Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL — **RENATO JABUR GOMES - Oficial**

Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Londrina/PR

MATRÍCULA Nº 17.235 — **FICHA Nº 1**

IMÓVEL: **Apartamento nº 403** (quatrocentos e três), situado no 4º pavimento, **bloco 7,** no empreendimento denominado **"LAGOA AZUL",** À SER CONSTRUÍDO, e **Vaga de Garagem nº 100** (cem), medindo a área real total de 93,1586 metros quadrados, área privativa coberta de 41,1400 metros quadrados; área comum coberta de 9,7332 metros quadrados; vaga de estacionamento descoberta de 10,5800 metros quadrados; circulação de veículos e pedestres descoberta de 16,4085 metros quadrados; área construída à titulo precário de 0,1743 metros quadrados; área permeável descoberta de 15,1226 metros quadrados; fração ideal do solo de 0,006623843; cota do terreno de 60,1376 metros quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações: O apartamento 403 confronta-se pela frente e lado esquerdo com as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado direito com a circulação interna do pavimento, a escada de acesso aos demais pavimentos, e as áreas externas comuns do condomínio; e fundos com o apartamento de final 04. **Peças componentes:** Cozinha, estar/jantar, 2 (dois) quartos, 1 (um) banho, circulação. Cujo empreendimento será construído sobre a Data nº 03, da Quadra nº 02, do Loteamento Complexo Parque das Lagoas, situado na Gleba Lindóia, nesta cidade.**********

PROPRIETÁRIO: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20, com sede a Avenida Professor Mário Werneck nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG.**********

REGISTRO ANTERIOR: AV-05/16.967 RG deste Ofício.**********

FUNREJUS: A ser recolhido no valor de R$1,36 (Ato praticado), nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014.**********

SELO DIGITAL: fjtfO . D4BM1 . CWURD, Controle: LnxUe . 7Qlo.**********

Dou fé. Londrina, 04 de Agosto de 2017. _____ Oficial.**********

AV.1-17.235 - ÔNUS ANTERIOR:- Prenot. sob nº 42.849 em 02/08/2017 - Protocolo 1-L: Conforme requerimento da proprietária/incorporadora, **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A,** anteriormente qualificada, lavrado em 20/12/2016, nesta cidade, arquivado sob nº 4455, no ato representada por seus procuradores, Edson Claudio *Raupp,* brasileiro, casado, técnico em edificações, portador do RG nº 7.666.184-7/PR, inscrito no CPF/MF nº 027.662.109-38; e Camila Corona, brasileira, solteira, arquiteta e urbanista, portadora do RG nº 9.201.517-3/PR e inscrita no CPF/MF nº 069.673.699-38, com endereço comercial a Rua Bispo Dom José nº 2205, Bairro Batel, Curitiba-PR, conforme procuração lavrada em 04 de agosto de 2016, no livro nº 2114, folhas nº 4/7, do 9º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, **fica o imóvel objeto desta matrícula, bem como suas futuras acessões constantes da Incorporação registrada sob nº 01, da matrícula nº 16967 RG deste Cartório, submetida ao REGIME DE AFETAÇÃO,** conforme previsto nos arts. 31-A e seguintes da Lei nº 4591/1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10931/2004. Portanto, o conjunto de bens, o terreno e as acessões, os direitos e obrigações vinculados à incorporação, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, destinam-se única e exclusivamente à consecução da incorporação do Empreendimento e à entrega das unidades imobiliárias aos futuros adquirentes e manter-se-ão apartados, tornando-se incomunicáveis em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral da incorporadora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A. O referido instrumento foi celebrado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando as partes e seus sucessores a qualquer título. Redução de custas em virtude do empreendimento estar enquadrado no PMCMV, conforme dispõe art. 42, II da Lei nº 12.424/2011. Custas: 60,00VRC (R$10,92). Selo digital IVd3O . D4jaf . 439ng, Controle: zlKL1 . 8AoE. Dou fé. Londrina, 04 de Agosto de 2017. _____ Oficial.**********

AV.2-17.235 - ÔNUS ANTERIOR:- Prenot. sob nº 42.849 em 02/08/2017 - Protocolo 1-L: Conforme Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VÁLIDO COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | do Brasil em um só lugar | Tecnologia para Registros de Imóveis

SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 09/11/2026 15:38:29

Operador Nacional do Sistema de Registro

Garantia Hipotecária e outras avenças, com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS - no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, assinado na cidade de São Paulo-SP, em 14 de junho de 2017, contrato nº 8.7877.0147732-0, comparece no ato sendo Devedora/Construtora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., inscrita no CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20, com sede a Avenida Professor Mario Werneck nº 621, 1° andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob NIRE 3130002390-7, em 29/09/2006, no ato representada por seus procuradores Edmil Adib Antonio, brasileiro, casado, advogado, portador do RG nº 7.635.876-8/SP, inscrito no CPF/MF nº 020.918.508-29; e Eduardo Castelo Branco, brasileiro, casado, administrador, portador do RG nº 24.287.742-4/SP, inscrito no CPF/MF nº 180.484.858-18, conforme procuração lavrada em 04/09/2015, às folhas nº 025/026, do livro nº 2063, do 9° Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, registrado sob nº 05 na matrícula nº 16.967 RG, **fica o imóvel objeto desta matrícula onerado pela PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA,** a ser edificado no imóvel localizado a data nº 03, da quadra nº 02, do Loteamento Complexo Parque das Lagoas, lote 2-E/1, da Gleba Lindóia, livre e desembaraçada de quaisquer ônus. bem como as benfeitorias que lhe serão acrescentadas, com as características definidas no processo relativo à presente operação de crédito, em em favor da Credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra nº 04, lotes nº 3/4, em Brasília-DF, no ato representada por Ana Maria Barbosa Fernandes, brasileira, divorciada, economiária, portadora do RG nº 29.259.385-5/SP, inscrita no CPF/MF nº 218.323.458-07, conforme procuração lavrada em 04/05/2016, às folhas nº 029/030, do livro nº 3198-P, do 2° Ofício de Notas de Brasília-DF; e substabelecimento lavrado em 22/08/2016, no livro nº 051, folhas nº 017, do 17° Subdistrito de Registro Civil de Pessoas Naturais de Bela Vista, São Paulo-SP, como garantia de uma abertura de crédito concedida pela Credora ao Devedor no valor de R$15.028.015,45 (Quinze milhões, vinte e oito mil, quinze reais e quarenta e cinco centavos), **tendo como objetivo a abertura de crédito e mútuo para a construção do empreendimento imobiliário denominado LAGOA AZUL,** composto de 144 unidades residenciais, situado na data nº 03, da quadra nº 02, do Loteamento Complexo Parque das Lagoas, lote 2-E/1, da Gleba Lindóia, estabelecendo-se que os recursos correspondentes terão a destinação mencionada neste contrato. **Origem dos Recursos:** FGTS/PMCMV. **Sistema de Amortização:** Sistema de Amortização Constante - SAC. **Prazo:** O prazo de amortização do presente financiamento é de 24 meses, contado do primeiro dia do mês subsequente à liberação da última parcela prevista no cronograma físico-financeiro do empreendimento para o término da obra. O prazo de amortização, acrescido do prazo de construção/legalização de 36 meses é limitado a 60 meses. **Taxa de Juros:** nominal 8%; efetiva: 8.3%. Respeitado o prazo legal máximo, a garantia constituída prevalecerá pelo tempo necessário ao completo e fiel cumprimento de todas as obrigações assumidas no ato pelo devedor. Concordam as partes que o valor das 144 unidades hipotecadas do referido empreendimento, para fins do artigo 1484 do Código Civil, fica fixado em R$19.626.000,00 (Dezenove milhões, seiscentos e vinte e seis mil reais). **Foro:** Seção Judiciária da Justiça Federal da localidade do imóvel objeto da garantia. Demais condições são as do referido contrato. Funrejus a ser recolhido no valor total R$0,78 - sendo: R$0,46 (prenotação); R$0,32 (arquivamento), nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014. Custas: 60,00VRC (R$10,92). Selo digital IVd3O . D42af / 4k5ng, Controle: z7KL1 . 8Xos. Dou fé. Londrina, 04 de Agosto de 2017. _____ Oficial.**********

AV.3-17.235 - CANCELAMENTO DE ÔNUS ANTERIOR:- Prenot. sob nº 44.051 em 14/11/2017 - Protocolo 1-L: Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, assinado nesta cidade em 28/09/2.017, contrato nº 8.7877.0181667-1, a Credora Hipotecária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, no ato representada por sua procuradora *Ana Paula Brumate Guerra,* brasileira, casada, economiária, portadora do RG nº 88121279 PR, inscrita no CPF nº 050.279.309-09, residente e domiciliada à Rua Prof. João Cândido, nº 70, Centro, nesta cidade, conforme procuração lavrada em 11/08/2016 às fls. 013/014, livro nº 3217-P, do 2º Ofício de Notas de Brasília/DF, substabelecimento de Procuração lavrado em 02/05/2017 às folhas 196/197, livro nº 3257-P do Cartório do 2º Ofício de Notas de Brasília/DF e

