Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO DE MARINGÁ

Francisco Emílio Ribeiro Planas

REGISTRADOR - CPF: 086.415.818-12

MATRICULA -80.414-

MATRICULA	DATA	Fls.	RUBRICA
-80.414-	-21.08.2007-	-01-	

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Data de terras sob nº.03(três), da quadra nº.04(quatro), com a área de **1.084,20** metros quadrados, situada no **Jardim João Gerotto, em Paiçandu**, desta Comarca, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:-"DIVIDE-SE: Com a Avenida das Indústrias, no rumo SO 72º50', numa frente de 27,80 metros; com a Data de terras nº.04, no rumo NO 17º10', numa extensão de 39,00 metros; com a Rua México, no rumo NE 72º50', numa extensão de 27,80 metros; e finalmente com a Data de terras nº.02, no rumo SE 17º10', numa extensão de 39,00 metros. Todos os rumos mencionados acima referem-se ao Norte Verdadeiro". PROPRIETÁRIOS:- **SIENE GIROTTO GANDOLFI**, zeladora, e seu marido **WILSON GANDOLFI**, lavrador, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 24.02.62, residentes e domiciliados na Rua Hermínio Tessaro, 141, Jardim Brasília e Rua 07 de Setembro, 879, Centro, em Paiçandu-PR, portadores das CI. nºs.1.200.845-PR e 595.446-PR, inscritos nos CPF nºs.515.600.549-72 e 161.508.309-00; **INEZ GIROTTO DENA**, do lar, e seu marido **JOSÉ DENA NETO**, comerciante, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 07.11.63, residentes e domiciliados na Rua Antônio Carlos de Held, 30, Jardim Alvorada, nesta cidade, portadores das CI. nºs.16.358.732-SP e 15.935.814-SP, inscritos nos CPF nºs.115.018.928-27 e 107.737.039-34; **JOÃO BATISTA GEROTTO FILHO**, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, residente e domiciliado no Lote 150/151, Gleba Patrimônio Paiçandu, em Paiçandu-PR, portador da CI. nº.6.674.860-0-PR e CPF nº.468.313.559-00; **DECIO GEROTTO**, motorista, e sua mulher **MARIA NILZA BARBOSA GEROTTO**, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados no Lote 150/151, Gleba Patrimônio Paiçandu, em Paiçandu-PR, portadores das CI. nºs.3.008.645-7-PR e 4.385.305-8-PR, inscritos no CPF nº.397.442.219-68(em conjunto); **DIMAS GEROTTO**, motorista, e sua mulher **MARIA DE FATIMA COSTA GEROTTO**, costureira, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 31.07.82, residentes e domiciliados na Rua José Macetti, 171, Jardim Brasília, em Paiçandu-PR, portadores da CI. nºs.3.013.500-8-PR e 4.385.864-5-PR, inscritos nos CPF nºs.468.313.399-72 e 711.583.329-04; **ODETE MARIA DOS REIS MARCONI**, do lar, e seu marido **ANISIO MARCONI**, agricultor, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 12.05.74, residentes e domiciliados na Rua 1º de Junho, 154, Jardim Colegial, em Paiçandu-PR, portadores das CI. nºs.5.842.739-0-PR e 974.658-PR, inscritos nos CPF nºs.900.263.579-68 e 057.980.789-49, **ODILIA APARECIDA DOS REIS**, brasileira, solteira-maior, escriturária, residente e domiciliada na Rua Carlos Roberto Seghezzi, 526, Centro, em Paiçandu-PR, portadora da CI. nº.1.944.391-PR e CPF nº.485.384.349-34; **TARCISIO MARQUES DOS REIS**, brasileiro, solteiro, maior, psicólogo, residente e domiciliado na Rua Carlos Roberto Seghezzi, 526, Centro, em Paiçandu-PR, portador da CI. nº.3.181.227-5-PR e CPF nº.424.705.019-20; **MARIA IZABEL DOS REIS**, brasileira, solteira, maior, funcionária pública municipal, residente e domiciliada na Rua Carlos Roberto Seghezzi, 526, Centro, em Paiçandu-PR, portadora da CI. nº.3.623.325-7-PR e CPF nº.547.366.419-91; **ODILON MARQUES DOS REIS**, comerciário, e sua mulher **DELI MARIA BOER REIS**, bancária, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 20.11.93, residentes e domiciliados na Rua Marechal Costa e Silva, 79, Jardim Santa Luzia, em Paiçandu-PR, portadores das CI. nºs.5.842.735-7-PR e 3.174.299-4-PR, inscritos nos CPF nºs.711.582.359-68 e 497.035.959-84; **LUZIA BASSETTO GIROTO**, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Sorocaba, 60, Jardim Paulista, em Paiçandu-PR, portadora da CI. nº.2.148.888-PR e CPF nº.755.624.649-34; **EMERSON GIROTO**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente e domiciliado na Rua Sorocaba, 60, Jardim Paulista, em Paiçandu-PR, portador da CI. nº.5.075.427-8-PR e CPF nº.783.244.919-53; **TANIA CHRISTINA GEROTTO DE SOUZA**, do lar, e seu marido **MARCO ANTONIO DE SOUZA**, militar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 10.06.89, residentes e domiciliados na Rua Pitanguí, 229, Centro, em Paiçandu-PR, portadores do TE. nº.542392606/55 e da CI. nº.3.697.788-4-PR, inscritos nos CPF nºs.884.270.219-68 e 520.569.379-72; **LAIRDE RIGOBELI GIROTTO**, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Luiz Rodolfo Enz, 187, Jardim Brasília, em Paiçandu-PR, portadora da CI. nº.5.079.322-2-PR e CPF nº.812.762.069-68; **RUDIMAR GIROTTO**, bancário, e sua mulher **INÊS APARECIDA CALLIARI GIROTTO**, professora, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 26.07.86, residentes e domiciliados

