Operador Nacional do Sistema de Registro

063677.2.0065866-47

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2-GM	65.866	225	01F

A MATRÍCULA **DATA: 17/03/1989**

CIRCUNSCRIÇÃO: ***CUIABÁ - MT.***

Imóvel: EDIFICIO GLOBAL. Av. Rubens de Mendonça, 1097, Sub Solo da Av. Rubens de Mendonça, constituído por área privativa destinada a salão comercial, integrado à Loja Comercial do térreo da Av. Rubens de Mendonça e por área de uso comum, tanto comercial quanto residencial, destinado ao tratamento de esgoto do edifício. O acesso se dará por escada através da Av. Rubens de Mendonça ou por escada de acesso do térreo da Av. Rubens de Mendonça. *Este sub-solo totaliza uma área real de 684,636220 metros quadrados e uma área de construção de 547,708980 metros quadrados. Térreo da Av. Rubens de Mendonça, térreo – constituído por área privativa destinada a loja comercial, contendo o salão comercial e sanitários masculinos e femininos. O acesso a loja será através da escada principal pela Av. Rubens de Mendonça ou através da escada do sub-solo da Av. Rubens de Mendonça, integrada à loja. A área real do térreo da Av. Rubens de Mendonça é de 635,825000 metros quadrados e área de construção é de 622,130000 metros quadrados.* **Adquirente**: ENGEGLOBAL CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta Capital à Av. Getúlio Vargas, CGC/MF 14.949.561/0001-74. **Anterior**: 33.673-R3, fls. 175, livro 2-EC.

MATRICULADO POR: Moema de Figueiredo Corrêa da Silva Substituta

AV-1-65.866

O referido imóvel encontra-se hipotecado em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, conforme *R4 da Matrícula nº 33.673, fls. 175, livro 2-EC em 27/08/1.987.*

AVERBADO POR: Moema de Figueiredo Corrêa da Silva Substituta

AV-2-65.866

Quitada a hipoteca com a CEF, R4 da matricula 65.866 do livro 2-GM por escritura de 18/05/1.989 às fls. 127 do livro 259 do 2º Ofício desta Capital em 09/06/1.989.

AVERBADO POR: Moema de Figueiredo Corrêa da Silva Substituta

R-3-65.866

Em 13/06/1.989. **Adquirente**: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede em Brasília/DF e filial neste Estado à Rua Comandante Costa, 727, CGC/MF 00.360.305/0001-04. **Transmitente**: ENGEGLOBAL CONSTRUÇÕES LTDA, acima qualificada. **Forma do Título**: Escritura de COMPRA E VENDA de *18/05/1.989 à fls. 127 do livro 259 do 2º Ofício desta Capital.* **Valor**: *NCz$799.590,70.* **Anterior**: *65.866 fls. 225 livro 2-GM.* ***Caracteristicos e Confrontações***: Imóvel descrito e caracterizado na matricula acima. **Condições**: Pelas partes foi dito sob as penas da Lei, que assumem total responsabilidade, por todas as obrigações que dispõe a Lei 7433 de 18/12/1.985, regulamentada pelo Decreto 93.240 de 09/09/1.986. Pagou transmissão NCz$15.991,81 ITBI 29-89-05 em 22/05/1.989; apresentou as certidões negativas do Estado de 29/05/1.989 e da Prefeitura de 30/05/1.989.

REGISTRADO POR: Moema de Figueiredo Corrêa da Silva Substituta

Ccc/mfcs

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 20/11/2026 14:04:30