CONTINUA NA FICHA 2

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 09/11/2026 15:38:29

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 17.235 — **FICHA Nº 2**

Substabelecimento lavrado às fls. 096/100, do livro 0040-P, em 08/08/2017, do 1º Ofício de Notas desta Comarca, autoriza nos termos do "item 1.7" do referido contrato o **CANCELAMENTO do ÔNUS ANTERIOR, objeto da averbação nº 02** desta matrícula. Funrejus a ser recolhido no valor de R$28,66 referente ao ato praticado, nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014. Custas: 630,00 VRC (R$114,66). SELO DIGITAL Nº vpfFO . D4vC9 . 4Igng, Controle: zuKL1 . 8CPD. Dou fé. Londrina, 20 de Novembro de 2017. Escrevente Substituta.

R.4-17.235 - COMPRA E VENDA:- Prenot. sob nº 44.051 em 14/11/2017 - Protocolo 1-L: Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, assinado nesta cidade em 28/09/2.017, contrato nº 8.7877.0181667-1, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ nº 08.343.492/0001-20, situada na Av. Professor Mario Werneck, 621, 1º andar, Estoril, na cidade de Belo Horizonte - MG, no ato representado por suas procuradoras: *Nathalia Lourenço de Oliveira Marques*, brasileira, casada, coordenadora de crédito imobiliário, portadora do RG nº 7.933.611-4 PR, inscrita no CPF nº 046.124.209-50; ou *Nathalia Ferrareto*, brasileira, solteira, assistente de crédito imobiliário, portadora do RG nº 9.359.063-5 PR, inscrita no CPF nº 010.106.959-67, ambas com endereço comercial na Av. Juscelino Kubitscheck, nº 1133, centro, nesta cidade, nos termos da procuração lavrada às fls. 71 a 77 do livro nº 2128, na data de 10/11/2016, pelo 9º Cartório de Notas de Belo Horizonte - MG, **VENDE** o imóvel objeto desta matrícula à NAIARA GONÇALVES LOURENÇO, brasileira, solteira, secretaria, portadora do RG nº 127309302 PR, inscrita no CPF nº 099.197.849-82, residente e domiciliada à Rua Henrique Walz, nº 97, Qd 03, L 19, Jd. Andaluzia, na cidade de Cambé/PR. Valor de Composição dos Recursos: O valor destinado à aquisição do imóvel é R$128.000,00 (Cento e vinte e oito mil reais), composto pela integralização dos valores a seguir descritos: a) Valor do financiamento concedido pela Caixa: R$102.400,00 (Cento e dois mil e quatrocentos reais); b) Valor dos recursos próprios: R$9.197,00 (Nove mil, cento e noventa e sete reais); c) Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS: R$0,00; d) Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R$16.403,00 (Dezesseis mil, quatrocentos e três reais). Foram apresentados os seguintes documentos: 1) Certidão de Ônus Reais e Ações Pessoais Reipersecutórias, emitida em 13/09/2017, por este Ofício; 2) Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 997630/2017, expedida em 31/08/2017, pela Prefeitura do Município de Londrina. Foro de eleição: Seção Judiciária da Justiça Federal da localidade do imóvel objeto da garantia. As demais condições são as do referido contrato. Inscrição Municipal nº 04.05.0197.1.0109.0001. Demais condições são as do referido contrato. Funrejus guia nº 14000000003055701-7, pago em 08/11/2017, no valor de R$256,00 (base de cálculo R$128.000,00). Certidão Narrativa de ITBI nº 2017/80402, expedida em 09/11/2017 referente a guia de ITBI nº 2017/267323, paga em 07/11/2017, no valor de R$1.476,00 (base de cálculo R$128.000,00). Custas: 2.155,99 VRC (R$392,39). SELO DIGITAL Nº vpfFO . D4eC9 . 4cTng, Controle: zIKL1 . 8VPQ. Dou fé. Londrina, 20 de Novembro de 2017. Escrevente Substituta.