segue no verso.-.-.-.-.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 11/11/2026 14:45:24

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

na Rua Independência, 36, Jardim Colegial, em Paiçandu-PR, portadores das CI. nºs.3.230.094-4-PR e 4.354.566-3-PR, inscritos nos CPF nºs.442.115.119-04 e 716.982.059-53; **RUDIMEIA MARIA GIROTTO MANHÃES**, vendedora, e seu marido **ELSON MANHÃES**, militar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 04.06.94, residentes e domiciliados na Rua Luiz Rodolfo Enz, 187, Jardim Brasília, em Paiçandu-PR, portadores das CI. nºs.3.711.366-2-PR e 5.190.978-0-PR, inscritos nos CPF nºs.555.934.619-53 e 766.215.709-10; **ROSELI APARECIDA GIROTTO GOMES**, do lar, e seu marido **JOSÉ CARLOS GOMES**, cabeleireiro, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 03.06.86, residentes e domiciliados na Avenida Ivaí, 1577, Centro, em Paiçandu-PR, portadores das CI. nºs.4.312.413-7-PR e 4.046.997-4-PR, inscritos nos CPF nºs.742.390.079-68 e 570.594.639-04; e **ALESSANDRA GEROTTO**, brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada na Avenida Colombo, Lote 62, Km.120, nesta cidade, filha de Jauris Gerotto e Loide Lacal Gerotto, portadora da certidão de nascimento nº.22.324, fls.196, livro A-106 do Cartório de Registro Civil do 1º Ofício local, inscrita no CPF nº.240.348.869-00(dependente), assistida e representada por seu tutor legal, Antonio Lacal, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado na Avenida Colombo, Lote 62, Km.120, nesta cidade, portador da CI. nº.932.485-PR e CPF nº.240.348.869-00, nos termos do Alvará Judicial extraído dos Autos nº.144/97, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, desta Comarca. Registro Anterior:- Registro nº.02, matrícula nº.56.971 de 21.08.2007, deste Registro de Imóveis. O Registrador:-

Maria Eliana Ferreira Jacovós-Escrevente RZ

AV.1/80.414. PRENOTAÇÃO Nº.231.662 de 29.01.2009. **MUDANÇA DE ESTADO CIVIL**. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelionato de Paiçandu-PR, em 07 de janeiro de 2008, livro 200-N, fls.007/010, acompanhada da cópia autenticada da certidão de casamento nº.5067, livro 30-B, fls.164 do Cartório de Registro Civil de Paiçandu-PR, que ficam arquivadas neste Ofício, procedo esta averbação para constar a **mudança do estado civil** de ALESSANDRA GEROTTO, que passou a assinar **ALESSANDRA GEROTTO MANETTA**, depois de haver contraído matrimônio sob o regime de **comunhão parcial de bens, em 03.02.2005**, com **FRANCISLEI ROBERTO MANETTA**, alterando-se consequentemente seu estado civil de SOLTEIRA para **CASADA**. Dou fé. Maringá, 20 / de janeiro de 2009. Custas:- 60,00 VRC igual a R$.6,30. O Registrador:-

