

## **ATENÇÃO!**

- 1) Os interessados devem efetuar **cadastro prévio** no site do LEILOEIRO - [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br) - assim como no site da CAIXA - [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) - (opções: .... ..arrematação.
- 2) Tanto no 1º quanto no 2º leilão serão admitidos lances para pagamento à vista (recursos próprios) ou com recursos do **FGTS** ou com **FINANCIAMENTO** concedido pela CAIXA conforme condições previstas na página de cada um dos imóveis no site da CAIXA - [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) , sendo que tais condições devem ser verificadas no dia do leilão, bem como, conforme estabelecido no **EDITAL DE LEILÃO**, disponível no site do leiloeiro - [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br) .

Lembramos, ainda, que por ocasião do “ 3º leilão” ,ou licitação “**DISPUTA ABERTA**”, a princípio não haverá a possibilidade de utilização do financiamento, parcelamento ou consórcio.

### **INFORMAÇÕES IMPORTANTE:**

- **LEVANTAMENTO E QUITAÇÃO DE EVENTUAIS DÉBITOS QUE RECAIAM SOBRE O IMÓVEL DEVEM SÃO DE RESPONSABILIDADE DO INTERESSADO.**
- **A LINHA DE CRÉDITO DISPONÍVEL PARA AQUISIÇÃO COM FINANCIAMENTO, PARA OS IMÓVEIS QUE ADMITEM FINANCIAMENTO, É NA MODALIDADE SBPE.**

•



**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0059/0224  
CPA/RE**

**RESUMO**

**1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 20 de setembro de 2024, às 10:00h.

**2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 25 de setembro de 2024, às 10:00h.

**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br)

**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** WERNO KLÖCKNER JUNIOR **CPF:** 571.326.589-72

**Inscrição na Junta Comercial (UF):** PR **Nº da Inscrição:** 660

**Telefone:** (44)3026-8008 **E-mail:** [kleiloes@kleiloes.com.br](mailto:kleiloes@kleiloes.com.br)

**Endereço:** Av. Carlos Gomes, 226 Térreo, Zona 5 - ZONA 05 - MARINGÁ/PR - CEP:  
87015-200

**Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.**

**DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na seção Resultado das Licitações.

**COMISSÃO:** paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS:** interessado/arrematante.

**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** conforme item [4](#), deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

**TERMO DE ARREMATÇÃO:** deve ser assinada pelo leiloeiro e arrematante no prazo de 24h após a realização da sessão.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** no dia da arrematação.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** em até 2 dias após a homologação.

**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

## CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Paraná, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

### 1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: 20/09/2024 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: 25/09/2024 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: WERNO KLÖCKNER JUNIOR
- 1.5 – Site do Leiloeiro: [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br)
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º Leilão: a partir de 23/09/2024
- 1.7 – Data de Homologação do Resultado 2º Leilão: a partir de 27/09/2024.

### 2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

### 3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;

- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
  - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;

- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

#### **4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO**

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#).

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação e são verificados quando da análise de crédito realizada, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

## 5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento. O encerramento do período de recebimento de lances para aquisição de cada lote respeitará as regras previstas no site do leiloeiro.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

## **6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR**

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital.

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

## **7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO**

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.



7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances declarados vencedores não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

## **8 – DA ATA DO LEILÃO**

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização do leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A Ata do Leilão informará o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.5 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante, no prazo de até 24h após a realização da sessão

## **9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL**

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

**9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:**

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

**9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:**

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

## **10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA**

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação comercial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em

contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e [ceven03@caixa.gov.br](mailto:ceven03@caixa.gov.br).

## 11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/) para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;
- Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail [ceven01@caixa.gov.br](mailto:ceven01@caixa.gov.br). O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

## **12 – DA CONTRATAÇÃO**

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser

verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

### **12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.**

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

### **12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:**

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e conseqüente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

## **12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras**

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

## **13 – DA DESISTÊNCIA**

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

## **14 – DA MULTA**

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

## **15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO**

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [4](#), deste edital.

15.1.4 – Não for devolvido ao leiloeiro, com assinatura, o Termo de Arrematação, em até 24h da sessão do leilão.

## **16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA**

16.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá comunicar sua pretensão à Centralizadora de Vendas por meio do formulário disponível no link <https://forms.office.com/r/ceMDXvTUP7> ou no QR CODE



Ou, ainda, se necessário, poderá enviar e-mail no endereço [ceven01@caixa.gov.br](mailto:ceven01@caixa.gov.br) informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis ou até a data de realização do leilão, o que ocorrer primeiro, para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto encaminhado pela Centralizadora de Vendas à agência de escolha do cliente. Somente após comprovação da quitação, o imóvel será retirado do Leilão POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/



instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

16.4 – Caso haja ação judicial sobre o imóvel, o exercício do direito de preferência está condicionado à prévia desistência da ação, bem como pagamento de honorários advocatícios.

16.5 – O boleto para pagamento, citado no subitem [16.3.1](#), será obtido junto a agência indicada, após o atendimento dos itens [16.3](#) e [16.4](#) deste edital.

## **17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS**

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis no termo de arrematação.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

## **18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO**

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADA0>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital.

## **19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – A(s) ação(ões) judicial(is) de conhecimento da CAIXA é(são) informada(s) na descrição do imóvel disponível no Portal de vendas [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

19.2.2 O arrematante declara estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que não esteja(m) informada(s) neste edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta.

19.2.3 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos

trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial WERNO KLÖCKNER JUNIOR, horário de atendimento das Segunda a Sexta, 8:00h às 11:30h e das 13:30h às 18:00h através dos seguintes canais:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



- Telefone (44)3026-8008
- E-mail: [kleiloes@kleiloes.com.br](mailto:kleiloes@kleiloes.com.br)
- Site: [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br)
- Endereço: Av. Carlos Gomes, 226 Térreo, Zona 5 - ZONA 05 - MARINGA/PR - CEP: 87015-200.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal [cemab@caixa.gov.br](mailto:cemab@caixa.gov.br).

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

## 20 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE \_\_\_\_\_, 29 \_\_\_\_\_ de julho \_\_\_\_\_ de 2024

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## ANEXO I – AVISO DE VENDA

### EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0059/0224 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 29/07/2024 até 24/09/2024, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br) e no escritório do(a) leiloeiro(a) WERNO KLÖCKNER JUNIOR, no endereço Av. Carlos Gomes, 226 Térreo, Zona 5 - ZONA 05 - MARINGA/PR - CEP: 87015-200, Telefone (44)3026-8008, no horário de atendimento das Segunda a Sexta, 8:00h às 11:30h e das 13:30h às 18:00h, [kleiloes@kleiloes.com.br](mailto:kleiloes@kleiloes.com.br).

O Edital estará disponível também no site: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 20/09/2024, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 25/09/2024, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br).

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS****NÚMERO DO LEILÃO SFI - EDITAL ÚNICO: 0059 / 0224-CPA/RE**

ESTADO: AL								
CIDADE: ARAPIRACA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
1		RUA SANTA ANA ANTIGA RUA PROJETADA 11 N. 324 .	OLHO DAGUA DOS CAZUZ	CASA, 54,76 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 140M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 74600 OFÍCIO: 1	855534228065	90.000,00	71.233,86	90.000,00
2	LOTEAMENTO SONHO VERDE II	RUA PROJETADA A N. 567 .	SENADOR NILO COELHO	CASA, 81,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 220,23M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 96534 OFÍCIO: 1	8444422459225	128.681,75	119.111,67	125.000,00

ESTADO: AL								
CIDADE: MACEIO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
3	COND RES MAR DE ESPANHA BAIA DOURADA	AV DOUTOR CARLOS GOMES DE BARROS ANTIGA RUA CARLOS N. 396 APTO. 101 BL 14	FEITOSA	APARTAMENTO, 41,89 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 29658214 MATRÍCULA: 194532 OFÍCIO: 1	8787707803105	160.000,00	157.278,93	160.000,00
4	<b>RES AÇAUÁ ITEM ARREMATADO 1º LEILÃO</b>	AVENIDA A N. 819 LOTE 44 QUADRA 12	TABULEIRO DO MARTINS	CASA, 46,63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 187076 MATRÍCULA: 55734 OFÍCIO: 1	8444411680464	<b>ARREMATADO 1º LEILÃO</b>		

ESTADO: AL								
CIDADE: RIO LARGO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

5	COND RES PORTO SEGURO	AV JOSE MANHAS N. 35 CS 6 A	CENTRO	CASA, 50,13 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 53,81M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 30606 MATRÍCULA: 16010 OFÍCIO: 1	8555523352452	93.000,00	107.727,16	93.000,00
6	RESIDENCIAL MILANO	RUA NAPOLEAO VIANA N. SN BL 33	CENTRO	CASA, 47,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 9468,77M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 36845 MATRÍCULA: 19366 OFÍCIO: 1	8555533011933	118.400,00	88.038,94	118.400,00
7	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO SEGURO	AV JOSE MANHAS N. 35 CASA 7 A	TABULEIRO DO PINTO	CASA, 50,13 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 50,13M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 16011 OFÍCIO: 1	8555523503132	85.300,02	64.017,18	85.300,02

ESTADO: AM

CIDADE: MANAUS

	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
8	COND RES RESERVA DA CIDADE	RUA PADRE MONTEIRO DE NORONHA N. 381 APTO. 504 BL 01 AP 504	CIDADE NOVA	APARTAMENTO, 45,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 92458 OFÍCIO: 1	1787700712220	223.000,00	238.175,67	223.000,00
9	SMART VISTA DO SOL 2	RUA ILHA OREGON N. 131 APTO. 102 BL 13	LIRIO DO VALE	APARTAMENTO, 41,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 58078 OFÍCIO: 3	8787710098972	159.000,00	132.007,55	159.000,00

ESTADO: AP

CIDADE: MACAPA

	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
10		AVENIDA FRANCA N. SN LT42 QD06	JARDIM EQUATORIAL	CASA, 140,09 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 275M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 3 WCS, 2 SLS, COZINHA,	1444405744580	473.000,00	492.983,62	473.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



				1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1251398 MATRÍCULA: 27366 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

ESTADO: BA								
CIDADE: BOM JESUS DA LAPA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
11	JD CAMPO ALEGRE	AVENIDA MIGUEL TEIXEIRA PIMENTA N. 1457A .	CAMPO ALEGRE	CASA, 84,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 700M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 241014570000 MATRÍCULA: 22871 OFÍCIO: 1	1444410421521	250.327,68	315.725,03	213.000,00

ESTADO: BA								
CIDADE: CAMACARI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
12	VILA ROMANA II	RUA COLONIA BOA UNIAO N. SN APTO. 4 BL 05	BOA UNIAO ABRANTES	APARTAMENTO, 40,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 2042415 MATRÍCULA: 50394 OFÍCIO: 1	8787707576591	149.351,12	112.744,58	109.000,00
13	VILA ROMANA II	RUA COLONIA BOA UNIAO N. SN APTO. 203 BL 06 AP 203	BOA UNIAO ABRANTES	APARTAMENTO, 40,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 2042442 MATRÍCULA: 50421 OFÍCIO: 1	8787708923511	149.351,12	118.918,96	129.500,00
14	VILA ROMANA II	RUA COLONIA BOA UNIAO N. SN APTO. 1 BL 09	VILA ROMANA II	APARTAMENTO, 40,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 2042492 MATRÍCULA: 50471 OFÍCIO: 1	8787709964980	134.000,00	102.339,78	134.000,00
15	RESIDENCIAL MORADA PREMIUM	RUA LAGOA BRANCA N. SN APTO. 302 .	MALICIA ABRANTES	APARTAMENTO, 40,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2038144 MATRÍCULA: 47714 OFÍCIO: 1	8787704509826	144.000,00	130.958,34	144.000,00

