Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 083642.2.0002364-05

M. 2.364

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Jandaia do Sul — Paraná

EDUARDO VIDA LEAL

MATRÍCULA N.º 2.364 DATA 17 de dezembro de 1980.- FICHA 2.364/1

IMÓVEL:- Data de terras sob nº 2 (dois), sub-divisão do lote nº/ 159 (cento e cinco**n**ta e nove), com a área de 505,00m/2 (quinhentos e cinco metros quadrados), Vila Paiao, contendo uma casa de/ madeira, com 50,00m/2, situada nesta cidade, com as seguintes divisas, confrontaçoes e metragens:"Principiando de um piquete de / madeira de lei cravado no alinhamento da Rua Dourado, na divisa= com a data nº 3. Daí segue confrontando com a mesma, no rumo SE= 77º44' com 44,00m. até outro piquete cravado na divisa com a data nº 8. Daí segue confrontando com a mesma, no rumo SO 12º16'/== com 9,50m. até outro piquete cravado na divisa com a data nº 2-A. Daí segue confrontando com a mesma, no rumo NO 82º54' com 47,00m até outro piquete cravado no alinhamento da Rua Dourado. E finalmente segue margeando com a mesma, no rumo NE 20º38' com 14,00m, e vamos ao ponto de partida."

PROPRIETÀRIO:- SANTINA COLOMBO SOARES, do lar, port. do T.E. nº/ 27.973 da 70ª-Zona-Pr, e seu marido, JULIO MARQUES SOARES, comerciário, port. do T.E. nº39.792 da 28ª-Zona-Pr, e CIC-202.631.049 /15, brasileiros, casados, residente e domiciliados nesta cidade.

REG; ANTERIOR:- Transcrição sob nº 3.022 deste Oficio. Dou fé.

R - 1 - 2.364 / .- Protoc. 8.636 de 17/12/80.-

IMÓVEL:- O acima descrito.-

TRANSMITENTE:- SANTINA COLOMBO SOARES e sua marido JULIO MARQUES SOARES, Acima qualificados.-

ADQUIRENTE:- JOAQUIM ROCHA, brasileiro, casado, comerciário, port. da CI RG-1.077.994-SP.,e CIC-372.291.098/68, residente nesta cidade.-

COMPRA E VENDA:- Escritura Pública lavrada nas notas do tabelionato do distrito de São José, desta comarca, em 21 de Março de / 1.980, as Fls.074 do livro nº 09.-

VALOR:- Cr$ 50.000,00 (cincoenta mil cruzeiros).-

CONDIÇÕES:- As do título. Bilhete de distribuição sob nº1.492 e 1.493/80. A D.O.I. sob nº 000.108/80 foi emitida pelo cartório / de Sao José ao posto da Receita Federal competente.-
Custas:- Cr$2.624.83.- Dou fé.
Oficial.- (R/L).-

(segue no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Registro de Imóveis Digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em só lugar

SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 23/11/2026 14:45:14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 083642.2.0002364-05

R - 2 - 2.364 - Prot. 9.152 de 25/05/1981.-
Imóvel:- O retro descrito.-
Transmitente:-Joaquim Rocha e sua mulher Mercedes Rocha, brasileiros, consortes, comerciário e do lar, residentes e domiciliados à Rua Paulino Batista Conte, 14 - Jardim Sara - Butatã- SP. portadores das Cédulas de Identidade RG. nºs. 1.077.994 e 11.583 150, ambas SP. incritos em conjunto no CPF. 372.291.098-68.-
Adquirente:-João Eduardo dos Santos, brasileiro, lavrador, casado no regimem de comunhao de bens, com Conceição dos Santos, = residente e domiciliado no município de São João do Ivaí, deste Estado, portador da Certidão de Isenção das Obrigações Eleitorais s/nº expedida pelo Juízo competente da 70a. Zona, desta Comarca e CIC. 164.140.390-34.-
Compra e Venda:-Escritura Pública lavrada nas notas do Tabelionato desta cidade e Comarca, em 14 de abril de 1981, livro 65,= fls. 10.-
Valor:- Cr$70.000,00(Setenta mil cruzeiros).-
Condições:-As do Título. Bilhete de distribuição nº502/81. A DOI sob nº000025/81, foi emitida pelo Tabelionato acima ao Posto da Receita Federal competente. Custas Cr$3.925,02.-.-.-.-.-.-.-.-.-
Dou fé.- , Escrevente Juramentado.j/s.-

