SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 23/11/2026 14:01:27

CNM 085290.2.0034077-72

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DE MARINGÁ - PARANÁ

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes
TITULAR - CPF 013446099-53

RUBRICA | FLS.N. 01 | MATRÍCULA N.º 34077

Elizete Aparecida Gonçalves da Silveira
E. JURAMENTADA
PORTARIA 53/90

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Matr. 34077

IMÓVEL: Chácara n. 05 (cinco), situada no Condomínio Horizontal denominado CONDOMÍNIO MONTE HERMON, nesta cidade e Comarca de Maringá, Paraná, com a área privativa de 1.277,25 metros quadrados; área comum (circulação e lazer) 206,7765 metros quadrados e área total de 1.484,0265 metros quadrados. DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES: Divide-se com a área comum do Condomínio (circulação e lazer) no rumo NO 62°05'SE com 19,65 metros; com a chácara n. 06 no rumo SO 27°55'NE com 65,00 metros; com parte do lote 6/66 no rumo SE 62°05'NO com 19,65 metros; finalmente com a chácara n. 04 no rumo NE 27°55'SO com 65,00 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. PROPRIETÁRIO: GEREMIAS VICENTE DA SILVA, brasileiro, capaz, comerciante, casado com Claudete Miliorini da Silva no regime de comunhão universal de bens em 06.12.1973, CI.RG. 1.360.435-PR. CPF n. 204.817.729-87, residente e domiciliado nesta cidade na Rua Padre Vieira n. 657- Jardim Monte Belo. REGISTRO ANTERIOR: Constituição de Condomínio registrada sob n. 01 na matrícula n. 33935, deste Ofício em 27.07.2000. Maringá, 27 de julho de 2000. Elizete A. G. Silveira - Autorizada

R-01

TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 4º Tabelionato local, livro 269-N, folha 50-52, em 31.05.01. TRANSMITENTES: os proprietários. ADQUIRENTE: FABIANO VIDAL DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, vendedor autônomo, CI.RG. 8.260.174-0-PR. CPF n. 007.089.539-21, residente e domiciliado na rua Dr.Miguel Zacarias n. 310, Jardim Monte Belo, nesta cidade. VALOR: R$ 4.500,00. ITBI 2% s/ R$ 5.936,08. FUNREJUS: R$ 11,87. CONDIÇÕES: as do título. ARQUIVO n.35/1291. Cadastro Municipal n. 25422850. DOI emitida pela Notária. Custas VRC 1.935,00 = R$ 145,12. Maringá, 04 de junho de 2001. Elizete A. G. Silveira - Autorizada

R-02

TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 4º Tabelionato local, livro 269-N, folha 75-77, em 31.05.01. TRANSMITENTE: o proprietário. ADQUIRENTE: CENTRO DE ENSINO SUPERIOR DO PARANA -CESPAR, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro nesta cidade na Av. Prudente de Morais n. 815, nesta cidade, CNPJ n. 01.201.203/0001-09. VALOR: R$ 100.000,00. ITBI 2% s/ R$ 5.936,08. FUNREJUS: R$ 11,87. CONDIÇÕES: as do título. ARQUIVO n.36/1291. DOI emitida pela Notária.Protocolo n. 111287, em 01.06.01. Custas VRC 1.935,00 = R$ 145,12. Maringá, 04 de junho de 2001. Elizete A. G. Silveira - Autorizada

R-3-34077: Nos termos do Ofício SACAT n. 423/2004, expedido em 17-06-2004 pela Secretaria da Receita Federal desta cidade e comarca de Maringá-PR e em cumprimento ao parágrafo 5º do art. 64 da Lei 9532/97, procedo o registro de ARROLAMENTO DE BENS E DIREITOS no imóvel objeto desta matrícula, junto à RECEITA FEDERAL, desta comarca. Protocolo n. 128897 em 25-06-2004. Isento de emolumentos conforme parágrafo 5º do art. 64-Lei 9532/97. Arquivo: 33/268-A. je. Maringá, 05 de julho de 2004. Priscila Cristina Chiulo - Autorizada

R-04-34077: Nos termos do Mandado de Penhora e Auto de Penhora e Avaliação expedidos pelo Doutor Jose Marcio Mantovani, MM. Juiz do Trabalho da 2ª Vara desta comarca, Autos n. RT 1314/2003, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula, sendo devedor o proprietário e credor Mirta Noemi Vicente de Quintili. Valor: R$ 157.576,43. Arquivo: 65/3-C-4. Protocolo 149335 em 29.10.2007. Funrejus, será pago conforme item 16.5.5 do Código de Normas. pc. Maringá, 30 de outubro de 2007. Dr.ª Gabriela F. R. de Menezes Ridolfi-Substituta