ESTADO: BA								
CIDADE: FEIRA DE SANTANA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

16		RUA SAO PEDRO ANTIGA RUA SANTA RITA N. 115 .	SANTA MONICA	CASA, 170,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 3 WCS, 2 SLS, DCE, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01031500138001 MATRÍCULA: 26614 OFÍCIO: 2	1444406489540	504.600,00	1.433.432,57	504.600,00
----	--	--	--------------	--	---------------	------------	--------------	------------

ESTADO: BA								
CIDADE: GUANAMBI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
17	LOT RENASCER I	RUA MEIMEI N. 297 QD 8 N 02	RENASCER I	CASA, 89 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 171000432084 MATRÍCULA: 33978 OFÍCIO: 1	8444416862226	180.000,00	158.263,33	180.000,00
18	LOT RENASCER 2	RUA QUATRO N. 123 QD 31 DE LT 27	RENASCER 2	CASA, 80,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 168,75M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 171000434041 MATRÍCULA: 35349 OFÍCIO: 1	8444417403993	167.000,00	149.276,08	167.000,00

ESTADO: BA								
CIDADE: IBOTIRAMA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
19		AVENIDA OAO ALVES MARTINS N. 461 .	CENTRO	COMERCIAL, 100 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 100M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 01030380337001 MATRÍCULA: 1636 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10011666720194013315	1555526096939	164.305,35	501.916,78	164.000,00

ESTADO: BA								
CIDADE: ITARANTIM								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
20	LOT ALAMEDA NOVA ESPERANCA	RUA ELPIDIO JOSE DE SOUSA N. 60 .	ALAMEDA NOVA ESPERAN	CASA, 196,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 288M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, 2 SLS, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU:	1444409876316	300.000,00	295.568,57	300.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				05051470010000 MATRÍCULA: 6017 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

ESTADO: BA								
CIDADE: JUAZEIRO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
21	LOT PAULO V	RUA B N. SN LT 05	SANTA MARIA GORETTI	CASA, 193 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 4 QTS, 4 WCS, 3 SLS, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 14029 MATRÍCULA: 18228 OFÍCIO: 1	1444419707894	776.571,21	720.468,96	690.000,00

ESTADO: BA								
CIDADE: LAURO DE FREITAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
22	SOLAR DO FORTE	AVENIDA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 1253 APTO. 104 BLOCO 11	CAJI	APARTAMENTO, 40,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 4026501253104 MATRÍCULA: 48333 OFÍCIO: 1	8787703502135	212.191,94	129.426,01	124.000,00
23	LOT PQ JOCKEY CLUB	RUA DOS VEREADORES N. 349 QD D LT 22	CENTRO	SOBRADO, 134,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 520M2 DE ÁREA DO TERRENO, 4 QTS, 4 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 4009800349 MATRÍCULA: 17117 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10078269320174013300	1555513894351	383.000,00	592.661,58	383.000,00

ESTADO: BA								
CIDADE: SALVADOR								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
24	ONE LIFE	AVENIDA ALPHAVILLE N. 916 APTO. 502	ALPHAVILLE I	APARTAMENTO, 50,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 6522165 MATRÍCULA: 38366 OFÍCIO: 7. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10062486120184013300	1555517020879	432.000,00	259.200,00	432.000,00
25	RES PELOURINHO	RUA VIVER SALVADOR N. 156 APTO. 3 BL 06	AREIA BRANCA	APARTAMENTO, 40,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 9455132 MATRÍCULA: 180993 OFÍCIO: 2	8787708256469	134.205,60	87.805,81	113.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

26		AVENIDA OTAVIO MANGABEIRA N. 100 .	BOCA DO RIO	CASA, 73 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, DCE, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, DIVERGENCIA DE ENDERECO ENTRE RGI E PREFEITURA (RUA NARCISO DAS NEVES 18). REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 5491428 MATRÍCULA: 14692 OFÍCIO: 7	8555507369907	197.426,71	100.200,00	167.000,00
27	PQ RESID COLINA AZUL 2 NO LOT PARQ RURAL	RUA COLINA AZUL N. 2872 APTO. 287B BLOCO 15	PAU DA LIMA	APARTAMENTO, 47,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 3426742 MATRÍCULA: 50550 OFÍCIO: 2	8444416307265	110.984,27	112.450,61	97.000,00
28	LOT PORTAL DE PIRAJÁ	TRAVESSA NOVA DE PIRAJA N. 8 QD 08 LT 12	PIRAJA	CASA, 63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 64,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, 2 SLS, COZINHA. IPTU: 5118565 MATRÍCULA: 72515 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 1016791-16.2024.4.01.3300	8444401221653	130.289,80	83.366,66	115.000,00
29	RES MONTE PASCOAL	RUA PIAUI N. 795 APTO. 814 .	PITUBA	APARTAMENTO, 68,74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 1227517 MATRÍCULA: 62720 OFÍCIO: 6. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10502980720204013300	1444403447596	592.974,59	390.894,47	354.000,00

ESTADO: BA								
CIDADE: VITORIA DA CONQUISTA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
30	RES RIVERSIDE	RUA MARGARIDA MARIA ALVES N. 555 APTO. 303 BL 38 AP 303	FELICIA	APARTAMENTO, 54,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01138324679607 MATRÍCULA: 88474 OFÍCIO: 1	8555533056201	175.000,00	105.000,00	175.000,00

ESTADO: CE								
CIDADE: AQUIRAZ								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
31		RUA CHICO DELFINO N. 210 .	JOAO DE CASTRO	CASA, 367,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 7680M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 39456 MATRÍCULA: 10096 OFÍCIO: 3	1444418021590	486.201,60	392.755,04	340.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: CE								
CIDADE: CAUCAIA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
32	COND EUROPA RESIDENCE 2	RUA ARARE N. 1557 APTO. 207 .	PARQUE GUADALAJARA J	APARTAMENTO, 50,68 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 120657 MATRÍCULA: 49739 OFÍCIO: 1	8787711058222	160.000,00	151.471,36	160.000,00
33	CONDOMINIO RESIDENCIAL FRANCA	RUA DAS NACOES N. 610 APTO. 103 BL A	BARRA NOVA	APARTAMENTO, 48,04 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01042191487003 MATRÍCULA: 52548 OFÍCIO: 1	8787714245252	169.674,68	147.491,80	165.000,00

ESTADO: CE								
CIDADE: FORTALEZA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
34	LOT ESPLANADA DO CASTELAO	RUA N N. 734 .	BOA VISTA CASTELAO	CASA, 96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 165M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 76401 OFÍCIO: 2	1444409923284	330.291,03	255.923,44	317.000,00
35	COND RES CAMINHO DAS AGUAS <b>ITEM ANULADO</b>	RUA JOSE GAUDENCIO MOREIRA N. 55-	LAGOA REDONDA	CASA, 118,68 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 136,95M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 3 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 73482 OFÍCIO: 1	<del>1146900000678</del>	<b>ANULADO</b>		

ESTADO: CE								
CIDADE: HORIZONTE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
36		RUA NORUEGA N. 75 CS B	CARNAUBAL	CASA, 60,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 231M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 062286479	8444425693598	138.398,80	136.611,83	129.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				MATRÍCULA: 12682 OFÍCIO: 2				
37		RUA DAILSA MATIAS DE LIMA N. 166 LOTE 57A	DIADEMA	CASA, 69,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 173,6M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 6223560 MATRÍCULA: 3602 OFÍCIO: 2	8555527788964	122.897,46	126.546,10	120.000,00

ESTADO: CE								
CIDADE: PACAJUS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
38	LOT PARQUE CROATA	RUA RENATO PESSOA DE AGUIAR N. 136 .	CROATA I	CASA, 91 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 108636 MATRÍCULA: 3334 OFÍCIO: 1	8444424959500	139.975,19	144.547,89	110.000,00
39		RUA RENATO PESSOA DE AGUIAR N. 142 .	CROATA	CASA, 91 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 108637 MATRÍCULA: 3335 OFÍCIO: 2	8444426936869	142.360,11	130.514,27	140.000,00

ESTADO: DF								
CIDADE: BRASILIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
40		QUADRA QI 24 N. SN APTO. 206 TORRE C	SETOR INDUSTRIAL (TAGUATINGA)	APARTAMENTO, 52,26 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 312668 OFÍCIO: 3	1555520501459	354.469,72	582.462,18	220.000,00

ESTADO: ES								
CIDADE: CARIACICA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
41	COND RES VILA ESMERALDA	RUA SAO PAULO APOSTOLO N. 23 APTO. 503 BL 13	TUCUM	APARTAMENTO, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3414431590001259	8787705278739	210.000,00	126.218,08	158.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

			MATRÍCULA: 1750 OFÍCIO: 1				
--	--	--	------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: ES								
CIDADE: SAO MATEUS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
42		RUA VEREADORA LIZETE CONDE RIOS CAVALCANTI N. 145 .	BOA VISTA	CASA, 206,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 549M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0110760233001 MATRÍCULA: 9218 OFÍCIO: 1	1444400504874	1.745.000,00	1.047.000,00	1.745.000,00

ESTADO: ES								
CIDADE: SERRA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
43	VISTA DO BALNEARIO CONDOMINIO CLUBE	RUA DA TANGERINA N. 134 APTO. 410 TORRE B	BALNEARIO DE CARAPEBUS	APARTAMENTO, 45,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 21717925 MATRÍCULA: 100562 OFÍCIO: 1	8787711590803	170.000,00	137.209,39	170.000,00
44	VISTA JD COND CLUBE	RUA ILMA HENRIQUES N. 535 APTO. 307 TORRE B	JARDIM LIMOEIRO	APARTAMENTO, 44,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 21718311 MATRÍCULA: 100811 OFÍCIO: 1	8787710182850	183.718,50	147.679,02	176.000,00
45	COND RES PARQUE VILA DE ITAPUA	RUA DAS GRAUNAS N. 53 APTO. 201 BLO9	MORADA DE LARANJEIRAS	APARTAMENTO, 40,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01080360471001 MATRÍCULA: 100120 OFÍCIO: 1	8787709668132	205.000,00	138.992,73	205.000,00
46	VISTA DO BOSQUE COND CLUBE	AV PAU BRASIL N. 321 APTO. 101 TORRE B	RESIDENCIAL CENTRO DA SERRA	APARTAMENTO, 44,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00167510238368	8787705164423	206.997,00	130.154,91	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				MATRÍCULA: 48092 OFÍCIO: 1				
47	ENSEADA JACARAÍPE RESIDENCIAL CLUBE	RUA SAO PEDRO N. 104 APTO. 1209 BL 2 AP 1209 AREA B	SAO PEDRO	APARTAMENTO, 56,91 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 21704714 MATRÍCULA: 90414 OFÍCIO: 1	8787702053213	263.000,00	159.616,29	263.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
48	RESID ITALIA II	QD QUADRA 1 N. SN APTO. 201 LT 02 E RUA 01	MANSOES CAMARGO	APARTAMENTO, 55,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 258433 MATRÍCULA: 73335 OFÍCIO: 1	8444418813460	148.000,00	134.445,53	148.000,00
49	COND RES FIRENZE	RUA SOLIMÕES N. SN APTO. 202 LOTE 24 DA QUADRA 50 CONJUNTO A	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 01	APARTAMENTO, 64,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 78979 OFÍCIO: 1	8444420615920	157.203,81	166.607,55	130.000,00
50	COND RES TURIM II	QUADRA 71 RUA 8 N. SN APTO. 105 CJ A	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 09	APARTAMENTO, 59,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 95568 OFÍCIO: 1	8444427234353	159.955,69	144.891,95	151.500,00

