Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

3ª SERVENTIA REGISTRAL
COMARCA DE MARINGÁ - PR
Evandro Buquera de Freitas Oliveira
OFICIAL TITULAR
CPF 664.346.379-34

REGISTRO GERAL

FICHA 1 | LIVRO 02

MATRÍCULA Nº 28.012

RUBRICA

IMÓVEL:- Residência "A" do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SONHO REAL, com sua frente voltada para a Rua Vereador José Mario Hauari, localizada a esquerda do observador postado na via pública, olhando para o condomínio, possuindo uma área privativa igual a área total de construção de 82,70 metros quadrados, cabendo-lhe uma fração ideal de solo de 150,00 metros quadrados, limitando-se na frente com a referida Rua Vereador José Mario Hauari; a direita com a Residência "B" do mesmo condomínio; a esquerda com a data nº 14; e aos fundos com as datas nº 26 e 27; composta por: garagem, suíte com BWC privativo, sala de estar, circulação, BWC, dois quartos, cozinha, área de serviço. Dito condomínio acha-se construído sobre a data de terras sob nº 13, da quadra nº 261, situada no Jardim Monte Rei, nesta cidade. -

PROPRIETÁRIA:- JOSEANE BOEING, brasileira, solteira, empresária, inscrita no CPF nº 019.390.069-61 e portadora da CI. RG. nº 6.638.671-6-SSP/PR., residente e domiciliada na Rua José Jacinto Maia nº 102, Residencial Copacabana II, Jardim Monte Rei, nesta cidade. -
REGISTRO ANTERIOR:- Conforme R-1 e R-4 da matrícula nº 27.590 deste Registro de Imóveis. Dou fé. Maringá, 01 de fevereiro de 2010. O Oficial (a.) _____.- 1
Luciana B. de Assis - aux.

R-1-28.012 - COMPRA E VENDA - TÍTULO - Escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do Tabelionato do município de Floresta, desta comarca, às fls. 005/007, do livro nº 98-E, em data de 23/03/2010; ADQUIRENTE: ANA LIRIAM CAMARGO ALVES, brasileira, estudante, separada consensualmente, inscrita no CPF nº 214.721.798-03 e portadora da CI. RG. nº 12.876.353-8-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Vereador José Mario Hauari, nº 117, Jardim Monte Rei, nesta cidade; TRANSMITENTE: JOSEANE BOEING, já qualificada; VALOR: R$ 90.000,00; recolhido o imposto de transmissão inter-vivos em 06/05/2010, sobre o valor de R$ 90.000,00, cuja cópia da guia fica arquivada sob nº 046, na pasta nº 039. Cadastro Imobiliário nº 32144500. FUNREJUS recolhido conforme descrito no título, cuja cópia da guia fica arquivada sob nº 073, na pasta nº 032/F.F. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 4.328,95 VRC = R$ 454,54, selo de autenticidade R$ 2,00, total R$ 456,54. Protocolo nº 81.250 de 07/07/10. Dou fé. Maringá, 03 de agosto de 2010. O Oficial (a.) _____.- b
Luciana B. de Assis - aux.

AV-2-28.012 - Protocolo nº 107.282 de 11/07/2014 - DIVÓRCIO - Conforme escritura pública de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - sistema financeiro da habitação, lavrada nas notas do 1º Tabelionato desta cidade, no livro nº 1180-N, às fls. 124/131, em data de 07/07/2014 e cópia da certidão de casamento com averbação de divórcio, procedo à averbação para constar que o estado civil da proprietária passa a ser divorciada. Custas CPC e serventia: 60 VRC = R$ 9,42. Dou fé. Maringá, 15 de julho de 2014. O Oficial (a.) _____ m
Neide Ap. Cordioli - aux.