R.5-17.235 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:- Prenot. sob nº 44.051 em 14/11/2017 - Protocolo 1-L: Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, assinado nesta cidade em 28/09/2.017, contrato nº 8.7877.0181667-1, NAIARA GONÇALVES LOURENÇO, já qualificada, **ALIENA** o imóvel objeto desta matrícula em favor da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criado pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasilia-DF, no ato representada por sua procuradora

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital.org.br — Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 09/11/2026 15:38:29

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Ana Paula Brumate Guerra, brasileira, casada, economiária, portadora do RG nº 88121279 PR, inscrita no CPF nº 050.279.309-09, residente e domiciliada à Rua Prof. João Cândido, nº 70, Centro, nesta cidade, conforme procuração lavrada em 11/08/2016 às fls. 013/014, livro nº 3217-P, do 2º Ofício de Notas de Brasília/DF, substabelecimento de Procuração lavrado em 02/05/2017 às folhas 196/197, livro nº 3257-P do Cartório do 2º Ofício de Notas de Brasília/DF e Substabelecimento lavrado às fls. 096/100, do livro 0040-P, em 08/08/2017, do 1º Ofício de Notas desta Comarca, como garantia de uma dívida no valor de R$102.400,00 (Cento e dois mil e quatrocentos reais). Condições do Financiamento: 1) Modalidade: Aquisição de terreno e construção de imóvel residencial urbano; 2) Origem dos Recursos: FGTS; 3) Sistema de Amortização: PRICE; 4) Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI): R$0,00; 5) Valor total da dívida: R$102.400,00 (Cento e dois mil e quatrocentos reais); 6) Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em leilão público: R$128.000,00 (Cento e vinte e oito mil reais); 7) Prazo total em meses: 8.1) Construção/Legalização: 37; 8.2) Amortização: 360 meses; 8) Taxa de Juros % (a.a.): 9.1) Nominal: 5,00% / Efetiva: 5,1161%; 9) Encargos Financeiros: 9.1) Encargos no período de construção: De acordo com o item 5.1.2; 9.1.1) Encargos no período de amortização: 9.1.2) Prestação mensal inicial: R$549,70; 9.1.3) Taxa de administração: R$0,00; 9.1.4) Seguro: R$17,80; 9.1.5) Total: R$567,50 (Quinhentos e sessenta e sete reais e cinquenta centavos); 10) Vencimento do primeiro encargo mensal: 28/10/2017; 11) Época de reajuste dos encargos: De acordo com item 6.3; 12) Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União: Taxa de administração: R$2.029,93 / Diferencial na taxa de juros: R$18.970,07; Composição de Renda Inicial do Devedor para Pagamento do Encargo Mensal e Para Fins de Cobertura Securitária: Devedor(a): Naiara Gonçalves Lourenço: não comprovada: R$0,00 / comprovada: R$2.000,00 (Dois mil reais); Participação: 100%. Custas: 1078,00 VRC (R$196,19). SELO DIGITAL Nº vpfFO . D4eC9 . 4ITng, Controle: zuKL1 . 8QPD. Dou fé. Londrina, 20 de Novembro de 2017. _____ Escrevente Substituta.

AV.6-17.235 - CONCLUSÃO DO EMPREENDIMENTO:- Prenot. sob nº 48.742 em 26/06/2019 - Protocolo 1-O: A pedido da parte interessada, foi procedida sob AV. 147 da matrícula nº 16.967 a averbação da **conclusão da obra** do empreendimento "LAGOA AZUL", com área total construída de 12.325,90 metros quadrados.
Observação: Documentos arquivados nesta Serventia, sob nº 5.269 (REQ).
Funrejus: R$7,60 (ato praticado), nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014.
Custas e Emolumentos: 157,50 VRC (R$30,40). Colaboradoras: Carolina Alves/ Carolina Balbo.
Selo Digital nº: Dpwd5 . 4A5u3 . pUqQV, Controle: YnyLG . s8tWO Dou fé. Londrina, 22 de Julho de 2019. _____ Renato Jabur Gomes - Registrador.

AV.7-17.235 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO: - Prenot. sob nº 74.854 em17/06/2025: Conforme requerimento, acompanhado da Certidão, expedida em 30/05/2025, extraída dos autos nº 0022878-79.2025.8.16.0014 da 2ª Vara Cível de Londrina/PR, averba-se no imóvel objeto desta matrícula a **EXISTÊNCIA DE AÇÃO EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, proposta por **CONDOMÍNIO LAGOA AZUL**, inscrito no CNPJ nº 32.256.532/0001-80, com sede na Rua Akeo Hasuda, nº 99, Londrina/PR, em face de **NAIARA GONÇALVES LOURENÇO HAYASHI**, portadora do documento de identidade RG nº 127309302 SSP/PR, inscrita no CPF nº 099.197.849-82, residente e domiciliada na Rua Akeo Hasuda, nº 99, apartamento nº 403, Bloco nº 07, Cidade Industrial 2, em Londrina. **Valor da Causa:** R$3.460,64 (três mil e quatrocentos e sessenta reais e sessenta e quatro centavos). **Observação**: Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Funrejus:** Guia nº 14000000011810006-3, pago em 03/07/2025, no valor de R$6,92 (base de cálculo R$3.460,64). **Custas e Emolumentos**: 378,00 VRC (R$104,71). Colaboradoras: M.A./J.M. **Selo Digital nº**: SFRI2.55huv. d9vdM-tZjof.F701q. Dou fé. Londrina, 11 de julho de 2025. _____ Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