ESTADO: GO								
CIDADE: ANAPOLIS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
51	COND RES LOTUS III	RUA RC17 N. SN APTO. 101 BL 319 AP 101	RESIDENCIAL CEREJEIRAS II ETAPA	APARTAMENTO, 74,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1044450279003 MATRÍCULA: 88893 OFÍCIO: 1	1444419663641	236.750,12	227.225,33	236.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



ESTADO: GO								
CIDADE: CALDAS NOVAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
52	MANSOES AGUAS QUENTES	AVENIDA B N. 142 LT 21R5 QD 188	MANSOES AGUAS QUENTES	CASA, 83,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 240M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 888372 MATRÍCULA: 118496 OFÍCIO: 1	8444425205780	144.175,86	136.001,15	144.175,86

ESTADO: GO								
CIDADE: CIDADE OCIDENTAL								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
53	COND RES ARIZONA XV	QUADRA 53 N. SN APTO. 214 QD 53 LT 09	PARQUE NAPOLIS B	APARTAMENTO, 48,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 983675 MATRÍCULA: 25436 OFÍCIO: 1	8787701772038	120.000,00	120.556,23	120.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: GOIANIA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
54	RES FELICITA	AVENIDA PEDRO PAULO DE SOUZA N. SN APTO. 606 BL C, QD HC8	GOIANIA 2	APARTAMENTO, 74,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 96765 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10147696420244013500, 10566297920234013500	1555531829531	241.065,00	255.645,52	212.000,00
55	COND VERTICAL ROSA DOS VENTOS	AVENIDA JUSCELINO KUBITSCHKE N. SN APTO. 401 BL02 AREA 02	JARDIM PRESIDENTE	APARTAMENTO, 55,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 33235003691058 MATRÍCULA: 212173 OFÍCIO: 1	8555509154649	170.000,00	102.000,00	170.000,00
56	COND PAMPULHA ELDORADO PARQUE	RUA DAS CAMELIAS N. 475 APTO. 1607	PARQUE OESTE INDUSTRIAL	APARTAMENTO, 54,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 32614804660392	8555539975748	<b>ARREMATADO 1º LEILÃO</b>		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

ITEM ARREMATADO 1º LEILÃO	LT 128 QD 16			MATRÍCULA: 330512 OFÍCIO: 1				
57	PQ CERRADO I	RUA PAMPLONA N. 140 APTO. 104 BL 05	RESIDENCIAL BARCELONA	APARTAMENTO, 42,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 35906305950077 MATRÍCULA: 341185 OFÍCIO: 1	8787705712390	160.000,00	101.047,61	160.000,00
58	RES J C SONHO	RUA JC 212 N. SN QD 15 CS 13 LT 01	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 6	CASA, 116,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 116,07M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 43020404030022 MATRÍCULA: 288166 OFÍCIO: 1	8555537785127	196.000,00	117.600,00	196.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: HIDROLANDIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
59	LOT SETOR GRANDE GOIANIA	RUA FLORIANOPOLIS N. SN QD 46 LT 31	CENTRO	CASA, 75,09 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150,6M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1907000460003101 MATRÍCULA: 19409 OFÍCIO: 1	8787701351296	145.000,00	104.695,96	145.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: ITUMBIARA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
60		R ANGELO FERREIRA ROCHA N. 198 1323	JARDIM LIBERDADE	CASA, 124 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, 2 SLS, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 6280 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10327837620224013400	1444407676190	170.000,00	139.772,15	170.000,00
<del>61</del>	<del>CS-B</del> <b>ITEM ANULADO</b>	RUA SERAFINA GOULART OLIVEIRA N. 154 B25	RESIDENCIAL MARIA LUIZA MACHADO	CASA, 78,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 251120200050002002 MATRÍCULA: 21479	8444415144265	<b>ANULADO</b>		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

			OFÍCIO: 1- IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 1002001- 82.2024.4.01.3508				
--	--	--	---	--	--	--	--

ESTADO: GO								
CIDADE: LUZIANIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
62	RES GRAN ACROPOLIS I	GLEBA GA2 RUA ARAGUAIA N. SN APTO. 201 BL38	FAZENDA SAIA VELHA	APARTAMENTO, 56,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 217790 OFÍCIO: 1	8787709649383	138.200,00	127.800,02	138.200,00
63	CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE	RUA RP3 N. SN APTO. 201 QD 11 BL A	JARDIM FLAMBOYANT	APARTAMENTO, 46,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 211496 OFÍCIO: 1	8787706936357	118.090,31	91.317,21	115.000,00
64	CONQUISTA RES VILLE	RUA RAQUEL PIMENTEL 05 N. SN APTO. 304 QD8 DO BL B01	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	APARTAMENTO, 46,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 389041 MATRÍCULA: 212193 OFÍCIO: 1	8787705967968	125.000,00	116.407,39	125.000,00
65	CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE	RUA RP3 N. SN APTO. 201 BLOCO D	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	APARTAMENTO, 46,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 211544 OFÍCIO: 1	8787708897375	114.990,30	89.706,94	108.000,00
66	LT PQ ALVORADA	RUA 22 N. SN 7637B	PARQUE ALVORADA I	CASA, 54,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 54818749 MATRÍCULA: 20594 OFÍCIO: 2	8444417449101	125.000,00	129.235,57	125.000,00
67	COND SAO VICENTE XXXIII	QUADRA 239 N. SN APTO. 102 LT 21	PARQUE ESTRELA DALVA IX	APARTAMENTO, 53,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 406467 MATRÍCULA: 34796 OFÍCIO: 2	8444426029390	131.103,11	122.208,35	101.000,00
68	COND FELIX VILLE IX <b>ITEM ANULADO</b>	RUA 146 N. 146 CASA 02	PARQUE ESTRELA DALVA IX	CASA, 62,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS,	8444422571777	<b>ANULADO</b>		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 398586 MATRÍCULA: 29133 OFÍCIO: 1				
69	COND GUSTAVO	RUA QUADRA 61 N. SN .	PARQUE ESTRELA DALVA IX	CASA, 70,04 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 131,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 21305 OFÍCIO: 2	8444420358316	155.000,00	127.375,44	155.000,00
70	COND JP LX II	QUADRA 52 N. SN LOTE 05 RUA 11	PARQUE ESTRELA DALVA VII	CASA, 55,77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 127460 MATRÍCULA: 28580 OFÍCIO: 2	8444401120750	115.000,00	192.059,74	115.000,00
71		QUADRA 3AF N. 31 QD 31 LT 03	SETOR LESTE	CASA, 355,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 556,29M2 DE ÁREA DO TERRENO, 4 QTS, 3 WCS, 2 SLS, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2646 MATRÍCULA: 93491 OFÍCIO: 1	1555527062175	757.819,17	2.778.308,39	508.373,28
72	COND AMENDOEIRAS	RUA 21 N. SN LOTE 37 QUADRA 25	SETOR NORTE	CASA, 69,89 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 184,99M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 8056 OFÍCIO: 2	8444411414594	141.000,00	219.917,71	141.000,00

ESTADO: GO

CIDADE: NOVO GAMA

EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
73 LT CHACARAS MINAS GERAIS GLEBA B	QUADRA QUADRA I N. 8 195 QD I	CHACARAS MINAS GERAIS B	CASA, 56,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 130M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 101500001001950000 MATRÍCULA: 788 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10027728120244013501	8787706359546	126.398,28	109.337,77	112.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

74	COND RES VIVA VIDA ACONCHEGO	LOTE SQM 400A2 N. SN APTO. 303 BL 01	NUCLEO HABITACIONAL NOVO GAMA	APARTAMENTO, 42,42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, 2 COZINHAS, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 4866594 MATRÍCULA: 22351 OFÍCIO: 1	8787712499052	155.000,00	125.268,47	155.000,00
75	CONJUNTO 11HC	RUA 1 N N. SN APTO. 104 BLOCO A	NUCLEO HABITACIONAL NOVO GAMA	APARTAMENTO, 67,43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 6761 OFÍCIO: 1	8444410150550	151.000,00	141.391,55	151.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: PLANALTINA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
76	COND RES ATENAS	QUADRA 10 N. SN CASA 4A LT 04 RUA 03	ITAPUA I	CASA, 62,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, 2 SACADAS, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 75896 OFÍCIO: 1	8444410605728	146.169,54	102.827,48	145.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
77		RUA DAVID STAFFIERI N. SN LT 10B QD 42	PARQUE ESTRELA DALVA XII	CASA, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 225M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 00101003000420010 MATRÍCULA: 27745 OFÍCIO: 1	8444415393044	161.000,00	134.302,06	161.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: TRINDADE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
78	COND RES SANTOS MORAIS XII	RUA GERALDO LUIZ RIBEIRO N. SN LT 29 QD 32 CS 02	SETOR CRISTINA II EXPANSAO	CASA, 94,52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 60140 OFÍCIO: 1	8444411850971	191.889,00	158.521,53	191.889,00
79	COND RES JOSE EUVALDO XII	ALAMEDA SANTOS N. 206 CS 02 QD 74 LT 12	SETOR JARDIM MARISTA	CASA, 83,48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 201,21M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL,	8444424658306	189.960,00	159.162,88	189.960,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 010390007400012002 MATRÍCULA: 79932 OFÍCIO: 1				
80	COND RES OLIVEIRA VOGADO	RUA DAS PARREIRAS N. 396 QD A LT 31 CS 03	SETOR PONTA KAYANA	CASA, 76,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 156,14M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 60071 OFÍCIO: 1	8444412169089	175.000,00	105.000,00	175.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: TURVANIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
81	RESIDENCIAL JARDINS MARIA MADALENA	RUA M.M.15 N. 00 QD M10, LT 31	JD MARIA MADALENA	TERRENO, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0020150M1000310000 MATRÍCULA: 3613 OFÍCIO: 1	10187206	102.794,23	72.935,44	57.000,00
82	RESIDENCIAL JARDINS MARIA MADALENA	RUA M.M.15 N. 00 QD M10, LT 34	JD MARIA MADALENA	TERRENO, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0020150M1000340000 MATRÍCULA: 3616 OFÍCIO: 1	10187207	102.794,23	72.935,44	57.000,00
83	RESIDENCIAL JARDINS MARIA MADALENA	RUA M.M.15 N. 00 QD M10, LT 35	JD MARIA MADALENA	TERRENO, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0020150M1000350000 MATRÍCULA: 3617 OFÍCIO: 1	10187208	102.794,23	72.935,45	57.000,00
84	RESIDENCIAL JARDINS MARIA MADALENA	RUA M.M.15 N. 00 QD M10, LT 30	JD MARIA MADALENA	TERRENO, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0020150M1000300000 MATRÍCULA: 3612 OFÍCIO: 1	10187209	102.794,23	72.935,44	57.000,00
85	RESIDENCIAL JARDINS MARIA MADALENA	RUA M.M.15 N. 00 QD M10, LT 26	JD MARIA MADALENA	TERRENO, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0020150M1000260000 MATRÍCULA: 3608 OFÍCIO: 1	10187213	102.794,23	72.935,44	57.000,00
86	RESIDENCIAL JARDINS MARIA MADALENA	RUA M.M.15 N. 00 QD M10, LT 32	JD MARIA MADALENA	TERRENO, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0020150M1000320000 MATRÍCULA: 3614 OFÍCIO: 1	10187214	102.794,23	72.935,44	57.000,00
87	RESIDENCIAL JARDINS MARIA MADALENA	RUA M.M.15 N. 00 QD M10, LT25	JD MARIA MADALENA	TERRENO, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0020150M1000250000 MATRÍCULA: 3607 OFÍCIO: 1	10187217	102.794,23	72.935,44	57.000,00
88	RESIDENCIAL JARDINS MARIA MADALENA	RUA M.M.15 N. 00 QD M10, LT 33	JD MARIA MADALENA	CASA, 60 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0020150M1000330000 MATRÍCULA: 3615 OFÍCIO: 1	10187232	127.000,00	76.200,00	127.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: VALPARAISO DE GOIAS								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