Av-05: Prenotação n. 185938 em 01.06.2012. Nos termos do Ofício n. 1.247.620/2012, expedido em 24.05.2012 pelo Doutor José Vinicius de Sousa Rocha, MM. Juiz da 2ª Vara do Trabalho, nesta comarca, arquivado sob n. 58/3-H-5, procedo o cancelamento da penhora registrada sob n. 04, nesta: Funrejus, isento conforme art. 3º, item VII, letra b, n. 04 da Lei 12.216/98. lt. Maringá, 05 de junho de 2012. Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada

Continua no verso

EXEMPLO SEM VALOR JURÍDICO
VISUALIZAÇÃO PARA CONSULTA
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital
ONR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis - www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
onr
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 23/11/2026 14:01:27

Av-06: Prenotação n. 194900 em 27.05.2013. Nos termos do Mandado de Citação, Penhora, Depósito e Avaliação, expedido pelo Doutor Anderson Furlan Freire da Silva, MM. Juiz da Vara Federal de Execuções Fiscais desta comarca, averbo a existência da ação de Execução Fiscal, expedida nos autos n. 5001489-24.2013.404.7003, sendo exequente: União - Fazenda Nacional, e executado: Centro de Ensino Superior do Paraná - CESPAR. Valor: R$ 123.867,38. Arquivo: 35/3-O-5. Funrejus, será pago conforme item 16.5.5 do Código de Normas. m. Maringá, 29 de maio de 2013. Jeane Maria de O. Gomes - Autorizada

Av-07: Prenotação n. 196271 em 15/07/2013. Nos termos da Sentença-Ofício n. 7384216, expedido em 01/07/2013 pelo Doutor Anderson Furlan Freire da Silva, MM. Juiz da Vara Federal de Execuções Fiscais, desta comarca, arquivado sob n. 02/3-P-5, procedo o cancelamento da existência da ação de execução fiscal averbada sob n. 06, nesta. Funrejus, isento conforme art. 3º, item VII, letra b, n. 04 da Lei 12.216/98. Ab. Maringá, 16 de julho de 2013. Prisoila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada

Av-08: Prenotação n. 198306 em 26.09.2013. Nos termos do Mandado de Citação, Penhora, Depósito e Avaliação, expedido pelo Doutor Anderson Furlan Freire da Silva, MM. Juiz da Vara Federal de Execuções Fiscais desta comarca, averbo a existência da ação de Execução Fiscal, expedida nos autos n. 5003541-90.2013.404.7003, sendo exequente: União - Fazenda Nacional, e executado: Centro de Ensino Superior do Paraná - CESPAR. Valor: R$ 549.287,83. Arquivo: 19/3-Q-5. Funrejus, será pago conforme item 16.5.5 do Código de Normas. lt. Maringá, 02 de outubro de 2013. Prisoila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada

Av-9: Prenotação n. 221246 em 11/04/2016. Nos termos do Mandado de Citação, Constatação, Penhora, Depósito e Avaliação, expedido pelo Doutor Emanuel Alberto Sperandio Garcia Gimenes, MM. Juiz da 5ª Vara Federal desta comarca, averbo a existência da ação de Execução Fiscal, autos n. 5009560-44.2015.4.04.7003, sendo exequente: União - Fazenda Nacional, e executado: Centro de Ensino Superior do Paraná - CESPAR. Valor: R$ 581.327,11. Arquivo: 101/3-D-6. Funrejus a ser pago conforme artigo 555 do Código de Normas. v. Maringá, 13 de abril de 2016. Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada

Av-10: Prenotação n. 221247 em 11/04/2016. Nos termos do Mandado de Citação, Constatação, Penhora, Depósito e Avaliação, expedido pelo Doutor Emanuel Alberto Sperandio Garcia Gimenes, MM. Juiz da 5ª Vara Federal desta comarca, averbo a existência da ação de Execução Fiscal, autos n. 5000165-91.2016.4.04.7003, sendo exequente: União - Fazenda Nacional, e executado: Centro de Ensino Superior do Paraná - CESPAR. Valor: R$ 426.864,79. Arquivo: 102/3-D-6. Funrejus a ser pago conforme artigo 555 do Código de Normas. v. Maringá, 13 de abril de 2016. Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada

R-11-34.077: Prenotação n. 232630 em 25/07/2017. Nos termos do Mandado de Penhora e Intimação e Auto de Penhora e Depósito Público expedidos pelo Doutor Fabiano Rodrigo de Souza, MM. Juiz Substituto da 1ª Vara da Fazenda Pública de Maringá-PR-Projudi, Autos n. 0001345-80.2009.8.16.0190 de Execução Fiscal - Dívida Ativa, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: Município de Maringá-PR e executado: Centro de Ensino Superior Paraná - CESPAR. Valor: R$ 808.278,02. Arquivo: 227/3-G-6. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. nd. Maringá, 04 de agosto de 2017. Vivian Cristine Domingues Mota - Autorizada

Av-12-34.077: Prenotação n. 298594 em 17/10/2023. Nos termos do Ofício expedido pela Delegacia da Receita Federal do Brasil - DRF - Curitiba/PR, aos

Continua na folha 02

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

06/10/2023, requisição n. 23.00.01.53.62, procedo o cancelamento do arrolamento de bens registrado sob n. 03 nesta. Funrejus isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 04 da Lei 12.216/98. Emolumentos: isento conforme artigo 10 da Instrução Normativa 2091/2022. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFRII. TJHvP.Z34KR-Aj3Jc.F794q. cr. Maringá, 24 de outubro de 2023. Sâmela Catharine Einloftt Ferreira Silva, Escrevente Substituta, Portaria n. 59/2019.

Av-13-34.077: Prenotação n. 302419 em 09/02/2024. Nos termos do requerimento assinado em Maringá-PR, aos 23/10/2023, faço a averbação premonitória da existência do ajuizamento da Ação de Execução por Quantia Certa Contra o Devedor Solvente, autos n. 0024698-95.2023.8.16.0017, junto ao Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Maringá-PR, conforme consta na certidão expedida pela referida Vara, em que Condomínio Monte Hermon, move em face de Centro de Ensino Superior do Paraná - Cespar. Valor: R$ 18.211,16. Funrejus guia n. 140000000010134807-5, pago em R$ 37,12, em 19/02/2024, em conjunto com outros imóveis. Emolumentos: 513,00 VRC = R$ 142,10, ISS: R$ 2,8420, FUNDEP: R$ 7,1050, Selo: R$ 8,00, código FUNARPEN: SFRI2.A5frv.FnPQm-bhKGz.F794q. iz. Maringá, 20 de fevereiro de 2024. Sâmela Catharine Einloftt Ferreira Silva, Escrevente Substituta, Portaria n. 59/2019.

R-14-34.077: Prenotação n. 324762 em 07/11/2025. Conforme termo de penhora, expedido aos 23/10/2025, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Maringá/PR - PROJUDI, autos de Execução de Título Extrajudicial, n. 0024698-95.2023.8.16.0017, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: Condomínio Monte Hermon e executado: Centro de Ensino Superior do Parana - CESPAR. Valor: R$ 18.211,16. Funrejus pago conforme Av-13. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R$ 358,33, ISS: R$ 7,1666, FUNDEP: R$ 17,9165, Selo: R$ 8,00, código FUNARPEN: SFRI2.v5c9v.FjZIR-eaDVb.F794q. eh. Maringá, 17 de novembro de 2025. Priscila Cristina Chiulo Machado de Oliveira, Escrevente Indicada, Portaria n. 25/2025.

R-15-34.077: Prenotação n. 335190 em 18/08/2026. Conforme do Termo de Penhora, expedido aos 16/03/2026, pelo Juízo de Direito do 4º Juizado Especial Cível de Maringá - PROJUDI, autos de Procedimento do Juizado Especial Cível - Liminar, n. 0017946-36.2025.8.16.0018, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo de Polo passivo: Centro de Ensino Superior do Paraná e Polo ativo: Cinthia Michele Yano. Valor: R$ 3.419,31. Funrejus guia n. 13262250-0, pago R$ 6,84, em 31/08/2026. Emolumentos: 378,00 VRC = R$ 104,71, ISS: R$ 2,0942, FUNDEP: R$ 5,2355, Selo: R$ 8,00, código FUNARPEN: SFRI2.L56pv.mD9p8-5jXA8.F794p. Prenotação: 10,00 VRC = R$ 2,77, Selo FUNARPEN: R$.0,25. Arquivamento: 7,00 VRC = R$ 1,94, Selo FUNARPEN: R$ 0,25. ed. Maringá, 01 de setembro de 2026. Janete T. Iba F. da Motta, Escrevente Juramentada, Portaria n. 113/2017.

SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 23/11/2026 14:01:27

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
.onr