Noélia de Souza Rodrigues Barboza-Escrevente JA

R.2/80.414. PRENOTAÇÃO Nº.231.662 de 29.01.2009. **VENDA E COMPRA**. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, mencionada na averbação nº.01 acima, que fica arquivada neste Ofício, os proprietários, SIENE GIROTTO GANDOLFI e seu marido WILSON GANDOLFI; INEZ GIROTTO DENA e seu / marido JOSÉ DENA NETO; JOÃO BATISTA GEROTTO FILHO; DÉCIO GEROTTO e sua mulher MARIA NILZA BARBOSA GEROTTO, inscrita no CPF nº.028.067.839-84; DIMAS GEROTTO e sua mulher MARIA DE FÁTIMA / COSTA GEROTTO; ODETE MARIA DOS REIS MARCONI e seu marido ANISIO MARCONI; ODILIA APARECIDA DOS REIS; TARCISIO MARQUES DOS REIS; MARIA IZABEL DOS REIS; ODILON MARQUES DOS REIS e sua mulher DELI MARIA BOER REIS; LUZIA BASSETTO GIROTO; EMERSON GIROTO; TÂNIA CHRISTINA GEROTTO DE SOUZA e seu marido MARCO ANTÔNIO DE SOUZA; LAIRDE RIGOBELI GIROTTO; RUDIMAR GIROTTO e sua mulher INÊS APARECIDA CALLIARI GIROTTO; RUDIMEIA MARIA GIROTTO MANHÃES e seu marido ELSON MANHÃES; / ROSELI APARECIDA GIROTTO GOMES e seu marido JOSÉ CARLOS GOMES, todos já qualificados, e ALESSANDRA GEROTTO MANETTA, portadora da CI nº.8.624.048-3-SSP/PR e CPF nº.033.755.979-16, já qualificada, e seu marido FRANCISLEI ROBERTO MANETTA, brasileiro, motorista, portador da CI nº. 7.237.799-0-SSP/PR e CPF nº.023.920.619-39, capazes, residentes e domiciliados na Rua Bernardino de Campos, nº.559, apartamento 31, Vila Santo Antônio, nesta cidade, **venderam** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R$.80.000,00(oitenta mil reais), importância essa que / confessam e declaram haver recebido anteriormente em moeda corrente nacional, a **SANT ELMO LOTEADORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Tiradentes, nº.1180, Edifício São José, sobreloja 07-B, Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº.04.678.830/0001-23. FUNREJUS R$.160,00. ITBI recolheu R$.1.000,00 referente a 2% sobre o valor de R$.50.000,00. / Cadastro imobiliário nº.**50006600**. Dou fé. Maringá, 20 de fevereiro de 2009. Custas:- 4.312,00 VRC igual a R$.452,80. O Registrador:-

Noélia de Souza Rodrigues Barboza-Escrevente JA

R.3/80.414. PRENOTAÇÃO Nº.236.835 de 15.09.2009. **VENDA E COMPRA**. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia - Caixa Consorcios S.A Administradora de Consorcios, lavrada nas Notas do Tabelionato de Paiçandu-PR, em 08 de setembro de 2009, livro 219-N, fls.183/194, que fica arquivada neste Ofício, a proprietária SANT ELMO LOTEADORA LTDA, já qualificada, com Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº.231652009-14023050 de 25.08.2009, e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de

segue as folhas 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 11/11/2026 14:45:24

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO DE MARINGÁ
Francisco Emílio Ribeiro Planas
REGISTRADOR - CPF: 086.415.818-12

MATRICULA -80.414-

MATRICULA	DATA	Fls.	RUBRICA
-80.414-	-17.09.2009-	-02-	

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

02.09.2009, expedidas pela Secretaria da Receita Federal, **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R$.117.462,20(cento e dezessete mil, quatrocentos e sessenta e dois reais e vinte centavos), sendo R$.117.462,20 da credora mediante crédito concedido pelo consórcio, a **GIUSEPPE LEGGI JÚNIOR e sua mulher THELMA CRISTINA DOS SANTOS SOARES LEGGI**,brasileiros, capazes, empresários casados sob o regime de comunhão universal de bens, posteriormente a Lei 6515/77, ele portador da CI nº.3.012.874-5-SSP/PR e CPF nº.527.682.799-00, ela portadora da CI nº.2.253.734-2-SSP/PR e CPF nº.640.677.939-87. FUNREJUS R$.234,92. ITBI recolheram R$.2.349,24 referente a 2% sobre o valor de R$.117.462,20. Dou fé. Maringá, 17 de setembro de 2009. Emolumentos:- 3.234,00 VRC igual a R$.339,57(convênio-CEF). O Registrador:- Bel. Miralva Souza de Jesus-Escrevente JA

