Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BAURU - S. PAULO
CNS N.º 11.263-1

MATRÍCULA 130.517 | FOLHA 01

Bauru, 08 de maio de 2019.

CNM: 112631.2.0130517-61

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRENO destacada da Gleba de Terras denominada Parte da Gleba G, de forma irregular, agora designada **Gleba G-5**, com a área de **10.590,46 m²**, situada na Granja Adachi, nesta comarca de Bauru-SP, com o seguinte roteiro: começa no ponto M5A, com coordenadas E=697720,614 e N= 7534734,484; localizado na divisa com área de propriedade de Morena Participações e Empreendimentos Ltda e Villanova Engenharia e Construções Ltda, matrícula nº 13.490 do 2º O.R.I. de Bauru-SP, daí segue com azimute de 343º29'00" e distância de 1,66 metro até o ponto M4F, com coordenadas E= 697721,089 e N=7534732,869; confrontando do ponto M5A ao ponto M4F, com o terreno destacado da gleba de terras, denominada parte da gleba G, situada na Granja Adachi, agora designada como Gleba G-4; daí segue com azimute de 73º29'00" e distância de 108,16 metros até o ponto M4E, com coordenadas E= 697617,396 e N=7534702,126; confrontando do ponto M4F ao ponto M4E, com o terreno destacado da gleba de terras, denominada parte da gleba G, situada na Granja Adachi, designada como Gleba G-4; daí segue com azimute de 343º29'09" e distância de 72,89 metros até o ponto M8A, com coordenadas E=697638,112 e N=7534632,241; confrontando do ponto M4E ao ponto M8A, com o terreno destacado da gleba de terras, denominada parte da gleba G, situado na Granja Adachi, designada como Gleba G-3; daí segue com azimute de 253º29'30" e distância de 139,29 metros até o ponto M8, com coordenadas E=697771,6361 e N=7534671,7426; confrontando do ponto M8A ao ponto M8, com área remanescente da gleba G, propriedade de Ipê Azul Construções e Empreendimentos Ltda, matrícula nº 107.116 do 2º O.R.I. de Bauru; daí segue com azimute de 195º31'27" e distância de 47,32 metros até o ponto M7, com coordenadas E=697784,3016 e N=7534717,3387; confrontando do ponto M8 ao ponto M7, com área de propriedade de João Parreira Negócios Imobiliários Ltda, matrícula nº 83.769 do 2º O.R.I.; daí segue com azimute de 106º29'54" e distância de 36,10 metros até o ponto M6A, com coordenadas E=697749,696 e N=7534727,683; confrontando do ponto M7 ao ponto M6A, com área de propriedade de Morena Participações e Empreendimentos Ltda e Villanova Engenharia e Construções Ltda, matrícula nº 13.490 do 2º O.R.I. de Bauru-SP, daí segue com azimute de 73º28'43" e distância de 5,50 metros até o ponto M6B, com coordenadas E=697744,416 e N=7534726,121; confrontando do ponto M6A ao ponto M6B, com o terreno destacado da gleba de terras, denominada parte da gleba G, situado na Granja Adachi, designada como Gleba G-7; daí segue com azimute de 106º29'07" e distância de 17,94 metros até o ponto M5C, com coordenadas E=697727,220 e N=7534731,206; confrontando do ponto M6B ao ponto M5C, com o terreno destacado da gleba de terras, denominada parte da gleba G, situado na Granja Adachi, designada como Gleba G-7; daí segue com

- segue no verso -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 23/09/2026 16:48:14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

azimute de 147º29'07" e distância de 3,40 metros até o ponto M5B, com coordenadas E=697725,392 e N=7534734,074; confrontando do ponto M5C ao ponto M5B, com o terreno destacado da gleba de terras, denominada parte da gleba G, situado na Granja Adachi, designada como Gleba G-7; daí segue com azimute de 94º41'58" e distância de 4,78 metros até o ponto M5A, com coordenadas E=697720,614 e N=7534734,484; confrontando do ponto M5B ao ponto M5A, com área de propriedade de Morena Participações e Empreendimentos Ltda e Villanova Engenharia e Construções Ltda, matrícula nº 13.490 do 2º O.R.I. de Bauru-SP.

