Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVRA RSQDE 7K4U9 3PG3D

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

1º Juizado Especial Cível de Maringá

EDITAL DE LEILÃO

Pelo Presente edital faz saber a todos que será levado à arrematação em leilão os bens penhorados nos Autos abaixo relacionados, de propriedade dos executados, sendo que, nos termos do inciso IV do art. 705 do Código de Processo Civil em caso de arrematação, a comissão do leiloeiro será aquela estabelecida em lei ou valor arbitrado pelo juiz titular da vara, a qual deverá ser arcada pelo arrematante.

Primeiro Leilão: 03/12/2026 11:00:00
Segundo Leilão: 15/12/2026 11:00:00
Leiloeiro: Werno Klockner Júnior
Local: Av. Carlos Gomes, 226 - www.kleiloes.com.br

Processo: 0016028-31.2024.8.16.0018

Parte(s) do Processo:

Promovente
Nome: IVANI APARECIDA ROCCATO MAZARO
Endereco: Rua Nivia Apparecida Basso, 912 ap 01 - Loteamento Sumaré - MARINGÁ/PR - CEP: 87.035-612

Promovido
Nome: GABRIEL AUGUSTO ALBERGONI
Endereco: Rua Eloi Moreira de Souza, 102-B - Jardim Dias - MARINGÁ/PR - CEP: 87.025-768

Promovido
Nome: GABRIEL AUGUSTO ALBERGONI 06964879935
Endereco: Rua Eloi Moreira de Souza, 102-B - Jardim DIas - MARINGÁ/PR - CEP: 87.025-768 **Bem(ns)**

Penhorado(s):

Descrição: PENHORA de 7,14% (sete vírgula quatorze por cento) do(s) direitos do bem(ns), a seguir transcrito(s): IMÓVEL REGISTRADO JUNTO AO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JANDAIA DO SUL /PR SOB A MATRÍCULA Nº 2.364, DESCRITO COMO "DATA DE TERRAS SOB Nº 2 (DOIS), SUBDIVISÃO DO LOTE Nº 159 (CENTO E CINQUENTA E NOVE), COM A ÁREA DE 505,00 M2 (QUINHENTOS E CINCO METROS QUADRADOS), VILA PAIÃO, CONTENDO UMA CASA DE MADEIRA, COM 50,00 M2, SITUADA NESTA CIDADE, COM AS SEGUINTES DIVISAS, CONFRONTAÇÕES E METRAGENS: 'PRINCIPIANDO DE UM PIQUETE DE MADEIRA DE LEI CRAVADO NO ALINHAMENTO DA RUA DOURADO, NA DIVISA COM A DATA Nº 3. DAI SEGUE CONFRONTANDO COM A MESMA, NO RUMO SE 77º44' COM 44 METROS ATÉ O OUTRO PIQUETE CRAVADO NA DIVISA COM A DATA N º 8. DAI SEGUE CONFRONTANDO COM A MESMA, NO RUMO SO 12º16' COM 9,50 M ATÉ O OUTRO PIQUETE CRAVADO NA DIVISA COM A DATA Nº 2-A. DAI SEGUE CONFRONTANDO COM A MESMA, NO RUMO NO 82º54' COM 47,00 M ATÉ O OUTRO PIQUETE CRAVADO NO ALINHAMENTO DA RUA DOURADO. E FINALMENTE SEGUE MARGEANDO COM A MESMA, NO RUMO NE 20º38' COM 14,00 M E VAMOS AO PONTO DE PARTIDA"
Valor: R$ 7.973,80
Ônus: Para o primeiro leilão, a alienação não poderá se dar por valor inferior ao da avaliação, que deverá ser atualizada pelo INPC. Para o segundo leilão, a alienação poderá se dar por valor inferior ao da avaliação, contanto que não configure preço vil, o qual fixo em 50% do valor atualizado da avaliação.

Depositário: GABRIEL AUGUSTO ALBERGONI

Dr(a) Christian Reny Gonçalves
Juiz Responsável

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVRA RSQDE 7K4U9 3PG3D