R.4/80.414. PRENOTAÇÃO Nº.236.835 de 15.09.2009. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Conforme Escritura Pública mencionada no registro nº.03 desta matrícula, que fica arquivada neste Ofício, os adquirentes GIUSEPPE LEGGI JÚNIOR e sua mulher THELMA CRISTINA DOS SANTOS SOARES LEGGI, já qualificados, na qualidade de devedores / fiduciantes, **alienam em caráter fiduciário** o imóvel objeto desta matrícula, a Credora Fiduciária, CAIXA CONSÓRCIOS S/A ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, sociedade por ações devidamente constituída e validamente existente de acordo com / as leis da Republica Federativa do Brasil, com sede em Brasília-DF, no Setor / Comercial Norte, Quadra 01, Bloco A, Edifício Number One, térreo, sala 17, inscrita no CNPJ nº.05.349.595/0001-09, para garantia do pagamento da dívida no / valor de R$.126.847,23(cento e vinte e seis mil, oitocentos e quarenta e sete reais e vinte e três centavos), tem a prestação mensal, reajustável conforme / previsto no Contrato de Adesão da Cota 247 do Grupo 245, pelo INPC(Índice Nacional de Preço ao Consumidor), composta da parcela de fundo comum, acrescida/ da taxa de administração, e fundo de reserva, pelo prazo orginal em 84 meses e de amortização remanescente em 77 meses, com prestações no valor de R$.1.770,12 a serem pagas todo dia 10 de cada mês. Para fins de Venda em Público Leilão o imóvel dado em garantia fiduciária foi avaliado em R$.117.462,20. Obrigam-se / as partes pelas demais cláusulas e condições da escritura. Dou fé. Maringá, 17 de setembro de 2009. Emolumentos:- 3.234,00 VRC igual a R$.339,57(convênio - CEF). O Registrador:- Bel. Miralva Souza de Jesus-Escrevente JA

AV.5/80.414. PRENOTAÇÃO Nº.284.203 de 07/02/2014. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ofício expedido e assinado digitalmente por Decisão do MM. Juiz Federal da 5ª Vara Federal desta Comarca, Dr. Cristiano Aurélio Manfrim, em 29.01.2014, referente aos Autos nº.5000130-05.2014.404.7003/PR de Medida Cautelar Fiscal, em que é Requerente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e Requeridos: BASALTO MINERAÇÃO LTDA, CONSTRUTORA CONTERPAVI CIANORTE - EPP, CONTERPAVI CIANORTE CONSTRUÇÕES LTDA, CONTERPAVI CONSTRUÇÕES LTDA, CONTERPAVI CONSTRUÇÕES TERRAPLENAGEM PAVIMENTAÇÕES LTDA, DELTA PARTICIPAÇÕES LTDA, DIONISIO MARTINS ARRIAS, GILMAR FREGADOLLI, GIUSEPPE LEGGI JÚNIOR, LEPAVI CONSTRUÇÕES LTDA, LOCADORA VERÃO LTDA, MAURA SCHIAVÃO LEGGI, PALMEIRAS AGROPECÚARIA LTDA, PAULETE LEGGI FREGADOLLI, RITORNO PARTICIPAÇÕES LTDA, ROBERTO DE SOUZA MELO, RODOPAV CONSTRUÇÕES - EIRELLI - EPP, ROSA PARTICIPAÇÕES LTDA, SANT ELMO LOTEADORA LTDA, TEREZINHA DOS SANTOS SOARES, THELMA CRISTINA DOS SANTOS SOARES LEGGI, TRANSPORTADORA RODOPAV LTDA, VANDA LEGGI ARRIAS, e VICENTE SOARES DE OLIVEIRA, **arquivado sob nº.28, pasta 731**, procedo esta averbação para constar a **indisponibilidade dos direitos** sobre o imóvel objeto desta matrícula, pertecente a **GIUSEPPE LEGGI JÚNIOR e sua mulher THELMA CRISTINA DOS SANTOS SOARES LEGGI**. FUNREJUS isento conforme artigo 3º, inciso VII, letra b, item 09

Segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 11/11/2026 14:45:24

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

da Lei nº.12.216/98, alterada pela Lei nº.12.604/99. Dou fé. Maringá, 14 de fevereiro de 2014. Emolumentos:- 630,00 VRC igual a R$.98,91 (a receber). rod. O Registrador:- Bel. Edmar Belmont - Escrevente

CANCELADA

AV.6/80.414. PRENOTAÇÃO Nº.308.239 de 29/02/2016. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da determinação do Juiz da 1ª Vara do Trabalho desta comarca, expedida nos autos do processo nº.00001537420155090020, protocolada na Central de Indisponibilidades em 22.02.2016, sob nº.201602.2212.00111735-IA-530, **arquivada sob nº.14, pasta 1366,** foi decretada a **indisponibilidade dos direitos** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **GIUSEPPE LEGGI JÚNIOR**, inscrito no CPF nº.527.682.799-00. Dou fé. Maringá, 03 de março de 2016. Ch. O Registrador:- Bel. Miralva Souza de Jesus-Escrevente