CADASTRO: 4/3691/9

PROPRIETÁRIO: IPÊ AZUL CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 13.852.719/0001-00, sediada em Bauru-SP, na Avenida Getulio Vargas, nº 21-51, Sala 25.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 127.024 de 30/11/2017 deste 2º Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Bauru-SP. A presente matrícula foi elaborada mediante Certidão nº 377/2018, expedida aos 24/10/2018, pela Prefeitura Municipal de Bauru-SP. Prenotação nº 327.330 de 23/04/2019.
Selo Digital: 1126313E1000000051847017.

O Oficial Substituto, _____ Américo Zanetti Junior

Av.1 - Em 08 de maio de 2019. Procede-se a presente a fim de constar que **o imóvel desta matrícula acha-se gravado com o seguinte ônus:** Por Escritura lavrada em 29/05/2015 pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Bauru-SP, às páginas 329/332 do livro 1.370, **o imóvel desta matrícula foi beneficiado** pela instituição de uma **SERVIDÃO DE PASSAGEM** sobre uma faixa de terras com a área de 723,81 m² adiante descrita e caracterizada, localizada no imóvel da matrícula nº 112.033, deste 2º ORI nela registrada nesta data sob nº 02, **constituída** por JOSÉ ADELINO DOS SANTOS em favor de IPÊ AZUL - CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, faixa de servidão essa que assim se descreve: Começa no ponto X3; daí segue a distância e 3,52 metros e com o rumo de 73°29'00" NE até o ponto D, confrontando com a faixa da CTEEP - Companhia de Transmissão de Energia Elétrica Paulista, propriedade de Ipê Azul - Construções e Empreendimentos Ltda., conforme matrícula nº 107.116 deste 2º O.R.I. de Bauru-SP; da deflete à

- continua na folha 2 -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 23/09/2026 16:48:14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

direita e segue a distância de 242,73 metros e com o rumo de 23°56'00" SW até o marco M8, confrontando com João Parreira Negócios Imobiliários Ltda.; daí deflete à direita e segue a distância de 3,18 metros e com o rumo e 36°45'00" NW até o ponto X4, confrontando com a Via Marginal de acesso ao Conjunto Habitacional Edson Bastos Gasparini; daí deflete à direita e segue a distância de 239,80 metros e com o rumo de 23°56'00" NE até o ponto X3, confrontando com a área remanescente da matrícula nº 112.033 deste 2º O.R.I. de Bauru-SP, de propriedade de José Adelino dos Santos (anteriormente Ipê Azul - Construções e Empreendimentos Ltda.), inicial deste perímetro. Prenotação nº 285.520 de 01/06/2015, *nos termos da Av. 1 de 30/11/2017 da matrícula nº 127.024 deste 2º O.R.I.*

Selo Digital: 1126313E1000000005185501A.

Felipe Faria de Castro — Roberto Alves

Escreventes Autorizados

R.2 - Em 01 de novembro de 2022. Por Instrumento de Cédula de Crédito Bancário - CCB nº 1314217 - Empréstimo, emitida em Bauru-SP aos 28/10/2022, o imóvel avaliado em R$5.612.943,80, foi por IPÊ AZUL CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, NIRE/JUCESP nº 35225465671, dado em **alienação fiduciária** à **SICOOB COCRED COOPERATIVA DE CRÉDITO,** CNPJ nº 71.328.769/0001-81, NIRE/JUCESP nº 35400010380, sediada em Sertaõzinho-SP, na Avenida João Bombonato, nº 168, Residencial e Comercial Montecarlo, em garantia do empréstimo - Capital de Giro, **no valor** total devido de R$3.809.174,53 (três milhões, oitocentos e nove mil, cento e setenta e quatro reais e cinqüenta e três centavos), *estando incluído nesta quantia despesas acessórias ao empréstimo,* pagável na praça de Bauru-SP, em 54 parcelas, vencendo a primeira parcela em 15/03/2023, e o vencimento da operação em 16/08/2027, à taxa efetiva de juros remuneratórios de 0,5500% a.m / 6.8033% a.a.; juros de mora: 1,00% a.m; índice de correção: certificado depósito interbancário; percentual do índice de correção: 100,00%, Sistema de Amortização: SAC DECRESCENTE; CET: 0,61% a.m./ 7,73% a.a. Foi apresentada pela emitente a Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda em 05/10/2022, válida até 03/04/2023, código de controle da certidão: 2C.69.4EA2.6029.73FF. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título. Prenotação nº 367.836 de 28/10/2022.