R-3-28.012 - Protocolo nº 107.282 de 11/07/2014 - COMPRA E VENDA - TÍTULO – Nos termos do título descrito no AV-2-28.012; ADQUIRENTE: SIMONE DA LUZ BARBOSA, brasileira, solteira, maior e capaz, cabeleireira, inscrita no CPF nº 025.009.371-51 e portadora da CI. RG. nº 001.623.209-SSP/MS e da CNH nº 04915810510-DETRAN/PR, residente e domiciliada na Avenida Mauá, nº 1.428, Bloco "A", apartamento nº 21, Zona 03, nesta cidade; TRANSMITENTE: ANA LIRIAM CAMARGO ALVES, já qualificada; e ainda como credora fiduciária: Caixa Econômica Federal - CEF, adiante qualificada; VALOR: R$ 230.000,00, dos quais R$ 23.000,00 pagos com recursos próprios da adquirente; e R$ 207.000,00 com financiamento concedido pela credora fiduciária; recolhido o imposto de transmissão inter vivos em 11/07/2014, sobre o valor de R$ 230.000,00, cuja cópia da guia fica arquivada sob nº 094, na pasta nº 102. Cadastro Imobiliário nº 32144500. FUNREJUS recolhido conforme descrito no título, cuja cópia da guia fica arquivada sob nº 167, na pasta nº 080/F.F. Emitida a D.O.I. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 2.173,00 VRC = R$ 341,16, selo de autenticidade R$ 3,00, total R$ 344,16. Dou fé. Maringá, 15 de julho de 2014. O

SEGUE NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR JURÍDICO
CNM: 080440.2.0028012-31
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital do Brasil em um só lugar
MATRÍCULA Nº 28.012
SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 23/11/2026 16:26:53

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Oficial (a.) Neide Ap. Cordioli - aux. m

R-4-28.012 - Protocolo nº 107.282 de 11/07/2014 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - TÍTULO – Nos termos do título descrito no AV-2-28.012; procedo ao presente registro para constar que o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente pela proprietária a favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lote 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, para garantir o financiamento concedido no valor de R$ 207.000,00; cuja dívida a devedora fiduciante se obriga a resgatar no prazo de 420 meses; sistema de amortização: SAC; taxa de juros ao ano balcão - nominal: 8,7873% e efetiva: 9,1500%; taxa de juros ao ano reduzida – nominal: 8,4175% e efetiva: 8,7500%; encargo mensal inicial – taxa de juros balcão - prestação (a+j): R$ 2.008,66, seguros: R$ 41,74, taxa de administração: R$ 25,00, Total: R$ 2.075,40; taxa de juros reduzida - prestação (a+j): R$ 1.944,87, seguros: R$ 41,74, taxa de administração: R$ 25,00, Total: R$ 2.011,61; vencimento do primeiro encargo mensal: 07/08/2014; valor da garantia fiduciária para os fins inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97 é de R$ 230.000,00, corrigidos na forma descrita no título; para os fins estabelecidos no § 2º, art. 26, da Lei 9.514/97, o prazo da carência é de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago; conforme item 11.2 do título, fica assegurado à devedora/fiduciante enquanto adimplente, a livre utilização, por sua conta e risco, o imóvel objeto da presente matrícula. Obrigam-se pelas demais cláusulas e condições do título. Custas CPC e serventia 1.078,03 VRC = R$ 169,25. Dou fé. Maringá, 15 de julho de 2014. O Oficial (a.) Neide Ap. Cordioli - aux. m

AV-5-28.012 - Protocolo nº 107.282 de 11/07/2014 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Nos termos do título descrito no AV-2-28.012 e cédula de crédito imobiliário, firmada nesta cidade, aos 07/07/2014, que fica arquivada sob nº 028, na pasta nº 116/instrumento particular, procedo à averbação para constar a emissão pela credora da CCI número 1.4444.0616446-3, série nº 0714, nos termos da lei 10.931/04, tendo como custodiante CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. Dou fé. Maringá, 15 de julho de 2014. O Oficial (a.) Neide Ap. Cordioli - aux. m

AV-6-28.012 - Protocolo nº 126.387 de 27/11/2017 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 3ª Vara do Trabalho, desta comarca, extraída do processo nº 00004410520165090661, protocolado na Central de Indisponibilidade em 27/11/2017, sob nº 201711.2708.00409008-IA-970, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da ordem: Sigridy Ferri Gerhardt Belentani, procedo a averbação de indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 331,97 VRC = R$ 60,42. Dou fé. Maringá, 04 de janeiro de 2018. O Oficial (a.) Neide Ap. Cordioli - aux. fe

AV-7-28.012 - Protocolo nº 140.440 de 18/05/2020 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo de Direito da 7ª Vara Cível, desta cidade, extraída dos autos do processo nº 00084125220178160017, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202005.1516.01148783-IA-660, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Marcely Camilla Walker Fais, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 332,02 VRC = R$ 64,08. ISS: R$1,29. Fadep: R$ 3,21. Ofício nº 234/2020. Dou fé. Maringá, 25 de maio de 2020. O Oficial (a.) Neide Ap. Cordioli - aux. nr

