Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Marialva
REGISTRO DE IMOVEIS

MICHEL ABÍLIO NAGIB NEME
Oficial Registrador

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº

33.569 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terras sob nº 29 (vinte e nove), com a área de 150,30 m2., da Quadra nº 14 (quatorze), situada na planta do Loteamento denominado **"RESIDENCIAL ZAMBALDI"**, desta Cidade, com as seguintes divisas, metragens e confrontações:- **"OESTE(W)**: Com o rumo 0º24'57" NW na distância de 9,00 metros segue confrontando com a Rua Projetada 03 desta Quadra; **NORTE(N)**: Com o rumo 89º35'03" NE na distância de 16,70 metros segue confrontando com o Lote 31 desta Quadra; **LESTE(E)**: Com o rumo 0º24'57" SE na distância de 9,00 metros segue confrontando com o Lote 30 desta Quadra; **SUL(S)**: Com o rumo 89º35'03" SW na distância de 16,70 metros segue confrontando com o Lote 27 desta Quadra''.- Origem:- R.5 na Matrícula nº 32.882, livro 2, deste Ofício Imobiliário.- PROPRIETÁRIO:- FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, CNPJ/MF nº 03.190.167/0001-50 representado por força do parágrafo 8º, do artigo 2º e inciso VI do artigo 4º da Lei nº 10.188/2001, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969 e regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancario Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04.- Dou fé.- MARIALVA, 24 de setembro de 2013.- Oficial:

Av.1-33.569.- Protocolo nº 122.357. 28.08.2014:
Conforme requerimento datado de 21.08.2014, instruído com Certidão de Construção nº 222/2014, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, aos 12.08.2014; Habite-se nº 180/2014, datado de 12.08.2014; Certidão nº 110/2014, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, aos 25.08.2014; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, sob nº 214012014-88888596, CEI nº 51.221.20596/78, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 18.08.2014 válida até 14.02.2015, Averbo para constar, no imóvel objeto desta Matrícula, a edificação de uma casa residencial em concreto leve armado, com 40,36 m2.- ART nº 20133371230 e RRT nº 1784634.- Isento do Funrejus conforme item 21 da inscrição 1/99.- Custas: R$12,36 = 78,72 VRC.- Dou fé.- Marialva, 28 de agosto de 2014.- Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CNM 083832.2.0033569-94

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 29/10/2026 16:15:59

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM 083832.2.0033569-94

MATRICULA N°33.569 - Continuação -

R.-2/33.569.- Protoc. n.° 125.453.- 11/08/2015.-

Compradora:- ROSELI HIPOLITO, brasileira, diarista, solteira, portadora da CI/RG n.° 15838200-SSP/MT e do CPF n.° 063.989.779-71, residente e domiciliada na Rua João M. T. Sobrinho, 30, nesta Cidade- Vendedor:- FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, já qualificado, no ato, representado pela Caixa Econômica Federal, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF n° 00.360.305/0001-04.- Anuente:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, já qualificada.- TÍTULO:- VENDA E COMPRA DE IMÓVEL COM PARCELAMENTO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - PMCMV – RECURSOS FAR.- Forma do Título:- Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, na forma do Art. 61 da Lei 4.380 /64, dos Art. 2°e 8° da Lei 10.188/01, e da Lei 11.977/09, cujo instrumento foi assinado nesta Cidade, aos 12/03/2015.- Objeto:- O imóvel desta Matrícula.- Condições:- Alienação Fiduciária.- Valor da Compra e Venda do Imóvel:- O valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel objeto desta Matrícula é R$59.000,00 (cinquenta e nove mil reais).- Apresentou: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 25/06/2015, válida até 22/12/2015 e Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 29/01/2015, válida até 28/07/2015, ambas expedidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil.- ITBI isento conforme Lei Municipal n° 161/2012.- FUNREJUS isento conforme item 17, da Lei 12.604, de 02/07/1999.- Custas:- R$180,02 = 1.077,96 VRC.- Selo: R$4,00.- Emitida a DOI por este Serviço Registral.- Dou fé. Marialva, 11 de agosto de 2015.- Oficial:

R.-3/33.569.- Protoc. n.° 125.453.- 11/08/2015.-

TÍTULO:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - PMCMV – RECURSOS FAR.- Forma do Título:- Instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do Art. 61 da Lei 4.380/64, dos Art. 2° e 8° da Lei 11.977/09, cujo instrumento foi assinado nesta Cidade, aos 12/03/2015.- Devedora/fiduciante:- ROSELI HIPOLITO, já qualificada.- Credor/fiduciário:- FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, já qualificado, no ato, representado pela Caixa Econômica Federal, já qualificada.- Anuente:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, já qualificada.- Condições do financiamento: 1) Modalidade: Parcelamento; 2) Origem dos recursos: FAR/PMCMV; 3) Sistema de Amortização: SAC; 4) Valor da garantia fiduciária/imóvel para fins de venda em público leilão: R$59.000,00; 5) Prazo de amortização e de liberação da subvenção: 120 meses; 6) Encargo mensal inicial: R$491,66; Subvenção FAR: R$466,66; Encargo a ser pago: R$25,00; Taxa anual de juros: não há; 7) Vencimento do primeiro encargo mensal: 12/04/2015; 8) Forma de pagamento na data da contratação: Boleto bancário.- Composição de Renda para fins de cobertura das ocorrências de morte ou invalidez permanente: ROSELI HIPOLITO: 100,00%.- Garantia:- A devedora aliena ao FAR., nos termos do Art. 2°, § 3° da Lei 10.188/2001, em caráter

Segue na folha 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 29/10/2026 16:15:59

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei n° 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações.- Obrigam-se as partes pelas cláusulas e condições do presente título.- FUNREJUS isento.- Custas:- R$90,01 = 538,98 VRC.- Dou fé.- Marialva, 11 de agosto de 2015.- Oficial:-

---

R.4/33.569. Prenotação nº 162.266 de 21/08/2024. PENHORA. TÍTULO: Conforme Ofício n° 1090/2024 e Termo de Penhora lavrado aos 21/08/2024, e Decisão Judicial proferida aos 31/08/2024, expedidas pela Vara da Fazenda Pública de Marialva/PR, extraídos dos Autos nº 0003588-48.2020.8.16.0113 de Execução Fiscal, nos quais figuram como exequente MUNICIPIO DE MARIALVA-PR, e como executada ROSELI HIPOLITO, procedo este registro para constar que **o imóvel desta matrícula foi penhorado**. Valor da execução R$ 1.622,34 (um mil e seiscentos e vinte e dois reais e trinta e quatro centavos). Funrejus e Emolumentos: 378,00 VRC igual a R$ 104,71. FUNDEP: R$ 5,2355, ISS: R$ 3,1413. SELO: SFRILVJPTP.NyUVO-OfcLO.F779q. (diferidos, conforme art. 555, §1º e § 2º do Código de Normas). Dou fé. Marialva - PR, 09 de setembro de 2024. Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CNM 083832.2.0033569-94

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 29/10/2026 16:15:59