,00 VRCext (R$77,49). Funrejus: R$19,37. ISS: R$1,55. Fundep: R$3,88. Funarpen: R$5,95. Selo: F690V.ebqPC.hpJyO-sLcho.u3ocj. Londrina, 08 de abril de 2022. Dou fé. _____ Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (jcg/de)

Av.13/36.667 - Prenot. 430.293, em 28/03/2022. **PACTO ANTENUPCIAL.** Averba-se para constar que RICARDO HENRIQUE DE LIMA e SANDRA MARIA DA ROCHA LIMA adotaram como regime de bens **separação de bens.** O pacto antenupcial se encontra registrado sob nº. 15.592 do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Cartório de Registro de Imóveis de Londrina-PR. Emolumentos: 20,00 VRCext (R$4,92). Funrejus: R$1,23. ISS: R$0,10. Fundep: R$0,25. Funarpen: Isento. Selo: F690J.HoqPO.zwTYe-4dl4r.ejsER. Londrina, 08 de abril de 2022. Dou fé. _____ Raquel da Graça

Continua na ficha 07

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **3GPIEBH8**
Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSQX M6A6W 4GN78 TLTHU

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0036667-48

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha 07
Matrícula 36.667

Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (jcg/de)

R.14/36.667 - Prenot. 430.293, em 28/03/2022. **COMPRA E VENDA**. Conforme escritura pública de venda e compra lavrada em 15/02/2022 no 3º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às folhas 172/173 do livro 373-N, RICARDO HENRIQUE DE LIMA e seu cônjuge SANDRA MARIA DA ROCHA LIMA, qualificados anteriormente, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula para **ANDRÉ LUIZ GOIS DOS SANTOS**, brasileiro, divorciado, o qual declara não manter união estável, conferente, CI. nº 7.806.039-5-SESP/PR, CPF nº 028.019.099-98, residente e domiciliado à Rua Da Lapa nº 166, em Londrina-PR, pelo valor de **R$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais), sem condições**. **Meio de pagamento:** tranferência bancária. **Forma de pagamento:** não informado. As partes declaram que a presente transação comercial não foi intermediado por corretor ou corretora e imóveis. Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, em nome da transmitente, código de controle (43D1.332D.0195.1443), emitida às 13:10:13 do dia 07/02/2022, válida até 06/08/2022. Consta na escritura que foram emitidas a Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, em nome dos transmitentes, emitida em 07/02/2022; e, a Certidão de regularidade específica do imóvel nº 2407987/2022, emitida em 07/02/2022 pela Prefeitura do município de Londrina-PR. Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2022/192098 (código validador: &ya3Xc) expedida em 22/02/2022, tendo como valor pago de R$3.200,00, em 09/02/2022, conforme guia nº 2022/359219 - valor base de R$165.000,00. Funrejus nº 48266028-9 (14000000007767372-2) pago em 09/02/2022 no valor de R$330,00. Foi emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 4.312,00 VRCext (R$1.060,75). ISS: R$21,22. Fundep: R$53,04. Funarpen: R$5,95. Selo: F690V.ebqPC.hp7yO-sLpeK.u3oc9. Londrina, 08 de abril de 2022. Dou fé.
Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (jcg/de)

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **3GPIEBH8**
Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSQX M6A6W 4GN78 TLTHU

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0036667-48

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

FICHA **08**
MATRICULA **36.667**

R.15/36.667- Prenot. 518.781, em 24/07/2026. **PENHORA.** Conforme Termo de Penhora sobre Imóvel (mov. 126.1), emitido em 23/07/2026 pelo 3º Juizado Especial Cível de Londrina-PR, ação de cumprimento de sentença nº **0026645-28.2025.8.16.0014**, em que é exequente **PEREZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA**, (CNPJ nº. 81.877.011/0001-56), e executado **ANDRÉ LUIZ GOIS DOS SANTOS** (CPF nº 028.019.099-98), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 23/07/2026: **R$28.083,35 (vinte e oito mil e oitenta e três reais e trinta e cinco centavos).** Depositário fiel: o executado. Funrejus nº 76686758-4 (14000000013176332-1) pago em 10/08/2026 no valor de R$56,17.Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R$358,33). ISS: R$7,17. Fundep: R$17,92. Funarpen: R$8,00. Selo: SFRI2.45Kuv.murP3-GAuOw.F690p. Londrina, 14 de agosto de 2026. Dou fé.
Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erika Carolina Lopes da Silva - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.(rb)

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matricula nº 36.667, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R$ 45,19 Selo: R$ 2,00. Funrejus: R$ 11,32. ISS: R$ 0,93. Fundep: R$ 2,25.
dd

Londrina, 06 de outubro de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRI2.y5HZv.sNrwC
zOYOo.F690p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **3GPIEBH8**
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
CAROLINA CARDOSO CESAR
CPF: 06916338946 - 06/10/2026