Selo Digital: 1126313210000000409700229.

- segue no verso -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ri digital | Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 23/09/2026 16:48:14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Lígia Serotini Simone Angelica Pinheiro Cosmos
Escreventes Autorizados

Av.3 - Em 28 de julho de 2023. Por requerimento firmado em Bauru-SP aos 26/06/2023, procede-se a presente a fim de constar o **cancelamento da alienação fiduciária do R.2**, conforme ficou autorizado pela credora **SICOOB COCRED COOPERATIVA DE CREDITO**, através do Instrumento Particular firmado em Sertãozinho-SP aos 21/07/2023, que acompanha o título. Base de Cálculo: R$3.809.174,53. Prenotação nº 376.418 de 26/07/2023.
Selo Digital: 1126313310000000476700 23U.

Lígia Serotini Adrielly Priscila Cosmos de Siqueira
Escreventes Autorizados

R.4 - Em 11 de outubro de 2023. Por Instrumento Particular de Constituição de Garantia de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel nº 107391-107389-107390-106143-106137-110717-110709-110762-109856-110757-119945-114496/2023, com força de Escritura Pública, legalmente constituído na forma da Lei nº 11.795/08 de 08/10/2008, e dos artigos 22, §1º, 23 e 28, ambos da Lei nº 9.514 de 20/11/1997, lavrado pela Administradora de Consórcio Unicoob Ltda, firmado em Maringá-PR, aos 22/09/2023, acompanhado de Aditamento de Rerratificação ao Termo de Constituição de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel nº 107391-107389-107390-106143-106137-110717-110709-110762-109856-110757-119945-114496/2023, firmado em Maringá-PR, aos 05/10/2023, **o imóvel** avaliado em R$3.854.100,00 (três milhões, oitocentos e cinquenta e quatro mil e cem reais), foi por IPÊ AZUL CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., dado em **alienação fiduciária** à **ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO UNICOOB LTDA**, CNPJ nº 12.228.808/0001-00, NIRE/JUCEPAR nº 41206813922, sediada em Maringá-PR, na Avenida Duque de Caxias, nº 882, sobreloja 02, Novo Centro, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei Federal nº 9.514/1997; em garantia ao cumprimento integral de todas as obrigações principais e acessórias assumidas junto a credora, como participante dos grupos de consórcio de imóveis administrados pela credora de número 804, 805, 806 e 808, através das cotas de consórcio descritas abaixo, mediante as seguintes e principais

- continua na folha 3 -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 23/09/2026 16:48:14