AV.8-17.235 - AVERBAÇÃO DE CNM: - Prenot. sob nº 74.854 em17/06/2025: Serve a presente para constar a numeração única de matrículas imobiliárias, **CNM Nº 081950.2.0017235-82** referente ao imóvel objeto desta matrícula. **Custas**: Nihil. Colaboradora: J.M. **Selo Digital nº:** SFRII.JJCZP.sHh5j-XUz99.F701q. Dou fé. Londrina, 11 de julho de 2025.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar.
SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 09/11/2026 15:38:29

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

4° OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO

OFICIAL

REGISTRO GERAL **CNM 081950.2.0017235-82**

Avenida Higienópolis, 210 - 18° andar - sala 1803 - Edificio Trade Center - Fone: (43) 3014-1415 - Londrina/PR

MATRÍCULA N° 17.235 **FICHA N° 03**

Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

R.9-17.235 - PENHORA: - Prenot. sob n° 81.140 em15/09/2026: **TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 02/09/2026, extraído dos autos n° 0060879-70.2024.8.16.0014 de Execução Fiscal, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, recebido via Projudi. **EXEQUENTE**: **MUNICIPIO DE LONDRINA**, inscrito no CNPJ n° 75.771.477/0001-70, com sede na Rua Duque de Caxias, n° 735, Centro Cívico, Londrina/PR. **EXECUTADA**: **NAIARA GONÇALVES LOURENÇO HAYASHI**, portadora do documento de identidade RG n° 127309302 SSP/PR, inscrita no CPF n° 099.197.849-82, residente e domiciliada na Rua Henrique Walz, n° 97, Casa, Jardim Boa Vista, em Cambé/PR. **VALOR DA CAUSA**: R$2.816,66 (dois mil e oitocentos e dezesseis reais e sessenta e seis centavos). **DEPOSITÁRIO:** Depositário Público nomeado nos termos do art. 840, inciso II, do CPC. **FUNREJUS**: A recolher no valor de 0,2% sobre o valor da dívida atualizada ou o valor de avaliação do imóvel (o que for menor) devendo constar referida informação no mandado de cancelamento, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus e art. 555 do Código de Normas da CGJ/PR. **CUSTAS E EMOLUMENTOS**: 378,00 VRC (R$104,70). **OBSERVAÇÕES**: 1) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia; 2) Ato comunicado e valores a recolher conforme ofício n° 1018/2026, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: M.A./P.C. **SELO DIGITAL Nº**: SFRI2.L5vwv.4kjY3-fVXeV.F701p. Dou fé. Londrina, 25 de setembro de 2026. Aline Faria - Escrevente Autorizada.

AV.10-17.235 - INDISPONIBILIDADE DE DIREITOS: - Prenot. sob n° 81.620 em21/10/2026: Conforme Ordem recebida via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 21/10/2026 às 13:21:51, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** dos direitos sobre o imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **NAIARA GONÇALVES LOURENÇO**, inscrita no CPF n° 099.197.849-82, tendo em vista a seguinte ocorrência: **Protocolo de Indisponibilidade:** 202610.2113.05010518-IA-555. **Processo n°:** 00085683920238160014. **Emissor da Ordem:** Tribunal de Justiça do Estado do Paraná/ 9ª Vara Cível de Londrina-PR/ Iracino Jose Dos Santos. **Observação**: Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Funrejus**: A recolher no valor de R$43,63 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. **Custas e Emolumentos**: 630,00 VRC (R$174,51). Valores a recolher conforme ofício n° 1145/2026, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: E. N./J.M. **Selo Digital n°**: SFRI2.O5eDv.CPjIb-5PaeH.F701p. Dou fé. Londrina, 05 de novembro de 2026. Aline Faria - Escrevente Substituta Legal.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar | Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

CNM 081950.2.0017235-82 17.235

SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 09/11/2026 15:38:29