89	COND VILA VERDE II	GLEBA A2 N. SN APTO. 202 BL 36 AP 202	CHACARAS ANHANGUERA	APARTAMENTO, 35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 133255 MATRÍCULA: 85897 OFÍCIO: 1	8787709118795	123.400,50	119.781,98	117.000,00
90	COND RES PENINSULA	CHACARA QUADRA UNICA N. 3 CS 28 CHACARA 3	CHACARAS ARAGUAIA	CASA, 58,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 130M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 59374 MATRÍCULA: 49816 OFÍCIO: 1	8555522225074	125.000,00	75.000,00	125.000,00
91	RES ROYAL VALPARAISO	QUADRA 8 N. SN APTO. 212 BL A CHACARA 41 RUA 08	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	APARTAMENTO, 48,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 257999 MATRÍCULA: 94243 OFÍCIO: 1	8787709382115	130.000,00	127.818,53	130.000,00
92	RES M CASTRO IX	QUADRA 9 N. SN APTO. 304 BL A LT 05 RUA 08	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	APARTAMENTO, 48,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 263629 MATRÍCULA: 101733 OFÍCIO: 1	8787713814709	133.843,41	103.029,14	105.000,00
93	RESIDENCIAL MCASTRO IX	QUADRA 9 N. SN APTO. 203 BL B LT 05 RUA 08	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	APARTAMENTO, 48,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 263848 MATRÍCULA: 101752 OFÍCIO: 1	8787714198114	135.000,00	104.939,90	135.000,00
94	COND RES RESERVA II	QUADRA 2 N. SN APTO. 202 BL F LT 18A RUA SAIA VELHA	CHACARAS YPIRANGA A	APARTAMENTO, 44,77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 129211 MATRÍCULA: 86729 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 07070177820228070010	8787704968537	124.556,08	118.898,11	122.000,00
95	LOT CEU AZUL	AVENIDA 4 N. SN QD 169 LT 08 RUA 89	JARDIM CEU AZUL	CASA, 180 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 838M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 36269 OFÍCIO: 1	1555527932854	256.000,00	153.600,00	256.000,00
96	GREEN GARDEN CLUB RESIDENCE	LOTE 9 N. SN APTO. 301 BL 04	JARDIM CEU AZUL	APARTAMENTO, 45,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 266118 MATRÍCULA: 103110 OFÍCIO: 1	8787715208920	144.348,21	132.224,42	128.000,00
97	GREEN GARDEN CLUB RESIDENCE	LOTE 9 N. SN APTO. 202 BL 10	JARDIM CEU AZUL	APARTAMENTO, 45,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 266199 MATRÍCULA: 103179 OFÍCIO: 1	8787715217805	145.500,00	129.015,75	145.500,00
98	GREEN GARDEN CLUB RESIDENCE	LOTE 9 N. SN APTO. 304 BL 15	JARDIM CEU AZUL	APARTAMENTO, 45,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 266265 MATRÍCULA: 103245 OFÍCIO: 1	8787715359308	144.384,90	126.333,14	143.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

99	BELLE HORIZONTE	GLEBA 10 N. SN APTO. 106 BL 7 GLEBA 10 RUA E	PARQUE ESPLANADA I	APARTAMENTO, 42,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 131337 MATRÍCULA: 90405 OFÍCIO: 1	8787708651058	156.358,42	155.253,33	146.000,00
100	RES VITORIA II	QUADRA 31 N. SN APTO. 202 LT 01 AV BRASIL	PARQUE MARAJÓ	APARTAMENTO, 48,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 128116 MATRÍCULA: 78811 OFÍCIO: 1	8444426390130	128.000,00	94.661,27	128.000,00
101	RES FLORES DA SERRA	QUADRA 3 N. SN CS 33 A CJ 10	RESIDENCIAL FLORAIS DO PLANALTO	CASA, 45,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 133,57M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 52001 MATRÍCULA: 34321 OFÍCIO: 1	8555523069599	160.000,00	270.050,89	130.000,00
102	COND RES MABEL III	QUADRA 20 N. SN APTO. 102 BL D CHACARA 02 RUA RIO DE JANEIRO	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	APARTAMENTO, 45,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 132785 MATRÍCULA: 87990 OFÍCIO: 1	8787709643385	133.905,39	111.854,12	130.000,00
103	VILLA FASANO CLUB RESIDENCE II	QUADRA 5 N. SN APTO. 204 BL F LT 08	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	APARTAMENTO, 46,24 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 263801 MATRÍCULA: 104109 OFÍCIO: 1	8787714317881	148.384,29	117.678,41	127.000,00
104	COND RES OURO FINO	QUADRA 38 N. SN APTO. 101 BL B22 CHACARA 15B	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	APARTAMENTO, 48,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 62147 MATRÍCULA: 50918 OFÍCIO: 1	8555521629236	118.000,00	70.800,00	118.000,00
105	COND RES FORMOSO	QUADRA 11 N. SN APTO. 101 BL N CHACARA 02	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	APARTAMENTO, 44,77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 125517 MATRÍCULA: 81767 OFÍCIO: 1	8787702277502	121.373,21	152.850,06	110.000,00
106	COND RES CANELA	QUADRA 3 N. SN APTO. 1 CHACARA 01A BL I	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	APARTAMENTO, 43,93 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 57706 MATRÍCULA: 49204 OFÍCIO: 1	8555518316117	110.000,00	88.942,12	110.000,00
107	COND GOLDEN VILLE XXXIX	QUADRA 3 N. SN CASA 2 LT 08	VILA ISABEL	CASA, 66,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 66172 MATRÍCULA: 57623 OFÍCIO: 1	8444404647040	126.521,53	89.391,74	95.000,00
108	CONJUNTO RESIDENCIAL GREEN PARK II	QUADRA 1 N. SN APTO. 2 BL 43 LT 06 RUA MARAJÓ	YPIRANGA	APARTAMENTO, 61,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, LAVABO, SACADA, COZINHA. IPTU: 122672 MATRÍCULA: 73557 OFÍCIO: 1	8787701154466	163.992,02	170.510,81	152.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



ESTADO: MA								
CIDADE: SANTA LUZIA DO PARUA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
109		RUA RAIMUNDO FREIRE N. 21	VILA SANTO ESTÊVÃO	CASA, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 2693 OFÍCIO: 1	8444420274317	110.000,00	104.360,76	110.000,00

ESTADO: MA								
CIDADE: SAO JOSE DE RIBAMAR								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
110	COND VILLAGE DAS AGUAS	AVENIDA MARANGUAPE ANTIGA RUA B N. SN APTO. 303 BL06	MAIOBINHA	APARTAMENTO, 44,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 109426 OFÍCIO: 1	8787711130489	163.000,00	115.285,81	163.000,00
111	COND RES VILLAGE DOS PASSAROS III	ESTRADA ESTRADA DE RIBAMAR MA N. 201 LT 020 QD 35	MACAU	CASA, 48,59 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 100291297427360000 MATRÍCULA: 99367 OFÍCIO: 1	8787700968877	125.000,00	158.067,36	125.000,00
112	COND RES GRAN VILLAGE BOULEVARD I	RUA D N. 19 QD 03 DE LT 19	TURU ARACAGY	CASA, 53,67 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 100023110190170085 MATRÍCULA: 104373 OFÍCIO: 1	8787706032954	236.710,00	142.026,00	236.710,00
113	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGE DO BOSQUE VI	ESTRADA DA MATA N. SN APTO. 104 BL 02 AP 104	CENTRO	APARTAMENTO, 46,46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 100080050217990000 MATRÍCULA: 95151 OFÍCIO: 1	8787701125679	125.300,00	131.208,81	125.300,00

ESTADO: MA								
CIDADE: SAO LUIS								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA	VALOR DE VENDA	VALOR DE AVALIAÇÃO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

						1º LEILÃO (R\$)	2º LEILÃO (R\$)	(R\$)
114	COND RES ECOPARK VII	AV EDSON BRANDAO N. SN APTO. 201 BL 07	ANIL	APARTAMENTO, 51,89 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, 2 COZINHAS, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 03040383018301050 MATRÍCULA: 42523 OFÍCIO: 2	8555522336640	138.300,00	106.496,24	138.300,00
115	COND RES ECOFILIPINHO RESIDENCE <b>ITEM ARREMATADO 1º LEILÃO</b>	AVENIDA JOAO PESSOA N. 389 APTO. 203 BL 07	FILIPINHO	APARTAMENTO, 56,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 93541 OFÍCIO: 1	8141300017950	<b>ARREMATADO 1º LEILÃO</b>		
116	COND VILLAGE DAS AGUAS	AVENIDA MARANGUAPE N. SN APTO. 7 BLOCO 04	MAIOBINHA	APARTAMENTO, 44,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 100070060104300087 MATRÍCULA: 109338 OFÍCIO: 1	8787711003843	123.083,13	82.512,77	120.000,00
117	COND RES GRAN VILLAGE TURU VI	RUA BAHIA N. SN APTO. 4 BLOCO 13	TURU	APARTAMENTO, 51,33 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 80641 OFÍCIO: 1	1444401302205	160.000,00	130.536,71	160.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: AGUANIL								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
118	<b>ITEM ANULADO</b>	RUA EVARISTO ALVES N. 730	CENTRO	CASA, 47,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01020030014002 MATRÍCULA: 29614 OFÍCIO: 1	8555502295727	<b>ANULADO</b>		