AV-8-28.012 - Protocolo nº 165.173 de 23/06/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 2ª Vara Cível, desta cidade, extraída do processo nº 00006447020208160017, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202306.2210.02770726-IA-060, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Luiz Affonso Franzoni Filho, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CNM: 080440.2.0028012-31

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 23/11/2026 16:26:53

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,00 VRC = R$ 77,49, ISS: R$ 1,55. Fundep: R$ 3,87, selo de autenticidade R$ 8,00, total R$ 110,28. Ofício nº 246/2023. Selo de Fiscalização: SFRI2.T5Ttv.3ajUR-2sVeJ.F796q. Dou fé. Maringá, 03 de julho de 2023. O Oficial (a.)_____ nr

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-9-28.012 - Protocolo nº 175.931 de 29/10/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 6ª Vara Cível desta cidade, extraída do processo nº 00209571320248160017, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202410.2810.03667518-IA-280, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Sergio Roberto Cabral Krauss, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R$ 87,26, ISS: R$ 1,75. Fundep: R$ 4,36. Selo de autenticidade R$ 8,00. Funrejus (25%): R$ 21,82. Total R$ 123,19. Ofício nº 483/2024. Selo de Fiscalização: SFRI2.35QNv.3Vjo3-JWqe3.F796q. Dou fé. Maringá, 12 de novembro de 2024. O Oficial (a.)_____ nr

Neide Ap. Cordioli - aux.

R-10-28.012 - Protocolo nº 179.240 de 03/04/2025 - PENHORA - Termo de Penhora, datado de 26/03/2025, extraído dos autos sob nº 0012195-52.2017.8.16.0017 de ação de cumprimento de sentença, em trâmite perante a 5ª Vara Cível desta cidade, que fica digitalmente arquivado; credora: Mandacarú Empreendimentos Imobiliários Ltda; devedoras: Simone da Luz Barbosa e outra; procedo o registro de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R$ 76.326,21. FUNREJUS recolhido em data de 25/04/2025, no valor de R$ 152,65, cuja guia/72 de nº 14000000011572101-6, fica arquivada sob nº 175, na pasta 54/Funrejus. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 1.310,61 VRC = R$ 363,04, ISS: R$ 7,27. Fundep: R$ 18,16, selo de autenticidade R$ 8,00, total R$ 398,15. Selo de Fiscalização: SFRI2.R5uCv.3qjtH-vFze4.F796q. Dou fé. Maringá, 05 de maio de 2025. O Oficial (a.)_____ ag

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-11-28.012 - Protocolo nº 180.437 de 27/05/2025 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 4ª Vara Cível de Londrina/PR, extraída do processo nº 00146700920258160014, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202505.2714.04034214-IA-615, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Ademir Bernardi, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R$ 87,26, ISS: R$ 1,75. Fundep: R$ 4,36, selo de autenticidade R$ 8,00, Funrejus (25%): R$ 21,82. Total R$ 123,19. Ofício nº 150/2025. Selo de Fiscalização: SFRI2.Y5wcv.CkjtH-u9req.F796q. Dou fé. Maringá, 03 de junho de 2025. O Oficial (a.)_____ ag

Neide Ap. Cordioli - aux.

R-12-28.012 - Protocolo nº 186.094 de 04/02/2026 - PENHORA - (ONR: AC014464695) Termo de penhora, datado de 16/01/2026, extraído dos autos sob nº 0003392-09.2019.8.16.0018 de ação de cumprimento de sentença, em trâmite perante ao 2º Juizado Especial Cível desta cidade, que fica digitalmente arquivado; credora: Mont Serrah Buffet; devedora: Simone da Luz Barbosa; procedo o registro de penhora sobre os direitos pertencentes a Simone da Luz Barbosa, do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R$ 15.632,36. Selo de Fiscalização: SFRII.oJG5P.3sjR3-3yIO3.F796q. Dou fé. Maringá, 09 de fevereiro de 2026. O Oficial (a.)_____ ag

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-13-28.012 - Protocolo nº 186.199 de 09/02/2026 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 2ª Vara Cível e da Fazenda de Cambé/PR, extraída do processo nº 00102081420248160056, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202412.1717.03764752-IA-609, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: André Guilherme Bibiano, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R$ 87,26. ISS: R$ 1,75. Fundep: R$

SEGUE

CNM: 080440.2.0028012-31
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 23/11/2026 16:26:53

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

4,36, selo de autenticidade R$ 8,00. Funrejus (25%): R$ 21,82. Total R$ 123,19. Ofício nº 029/2026. Selo de Fiscalização: SFRI2.V5L7v.4EUJ4-8fJLa.F796q. Dou fé. Maringá, 09 de fevereiro de 2026. O Oficial (a.) ag

