CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE IGUATAMA -

ri digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

MATRICULA 2295 | FICHA 1 | LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2295 - 17/02/1987

Um lote de terras com a área de 128m² (cento e vinte e oito metros quadrados), sendo 4 metros de frente e fundo por 32 metros dos lados, situado na R nesta cidade, com a seguinte confrontação: - Pela frente, com a Rua 70; pela direita, com Arthur Bernardes da Silva; pelo fundo, com a BR 354; e pela esq com Maria Cecília Barros de Carvalho. **PROPRIETÁRIA**: Maria Cecília Barros de Carvalho, CPF nº 060.785.086-87. **TÍTULO DE DOMÍNIO**: Lote 06 da Qua Loteamento Porto Real, R.1-1.333, folha 206, livro 2-E, deste Cartório. A Oficial (a) Martha Garcia Leão.

R-1-2295 - 17/02/1987

TRANSMITENTE: Maria Cecília Barros de Carvalho, brasileira, viúva, professora, residente nesta cidade, CPF nº 060.785.086-87. **ADQUIRENTE**: Arthur Bern da Silva, brasileiro, casado, fazendeiro, residente nesta cidade, CPF nº 054.687.796-68. **TÍTULO DE TRANSFERÊNCIA**: Escritura de Compra e Venda passa Cartório do 1º Ofício desta cidade aos 05 de novembro de 1984. Valor: R$384,00. **IMÓVEL**: Todo o constante da matrícula acima. A Oficial (a) Martha Garcia

R-2-2295 - 17/09/1998

TRANSMITENTES: Arthur Bernardes da Silva e sua mulher Odete Leão de Carvalho Silva, brasileiros, casados entre si, ele fazendeiro e ela do lar, C 054.687.796-68, residentes e domiciliados nesta cidade. **ADQUIRENTE**: José Henrique Tadeu Costa, brasileiro, casado com Letícia Teles de Carvalho Costa, comércio, CPF nº 217.386.106-91, residentes e domiciliados nesta cidade. **TÍTULO DE TRANSFERÊNCIA**: Escritura de Compra e Venda passada no Cartório Ofício desta cidade aos 08 de novembro de 1990, na folha 46 do livro A-25. Valor: Cz$1.000.000,00. **IMÓVEL**: Todo o constante da matrícula acima. A interina (a) Doralice Garcia Abrantes de Carvalho.

R-3-2295 - 01/06/2004

HIPOTECA A requerimento verbal da parte interessada -Letícia Teles de Carvalho Costa -, nos termos da "*Escritura Pública de Confissão de Dívida com Ga Hipotecária e Abertura de Crédito Rotativo*", lavrada no Serviço Notarial do 2º Ofício desta Comarca de Iguatama, na folha 144 do livro A-39, sendo as contratantes, de um lado, como Devedora, INTENSA NEGÓCIOS AGRÍCOLAS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 05.057.425/0001-50, IE nº 303.180.954.00-48 sede na Rua 70, nº 170, em Iguatama-MG, no ato, representada pelos sócios José Henrique Tadeu Costa, brasileiro, casado, administrador rural, C 217.386.106-91, RG nº M-939.993 (SSP-MG), e Letícia Teles de Carvalho Costa, brasileira, casada, comerciante, CPF nº 270.161.456-20, RG nº M-22.989 MG), residentes e domiciliados na Rua 41, nº 88, em Iguatama-MG; Uander Gabriel, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de serviços gerais, CPF nº 049.430.32 RG nº 12.266.724 (SSP-MG), residente e domiciliado na Rua 17, nº 182, em Iguatama-MG; como Intervenientes Garantidores, os mencionados José He Tadeu Costa e Letícia Teles de Carvalho Costa, casados entre si, já qualificados, também denominados devedores solidários; e de outro lado, como Cre MILÊNIA AGRO CIÊNCIAS S/A, inscrita no CNPJ sob o nº 74.075.490/0001-21, IE nº 601.07287-44, com sede na Rua Pedro Antônio de Souza, nº 400, em Lon PR, no ato, representada por seu procurador Fabiano André Gomes de Souza, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, CPF nº 002.971.728-08, RG nº 8.39 (SSP-MG), residente e domiciliado na Rua Manoel Rodrigues Franco, nº 145, em Pouso Alegre-MG, por Procuração lavrada no Tabelionato de Notas de Londri na folha 108 do livro 45-P, procede-se ao registro da Hipoteca (PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA) do imóvel desta matrícula. Cópia do "Contrato" fica arqu nesta Serventia. O Oficial Francisco Carlos da Silva:

R-4-2295 - 16/08/2006

PARTILHA/SEPARAÇÃO – O imóvel constante da presente matrícula, registrado no R-2-2.295, coube, a título de partilha, a **JOSÉ HENRIQUE TADEU COS** brasileiro, separado judicialmente, CPF nº 217.386.106-91, residente e domiciliado na Rua 41, nº 88, Centro, nesta cidade de Iguatama, pelo valor de R$3.000, conforme consta do "Formal de Partilha" datado de 28/07/2006, expedido pela Secretaria da Única Vara da Comarca de Iguatama, extraído dos autos da 'Separa Consensual' de José Henrique Tadeu Costa, CPF nº 217.386.106-91, e Letícia Teles de Carvalho Costa, CPF nº 270.161.456-20, processo nº 0303.06.0028

Continua no ve

PARA CONSULTA ON-LINE
SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: *** 326.589-** DATA: 24/11/2026 10:47:21

ado por sentença em 27/05/2006. Permanece em vigor a Hipoteca registrada no R-3-2.295 retro. O Oficial Francisco Carlos da Silva:

2295 - 29/08/2018 - Protocolo: 44081 - 28/08/2018

HORA - Nos termos do Ofício nº 778/2018, datado de 11/06/2018, expedido pelo pelo Juízo da 5ª Vara Cível de Londrina - PROJUDI, firmado pelo Juiz de ito Substituto Osvaldo Taque, extraído do processo nº 0038310-71.2007.8.16.0014 Ação de Execução de Título Extrajudicial -, instruído com o Auto de hora e Avaliação, procede-se ao registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, para garantir o pagamento da importância de R$288.897,51 zentos e oitenta e oito mil, oitocentos e noventa e sete reais e cinqüenta e um centavos) - valor dado à execução. Exequente: Adama Brasil S. A., CNPJ nº 90.510/0001-76, com sede na Rua Pedro Antônio de Souza, nº 400, Parque Rui Barbosa, em Londrina-PR, CEP 86031-610. Executados: Giseli Sara Dias riel, CPF não cadastrado, Rua 37, nº 1028, Iguatama-MG; Intensa Negócios Agrícolas Ltda., CNPJ 05.057.425/0001-50, Rua 70, nº 170, Centro, Iguatama-MG; Henrique Tadeu da Costa, CPF não cadastrado, Rua 41, nº 88, Iguatama-MG; Letícia Teles de Carvalho Costa, CPF não cadastrado, Rua 41, nº 88, Iguatama-e Uander Gabriel, CPF não cadastrado, Rua 37, nº 1.028, Iguatama-MG. Fiel depositário: José Henrique Tadeu Costa. O imóvel desta matrícula foi avaliado em unto com os imóveis da matrícula 1.888, perfazendo um total de R$205.000,00 (duzentos e cinco mil reais). Permanece arquivado nesta Serventia o cionado 'Ofício' e o 'Auto de Penhora e Avaliação'. *Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0. Total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Poder ciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0303040181, atribuição: Imóveis, localidade: Iguatama. Nº selo de consulta: BJD36100, igo de segurança : 4570778460957524. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: ,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".* O Oficial Francisco Carlos da Silva:

6-2295 - 26/05/2020 - Protocolo: 44911 - 20/05/2020

ISPONIBILIDADE - Conforme 'Ordem de Indisponibilidade' comunicada ao CNIB em 05/05/2020, oriunda do STJ Superior Tribunal de Justiça - PR Paraná, o: PR - Londrina - 5E Vara Cível, processo nº 00383107120078160014, protocolo nº 202005.0513.01131009-IA-920, em face de José Henrique Tadeu Costa, nº 217.386.106-91, procede-se a presente averbação para constar a indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula. *Ato: 4134, quantidade Ato: 1. lumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº nal do ofício: 0303040181, atribuição: Imóveis, localidade: Iguatama. Nº selo de consulta: COZ08298, código de segurança : 8272200443986787. Valor Total Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. nsulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".* O Oficial Substituto Luiz Francisco Mendes de Oliveira Silva:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR WERNO JUNIOR CPF/CNPJ: *** 326.589-** DATA: 24/11/2026 10:47:21

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
onr