ESTADO: MG								
CIDADE: BELO HORIZONTE								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
119	CONDOMINIO MARAJÓ	RUA DA OLARIA N. 600 APTO.	GRANJA DE FREITAS	APARTAMENTO, 42,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA.	8787701579521	140.999,88	111.912,50	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		101 BL 02 AP 101		IPTU: 4531380660229 MATRÍCULA: 110679 OFÍCIO: 4				
120	ED RES SAO PAULO <b>ITEM ARREMATADO 1º LEILÃO</b>	RUA LAURA BRITO FARIAS N. 323 APTO. 401 AP 401	HELIOPOLIS	APARTAMENTO, 100,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, 2 SLS, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3120340100143 MATRÍCULA: 107802 OFÍCIO: 5. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 00049111420154013800, 10221114120204013800	1555526319172	<b>ARREMATADO 1º LEILÃO</b>		
121	RESIDENCIAL OLIVEIRA	RUA DOS BORGES N. 1390 APTO. 101 BL07	JARDIM VITORIA	APARTAMENTO, 44,44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 762190110922 MATRÍCULA: 95766 OFÍCIO: 4	8555516414928	142.000,00	87.075,72	142.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: BETIM								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
122	RES GARDEN BELA VISTA	RUA LTCORSEGA N. 369 APTO. 303 LT 43 ILHA 13	ARQUIPELAGO VERDE	APARTAMENTO, 43,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0250130471067 MATRÍCULA: 154354 OFÍCIO: 1	8555538722471	148.000,00	131.625,16	148.000,00
<del>123</del>	<del>RES BOSQUE DOS JACARANDAS <b>ITEM ANULADO</b></del>	<del>RUA TRES N. 5 APTO. 201 PREDIO &amp;</del>	<del>NOVO HORIZONTE</del>	<del>APARTAMENTO, 62,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 113476 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 00056878020174013820, 6041769- 83.2024.4.06.3800</del>	<del>1444407757239</del>	<del>ANULADO</del>		
124	PONTO ARVOREDO	RUA DOS IPES N. 59 APTO. 204 BL 8 AP 204	VILA DAS FLORES	APARTAMENTO, 43,63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 001580010080120 MATRÍCULA: 166244 OFÍCIO: 1	8787702687506	150.180,29	121.337,47	140.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: CONSELHEIRO LAFAIETE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
125	COND RES VIVENDAS DA NATUREZA	RUA DO CRUZEIRO N. 155 APTO.	MOINHOS	APARTAMENTO, 46,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, SL, 2 COZINHAS,	8444412708885	120.684,60	93.357,28	120.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		402 BLOCO 19		1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 27467 OFÍCIO: 1				
--	--	-----------------	--	---	--	--	--	--

ESTADO: MG								
CIDADE: CONTAGEM								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
126	RESIDENCIAL BOSQUE DAS LARANJEIRAS	AVENIDA DAS TULIPAS N. 150 APTO. 404 BLOCO 15	SAPUCAIA	APARTAMENTO, 44,61 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, 2 COZINHAS, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 119256 OFÍCIO: 1	8444411061896	152.018,26	249.706,46	131.000,00
127	RES BOSQUE DAS ÁGUAS	AV DIAMANTE N. 1030 APTO. 304 BL 06	SAPUCAIA II	APARTAMENTO, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 310530487092 MATRÍCULA: 152365 OFÍCIO: 1	8787705366956	158.502,78	144.842,40	150.000,00
128	RES BOSQUE DAS ÁGUAS	AVENIDA DIAMANTE N. 1030 APTO. 301 BL2 LT 01 PT B	SAPUCAIA II	APARTAMENTO, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 310530987025 MATRÍCULA: 152298 OFÍCIO: 1	8787706666848	164.721,31	184.918,20	140.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: DIVINOPOLIS								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
129		RUA MANGUEIRA N. 295 APTO. 295 BLOCO B	FLORESTA	APARTAMENTO, 54,57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 177956 MATRÍCULA: 137949 OFÍCIO: 1	8787703811910	116.897,36	92.357,25	103.000,00
130	COND ED RESIDENCIAL DIVINOPOLIS	RUA MARAJUARAS N. 1051 APTO. 8 BL 12	JARDIM CANDIDES	APARTAMENTO, 45,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0104322200650000011 MATRÍCULA: 129741 OFÍCIO: 1	8787705083423	103.355,05	94.858,37	96.500,00
131	SAO FREI GALVAO	RUA DURCELINA DE MORAIS ANTIGA RUA 18 N. 181 QD	RESIDENCIAL SAO FREI GALVAO	CASA, 43,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 171,12M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 173903	8787706084636	105.000,00	101.008,00	105.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

	415 DO TERRENO 49		MATRÍCULA: 132271 OFÍCIO: 1				
--	-------------------	--	--------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: MG								
CIDADE: ESMERALDAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
132	COND RES SILVA	RUA AROEIRA BRANCA ANTIGA RUA AA N. 248 .	FLORESTA ENCANTADA	CASA, 52,88 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 43231 OFÍCIO: 1	8444404720995	144.592,39	123.540,99	117.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: IGARAPE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
133	LT-08-QD-49 <b>ITEM ANULADO</b>	RUA LETRADO N. 146 CASA 01 4908	FERNÃO DIAS	CASA, 69,91 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 040852 MATRÍCULA: 26392 OFÍCIO: 1	8444417136839	<b>ANULADO</b>		

ESTADO: MG								
CIDADE: JABOTICATUBAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
134	RESERVA REAL UNIDADE GOLFE	LOTE QUATRO N. SN QD21 LT04 UNIDADE GOLFE	RESERVA REAL	TERRENO, 1060M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 15369 OFÍCIO: 1	1444404674006	353.969,08	209.187,93	79.700,00

ESTADO: MG								
CIDADE: JUIZ DE FORA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
135	COND MILLENNIUM RESIDENCE	AVENIDA ENGENHEIRO VALDIR PEDRO MONACHESI N. 1400	AEROPORTO	APARTAMENTO, 41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 99990914915750005	8787711565060	188.545,75	128.892,87	183.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		APTO. 1012 TORRE III		MATRÍCULA: 83510 OFÍCIO: 1				
136	ED SARANDY	RUA BENJAMIN CONSTANT N. 850 APTO. 34	CENTRO	APARTAMENTO, 119 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 9484 OFÍCIO: 1	1444404648668	481.342,86	397.541,09	409.000,00
137	RES JARDINS DO ELDORADO	RUA DOUTOR SEBASTIAO DE ANDRADE N. 1255 APTO. 708 BL 02 AP 708	ELDORADO	APARTAMENTO, 60 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 99990439782750009 MATRÍCULA: 71235 OFÍCIO: 3	8555533489906	155.628,97	125.933,77	137.000,00
138	ED RES PEDRO RIBEIRO <b>ITEM ANULADO</b>	RUA DOS ARTISTAS N. 358 APTO. 1103	MORRO DA GLORIA	APARTAMENTO, 175,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 VARANDAS, 2 WCS, WC EMP, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM, AÇÃO JUDICIAL – REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 013628035 MATRÍCULA: 51566 OFÍCIO: 3. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10007658520234063801, 10099513520234063801	1444406496490	<b>ANULADO</b>		

ESTADO: MG								
CIDADE: LAGOA SANTA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
139	COND RES PARQUE LAGOA DO OURO	RUA DALVA DOS SANTOS FERREIRA MENDONCA N. 155 APTO. 203 BL 01 AP 203	MARIPOSAS	APARTAMENTO, 41,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01070240130011 MATRÍCULA: 47430 OFÍCIO: 1	8787702655973	145.000,00	103.936,47	140.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: MATEUS LEME								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
140		RUA INGLATERRA N. 303 LOTE 17 QUADRA 21	JARDIM DAS MANGABEIR	CASA, 48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 126,45M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 55359 MATRÍCULA: 57769 OFÍCIO: 1	8444420590359	150.000,00	147.254,99	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: MG								
CIDADE: MURIAE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
141		RUA IVO JUNQUEIRA PASSOS N. 70 .	JOAO TEIXEIRA	CASA, 54,34 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 154M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 03010310194001 MATRÍCULA: 51290 OFÍCIO: 1	8444421941953	149.949,37	150.298,37	140.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: PEDRO LEOPOLDO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
142	RESIDENCIAL MIRANTE DA LAGOA	RUA PACIFICO DA SILVA RAMOS N. 67 APTO. 2 BLOCO 01	SANTA MARIA	APARTAMENTO, 45,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 29840 OFÍCIO: 1	8555518626370	107.336,67	75.163,72	105.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: POUSO ALEGRE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
143	PORTAL VALE DAS CACHOEIRAS	AVENIDA SEBASTIAO DE PAULA N. 400 APTO. 203 TORRE 2	SÃO JOÃO	APARTAMENTO, 51,52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00305721000035 MATRÍCULA: 111218 OFÍCIO: 1	8787710451150	184.500,00	139.125,70	184.500,00

ESTADO: MG								
CIDADE: RIBEIRAO DAS NEVES								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
144	RESIDENCIAL VILLA TROPICAL	RUA GERALDINO ROCHA N. 215 APTO. 302 BL 21	FELIXLANDIA JUSTINOP	APARTAMENTO, 48,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 100990010081329 MATRÍCULA: 43752 OFÍCIO: 1	8787705717317	133.000,00	116.089,88	133.000,00
145	RES NOVA UNIAO	RUA JOAQUIM	SANTA MARTINHA	APARTAMENTO, 55,08 M2 DE ÁREA	8444402657439	135.619,76	148.174,02	113.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		NUNES FOLGADO N. 234 APTO. 101 .		PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 31158 OFÍCIO: 1				
--	--	----------------------------------	--	--	--	--	--	--

ESTADO: MG								
CIDADE: SABARA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
146	PARQUE RESIDÊNCIAL ITÁLIA	RUA PORTUGAL N. 625 APTO. 402 ED POMPEIA BL 13 AP 402	NACOES UNIDAS	APARTAMENTO, 46,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0900640292206 MATRÍCULA: 32311 OFÍCIO: 1	8555534852745	195.000,00	127.441,05	195.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: SACRAMENTO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
147	<b>JOAO XXIII ITEM ANULADO</b>	RUA ALENCAR TERRA N. 610 GLEBA 03-LT PARTE 01	JOÃO XXIII	CASA, 51,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 235,76M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 12315 MATRÍCULA: 16747 OFÍCIO: 1	8444419764136	<b>ANULADO</b>		

ESTADO: MG								
CIDADE: SANTA LUZIA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
148	RES VILLE PARK RUBI	AVENIDA FRIMISA N. 1401 APTO. 303 BLOCO 17	FRIMISA	APARTAMENTO, 40,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 121001710250331 MATRÍCULA: 49422 OFÍCIO: 1	8787708886314	147.063,59	128.917,63	142.000,00
149	RES ALTO DA COLINA	AVENIDA PROFESSOR DJALMA GUIIMARAES N. 1623 APTO. 402 BL 05	CHACARA SANTA INES	APARTAMENTO, 44,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 210730160733094	8555537651341	142.758,21	158.948,45	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