AV.7/80.414. PRENOTAÇÃO Nº.311.231 de 01/06/2016. **CANCELAMENTO**. Nos termos da determinação do Juiz da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, expedida nos autos do processo nº.00001537420155090020, protocolada na Central de Indisponibilidades, sob nº.201605.3116.00143450-TA-940, data de cancelamento: 31.05.2016, **arquivada sob nº.22, pasta 1429**, procedo o **cancelamento da indisponibilidade de bens** averbada sob nº.06 nesta matrícula. Dou fé. Maringá, 07 de junho de 2016. Ch. O Registrador: Bel. Miralva Souza de Jesus-Escrevente

AV.8/80.414. PRENOTAÇÃO Nº.315.821 de 31/10/2016. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da determinação do Juiz da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, expedida nos autos do processo nº.00008976920155090020, protocolada na Central de Indisponibilidades em 06/09/2016, sob nº.201609.0612.00184396-IA-080, **arquivada sob nº.19, pasta 1548,** foi decretada a **indisponibilidade dos direitos** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **GIUSEPPE LEGGI JÚNIOR**, inscrito no CPF nº.527.682.799-00. Dou fé. Maringá, 07 de novembro de 2016. Emolumentos:- 378,00 VRC igual a R$.68,79 e FUNREJUS (a receber e a recolher atualizados, respectivamente, conforme Artigo 491, parágrafo 2º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná). Ch. O Registrador:- Bel. Edmar Belmont - Escrevente

Av.9/80.414. PRENOTAÇÃO Nº.319.633 de 08/03/2017. **ARROLAMENTO DE BENS**. Conforme Requisição nº.17.00.00.35.26, expedida pela Receita Federal, assinada digitalmente pelo Delegado da Receita Federal do Brasil DRF - desta Comarca, Milton Vidotti Martinez - matrícula: 1847, em 17 de fevereiro de 2017, **arquivo nº.14, pasta 1651,** procedo esta averbação para constar que **os direitos do** imóvel objeto desta matrícula, faz parte de bens e direitos para **arrolamento** do contribuinte: **GIUSEPPE LEGGI JÚNIOR,** CPF nº.527.682.799-00, junto a Receita Federal. Dou fé. Maringá, 23 de março de 2017. Emolumentos: Conforme parágrafo 5º., inciso I, do artigo 64 da Lei nº.9.532 de 10.12.1997.Mt. O Registrador:-

Av.10/80.414. PRENOTAÇÃO Nº.319.634 de 08/03/2017. **ARROLAMENTO DE BENS**. Conforme Requisição nº.17.00.00.35.26, expedida pela Receita Federal, assinada digitalmente pelo Delegado da Receita Federal do Brasil DRF - desta Comarca, Milton Vidotti Martinez - matrícula: 1847, em 17 de fevereiro de 2017, **arquivo nº.20, pasta 1650,** procedo esta averbação para constar **que os direitos do imóvel** objeto desta matrícula, faz parte de bens e direitos para arrolamento da contribuinte: **THELMA CRISTINA DOS SANTOS SOARES LEGGI,** CPF nº.640.677.939-87, junto a Receita Federal. Dou fé. Maringá, 23 de março de

Continua na folha 3

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 11/11/2026 14:45:24

Operador do Sistema de Registro

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Maringá

MATRÍCULA	FOLHA	RUBRICA
80.414	03	

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2017. Emolumentos: Conforme parágrafo 5º., inciso I, do artigo 64 da Lei nº.9.532 de 10.12.1997.Mt. O Registrador:-

AV.11/80.414. PRENOTAÇÃO Nº 323.381 de 16/08/2017. **INDISPONIBILIDADE**.
Nos termos da determinação do Juiz da 4ª Vara do Trabalho desta Comarca, processo nº 00001971020155090662, protocolada na Central de Indisponibilidade em 03/08/2017, sob nº 201708.0308.00334065-IA-230, procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de GIUSEPPE LEGGI JÚNIOR, CPF nº 527.682.799-00.
Emolumentos: 630,00 VRC igual a R$ 114,66 e FUNREJUS 25% (diferidos conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas).
Maringá, 29 de agosto de 2017.Tr. Registrador:

AV.12/80.414. PRENOTAÇÃO Nº 325.428 de 03/11/2017. **INDISPONIBILIDADE**.
Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 20/10/2017, nº 201710.2011.00386724-IA-460, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR, processo nº 00007858520155090025, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de GIUSEPPE LEGGI JÚNIOR, CPF nº 527.682.799-00.
Emolumentos: 630,00 VRC igual a R$ 114,66 e FUNREJUS 25% (diferidos conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas).
Maringá, 09 de novembro de 2017.jpr. Registrador:

AV.13/80.414. PRENOTAÇÃO Nº 325.947 de 24/11/2017. **INDISPONIBILIDADE**.
Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 17/11/2017, nº 201711.1716.00403960-IA-150, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 4ª Vara do Trabalho desta Comarca, processo nº 00006601520165090662, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de GIUSEPPE LEGGI JUNIOR, CPF nº 527.682.799-00.
Emolumentos: 630,00 VRC igual a R$ 114,66 e FUNREJUS 25% (diferidos conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas).
Maringá, 01 de dezembro de 2017. gi. Registrador:

Av.14/80.414. PRENOTAÇÃO Nº 329.664 de 30/04/2018. **CANCELAMENTO**.
Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, protocolo de cancelamento nº 201804.2414.00494345-PA-650 de 24/04/2018, averbo o **cancelamento** da indisponibilidade de bens averbada sob nº 12 nesta matrícula.
Emolumentos: 315,00 VRC igual a R$ 60,80 e FUNREJUS (diferidos conforme art. 491, § 2º do Código de Normas).
Maringá, 09 de maio de 2018.Tr. O Registrador:

Av.15/80.414. PRENOTAÇÃO Nº 330.377 DE 25/05/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**.
Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 17/05/2018, nº
Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 11/11/2026 14:45:24

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Maringá
Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA	FOLHA	RUBRICA
80.414	03 V	

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

201805.1716.00511977-IA-140, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 4ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, processo nº 00006088220175090662, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de GIUSEPPE LEGGI JUNIOR, CPF nº 527.682.799-00.
FUNREJUS isento, conforme item 28 da instrução normativa 1/99.
Emolumentos: 630,00 VRC igual a R$ 121,59 (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas).
Maringá, 11 de junho de 2018.Mt. Registrador:
Juliana Lopes de Campos - Escrevente

AV.16/80.414. PRENOTAÇÃO Nº 339.850 de 16/05/2019. **INDISPONIBILIDADE**.
Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 15/05/2019, nº 201905.1517.00804298-IA-040, procedo esta averbação para constar que por solicitação da Vara do Trabalho de Cianorte-PR, processo nº 00009624220155090092, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de GIUSEPPE LEGGI JÚNIOR, CPF nº 527.682.799-00.
Emolumentos: 630,00 VRC igual a R$ 121,59 e FUNREJUS 25% (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas).
Maringá, 20 de maio de 2019. ci. Registrador:
Juliana Lopes de Campos - Escrevente

AV.17/80.414. PRENOTAÇÃO Nº 340.818 de 19/06/2019. **INDISPONIBILIDADE**.
Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 19/06/2019, nº 201906.1911.00843633-IA-270, procedo esta averbação para constar que por solicitação da Vara do Trabalho de Cianorte-PR, processo nº 00009615720155090092, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de GIUSEPPE LEGGI JÚNIOR, CPF nº 527.682.799-00.
Emolumentos: 630,00 VRC igual a R$ 121,59 e FUNREJUS 25% (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas).
Maringá, 28 de junho de 2019. ali. Registrador:
Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av.18/80.414. PRENOTAÇÃO Nº 379.853 de 18/11/2022. **INDISPONIBILIDADE**.
Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 14/11/2022, protocolo nº 202211.1419.02445891-IA-280, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 5ª Vara Federal desta Comarca, processo nº 50114716220134047003, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de GIUSEPPE LEGGI JÚNIOR, CPF nº 527.682.799-00.
Emolumentos: 630,00 VRC igual a R$ 154,98. FUNDEP: R$ 7,7490. ISS: R$ 3,0996, SELO: R$ 5,95 e FUNREJUS R$ 38,75 (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). FUNARPEN: F790J.oeqP7.ZD7UF-V7VQT.ejOZ9.
Maringá, 25 de novembro de 2022. vic. Registrador:
Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av.19/80.414. PRENOTAÇÃO Nº 384.002 de 04/04/2023. **INDISPONIBILIDADE**.
Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 03/04/2023, protocolo nº 202304.0313.02638047-IA-160, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 6ª Vara Cível desta Comarca, processo nº
Continua na folha 4

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 11/11/2026 14:45:24

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Maringá
Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA	FOLHA	RUBRICA
80.414	04	

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

00079866920198160017, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de THELMA CRISTINA DOS SANTOS SOARES, CPF nº 640.677.939-87.
Emolumentos: 630,00 VRC igual a R$ 154,98. FUNDEP: R$ 7,7490. ISS: R$ 3,0996, SELO R$ 8,00 e FUNREJUS R$ 38,75 (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). FUNARPEN: SFRII.EJHtP.su4fz-mCnJk.F790q.
Maringá, 06 de abril de 2023. vic. Registrador: Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