condições: **Anexo I**; **grupo nº 804** da **cota nº 268**; Percentual para amortizar o saldo remanescente: 47,5438%; Valor do Saldo Devedor: R$187.653,45; Prazo Remanescente: 121 meses; Percentual da Prestação: 0,3929%; Percentual da Última Prestação: 0,3929%; Valor da Prestação: R$1.550,76; Vencimento da Primeira Prestação: 17/10/2022; Vencimento da Última Prestação: 17/10/2033; **Anexo II**; **grupo nº 804** da **cota nº 443**; Percentual para amortizar o saldo remanescente: 47,5439%; Valor do Saldo Devedor: R$187.653,91; Prazo Remanescente: 121 meses; Percentual da Prestação: 0,3929%; Percentual da Última Prestação: 0,3929%; Valor da Prestação: R$1.550,76; Vencimento da Primeira Prestação: 17/10/2022; Vencimento da Última Prestação: 17/10/2033; **Anexo III**; **grupo nº 804** da **cota nº 494**; Percentual para amortizar o saldo remanescente: 47,0618%; Valor do Saldo Devedor: R$185.750,93; Prazo Remanescente: 121 meses; Percentual da Prestação: 0,3889%; Percentual da Última Prestação: 0,3889%; Valor da Prestação: R$1.534,97; Vencimento da Primeira Prestação: 17/10/2022; Vencimento da Última Prestação: 17/10/2033; **Anexo IV**; **grupo nº 804** da **cota nº 607**; Percentual para amortizar o saldo remanescente: 51,6857%; Valor do Saldo Devedor: R$204.001,22; Prazo Remanescente: 121 meses; Percentual da Prestação: 0,4272%; Percentual da Última Prestação: 0,4272%; Valor da Prestação: R$1.686,14; Vencimento da Primeira Prestação: 15/09/2022; Vencimento da Última Prestação: 17/10/2033; **Anexo V**; **grupo nº 804** da **cota nº 655**; Percentual para amortizar o saldo remanescente: 46,2872%; Valor do Saldo Devedor: R$182.693,68; Prazo Remanescente: 121 meses; Percentual da Prestação: 0,3825%; Percentual da Última Prestação: 0,3825%; Valor da Prestação: R$1.509,71; Vencimento da Primeira Prestação: 15/09/2022; Vencimento da Última Prestação: 17/10/2033; **Anexo VI**; **grupo nº 804** da **cota nº 695**; Percentual para amortizar o saldo remanescente: 50,6314%; Valor do Saldo Devedor: R$199.840,00; Prazo Remanescente: 121 meses; Percentual da Prestação: 0,4185%; Percentual da Última Prestação: 0,4185%; Valor da Prestação: R$1.651,80; Vencimento da Primeira Prestação: 15/12/2022; Vencimento da Última Prestação: 17/10/2033; **Anexo VII**; **grupo nº 805** da **cota nº 215**; Percentual para amortizar o saldo remanescente: 50,5671%; Valor do Saldo Devedor: R$358.311,41; Prazo Remanescente: 128 meses; Percentual da Prestação: 0,3950%; Percentual da Última Prestação: 0,3950%; Valor da Prestação: R$2.798,92; Vencimento da Primeira Prestação: 15/12/2022; Vencimento da Última Prestação: 17/05/2034; **Anexo VIII**; **grupo nº 805** da **cota nº 224**; Percentual para amortizar o saldo remanescente: 50,5672%; Valor do Saldo Devedor: R$358.312,21; Prazo Remanescente: 128 meses; Percentual da Prestação: 0,3950%; Percentual da Última Prestação: 0,3950%; Valor da Prestação: R$2.798,92; Vencimento da Primeira Prestação: 15/12/2022; Vencimento da Última Prestação: 17/05/2034;

- segue no verso -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 23/09/2026 16:48:14

Anexo IX; **grupo nº 805** da **cota nº 335**; Percentual para amortizar o saldo remanescente: 51,7781%; Valor do Saldo Devedor: R$366.892,38; Prazo Remanescente: 128 meses; Percentual da Prestação: 0,4046%; Percentual da Última Prestação: 0,4046%; Valor da Prestação: R$2.866,94; Vencimento da Primeira Prestação: 16/11/2022; Vencimento da Última Prestação: 17/05/2034; **Anexo X**; **grupo nº 805** da **cota nº 343**; Percentual para amortizar o saldo remanescente: 52,5343%; Valor do Saldo Devedor: R$372.250,46; Prazo Remanescente: 128 meses; Percentual da Prestação: 0,4104%; Percentual da Última Prestação: 0,4104%; Valor da Prestação: R$2.908,02; Vencimento da Primeira Prestação: 15/12/2022; Vencimento da Última Prestação: 17/05/2034; **Anexo XI**; **grupo nº 806** da **cota nº 605**; Percentual para amortizar o saldo remanescente: 111,7272%; Valor do Saldo Devedor: R$604.503,02; Prazo Remanescente: 198 meses; Percentual da Prestação: 0,5682%; Percentual da Última Prestação: 0,5682%; Valor da Prestação: R$3.074,26; Vencimento da Primeira Prestação: 15/06/2023; Vencimento da Última Prestação: 15/03/2040; **Anexo XII**; **grupo nº 808** da **cota nº 033**; Percentual para amortizar o saldo remanescente: 42,7364%; Valor do Saldo Devedor: R$256.189,50; Prazo Remanescente: 210 meses; Percentual da Prestação: 0,2035%; Percentual da Última Prestação: 0,2035%; Valor da Prestação: R$1.219,91; Vencimento da Primeira Prestação: 15/03/2023; Vencimento da Última Prestação: 15/03/2041; Valor **Total do Saldo Devedor** dos Anexos I a XII é de R$ 3.464.052,17 (três milhões, quatrocentos e sessenta e quatro mil e cinquenta e dois reais e dezessete centavos); que será reajustado anualmente pelo índice nacional do custo da construção - INCC da Fundação Getúlio Vargas - FGV, sobre o qual também incidirá as taxas contratuais, inclusive taxa de administração, não havendo a incidência de juros na atualização do respectivo saldo devedor, exceto os juros e multas no caso de inadimplemento das parcelas vincendas previstos no Contrato de Adesão. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título. Foi apresentada pela proprietária/devedora a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda em 13/09/2023, válida até 11/03/2024, código de controle da certidão: 4BA7.AEF3.371B.B3E0. Protocolado e prenotado eletronicamente pela Central Registradores de Imóveis sob nº 378.473 de 27/09/2023.