				MATRÍCULA: 42262 OFÍCIO: 1				
150	RESIDENCIAL VILLAGE TORINO	AVENIDA PROFESSOR DJALMA GUIMARAES N. 1661 APTO. 102 BLOCO 14	CHACARA SANTA INES S	APARTAMENTO, 48,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 210730160246001 MATRÍCULA: 46803 OFÍCIO: 1	8787703130459	165.000,00	159.844,32	165.000,00
151	RES PARQUE SERRA DOS PINHEIROS	AVENIDA PROFESSOR DJALMA GUIMARAES N. 2275 APTO. 502 BLOCO 02	CHACARA SANTA INES S	APARTAMENTO, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 210730160105038 MATRÍCULA: 48415 OFÍCIO: 1	8787703710960	180.600,00	178.714,29	180.600,00
152	RESIDENCIAL VISTA DO SOL	AVENIDA ADAIR DE SOUZA N. 500 APTO. 102 BL 01 AP 102	BELO VALE	APARTAMENTO, 43,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 220884450200002 MATRÍCULA: 46879 OFÍCIO: 1	8787702368508	132.494,78	120.865,35	130.000,00
153	RES VILLE PARK RUBI	RUA ANTONIO JOAO SARAH N. 1401 APTO. 503 R GIL CARVALHO	FRIMISA	APARTAMENTO, 40,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 121001710250399 MATRÍCULA: 49490 OFÍCIO: 1	8787706607663	146.775,51	145.473,97	145.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: SARZEDO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
154	RES HENRIQUES I	RUA O N. 62 APTO. 101 .	SERRA AZUL	APARTAMENTO, 63,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 25936 OFÍCIO: 1	8444403759529	167.450,00	130.312,02	167.450,00

ESTADO: MG								
CIDADE: SETE LAGOAS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
155	RESIDENCIAL VILLE SIENA	RUA CARMEM	IPORANGA	APARTAMENTO, 47,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2	8555536426018	169.320,64	120.299,14	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		KILESE N. 595 APTO. 203 BL A		QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 37654 OFÍCIO: 1				
156	RES GARDEN MATA GRANDE	RUA ELVIRA SENA CORDEIRO LOPES N. 385 APTO. 204 BL 07	MATA GRANDE	APARTAMENTO, 43,41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 127078 MATRÍCULA: 35035 OFÍCIO: 1	8787705584414	145.035,19	125.832,06	145.000,00
157		RUA JOSE MARQUES PEREIRA ANTIGA RUA E3 N. 107C CS04	SANTA FELICIDADE	CASA, 50 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 89,76M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0139010290139001 MATRÍCULA: 50673 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 60029868320244063812	8444426875592	174.744,38	167.706,49	160.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: UBA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
158	RES PARK SAO JOSE	RUA JOSE VIEIRA DE ALMEIDA N. 80 APTO. 1612 16 PAVIMENTO	RESIDENCIAL SAO JOSE	APARTAMENTO, 41,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01050593522192 MATRÍCULA: 49293 OFÍCIO: 1	8787710802572	146.922,96	87.028,60	145.047,68

ESTADO: MG								
CIDADE: UBERABA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
159	COND RES RESERVA USHUAIA PQ ANDES	AVENIDA LAERTE DE OLIVEIRA N. 85 APTO. 204 BL 11	LOTEAMENTO RESERVA USHUAIA	APARTAMENTO, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 51307010014172 MATRÍCULA: 88475 OFÍCIO: 2	8787715542269	164.430,68	128.513,26	137.000,00
160	RESIDENCIAL TURIM	RUA ALVARO JACINTO DA CRUZ N. 471 APTO. 403 BLOCO 15	RECREIO DOS BANDEIRANTES	APARTAMENTO, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 29326390001049925 MATRÍCULA: 95787 OFÍCIO: 1	8787708861885	135.000,00	82.434,35	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

161		RUA SEBASTIANA MAGALHAES N. 147 .	RESIDENCIAL 2000	CASA, 38,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 29326390001082052 MATRÍCULA: 58528 OFÍCIO: 2	8444422370348	145.000,00	87.000,00	145.000,00
162	COND RES PARQUE UNILIFE	AVENIDA RAUL JARDIM N. 1500 APTO. 104 BL 23	RESIDENCIAL PALMEIRAS	APARTAMENTO, 45,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 29326390001077998 MATRÍCULA: 69752 OFÍCIO: 1	8555537473974	164.934,72	142.189,21	161.000,00
163	COND RES TOSCANA	AVENIDA ANTONIO RODRIGUES DA CUNHA CASTRO N. 1501 APTO. 204 BL 01	VILA CRAIDE	APARTAMENTO, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 29326390001077123 MATRÍCULA: 90225 OFÍCIO: 2	8787712646853	138.000,00	129.186,15	138.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: UBERLANDIA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
164	RESIDENCIAL PARQUE UCHOA	RUA FRANCISCO RODRIGUES SERRALHA N. 350 APTO. 203 BL45	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	APARTAMENTO, 43,61 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00040301080200010710 MATRÍCULA: 105960 OFÍCIO: 2	8555517166529	155.000,00	93.000,00	155.000,00
165	COND PLACE UMUARAMA II	RUA ALBATROZ N. 111 APTO. 203 BL 10	GRAND VILLE	APARTAMENTO, 47,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00020401061000020185 MATRÍCULA: 218805 OFÍCIO: 1	8787712075015	145.000,00	115.351,97	145.000,00
166		RUA VATICANO N. 371 LT36 QD37	JARDIM EUROPA	CASA, 69,63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250,25M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 04040204160036 MATRÍCULA: 73669 OFÍCIO: 2	8555505053694	325.000,00	195.000,00	325.000,00
167	COND PQ TRILHAS DO PARAISO	RUA JOAO RODRIGUES DE CASTRO N. 355 APTO. 302 BL 03	JARDIM PATRICIA	APARTAMENTO, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00010301100900040049 MATRÍCULA: 125415 OFÍCIO: 2	8787712665386	151.705,74	132.214,00	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

168	ITEM ANULADO	RUA DO QUATI N. 560	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS	CASA, 50,33 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 00040603130500170000 MATRÍCULA: 211052 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 6010469-94.2024.4.06.3803	8787703408198	ANULADO		
169	JD CELIA	RUA DO CALISTEMON N. 363 APTO. 209 BLOCO C	PANORAMA	APARTAMENTO, 46,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 00040402102000010104 MATRÍCULA: 201500 OFÍCIO: 1	8787703204819	132.221,79	130.977,73	130.000,00
170	RES LAGO AZUL	RUA ADJAR FRANCA N. 62 APTO. 602 BL 03	RESIDENCIAL LAGO AZUL	APARTAMENTO, 51,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00040503150700010217 MATRÍCULA: 223999 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10004823120224013803	8787707978878	180.000,00	132.582,99	180.000,00
171		AVENIDA MINISTRO HOMERO SANTOS N. 351 APTO. 301 .	SHOPPING PARK	APARTAMENTO, 43,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00030104141600310008 MATRÍCULA: 212225 OFÍCIO: 1	8787704504166	131.047,18	118.676,65	127.000,00
172	COND RES JORGE CECILIO II	RUA JORGE CECILIO N. 241 APTO. 2 .	TAIAMAN	APARTAMENTO, 63,18 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00010302161200020001 MATRÍCULA: 137221 OFÍCIO: 2	8444427879478	214.393,10	202.729,05	162.500,00

ESTADO: MG								
CIDADE: VARGINHA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
173	EDIFÍCIO PORTAL VILA DAS ANDORINHAS	AVENIDA MANOEL AUGUSTO DA SILVA N. 615 APTO. 102 TORRE 10	RESIDENCIAL PORTINARI	APARTAMENTO, 47,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 79033 MATRÍCULA: 77551 OFÍCIO: 1	8787712691557	211.000,00	126.600,00	211.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: VESPASIANO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

174	RES VALENCIA	RUA SETE N. 560 APTO. 404 BL 14	NOVA PAMPULHA 3A E 4A SECAO	APARTAMENTO, 43,21 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 010501860060224 MATRÍCULA: 32461 OFÍCIO: 1	8787707187889	136.845,51	114.028,38	132.000,00
-----	--------------	---------------------------------	-----------------------------	--	---------------	------------	------------	------------

ESTADO: MS								
CIDADE: CAMPO GRANDE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
175	COND ENCORP III	RUA JAUAPERI N. 1996 CS 02	JARDIM COLUMBIA	CASA, 47,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 69,65M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 21690060431 MATRÍCULA: 83256 OFÍCIO: 3	8444427907110	169.000,00	146.003,39	169.000,00
176	COND RESIDENCIAL DIAS XVII	RUA MARCO AURELIO BASTOS N. 845 01 2503	LOTEAMENTO BELA LAGUNA	CASA, 64,37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 420M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 12991010295 MATRÍCULA: 148797 OFÍCIO: 2	1444413640631	169.159,41	162.395,97	165.000,00
177	COND RESIDENCIAL ITAPARY DO PANAMA	RUA BARAO DE ITAPARY N. 136 APTO. 617 01 0617	PANAMA	APARTAMENTO, 79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, 2 SLS, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 76372 OFÍCIO: 3	1444412288144	284.000,00	170.400,00	284.000,00

ESTADO: MS								
CIDADE: TRES LAGOAS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
178	COND RES JOAO SOARES IV	RUA JOSE LOPES BARBOSA N. SN APTO. 16 BL 01	NOVA TRES LAGOAS	APARTAMENTO, 53,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 31000709540095 MATRÍCULA: 77558 OFÍCIO: 1	8787709318832	165.000,00	141.715,41	145.000,00

ESTADO: MT								
CIDADE: CUIABA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA	VALOR DE VENDA	VALOR DE AVALIAÇÃO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

						1º LEILÃO (R\$)	2º LEILÃO (R\$)	(R\$)
179	CONDOMINIO CHAPADA BOULEVARD	AVENIDA MANOEL JOSE DE ARRUDA N. 3177 APTO. 102 12 PAVIMENTO	BELA MARINA	APARTAMENTO, 52,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 013310030233178 MATRÍCULA: 109125 OFÍCIO: 5	8787708637829	180.000,00	154.274,87	180.000,00
180	COND PQ CHAPADA DOS PAMPAS	RUA PADRE RICARDO REMETTER N. SN APTO. 404 BL 16	CHACARA DOS PINHEIROS	APARTAMENTO, 39,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 013430700766256 MATRÍCULA: 98931 OFÍCIO: 5	8787700738715	157.000,00	149.438,32	157.000,00

ESTADO: MT								
CIDADE: POCONÉ								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
181		RUA BOM PASTOR N. SN QD 01 LOTE 02	JURUMIRIM	CASA, 45,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 010030140168001 MATRÍCULA: 5677 OFÍCIO: 1	8555519051214	76.000,00	62.749,94	76.000,00

ESTADO: MT								
CIDADE: PRIMAVERA DO LESTE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
182	<b>ITEM ARREMATADO 1º LEILÃO</b>	RUA AMOREIRA N. 10 LT15 QD10	CIDADE SATELITE PRIM	CASA, 72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 240M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 010160100015000 MATRÍCULA: 11769 OFÍCIO: 1	8555517505390	<b>ARREMATADO 1º LEILÃO</b>		
183		RUA ESPIRITO SANTO N. 1287 QD 18 LT 08	JARDIM ITALIA	CASA, 170,51 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 450M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 010460180008000 MATRÍCULA: 11136 OFÍCIO: 1	1555509785470	930.000,00	558.000,00	930.000,00

ESTADO: MT								
CIDADE: VARZEA GRANDE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA	VALOR DE VENDA	VALOR DE AVALIAÇÃO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