Av.20/80.414. PRENOTAÇÃO Nº 384.740 de 27/04/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**.
EXEQUENTE: ALEXANDRE DOS SANTOS.
EXECUTADOS: CONTERPAVI CONSTRUCOES LTDA; TRANSPORTADORA RODOPAV LTDA; SANT ELMO LOTEADORA LTDA; MINERACAO SAO TOME LTDA; LOCADORA VERAO LTDA; ROSA IMOVEIS LTDA; PALMEIRAS AGROPECUARIA LTDA; PEDREIRA ITAMBE LTDA; LEPAVI CONSTRUCOES LTDA; DELTA IMOVEIS LTDA; EIPE INVESTIMENTOS EM ATIVOS LTDA; C. C.T.P. CONSTRUCOES LTDA; CONTERPAVI CONSTRUÇÕES TERRAPLENAGEM PAVIMENTAÇÕES LTDA; GIUSEPPE LEGGI JUNIOR e THELMA CRISTINA DOS SANTOS SOARES LEGGI.
Conforme Ofício expedido pela 5ª Vara do Trabalho desta Comarca, em 25 de abril de 2023, extraído do processo nº 0001035-26.2020.5.09.0872, procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula. Valor da causa R$ 19.805,84.
Emolumentos: 630,00 VRC igual a R$ 154,98. FUNDEP: R$ 7,7490. ISS: R$ 3,0996. SELO: R$ 8,00 e FUNREJUS 25% (diferidos, conforme art. 517, parágrafo 3º do Código de Normas). FUNARPEN: SFRII.2JoyP.pajr5-4vxeu.F790q.
Maringá, 02 de maio de 2023. vic. Registrador: Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

Av.21/80.414. PRENOTAÇÃO Nº 391.081 de 20/11/2023. **PREMONITÓRIA**.
EXEQUENTE: UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO.
EXECUTADOS: GIUSEPPE LEGGI JÚNIOR; LEPAVI CONSTRUÇÕES LTDA; PEDRO ORLANDO MUNIZ e VALBERTO CESIO MAY.
TÍTULO: Conforme Ofício nº 02025/2023/CORATPROV/PRU4R/PGU/AGU, expedido pela Procuradoria Geral da União na Procuradoria-Regional da União da 4ª Região, assinado em Porto Alegre em 16 de novembro de 2023, acompanhado da Certidão de 17/06/2021, **nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil**, procedo esta averbação para constar a Ação de Execução de Título Extrajudicial Autos nº 5008197-12.2021.8.04.7003. Valor da causa R$ 1.367.760,35(um milhão, trezentos e sessenta e sete mil, setecentos e sessenta reais e trinta e cinco centavos).
Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R$ 318,23. FUNDEP: R$ 15,9115, ISS: R$ 6,3646, FUNREJUS 0,2% e SELO: R$ 8,00 (diferidos, conforme art. 491, § 2º, do Código de Normas). FUNARPEN: SFRII.KJwbP.RjjWA-mzFez.F790q.
Maringá, 27 de novembro de 2023. vic. Registrador: Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

Av.22/80.414. PRENOTAÇÃO Nº 409.142 de 20/05/2025. **INDISPONIBILIDADE**.
Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 20/05/2025, protocolo nº 202505.2016.04019445-IA-101, procedo esta averbação para constar que por

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 11/11/2026 14:45:24

solicitação da 5ª Vara Federal de Maringá-PR, processo nº 50103407620184047003, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de THELMA CRISTINA DOS SANTOS SOARES, CPF nº 640.677.939-87.
Emolumentos: 630,00 VRC igual a R$ 174,51. FUNDEP: R$ 8,7255. ISS: R$ 3,4902. SELO: R$ 8,00 e FUNREJUS R$ 43,63 (diferidos, conforme art. 517, parágrafo 3º do Código de Normas). FUNARPEN: SFRII.oJFeP.45jjn-Pcrej.F790q.
Maringá, 28 de maio de 2025. Nay.
Escrevente: Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024.

Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024

Av.23/80.414. PRENOTAÇÃO Nº 409.144 de 20/05/2025. **INDISPONIBILIDADE**.
Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 20/05/2025, protocolo nº 202505.2016.04019366-IA-313, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 5ª Vara Federal de Maringá-PR, processo nº 50103407620184047003, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de GIUSEPPE LEGGI JÚNIOR, CPF nº 527.682.799-00.
Emolumentos: 630,00 VRC igual a R$ 174,51. FUNDEP: R$ 8,7255. ISS: R$ 3,4902. SELO: R$ 8,00 e FUNREJUS R$ 43,63 (diferidos, conforme art. 517, parágrafo 3º do Código de Normas). FUNARPEN: SFRII.oJKeP.45jjn-hcYej.F790q.
Maringá, 28 de maio de 2025. Nay.
Escrevente: Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024.

Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024

Av.24/80.414. PRENOTAÇÃO Nº 419.435 de 23/02/2026. **CANCELAMENTO**.
Conforme Despacho/Decisão, expedida pela 2ª Vara Federal desta Comarca, em 15/12/2025, averbo o **cancelamento da alienação fiduciária** registrada sob nº 04, nesta matrícula.
FUNREJUS isento (art. 3º, VII, b, 4, da Lei nº 12.216/98).
Emolumentos: Isentos, conforme Decreto Lei nº 1.537/77. FUNARPEN: SFRII.tJ2FP.RvUHm-a7TLN.F790q.
Maringá, 27 de fevereiro de 2026. vic. Registrador:

Maria José M. Hirata - Port. 73/2021

R.25/80.414. PRENOTAÇÃO Nº 419.436 de 23/02/2026. **PENHORA**.
EXEQUENTE: UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO.
EXECUTADOS: VALBERTO CESIO MAY; PEDRO ORLANDO MUNIZ; GIUSEPPE LEGGI JÚNIOR e CONTERPAVI CONSTRUÇÕES TERRAPLENAGEM PAVIMENTAÇÕES LTDA.
TÍTULO: Conforme Mandado nº 700015377392 de 06/02/2024, e Auto de Penhora, lavrado em 22 de fevereiro de 2024, expedidos pela 2ª Vara Federal desta Comarca, extraídos dos Autos nº 5008197-12.2021.4.04.7003/PR de Execução de Título Extrajudicial, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R$ 1.367.760,35 (um milhão, trezentos e sessenta e sete mil, setecentos e sessenta reais e trinta e cinco centavos).
Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R$ 358,33 e FUNREJUS 0,2%. FUNDEP: R$ 17,9165. ISS: R$ 7,1666. SELO: R$ 0,00 (diferidos, conforme art. 555, § 1º do Código de Normas). FUNARPEN: SFRII.tJ2FP.RvUHm-D7mLN.F790q.
Maringá, 27 de fevereiro de 2026. vic. Registrador:

Maria José M. Hirata - Port. 73/2021

---

segue às fls. 05

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital

SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 11/11/2026 14:45:24

R.26/80.414. PRENOTAÇÃO Nº 420.176 de 12/03/2026. **PENHORA**.
EXEQUENTE: MINISTÉRIO DA FAZENDA.
EXECUTADOS: GIUSEPPE LEGGI JÚNIOR; CONTERPAVI CONSTRUÇÕES TERRAPLENAGEM PAVIMENTAÇÕES LTDA; BASALTO MINERAÇÃO LTDA; CONSTRUTORA CONTERPAVI CIANORTE LTDA; CONTERPAVI CIANORTE CONSTRUÇÕES LTDA; CONTERPAVI CONSTRUÇÕES LTDA; DELTA IMOVEIS LTDA; DIONISIO MARTINS ARRIAS; LEPAVI CONSTRUÇÕES LTDA; VERÃO IMÓVEIS LTDA; MAURA SCHIAVÃO LEGGI; PALMEIRAS AGROPECÚARIA LTDA; RITORNO PARTICIPAÇÕES LTDA; ROBERTO DE SOUZA MELO; RODOPAV CONSTRUÇÕES LTDA; ROSA IMOVEIS LTDA; SANT ELMO LOTEADORA LTDA; TEREZINHA DOS SANTOS SOARES; THELMA CRISTINA DOS SANTOS SOARES; TRANSPORTADORA RODOPAV LTDA; VANDA LEGGI ARRIAS; e VICENTE SOARES DE OLIVEIRA.
TÍTULO: Conforme Certidão de Penhora, expedida pela Central de Mandados desta Comarca, em 10/03/2026, extraído do Processo nº 50132149720194047003 de Execução Fiscal, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R$ 4.539.339,17 (quatro milhões, quinhentos e trinta e nove mil, trezentos e trinta e nove reais e dezessete centavos).
Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R$ 358,33 e FUNREJUS 0,2%. FUNDEP: R$ 17,9200. ISS: R$ 7,1700. SELO: R$ 8,00. (diferidos, conforme art. 555, § 1º do Código de Normas).
Maringá, 26 de março de 2026. Am. Registrador:
Maria José M. Hirata - Port. 73/2021

Av.27/80.414. PRENOTAÇÃO Nº 421.795 de 27/04/2026. **INDISPONIBILIDADE**.
Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 24/04/2026, protocolo nº 202604.2416.04645145-IA-949, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cianorte-PR, processo nº 00125405120208160069, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de GIUSEPPE LEGGI JÚNIOR, CPF nº 527.682.799-00
Emolumentos: 630,00 VRC igual a R$ 174,51. FUNDEP: R$ 8,7255. ISS: R$ 3,4902. SELO: R$ 8,00 e FUNREJUS R$ 43,63 (diferidos, conforme art. 517, parágrafo 3º do Código de Normas). FUNARPEN: SFRII.qJNMP.RQr5d-oaXOm.F790p.
Maringá, 07 de maio de 2026. vic. Registrador:
Bel. Miralva Souza de Jesus-Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 11/11/2026 14:45:24