R - 3 - 2.364/. Protoc. 11.264.- 27/09/1.982.
Imóvel: O retro descrito.
Transmitente: JOÃO EDUARDO DOS SANTOS e sua mulher Conceição dos Santos, brasileiros, lavrador, do lar, residentes e domiciliados em São João do Ivaí-PR, ele portador da Isenção Eleitoral da 70ª Zona-PR e CIC 164.140.399/34, ela da Cert.de Casamento nº 04 do Ofício de Senador Lemos-MG, representada por seu marido conforme procuração às fls.071, Lº 40-P do Tab.de S.João do Ivaí-PR, e ele por seu procurador substabelecido Sr.Avelino Boldrin, conforme instrumento particular de 06/09/82, arquivada sob nº 059, Lº-004, do Tab.Distrital de São José,d/comarca.
Adquirente: JOSÉ ALBERGONI, brasileiro, casado, lavrador, resi - dente e domiciliado no município de Mandaguari-PR, casado com Da Yolanda Titato Albergoni sob regime de comunhãode bens, portador da C.I. RG. 1.587.368-PR e CIC 086.817.249/91.-
Compra e Venda: Escritura pública lavrada aos 14/09/1.982, nas notas do Tabelião Distrital de São José, d/comarca, Lº 12, fls. 181-vº.
Valor: Cr$100.000,00-(cem mil cruzeiros).-
Condições: As da Escritura. Bilhete deDistribuição nº 900/82. A D.O.I. sera emitida pelo Cartório de Notas Distrital de S.José.-
Custas:- 1,20VRC=Cr$6.000,00. Dou fé.
Escrevente Juramentado. (ms)/.-

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR COMERCIAL
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 23/11/2026 14:45:14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
CPF 263.153.048-93

M. 2.364

Jandaia do Sul — Paraná

LARISSA D. DAMASIO DA SILVEIRA
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 2.364 DATA 10 de junho de 2025 FICHA 01

Av.-4/M-2.364-Lv.2/Prenotação nº 64.699 de 21/05/2025.
QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA
Pelo Formal de Partilha expedido em 16/09/2023, pela Vara de Família e Sucessões de Jandaia do Sul-PR, subscrito pelo Juiz de Direito João Gustavo Rodrigues Stolsis, extraído dos autos de Inventário e Partilha n.° 0001446-39.2022.8.16.0101, com sentença proferida em 08/08/2023, transitada em julgado em 15/09/2023, da qual uma via fica arquivada nesta serventia sob n° 64.699, procede-se à presente averbação para constar que IOLANDA TITATO ALBERGONI, é brasileira, portadora da CIRG n° 5.573.450-0-SSP-PR, CPF/MF n°086.817.249-91. (Custas: R$ 124,05, sendo Emolumentos: 315,00 VRC igual a R$ 87,26, Funrejus: R$ 21,81, ISS: R$ 2,61, Fundep: R$ 4,36 e Selo de Fiscalização: R$ 8,00). Jandaia do Sul, 10 de junho de 2025. Selo de Fiscalização: SFRI2.L57Lv.sLzT8-KKsaJ.F640q. Dou Fé. Rhauana Danielle Persona de Oliveira, Escrevente.

Av.-5/M-2.364-Lv.2/Prenotação nº 64.699 de 21/05/2025.
QUALIFICAÇÃO OBJETIVA
Pelo mesmo Formal de Partilha referido na Av-4, da qual uma via fica arquivada nesta serventia sob n° 64.699, procede-se à presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula está situado na **Rua Faustino Bulgarão, nº 86, Vila Paião, zona urbana do Município de Jandaia do Sul/PR**, com cadastro municipal nº **1-12149** e inscrição imobiliária sob nº **01-00-4015-9126-6001**. (Custas: R$ 124,05, sendo Emolumentos: 315,00 VRC igual a R$ 87,26, Funrejus: R$ 21,81, ISS: R$ 2,61, Fundep: R$ 4,36 e Selo de Fiscalização: R$ 8,00).Jandaia do Sul, 10 de junho de 2025. Selo de Fiscalização: SFRI2.L5CLv.sLzT8-hKCaJ.F640q. Dou Fé. Rhauana Danielle Persona de Oliveira, Escrevente:

Av.-6/M-2.364-Lv.2/Prenotação nº 64.699 de 21/05/2025.
ÓBITO
Pelo mesmo Formal de Partilha referido na Av-4, procedo a presente averbação para constar que JOSÉ ALBERGONI, faleceu em 02/11/2014conforme Certidão de Óbito lavrada sob matrícula nº 085233 01 55 2014 4 00071 094 0028655 63 do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais de Apucarana-PR. (Custas: R$ 124,05, sendo Emolumentos: 315,00 VRC igual a R$ 87,26, Funrejus: R$ 21,81, ISS: R$ 2,61, Fundep: R$ 4,36 e Selo de Fiscalização: R$ 8,00). Jandaia do Sul, 10 de junho de 2025. Selo de Fiscalização: SFRI2.L58Lv.sLzT8-8KYaJ.F640q. Dou Fé. Rhauana Danielle Persona de Oliveira, Escrevente:

R.-7/M-2.364-Lv.2/Prenotação nº 64.699 de 21/05/2025.
PARTILHA
Pelo Formal de Partilha expedido em 16/09/2023, pela Vara de Família e Sucessões de Jandaia do Sul-PR, subscrito pelo Juiz de Direito João Gustavo Rodrigues Stolsis, extraído dos autos de Inventário e Partilha n.° 0001446-39.2022.8.16.0101, com sentença proferida em 08/08/2023, transitada em julgado em 15/09/2023, da qual uma via fica arquivada nesta Serventia sob n° 64.699, relativa ao inventário por falecimento de José Albergoni, já qualificado, o imóvel desta matrícula ficou pertencendo **50%** a viúva meeira IOLANDA TITATO ALBERGONI, já

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 23/11/2026 14:45:14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

qualificada, e **7,14%** para cada herdeiro filho, a saber: 1) **SONIA APARECIDA ALBERGONI TEMPESTA**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da CIRG n°1.352.505-6-SSP/PR, CPF/MF n°323.873.509-87, residente e domiciliada na Rua João Maximiano, n°126, Centro, Jandaia do Sul-PR; 2) **MARIA HELENA ALBERGONI PEREIRA**, do lar, portadora da CIRG n°9.586.250-0-SSP/PR, CPF/MF n °050.437.149-56, casada sob o regime da Comunhão de Bens em 12/02/1966, com **JOAQUIM GUIDO PEREIRA**, portador da CIRG n°3.521.998-6-SSP/PR, CPF/MF n° 158.441.299-20, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Av. das Industrias, n°60, Centro, Cambira-PR; 3) **ESPÓLIO DE OZERIDES ALBERGONI**, falecido em 01/06/2018, era brasileiro, portador da CIRG n°1.497.262-SSP/PR, CPF/MF n°277.526.598-78, casado sob o regime da Comunhão de Bens em 23/09/1972, com **ALCINA DA SILVA ALBERGONI**, portadora da CIRG n°50.675.615-4-SSP/SP, CPF/MF n°277.526.598-78, ambos brasileiros, ela residente e domiciliada na Av. Coacyara, n°1251, Apto 02, Bloco 10, Condomínio Residencial Palmeiras, Parque Dom Pedro II, Campinas-SP; 4) **NAZARETH DE FATIMA ALBERGONI BISCA**, do lar, portadora da CIRG n°4.828.764-6-SSP/PR, CPF/MF n°020.017.299-95, casada sob o regime da Comunhão Geral de Bens em 20/11/1971, com **JOSÉ APARECIDO BISCA**, portador da CIRG n°596.199-8-SSP/Pr, CPF/MF n°205.346.479-87, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Reg Fazenda Santo Antônio, Zona Rural, Patrocínio-MG; 5) **NOÊMIA ALBERGONI MARCON**, do lar, portadora da CIRG n°27.550.257-0-SSP/SP, CPF/MF n° 246.578.448-06, casada sob o regime da Comunhão Parcial de Bens em 10/10/1981, com Clovis Renato Marcon, portador da CIRG n°53.724.013-5-SSP/SP, CPF/MF n°348.827.319-91, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Estrada Jequitiba 999, Casa 128, Jardim Pinheiros, Valinhos-SP; 6) **SEBASTIÃO FERNANDO ALBERGONI**, brasileiro, divorciado sem existência de união estável, motorista, portador da CIRG n°1.515.114, CPF/MF n°413.490.329-72, residente e domiciliado na Rua Gentil Barrios, n°640, Jardim Nair Maria, Salto-SP; e **3,57%** para cada herdeiro-neto (por representação do herdeiro pré-morto José Aparecido Albergoni): 7) **GABRIEL AUGUSTO ALBERGONI**, brasileiro, divorciado sem existência de união estável, autônomo, portador da CIRG n°9.942.683-7-SESP/PR, CPF/MF n°069.648.799-35, residente e domiciliado na Rua Santa Catarina, n°739, Barra do Saí, Itapoá-SC; 8) **RENATO CESAR ALBERGONI**, brasileiro, divorciado sem existência de união estável, advogado, portador da CIRG n°8.553.923-0-SSP/PR, CPF/MF n°058.084.849-36, residente e domiciliado na Rua Joaquim José Pedrosa, apto 732, 7° andar, Curitiba-PR, tendo sido atribuído ao imóvel o valor de R$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Valor de avaliação fiscal: R$170.000,00. Foi apresentada e fica arquivada nesta Serventia em pasta própria a certidão conjunta da Receita Federal e INSS em nome do falecido, devidamente validada. (Consulta negativa à CNIB – Sistema ITCMD WEB-PR-Declaração n°230000110574-4, devidamente quitada. Custas: R$ 1.297,97, sendo Emolumentos: 4.312,00 VRC igual a R$ 1.194,42, ISS: R$ 35,83, Fundep: R$ 59,72 e Selo de Fiscalização: R$ 8,00 - Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 8, da Lei nº 12.216/98. Emitida a DOI. Jandaia do Sul, 10 de junho de 2025. Selo de Fiscalização: SFRI2.L5oLv.sLzT8-tKIaJ.F640q. Dou Fé. Rhauana Danielle Persona de Oliveira, Escrevente: Rhauana

Av.-8/M-2.364-Lv.2/Prenotação nº 64.699 de 21/05/2025.