						1º LEILÃO (R\$)	2º LEILÃO (R\$)	(R\$)
184	LOT PQ PAIAGUAS	RUA ANTONIO SALENO ANTIGA RUA 18 N. SN AREA 14A QD 53	PAIAGUAS	CASA, 64,91 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 114233 OFÍCIO: 1	8444424506727	194.000,00	142.928,33	194.000,00
185	LOT PQ PAIAGUAS	RUA DIEGO BOTELHO ANTIGA RUA 42 N. SN .	PAIAGUAS	CASA, 61,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 194808 MATRÍCULA: 118145 OFÍCIO: 1	8444425488773	195.000,00	157.485,82	195.000,00
186	PARQUE PAIAGUAS	RUA MOISES ANTIGA RUA 24 N. SN AREA 27B 71	PAIAGUAS	CASA, 60,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 630823 MATRÍCULA: 106972 OFÍCIO: 1	8787702479180	160.800,00	96.480,00	160.800,00

ESTADO: PA								
CIDADE: AUGUSTO CORREA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
187	RES SOLAR DAS FLORES	AVENIDA ELPIDIO BARRETO N. SN LOTE 02	LIRIOS DO VALE	CASA, 51,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 173,58M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 509 OFÍCIO: 1	8444402798270	58.907,26	66.377,65	54.000,00
188	LOT SAO BENEDITO	RUA DOMINGOS NIVALDO LIMA N. SN LOTE 09	SAO BENEDITO	CASA, 51 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 330M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 482 OFÍCIO: 1	8444401443494	70.000,00	56.175,31	70.000,00
189	RES MORADA DO SOL I	RUA E N. 2 .	SAO BENEDITO	CASA, 57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 122M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1600000000988 MATRÍCULA: 827 OFÍCIO: 1	8444410801497	80.910,68	111.232,63	72.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: PA								
CIDADE: BRAGANCA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
190	PERPETUO SOCORRO	RUA PROJETADA N. 80 CASA N 03 ENTRE AS RUAS ALMIR GABRIEL E	PERPETUO SOCORRO	CASA, 48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 100,8M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01022680068001 MATRÍCULA: 14670 OFÍCIO: 1	8444417454326	96.000,00	80.734,04	96.000,00

ESTADO: PA								
CIDADE: CASTANHAL								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
191	CS	AVENIDA JAPIM N. 110 LT 23	SANTA CATARINA	CASA, 61 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 252M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01214010401055 MATRÍCULA: 23573 OFÍCIO: 1	8444404102566	110.000,00	91.934,70	110.000,00
192	RES MARECHAL	RUA TRES N. 180 LT 14 DA QD 16	SANTA CATARINA	CASA, 62,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01214010401064 MATRÍCULA: 28232 OFÍCIO: 1	8444419941216	122.677,81	118.234,19	111.000,00

ESTADO: PA								
CIDADE: DOM ELISEU								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
193	BAIRRO VITORIA	RUA JATOBA N. 71 40108	CENTRO	CASA, 53,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 144M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0010112004010008001 MATRÍCULA: 6061 OFÍCIO: 1	8444419896970	100.000,00	76.970,63	90.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



ESTADO: PA								
CIDADE: MARITUBA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
194	COND ALGODOAL	RUA BOULEVARD DAS AGUAS N. SN APTO. 401 LT 08 B SETOR II	PARQUE VERDE	APARTAMENTO, 42,34 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34171 MATRÍCULA: 5069 OFÍCIO: 2	8555518584103	115.000,00	105.567,48	115.000,00
195	COND SOURE A	RUA BOULEVARD DAS AGUAS N. SN APTO. 204 TORRE 10	BELLA CITTA TOTAL VI	APARTAMENTO, 44,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 32039 MATRÍCULA: 4701 OFÍCIO: 2	8555526143943	123.000,00	94.653,62	123.000,00

ESTADO: PA								
CIDADE: PARAGOMINAS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
196	LOTEAMENTO PARQUE PROMISSAO-1 <b>ITEM ARREMATADO 1º LEILÃO</b>	RUA VALTER CARVALHO N. 210 LT17B QD29	PROMISSAO 1	CASA, 63,48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 202,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01040029017000101 MATRÍCULA: 9069 OFÍCIO: 1	8555516237813	<b>ARREMATADO 1º LEILÃO</b>		

ESTADO: PA								
CIDADE: PARAUAPEBAS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
197		RUA 11 N. SN QD30 LT11C	MINÉRIOS	CASA, 73,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01112060157001 MATRÍCULA: 36260 OFÍCIO: 1	1444405254582	220.000,00	320.021,18	220.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: PA								
CIDADE: REDENCAO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
198		AVENIDA 3 N. SN .	PARK DOS BURUTIS III	CASA, 54,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 191,76M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 012601170245001 MATRÍCULA: 17911 OFÍCIO: 1	8555528325283	110.000,00	83.721,00	110.000,00

ESTADO: PA								
CIDADE: VIGIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
199	LOTEAMENTO RES VELA VISTA IV	RUA DAS MANGUEIRAS N. 121 .	AMPARO	CASA, 65,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 193M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 6657 OFÍCIO: 2	8787712556480	136.701,65	123.868,34	136.000,00

ESTADO: PB								
CIDADE: ALHANDRA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
200		RUA MARIANA BARBOSA DE LIMA N. SN QD28 LT12E	CENTRO	CASA, 69,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 247M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 26227 OFÍCIO: 1	8555517285471	120.000,00	130.170,95	120.000,00

ESTADO: PB								
CIDADE: CAJAZEIRAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
201	LOT SANTA MARIA	RUA PROJETADA C N. 80 LOTE 08 QUADRA 9	PERIMETRO URBANO	CASA, 74,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 168M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 23859 OFÍCIO: 2	8444412794129	140.000,00	149.893,45	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: PB								
CIDADE: CAMPINA GRANDE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
202	LOT ALTOS DE CAMPINA	RUA ALUIZIO JOSE DE ARAUJO N. 477 LT 19 QD I	CIDADES	CASA, 50 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 148,2M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 11807612 MATRÍCULA: 130001 OFÍCIO: 1	8444424082552	116.000,00	104.458,83	116.000,00
203	COND RES ALVES II	RUA GENEZ CORDEIRO DUARTE N. 96B .	TRES IRMAS	CASA, 52,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 80M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 11744243 MATRÍCULA: 106355 OFÍCIO: 1	8444411216300	120.185,24	106.519,80	115.000,00
204	COND RES DEL REY	RUA ROBERIO MARACAJA HENRIQUE N. 26 APTO. 2 .	TRES IRMAS	APARTAMENTO, 54,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 117002 OFÍCIO: 1	8444422079449	123.050,51	111.232,72	115.000,00

ESTADO: PB								
CIDADE: JOAO PESSOA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
205	COND RES PANORAMICO SUL II	RUA APOSENTADO FRANCISCO LAURIANO DA SILVA N. 103 CASA 104	CIDADE DOS COLIBRIS	CASA, 56,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 120M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 101275 OFÍCIO: 1	8103300028185	132.000,00	79.200,00	132.000,00
206	COND RES VELEIROS DO SUL RESIDENCE CLUB	RUA RITA CARNEIRO DINIZ N. 531 APTO. 401 3 ANDARBLOCO L	CUIA	APARTAMENTO, 58,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 150062 OFÍCIO: 1	8444408791749	179.920,00	114.482,82	142.164,93
207	COND RES COLINAS DE GRAMAME III	RUA DOUTOR AUGUSTO DE ALMEIDA FILHO N. 120 APTO. 301 BL C	GRAMAME	APARTAMENTO, 40,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 469709059011030900000093 MATRÍCULA: 210647 OFÍCIO: 1	8444426555881	133.000,00	112.381,27	133.000,00
208	RES MILLENIUM III	RUA ENGENHEIRO ABELARDO DE	GRAMAME	APARTAMENTO, 49,59 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA,	8444413861806	132.000,00	131.597,27	132.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		OLIVEIRA LOBO N. 120 APTO. 103 RES ILLENIM III		1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3973191 MATRÍCULA: 171040 OFÍCIO: 1				
209	COND RES COLINAS DE GRAMAME	RUA JOSINALDO FLORENCIO DA SILVA N. 179 APTO. 402 BLOCO B	GRAMAME	APARTAMENTO, 47,17 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 198784 OFÍCIO: 1	8444422822222	146.000,00	114.870,33	146.000,00
210	COND RES COLINAS DE GRAMAME II	RUA JOSINALDO FLORENCIO DA SILVA N. 103 APTO. 302 BL A	GRAMAME	APARTAMENTO, 42,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 4615433 MATRÍCULA: 205778 OFÍCIO: 1	8444425359248	124.275,11	116.729,22	120.000,00
211	COND RES MALDIVAS	RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N. 341 APTO. 103 BLOCO B	GRAMAME	APARTAMENTO, 48,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 4524217 MATRÍCULA: 202506 OFÍCIO: 1	8444424219299	134.135,21	130.591,43	131.746,41
212	COND RES BELIZE	RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N. 361 APTO. 402 BL B	GRAMAME	APARTAMENTO, 48,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 204784 OFÍCIO: 1	8444425068880	144.218,22	123.411,33	144.218,22
213	COND RES BIFAMILIAR	RUA PAU DARCO N. 380 .	INDUSTRIAS	CASA, 60 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 153331 OFÍCIO: 1	8444408055333	140.000,00	141.242,83	140.000,00
214	RES GRAMADOS DO SUL II  <b>ITEM ANULADO</b>	RUA JOSE FIRMINO FERREIRA N. 820 APTO. 402 BLOCO B	JARDIM SAO PAULO	APARTAMENTO, 70,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, 2 WCS, 2 SLS, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3111636 MATRÍCULA: 96375 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 08061204820244058200	8090400074400	212.100,00	127.260,00	212.100,00
215	COND RES VENEZA	RUA ANTERO CICERO LUIZ N. 260 APTO. 201 .	MANGABEIRA	APARTAMENTO, 45,71 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 4611314 MATRÍCULA: 205994 OFÍCIO: 1	8444425360076	140.000,00	125.079,95	140.000,00
216	COND RES DUBAI VILLE	RUA CICERO CESAR MOREIRA DE OLIVEIRA N. 94 APTO. 102 .	MUCUMAGRO	APARTAMENTO, 42,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 50131036500000002 MATRÍCULA: 207419 OFÍCIO: 1	8444427199450	127.716,62	107.568,60	125.000,00
217	RES BOSQUES DO SUL C	RUA EDITE SATIRO DA	MUCUMAGRO	APARTAMENTO, 50,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA,	8444408235196	124.216,89	109.302,73	114.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		NOBREGA N. 81 APTO. 103 .		TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3772101 MATRÍCULA: 156448 OFÍCIO: 1				
218	COND RES JOSE NICOMEDES	RUA FRANCISCA DALVA DE SOUSA AZEVEDO N. 71 APTO. 302 .	MUCUMAGRO	APARTAMENTO, 46,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 4259513 MATRÍCULA: 187927 OFÍCIO: 1	8444421106590	130.486,89	140.159,35	130.000,00
219	COND RES SUICA	RUA SUSANA CARREIRA CAMARA DE MENDONCA N. 236 APTO. 202 .	MUCUMAGRO	APARTAMENTO, 42,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 5013403300000004 MATRÍCULA: 209370 OFÍCIO: 1	8444426989229	129.075,48	108.139,19	129.000,00
220	RES PRAIA BELA	RUA DA GARCA BRANCA PEQUENA N. 88 APTO. 202 01 202	PARATIBE	APARTAMENTO, 54,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 130780 OFÍCIO: 1	1444416694171	156.150,00	117.818,34	120.000,00
221	RES TUCANOS	RUA JOSE LUIZ DE ALBUQUERQUE N. 491 APTO. 301 RES TUCANOS	PARATIBE	APARTAMENTO, 55,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 5111604180000005 MATRÍCULA: 171688 OFÍCIO: 1	8444413984541	137.183,12	122.975,45	130.000,00
222	COM RES ALVORADA	RUA BELEM N. 368 CASA N 104	PLANALTO BOA ESPERANCA	CASA, 60,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 132M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 5503704480000004 MATRÍCULA: 121999 OFÍCIO: 1	8444415878471	161.000,00	144.028,58	161.000,00
223	RES PORTAL DA VILLA	RUA PROFESSORA CRISTINA DI LORENZO MARSICANO N. 115 APTO. 401 BLOCO E 3 ANDAR	PLANALTO BOA ESPERANCA	APARTAMENTO, 55,11 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 134889 OFÍCIO: 1	8444402569084	126.921,42	146.674,47	100.000,00
224	COND RES INOVACAO V	RUA RADIALISTA NILTON FRANCISCO DOS SANTOS JUNIOR N. 639 APTO. 202 .	PLANALTO BOA ESPERANCA	APARTAMENTO, 58,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 4610652 MATRÍCULA: 205857 OFÍCIO: 1	8444425552617	143.879,09	145.477,54	140.509,93
225	COM RES MAJESTIC SUL	RUA ANTONIO DOS REIS OLIVEIRA N. 25 APTO. 102 .	VALENTINA DE FIGUEIREDO	APARTAMENTO, 43,17 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 184824 OFÍCIO: 1	8787704356965	121.486,00	120.537,33	105.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: PB								
CIDADE: SANTA RITA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
226	LOT SAO JUDAS TADEU	RUA DO MUTIRAO N. 216 .	VARZEA NOVA	CASA, 69,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 230M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 0415703570000000 MATRÍCULA: 33482 OFÍCIO: 1	8444401971164	148.000,00	157.970,95	148.000,00

