Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico Imobiliário

3ª SERVENTIA REGISTRAL
COMARCA DE MARINGÁ - PR
Evandro Buquera de Freitas Oliveira
OFICIAL TITULAR
CPF 664.346.379-34

REGISTRO GERAL | FICHA 1 | LIVRO 02

MATRÍCULA Nº 39.757 | RUBRICA

IMÓVEL: Data de terras sob nº 10 (dez), da quadra nº 269 (duzentos e sessenta e nove), com a área de 401,51 metros quadrados, situada no JARDIM PILAR, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Divide-se: Com a Rua 48.046, no rumo leste, com 17,10 metros; com parte da data nº 09, no rumo Sul, com 23,48 metros; com parte da data nº 12, no rumo Oeste, com 17,10 metros; finalmente com a data nº 11, no rumo norte, com 23,48 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro".

PROPRIETÁRIA: FARIA & FARIAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira, nº 1.453, sala nº 06, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 10.853.049/0001-40.
REGISTRO ANTERIOR: Conforme R-2 da matrícula nº 28.713; e R-2 da matrícula nº 32.850, ambas deste Registro de Imóveis. Dou fé. Maringá, 08 de agosto de 2013. O Oficial (a.) _____.- f
Luciana B. de Assis - aux.

R-1-39.757 - CAUÇÃO - TÍTULO - Conforme escritura pública de caução, lavrada no Serviço Notarial e de Regsitro de Lunardelli-PR, às fls. 006, do livro nº 82-E, em data de 24/06/2013; a proprietária cauciona a favor do Município de Maringá, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Av. XV de Novembro, nº 701, zona 01, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 76.282.656/0001-06, o imóvel da presente matrícula, para garantia da realização das obras de infra-estrutura urbana a serem executada no loteamento Jardim Pilar, desta cidade. Custas CPC e serventia 2.156,03 VRC = R$ 304,00, selo de autenticidade R$ 2,69, total R$ 306,69. Protocolo nº 100.876 de 06/08/2013. Dou fé. Maringá, 14 de agosto de 2013. O Oficial (a.) _____.- l
Luciana B. de Assis - aux.

AV-2-39.757 - CANCELAMENTO - Conforme requerimento firmado nesta cidade aos 08/10/2013 e Decreto Lei nº 2368/2013, expedido pela Prefeitura Municipal local, que ficam arquivados sob nº 05, na pasta nº 051/requerimento, procedo à averbação de cancelamento da caução descrita no R-1-39.757. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 332,06 VRC = R$ 46,82, selo de autenticidade R$ 2,69, total R$ 49,51. Protocolo nº 102.128 de 08/10/2013. Dou fé. Maringá, 18 de outubro de 2013. O Oficial (a.) _____.- r
Neide Ap. Cordioli - aux.

R-3-39.757 - Protocolo nº 163.731 de 12/04/2023 - PENHORA - Termo de Penhora, datado de 07/02/2023, extraído dos autos sob nº 0013258-05.2022.8.16.0190, de Execução Fiscal, em trâmite perante a 2ª Vara da Fazenda Pública, desta cidade, que fica digitalmente arquivado; credor: Município de Maringá; devedora: Faria & Farias Ltda, e outro; procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R$ 20.258,96. FUNREJUS (a receber) 164,72 VRC = R$ 40,52. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 597,48 VRC = R$146,98. ISS: R$ 2,94. Fundep: R$ 7,35, selo de autenticidade R$ 8,00, total R$ 166,32. Ofício nº 154/2023. Selo de Fiscalização: SFRI2.K5nLv.35jEs-e4weY.F796q. Dou fé. Maringá, 25 de abril de 2023. O Oficial (a.) _____ nr
Neide Ap. Cordioli - aux.

SEGUE NO VERSO

CNM: 080440.2.0039757-07
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 09/11/2026 17:21:55

MATRÍCULA Nº 39.757