ÓBITO

Pelo mesmo Formal de Partilha referido no R-7, procedo a presente averbação para constar que **IOLANDA TITATO ALBERGONI**, faleceu em 02/11/2015, conforme Certidão de Óbito lavrada

Continua na folha nº 02

GM (44) 3233-15*7

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ri Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar | www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 23/11/2026 14:45:14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
CPF 263.153.048-93

Jandaia do Sul — Paraná

LARISSA D. DAMASIO DA SILVEIRA
OFICIAL

M 2.364

MATRÍCULA Nº 2.364 DATA 10 de junho de 2025 FICHA 02

sob matrícula nº 0816610155 2015 4 00017 250 0004837 51 do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais de Jandaia do Sul-PR. (Custas: R$ 124,05, sendo Emolumentos: 315,00 VRC igual a R$ 87,26, Funrejus: R$ 21,81, ISS: R$ 2,61, Fundep: R$ 4,36 e Selo de Fiscalização: R$ 8,00). Jandaia do Sul, 10 de junho de 2025. Selo de Fiscalização: SFRI2.L5TLv.sLzT8-WKQaJ.F640q. Dou Fé. Rhauana Danielle Persona de Oliveira, Escrevente:

R.-9/M-2.364-Lv.2/Prenotação nº 64.699 de 21/05/2025.

PARTILHA

Pelo Formal de Partilha expedido em 16/09/2023, pela Vara de Família e Sucessões de Jandaia do Sul-PR, subscrito pelo Juiz de Direito João Gustavo Rodrigues Stolsis, extraído dos autos de Inventário e Partilha n.° 0001446-39.2022.8.16.0101, com sentença proferida em 08/08/2023, transitada em julgado em 15/09/2023, da qual uma via fica arquivada nesta Serventia sob n° 64.699, relativa ao inventário por falecimento de Iolanda Titato Albergoni, já qualificada, a fração ideal de **50%** do imóvel desta matrícula ficou pertencendo **7,14%** para cada herdeiro filho, a saber: 1) **SONIA APARECIDA ALBERGONI TEMPESTA**, viúva, já qualificada; 2) **MARIA HELENA ALBERGONI PEREIRA** e seu marido **JOAQUIM GUIDO PEREIRA**, já qualificados; 3) **ESPÓLIO DE OZERIDES ALBERGONI** e sua esposa **ALCINA DA SILVA ALBERGONI**, já qualificados; 4) **NAZARETH DE FATIMA ALBERGONI BISCA** e seu marido **JOSÉ APARECIDO BISCA**, já qualificados; 5) **NOÊMIA ALBERGONI MARCON** casada com Clovis Renato Marcon, já qualificados; 6) **SEBASTIÃO FERNANDO ALBERGONI**, divorciado sem existência de união estável, já qualificado; e **3,57%** para cada herdeiro-neto (por representação do herdeiro pré-morto José Aparecido Albergoni): 7) **GABRIEL AUGUSTO ALBERGONI**, divorciado sem existência de união estável,já qualificado; 8) **RENATO CESAR ALBERGONI**, divorciado sem existência de união estável,já qualificado. tendo sido atribuído a fração ideal de 50% do imóvel o valor de R$ 30.000,00 (trinta mil reais). Valor de avalição fiscal: R$85.000,00. Foi apresentada e fica arquivada nesta Serventia em pasta própria a certidão conjunta da Receita Federal e INSS em nome da falecida, devidamente validada. (Consulta negativa à CNIB – Sistema ITCMD WEB-PR-Declaração n°230000110630-9, devidamente quitada. Custas: R$ 1.297,97, sendo Emolumentos: 4.312,00 VRC igual a R$ 1.194,42, ISS: R$ 35,83, Fundep: R$ 59,72 e Selo de Fiscalização: R$ 8,00 - Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 8, da Lei nº 12.216/98. Emitida a DOI. Jandaia do Sul, 10 de junho de 2025. Selo de Fiscalização: SFRI2.L5JLv.sLzT8-6KdaJ.F640q. Dou Fé. Rhauana Danielle Persona de Oliveira, Escrevente:

PESQUISA DE CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ri digital | Todos os serviços de registro de imóveis do Brasil em um só lugar | www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 23/11/2026 14:45:14