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-14-28.012 - Protocolo nº 186.200 de 09/02/2026 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 7ª Vara Cível desta cidade, extraída do processo nº 00231751420248160017, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202410.2418.03664130-IA-080, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da ordem: Marcely Camilla Walker Fais, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R$ 87,26. ISS: R$ 1,75. Fundep: R$ 4,36, selo de autenticidade R$ 8,00. Funrejus (25%): R$ 21,82. Total R$ 123,19. Ofício nº 030/2026. Selo de Fiscalização: SFRI2.V567v.4EUJ4-ofWLa.F796q. Dou fé. Maringá, 09 de fevereiro de 2026. O Oficial (a.) ag

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-15-28.012 - Protocolo nº 186.594 de 27/02/2026 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 1ª Vara do Trabalho desta cidade, extraída do processo nº 00016475620245090020, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202602.2616.04529534-IA-665, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da ordem: Anna Paula Camurci, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R$ 87,26. ISS: R$ 1,75. Fundep: R$ 4,36. Funrejus (25%): R$ 21,82. Selo de autenticidade R$ 8,00. Total R$ 123,19. Ofício nº 62/2026. Selo de Fiscalização: SFRI2.Q5MLv.ReUY4-mqLQ.F796q. Dou fé. Maringá, 11 de março de 2026. O Oficial (a.) ag

Neide Ap. Cordioli - aux.

R-16-28.012 - Protocolo nº 188.288 de 14/05/2026 - PENHORA - Termo de penhora, datado de 05/12/2025, extraído dos autos sob nº 0019640-11.2023.8.16.0018 (justiça gratuita) de ação de cumprimento de sentença, em trâmite perante a 2º Juizado Especial Cível desta cidade, que fica digitalmente arquivado; credora: Bruna Carraschi Moresco; devedora: Simone da Luz Barbosa; procedo o registro de penhora sobre os direitos pertencentes a Simone da Luz Barbosa, do imóvel da presente matrícula. Selo de Fiscalização: SFRII.3JZAP.CEry6-YmyO6.F796p. Dou fé. Maringá, 21 de maio de 2026. O Oficial (a.) ag

Neide Ap. Cordioli - aux

R-17-28.012 - Protocolo nº 188.338 de 18/05/2026 - PENHORA - Auto de penhora e avaliação, datado de 14/05/2026, extraído dos autos sob nº 0001647-56.2024.5.09.0020, de ação trabalhista, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho desta cidade, que fica digitalmente arquivado; credora: Helena Aparecida Diniz Rigueto; devedora:- Simone da Luz Barbosa e outros; procedo ao registro de penhora tão somente sobre os direitos pertencentes a Simone da Luz Barbosa, do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R$ 268.215,51. FUNREJUS (a receber) 1936.57 VRC = R$ 536,43. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 1.293,61 VRC = R$ 358,33. ISS: R$ 7,17. Fundep: R$ 17,92. selo de autenticidade R$ 8,00. Total R$ 391,42. Ofício nº 148/2026. Selo de Fiscalização: SFRI2.s5hJv.CoURe-awXL8.F796p. Dou fé. Maringá, 25 de maio de 2026. O Oficial (a.) ag

Neide Ap. Cordioli - aux

AV-18-28.012 - Protocolo nº 190.354 de 31/07/2026 - CANCELAMENTO - Conforme ordem de cancelamento, expedida pela 3ª Vara do Trabalho desta cidade, extraída do processo 00004410520165090661, protocolada na Central de Indisponibilidade de Bens sob nº 201911.2710.01004436-TA-490, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da ordem: Tania Ortiz de Oliveira, procedo à averbação de cancelamento da indisponibilidade de bens descrita na AV-6-28.012. Custas CPC e serventia 315,02 VRC = R$ 87,26. ISS: R$ 1,75. Fundep: R$ 4,36. Funrejus (25%): R$ 21,82. Selo de autenticidade R$ 8,00. Total R$ 123,19. Selo de

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CNM: 080440.2.0028012-31
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 23/11/2026 16:26:53

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

Fiscalização: SFRI2.d5CQv.j43If-2eyIE.F796p. Dou fé. Maringá, 07 de agosto de 2026. O Oficial (a.) Neide Ap. Cordich - aux u

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CNM: 080440.2.0028012-31
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SEGUE

SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 23/11/2026 16:26:53