Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJDGQ 47AXW 3FWJQ 65J4Y

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

1º Juizado Especial Cível de Maringá

EDITAL DE LEILÃO

Pelo Presente edital faz saber a todos que será levado à arrematação em leilão os bens penhorados nos Autos abaixo relacionados, de propriedade dos executados, sendo que, nos termos do inciso IV do art. 705 do Código de Processo Civil em caso de arrematação, a comissão do leiloeiro será aquela estabelecida em lei ou valor arbitrado pelo juiz titular da vara, a qual deverá ser arcada pelo arrematante.

Primeiro Leilão: 03/12/2026 11:00:00
Segundo Leilão: 15/12/2026 11:00:00
Leiloeiro: Werno Klockner Júnior
Local: Av. Carlos Gomes, 226 - www.kleiloes.com.br

Processo: 0002307-46.2023.8.16.0018

Parte(s) do Processo:

Promovente
Nome: ANA CRISTINA BORGHESAN
Endereco: Rua Doutor João Inácio, 545 apartamento 3 - MERCEDES/PR - CEP: 85.998-000

Promovente
Nome: ELOISE PELISSARI DA ROCHA
Endereco: Rua Mandaguari, 654 ap 104 - Zona 07 - MARINGÁ/PR - CEP: 87.020-230

Promovente
Nome: ERICA GONÇALVES SOARES SEHN
Endereco: Avenida das Palmeiras, 2283 - de 1414/1415 ao fim - Jardim Paris - MARINGÁ/PR - CEP: 87.083-350

Promovente
Nome: FERNANDO TABORDA DE SOUZA
Endereco: Rua Coxim, 672 - Parque Residencial Bela Vista II - SARANDI/PR - CEP: 87.112-036

Promovido
Nome: FÁVARO E ALMEIDA LTDA.
Endereco: Avenida XV de Novembro,, 1046 Aptº 102 - Zona 01 - MARINGÁ/PR - CEP: 87.013-230

Promovido
Nome: GF FORMATURAS E EVENTOS LTDA - ME
Endereco: RUA XV DE NOVEMBRO, 1046 APT 102 - Centro - MARINGÁ/PR - CEP: 87.013-230

Promovido
Nome: LS ADMINISTRADORA DE BENS LTDA
Endereco: Rua Joaquim da Costa Ribeiro, 1025 - Bairro Alto - CURITIBA/PR - CEP: 82.840-190

Promovido
Nome: Lilian Valderis Favaro Almeida
Endereco: Avenida XV de Novembro, 1046 ap 102 - Zona 01 - MARINGÁ/PR - CEP: 87.013-230

Promovido
Nome: S R A EVENTOS E FORMATURA EIRELI
Endereco: Rua Professor Lauro Eduardo Werneck, 787 sala 06 - Zona 07 - MARINGÁ/PR - CEP: 87.020-020

Promovido
Nome: SANDRO LUCIO REIS ALMEIDA
Endereco: Avenida XV de Novembro, 1046 apto 102 - MARINGÁ/PR

Promovido

Nome: SL ADMINISTRADORA DE BENS LTDA

Endereco: Rua Joaquim da Costa Ribeiro, 1025 - Bairro Alto - CURITIBA/PR - CEP: 82.840-190

Terceiro

Nome: Município de Maringá/PR

Endereco: Avenida Quinze de Novembro, 701 - Zona 01 - MARINGÁ/PR - CEP: 87.013-230

Bem(ns) Penhorado(s):

Descrição: IMÓVEL REGISTRADO NO 4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ SOB A MATRÍCULA Nº 4.085, SENDO O LOTE Nº 172/E (CENTO E SETENTA E DOIS/E), PARTE DO LOTE Nº 172, SITUADO NA GLEBA RIBEIRÃO MARINGÁ, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE MARINGÁ-PR. ÁREA: 24.480,00 METROS QUADRADOS, DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES: DIVIDE-SE: COM O LOTE 172/D NO RUMO NE 35º49'SO COM UMA DISTÂNCIA DE 114,00 METROS; COM O LOTE 171 NO RUMO SE 53º55'NO COM UMA DISTÂNCIA DE 170,00 METROS; COM O LOTE 172/F NO RUMO SO 35º49'NE COM UMA DISTÂNCIA DE 144,00 METROS; E FINALMENTE COM O LOTE 172-A NO RUMO NO 53º55'SE COM UMA DISTÂNCIA DE 170,00 METROS. TODOS OS RUMOS ACIMA MENCIONADOS REFEREM-SE AO NORTE VERDADEIRO

Valor: R$ 39.995,88

Ônus: Sendo a hasta pública realizada em duas datas, na primeira a alienação não poderá ocorrer por valor inferior ao previsto na avaliação; na segunda, serão aceitos lances inferiores, desde que não constituam preço vil. De acordo com o art. 891, do CPC, é considerado preço vil o lance inferior a 60% do valor da avaliação.

Depositário: Lilian Valderis Favaro Almeida

Dr(a) Siladelfo Rodrigues da Silva

Juiz Responsável

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJDGQ 47AXW 3FWJQ 65J4Y