Disponibilizado no D.E.: 05/11/2026
Prazo do edital: 16/11/2026

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
2ª Vara Federal de Maringá

Av. XV de Novembro, 734 - Bairro: Centro - CEP: 87013-230 - Fone: (44)3220-2852 - www.jfpr.jus.br - Email: prmar02@jfpr.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5008197-12.2021.4.04.7003/PR

EXEQUENTE: UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO

EXECUTADO: VALBERTO CESIO MAY

EXECUTADO: PEDRO ORLANDO MUNIZ

EXECUTADO: GIUSEPPE LEGGI JUNIOR

EXECUTADO: CONTERPAVI CONSTRUCOES TERRAPLENAGEM PAVIMENTACOES LTDA

EDITAL Nº 700021665421

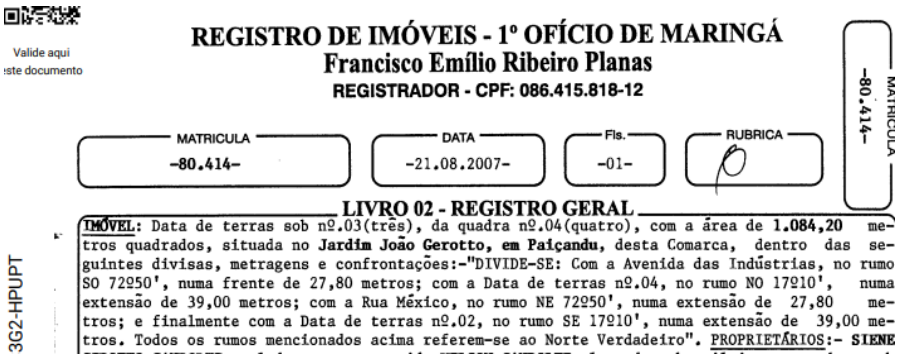
DE LEILÃO

O MM. Juiz Federal da 2ª Vara Federal de Maringá **FAZ SABER** a todos quantos virem, ou dele tiverem conhecimento, que o **leiloeiro,** Sr. Werno Klöckner Júnior, devidamente autorizado por este Juízo, promoverá no **a data de 18/11/2026, às 10:00 horas**, na modalidade online (pelo portal **www.kleiloes.com.br**), **a alienação em primeiro leilão** do bem penhorado nos autos supra, por lanço igual ou superior à avaliação. Caso não haja licitante que ofereça preço igual ou superior ao da avaliação, o bem será alienado a quem maior lanço oferecer **no segundo leilão, designo a data de 02/12/2026, às 10:00 horas, desde que o lance não seja inferior a 60% (sessenta por cento) do valor atribuído ao bem na avaliação**, na modalidade online (pelo portal **www.kleiloes.com.br**), devendo os licitantes comparecer cientes de que serão observadas as seguintes condições: **a)** a arrematação far-se-á mediante o pagamento imediato, ou a prazo de 15 (quinze) dias mediante caução, não sendo aceito lanço por preço vil; **b)** fica arbitrada a comissão de leiloeiro no percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação; **c)** caso resulte negativo o segundo leilão, tendo em vista o disposto no art. 366 da Consolidação Normativa da Corregedoria Regional da Justiça Federal da 4ª Região (Provimento n.º 17/2013), segundo o qual *'A venda dos bens penhorados por iniciativa particular é admissível mesmo antes da realização de praça ou leilão, não dependendo de consentimento do executado'*, **fica autorizado o Sr. Leiloeiro, nos 90 (noventa) dias que sucederem ao segundo leilão, a proceder à venda direta dos bens cuja oferta tenha resultado negativa, nas mesmas condições observadas no segundo leilão**; **d)** em caso de remição, pagamento ou parcelamento do débito no período de 10 (dez) dias úteis que antecedem ao leilão, o executado deverá pagar 2% (dois por cento) sobre o valor atribuído ao bem na reavaliação a título de ressarcimento das despesas do leiloeiro, limitado ao valor máximo de R$ 10.000,00 (dez mil reais) e ao mínimo de R$ 500,00 (quinhentos reais), nos termos da Portaria nº 01/2009, expedida conjuntamente pelos Juízes Federais da Subseção Judiciária de Maringá;

DESCRIÇÃO DO BEM: Imóvel descrito na matrícula n° 80.414 do CRI do 1º Ofício de Maringá, como: Data de Terras sob nº 03, da Quadra nº 04, situado no Jardim João Gerotto, em Paiçandu/PR, avaliado em **R$ 950.000,00**, em 30/10/2026, de propriedade de **GIUSEPPE LEGGI JUNIOR**, CPF 527.682.799-00.

Disponibilizado no D.E.: 05/11/2026
Prazo do edital: 16/11/2026

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
2ª Vara Federal de Maringá


Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO DE MARINGÁ
Francisco Emílio Ribeiro Planas
REGISTRADOR - CPF: 086.415.818-12

MATRICULA -80.414- | DATA -21.08.2007- | Fls. -01- | RUBRICA

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Data de terras sob nº.03(três), da quadra nº.04(quatro), com a área de 1.084,20 metros quadrados, situada no Jardim João Gerotto, em Paiçandu, desta Comarca, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:-"DIVIDE-SE: Com a Avenida das Indústrias, no rumo SO 72º50', numa frente de 27,80 metros; com a Data de terras nº.04, no rumo NO 17º10', numa extensão de 39,00 metros; com a Rua México, no rumo NE 72º50', numa extensão de 27,80 metros; e finalmente com a Data de terras nº.02, no rumo SE 17º10', numa extensão de 39,00 metros. Todos os rumos mencionados acima referem-se ao Norte Verdadeiro". PROPRIETÁRIOS:- SIENE

MATRICULA -80.414-

3G2-HPUPT

RECURSOS PENDENTES DE JULGAMENTO: Não há.

ÔNUS: Sobre o imóvel recaem arrolamento de bens, averbação premonitória, ordens judiciais de indisponibilidades e penhoras, **todos constantes da matrícula nº 80.414 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Maringá/PR**.

OBSERVAÇÃO: O leiloeiro oficial está autorizado a receber lances em seu endereço eletrônico (www.kleiloes.com.br), nos termos do art. 882, §§ 1º e 2º do NCPC.

INTIMAÇÃO: Ficam **INTIMADOS** os executados **VALBERTO CESIO MAL** (CPF 674.833.729-15)**, PEDRO ORLANDO MUNIZ** (CPF 442.831.729-87)**, GIUSEPPE LEGGI JUNIOR** (CPF 527.682.799-00) e **CONTERPAVI CONSTRUCOES TERRAPLENAGEM PAVIMENTACOES LTDA** (CNPJ 79.124.905/0001-23), se não forem encontrados pessoalmente.

Documento eletrônico assinado por **BRAULINO DA MATTA OLIVEIRA JUNIOR, Juiz Federal Substituto**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://verificar.trf4.jus.br, mediante o preenchimento do código verificador **700021665421v13** e do código CRC **9c4dccad**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): BRAULINO DA MATTA OLIVEIRA JUNIOR
Data e Hora: 04/11/2026, às 14:32:12

5008197-12.2021.4.04.7003 **700021665421 .V13**