Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

M. 6465

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Mandaguaçu
REGISTRO DE IMÓVEIS
Aristides Alves Dias Filho
Oficial
Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA No. 6465 Data: 18/08/87 Ficha 1

Data de terras sob nº 1, da quadra nº 55, com a área de 600,00 metros quadrados, situada na cidade de Ourizona, neste Estado, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:- Divide-se com a rua Campo Grande ao SE numa frente de 15,00 metros; com a data nº 2 ao SO na distância de 40,00 metros; com a data nº 9 ao NO na largura de 15,00 metros e, finalmente, com a rua Euclides da Cunha ao NE numa extensão de 40,00 metros. Sendo todas as datas mencionadas pertencentes à quadra nº 55 da cidade de Ourizona.- Registro Anterior nº 2.621, do Registro de Imóveis do 1º Ofício de Maringá, Estado do Paraná.- O Empregado Juramentado.-

PROPRIETÁRIA: NALLY ABUJAMRA NASSER, brasileira, viúva, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 1.374.492-PR e do CIC nº 115.820.659-34 , residente e domiciliada em Cambé, neste Estado.-

R - 1 - 6465 - Prot. 37.033 - 18/08/87 - Transmitente: A proprietária acima qualificada.- Adquirente: JOSÉ SEVINHAGO, brasileiro, casado, motorista, portador da Cédula de Identidade nº 1.638.141-PR e do CIC sob nº 528.227.459-00, residente e domiciliado em Ourizona, neste Estado. - Título: COMPRA E VENDA - Público de 23/01/87, Tabelionato de Ourizona, neste Estado, às fls. 147/148, Livro nº 29.- Preço: Cz$-7.000,00 (Sete mil cruzados).- Imposto Inter Vivos recolhido pela GR-4, conforme Guia nº 0167/86, aos 30/12/86, na Exatoria de Rendas de Ourizona.- A outorgante vendedora deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débito do IAPAS, nos termos da escritura pública que deu base ao presente registro.- Condições: As do título.- Custas: (VRC. 1,200) - Cz$-529,08, Dou fé. O Empregado Juramentado.-

**R – 2 – 6465 – Prot. 56.651** – 02/05/2001 – **COMPRA E VENDA** – Transmitentes: José Sevinhago, já qualificado nesta matrícula e sua cônjuge Luzia Vitorino Elvira Sevinhago, brasileira, casada, professora, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 3.814.037-0-PR, residente e domiciliada na cidade de Ourizona, neste Estado. Adquirente: **JAIR DIRCEU ROSADA**, brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Salete Marolo Rosada, agricultor, portador da Cédula de Identidade RG. nº 1.194.148-PR e inscrito no CPF nº 204.796.039-87, residente e domiciliado no Município de Ourizona, neste Estado.- Título: **COMPRA E VENDA** - Escritura Pública lavrada em data de 23 (vinte e três) de novembro de 1993, pelo Tabelionato da cidade de Ourizona, neste Estado, às fls. 131/132, do Livro nº 37.- Preço: CR$-60.000,00 (Sessenta mil cruzeiros reais).- Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis recolhido pela Guia nº 066/93, em data de 23 de novembro de 1993, expedida pela Prefeitura Municipal da cidade de Ourizona, neste Estado.- Os outorgantes vendedores declararam nos termos da Escritura Pública que

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 03/11/2026 10:59:51

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



deu base ao presente registro, que não estão obrigados a apresentar a Certidão comprobatória de inexistência de débito com a Previdência Social.- Condições: As do título.- Custas: 1.260,00 VRC – R$-94,50, Dou fé.- Mandaguaçu, 02/05/2001.- O Escrevente de Ofício.- Victor Cesar Zanardo Borgonhone.-

**R – 3 – 6465 – Prot. 66.022** – 04/05/2005 – **COMPRA E VENDA** – Transmitentes: Jair Dirceu Rosada, já qualificado nesta matrícula e sua cônjuge Salete Marolo Rosada, brasileira, casada sob o regime da comunhão universal de bens, zeladora, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 4.650.811-4-PR, inscrita no CPF sob o nº 599.149.399-53, residente e domiciliada na cidade de Ourizona, neste Estado do Paraná.- Adquirente: **SEBASTIÃO HORACIO PEREIRA**, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Osmarina Casado Pereira, sericicultor, portador da Cédula de Identidade RG. nº 3.962.765-5-PR, inscrito no CPF sob nº 028.086.029-36, residente e domiciliado na chácara Santo Antonio, KM-14, Município de São Jorge do Ivaí, neste Estado.- Título: **COMPRA E VENDA** - Escritura Pública lavrada em data de 05 de abril de 2005, pelo Tabelionato da cidade de Ourizona, neste Estado do Paraná, às fls. 164/165, do Livro sob nº 48.- Preço: R$-5.000,00 (Cinco mil reais).- Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis recolhido pela Guia sob nº 3217, em data de 06 de abril de 2005, na Prefeitura Municipal da cidade de Ourizona, neste Estado.- Os outorgantes vendedores declararam nos termos da Escritura Pública que deu base ao presente registro, que não estão obrigados a apresentar a Certidão comprobatória de inexistência de débito com a Previdência Social.- Condições: As do título.- Funrejus recolhido aos 06 de abril de 2005.- Custas: 1.260,00 VRC – R$-132,30, Dou fé.- Mandaguaçu, 04 de maio de 2005.- O Escrevente de Ofício.- Edson Augusto Pinelli.-

**R – 4 – 6465 – Prot. 71.747** – 01/10/2007 – **COMPRA E VENDA** – Transmitentes: Sebastião Horacio Pereira, já qualificado e sua cônjuge Osmarina Casado Pereira, brasileira, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, lavradora, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 7.877.068-6-PR e inscrita no CPF nº 036.765.009-62, residente e domiciliada na Chácara Santo Antonio, Estrada KM 14, no Município de São Jorge do Ivaí, neste Estado.- Adquirente: **OSCAR DE JESUS CASADO,** brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Lucia Helena de Almeida Gouveia Casado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG. nº 5.477.588-1-PR e inscrito no CPF nº 773.407.449-91, residente e domiciliado à Rua Ernesto Volpato, nº 194, Jardim Paris, na cidade de Maringá, neste Estado.- Título: **COMPRA E VENDA** Escritura Pública lavrada em data de 19 de setembro de 2007, pelo Tabelionato da cidade de São Jorge do Ivaí, neste Estado, às fls. 025/026, do Livro nº N-54.- Preço: R$-5.000,00 (Cinco mil reais).- Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis recolhido pela Guia expedida em data de 17 de setembro de 2007, pela Prefeitura Municipal da cidade de

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 03/11/2026 10:59:51

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

M. 6.465/2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE MANDAGUAÇU
REGISTRO DE IMÓVEIS
ANGELINA SILVEIRA DERCI - REGISTRADORA
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 6.465/2 | Continuação da ficha nº 01 | FICHA Nº 02

Ourizona, neste Estado.- Os outorgantes vendedores declararam na Escritura Pública que deu base ao presente registro, que não estão obrigados a apresentarem a certidão comprobatória de inexistência de débito com a Previdência Social.- Condições: As do título.- Funrejus devidamente recolhido em data de 17 (dezessete) de setembro de 2007, conforme Guia sob nº 07032004600134771.- Custas: 1.260,00 V.R.C. - R$- 132,30, Dou fé.- Mandaguaçu, 1º (primeiro) de outubro de 2007.- O Escrevente de Ofício.- Edson Augusto Pinelli.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SEGUE NO VERSO

SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 03/11/2026 10:59:51