Selo Digital: 1126313210000000049927823C.

Julio Roberto Oliveira Reis — Simone Angélica Pinheiro Cosmos

Escreventes Autorizados

- continua na folha 4 -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 23/09/2026 16:48:14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

Livro n.º 2 - Registro Geral

CNM

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BAURU - SÃO PAULO - CNS N.º 11.263-1

MATRÍCULA **130.517** | FOLHA **04**

Bauru, 11 de outubro de 2023.

Av.5 - Em 11 de outubro de 2023. Pelo título do R.4 e em cumprimento ao disposto no § 7º do artigo 5º da Lei 11.795/2008, procede-se a presente para constar que, **os direitos de propriedade fiduciária do imóvel** desta matrícula constituídos em favor da ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO UNICOOB LTDA, assim como seus frutos e rendimentos, **ficam submetidos ao regime da afetação nos termos do § 5º do mesmo artigo e lei citados**, não se comunicando com o patrimônio daquela administradora, observadas as seguintes restrições estabelecidas no referido artigo de lei: I - não integram o ativo da administradora; II - não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; III - não compõem o elenco de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; e IV - não podem ser dados em garantia de débito da administradora.
Selo Digital: 1126313E10000000499280233.

Julio Roberto Oliveira Reis — Simone Angélica Pinheiro Cosmos
Escreventes Autorizados

AV.6 - Em **16 de janeiro de 2026.** Prenotação **nº 407.638**, de 16/07/2025.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Nos termos do §7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária **ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO UNICOOB LTDA**, já qualificada, pelo valor de R$ 1.040.382,96 (um milhão, quarenta mil, trezentos e oitenta e dois reais e noventa e seis centavos), em virtude do fiduciante IPÊ AZUL - CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, não ter purgado a mora quando da sua intimação em 21/08/2025, com decurso o prazo em 11/09/2025, conforme certidão datada de 12/09/2025, e atendendo ao requerimento datado de 22 de dezembro de 2025. Emitida a DOI por esta Serventia. Selo Digital: 1126313310000000061801726V.

O Substituto do Oficial, _____ Américo Zanetti Junior.

AV.7 - Em **12 de agosto de 2026.** Prenotação **nº 423.972**, de 21/07/2026.

CEP - CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL: O imóvel desta matrícula está vinculado ao Código de Endereçamento Postal - CEP sob o nº **17022-280**,

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 23/09/2026 16:48:14

conforme Atestado de Valor Venal, emitido em 21/07/2026, pela Prefeitura Municipal de Bauru/SP.
Selo Digital: 1126313310000000680497269.

O Substituto do Oficial, _____ Américo Zanetti Junior.

AV.8 - Em **12 de agosto de 2026.** Prenotação **nº 423.972**, de 21/07/2026.

LEILÃO NEGATIVO: Nos termos do requerimento firmado em 07 de julho de 2026, e à vista das publicações feitas no Jornal da Cidade, nos dias 16, 23, 29 e 30 de maio de 2026, e dos Autos Negativos assinados pelo leiloeiro oficial Werno Klöckner Junior, inscrito na JUCEPAR sob o nº 660, procedo a presente averbação para constar que, nas 1ª e 2ª praças públicas realizadas em 12 de junho de 2026 e 19 de junho de 2026 não surgiram interessados na arrematação do imóvel objeto desta matrícula.
Selo Digital: 1126313310000000680499126L.

O Substituto do Oficial, _____ Américo Zanetti Junior.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 23/09/2026 16:48:14