ESTADO: PB								
CIDADE: SOLEDADE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
227		RUA LAURA MARINHO ALBUQUERQUE N. 43 .	JARDIM CRUZEIRO	CASA, 67,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 146,3M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 2838 OFÍCIO: 1	8444410671151	112.000,00	133.400,91	112.000,00

ESTADO: PE								
CIDADE: AGRESTINA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
228	LOT BOSQUE DAS AGUAS	AVENIDA FERNANDO DUARTE CABRAL N. 54 LT 35 QD C	CENTRO	CASA, 54,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 126M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01010840274001 MATRÍCULA: 11276 OFÍCIO: 1	8444424818125	129.280,08	117.719,58	120.000,00

ESTADO: PE								
CIDADE: CAMARAGIBE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
229	COND PQ REAL GARDEN	RUA BARAO DE SAO FRANCISCO N. 186	ALBERTO MAIA	APARTAMENTO, 42,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU:	8787704810453	170.000,00	164.061,80	166.458,25

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		APTO. 203 BL 24		2233004504128103796 MATRÍCULA: 12265 OFÍCIO: 1				
--	--	--------------------	--	--	--	--	--	--

ESTADO: PE								
CIDADE: GLORIA DO GOITA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
230	RESID ALAMEDA DA LAGOA	RUA DA GLORIA N. 33 QUADRA J	BAIRRO CENTRO	CASA, 86,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 140M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 8416 MATRÍCULA: 7220 OFÍCIO: 1	8444415643474	103.497,66	128.430,45	100.000,00
231		RUA JOAQUIM GOMES DA SILVA N. 2 APTO. 02A .	SANTA RITA	APARTAMENTO, 62,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 4044 MATRÍCULA: 11112 OFÍCIO: 1	8444416392980	112.000,00	110.306,13	112.000,00

ESTADO: PE								
CIDADE: IGARASSU								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
232	RES LUCAS BARBOSA	RUA JOSINA MARIA DE VASCONCELOS N. SN APTO. 4 LT 05 DA QD 10	UMBURA	APARTAMENTO, 44,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1410564101011500046 MATRÍCULA: 19051 OFÍCIO: 1	8444417615931	128.000,00	114.698,56	128.000,00
233	CJ RES AZUL DO MAR	RUA MARCILIO BENICIO BEZERRA N. 25A APTO. 201 BL C	UMBURA	APARTAMENTO, 45,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1410563203024300218 MATRÍCULA: 23407 OFÍCIO: 1	8444427696683	141.124,69	120.025,65	139.000,00
234	CJ RES UMBRELA	RUA NILOPOLIS N. 21 CS 02	VILA RURAL	CASA, 45,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 120M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1505001101038800022 MATRÍCULA: 23680 OFÍCIO: 1	8444428104569	149.213,22	140.690,79	144.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: PE								
CIDADE: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
235	RESIDENCIAL JARDINS DO SOL	RUA GUANAMBI N. SN APTO. 10A AP 10A BL A	PIEIDADE	APARTAMENTO, 38,89 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1310020902011370951 MATRÍCULA: 58974 OFÍCIO: 1	1555520462542	155.800,00	95.024,47	100.000,00
236	CJ RES YAPOATA	RUA VICENTE ADOLFO DA SILVA N. 2013 APTO. 4 BL 16	ZUMBI DO PACHECO	APARTAMENTO, 44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 325750640106007240 MATRÍCULA: 7562 OFÍCIO: 2	8555522614283	160.000,00	102.037,89	138.000,00

ESTADO: PE								
CIDADE: PAULISTA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
237	MULTI SHOPPING NORTE	AVENIDA DOUTOR CLAUDIO JOSE GUEIROS LEITE N. 2491 168	JANGA	COMERCIAL, 52,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, SL. IPTU: 44175317081578 MATRÍCULA: 36542 OFÍCIO: 1	1444416945026	160.000,00	106.637,13	128.000,00
238	PRIVE VITORIA	RUA EDUARDO VIANA DE MENEZES N. 352 CS 4	JANGA	CASA, 46,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 90M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 441753820303430004 MATRÍCULA: 43508 OFÍCIO: 1	8555504990090	160.000,00	73.800,00	123.000,00
239	LOT COSTA RICA	RUA JOSE GERALDO CASTRO PAES N. 1389 CASA 04	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	CASA, 53,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 49161 OFÍCIO: 1	8444401425453	170.000,00	105.072,10	160.000,00
240	RES MAR DEL PLATA I	RUA ROMENIA N. 118 CASA 1	PAU AMARELO	CASA, 55,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 51733 OFÍCIO: 1	8444403077991	170.000,00	90.781,16	106.000,00
241	RES MARIA JULIA	RUA TAQUARITINGA DO NORTE N. 29 CS01	PAU AMARELO	CASA, 60,63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 112,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL,	8555514068330	170.000,00	88.449,72	120.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



				COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 4417019704009900001 MATRÍCULA: 47153 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

ESTADO: PE								
CIDADE: PETROLINA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
242	MORADA NOVA	AV DAS NACOES FERNANDO FARIAS N. 1396 APTO. 102 BL 20 QD G AREA 03B	ANTONIO CASSIMIRO	APARTAMENTO, 47,49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 012130503120158 MATRÍCULA: 4012 OFÍCIO: 2	8787705325486	145.058,38	87.035,02	145.058,38

ESTADO: PE								
CIDADE: RECIFE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
243		RUA JULIO RAMOS N. 114 .	AGUA FRIA	CASA, 107,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2129516501027500000 MATRÍCULA: 9337 OFÍCIO: 3	1444402625806	352.098,00	165.621,26	240.000,00
244	PQ RES BOA VISTA	AVENIDA MANOEL BORBA N. 1000 APTO. 1503 BL DOM BOSCO AP 1503	BOA VISTA	APARTAMENTO, 84,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, WC EMP, SL, DCE, COZINHA. IPTU: 1155005003005202485 MATRÍCULA: 13503 OFÍCIO: 2	1444418651607	350.000,00	275.407,92	264.000,00

ESTADO: PE								
CIDADE: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
245		RUA SATIRO CORDEIRO DE AMORIM N. 520 LT 1H QD59	POCO FUNDO	CASA, 68,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 110,25M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 680392 MATRÍCULA: 33790 OFÍCIO: 1	8444427741905	186.000,00	137.749,09	186.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

246	LOT DONA LICA	RUA JOSE ROBERTO RAMOS N. 153A LT 04A QD42	DONA DOM	CASA, 46,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 66,78M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 1001407201030000014 MATRÍCULA: 24416 OFÍCIO: 1	8444413688314	122.500,00	139.001,93	122.500,00
247	LT VIANA E MOURA MALHADAQ DO MEIO II	RUA PROJETADA 01 N. 1550 LT 13 D QD F	MALHADA DO MEIO	CASA, 50 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 148,2M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 665280 MATRÍCULA: 23240 OFÍCIO: 1	8555535471826	98.000,00	82.293,47	98.000,00
248	LOT VIANA E MOURA <b>ITEM ANULADO</b>	RUA JOSE OLINDA XAVIER N. 1105 QD R LT 38	MALHADA DO MEIO	CASA, 50 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 148,2M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1002501801008600010 MATRÍCULA: 21177 OFÍCIO: 1	8555532163330	<b>ANULADO</b>		
249	LOTEAMENTO DONA ARLINDA II	RUA PEDRO AMARO DE OLIVEIRA N. 496 .	SANTO AGOSTINHO	CASA, 57,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 84M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 28294 OFÍCIO: 1	8444420027468	148.233,04	125.360,40	140.000,00

ESTADO: PE								
CIDADE: SAO LOURENCO DA MATA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
250	RESERVA ATLANTICA JATOBAS CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA A DOUTOR FRANCISCO CORREIA N. 400 APT. 301 BL 06 AP 301	PIXETE	APARTAMENTO, 45,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 54356 MATRÍCULA: 18949 OFÍCIO: 1	8555527712437	133.000,00	120.928,44	133.000,00

ESTADO: PE								
CIDADE: SERRA TALHADA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
251	<b>CS ITEM ARREMATADO 1º LEILÃO</b>	RUA ANTONIO ALVES DE BARROS N. 1131	AABB	CASA, 67,51 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 79,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM,	8444403060070	<b>ARREMATADO 1º LEILÃO</b>		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				INDISPONIBILIDADE – REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 1005146336001000 MATRÍCULA: 19221 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

ESTADO: PI								
CIDADE: BARRAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
252		RUA TOMAZ RIBEIRO LIMA N. 138	PEQUIZEIRO	CASA, 127,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 343,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 30589 MATRÍCULA: 3836 OFÍCIO: 1	8555505062235	214.400,00	219.965,95	214.400,00

ESTADO: PI								
CIDADE: PARNAIBA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
253	LOT SIMPLICIO DIAS	RUA 2 N. SN LT 05 QD C2	CONSELHEIRO ALBERTO SILVA	CASA, 51,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 950 MATRÍCULA: 30319 OFÍCIO: 1	8787705341406	107.000,00	84.497,72	107.000,00

ESTADO: PI								
CIDADE: TERESINA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
254	RESIDENCIAL TORQUATO NETO III <b>ITEM ANULADO</b>	RUA PROFESSORA ROSA DA CUNHA BARROS N. SN LT29 QD AJ	ESPLANADA	CASA, 47,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3315801 MATRÍCULA: 102493 OFÍCIO: 2	8555516636645	<b>ANULADO</b>		
255	LOT MIRANTE DOS MORROS III	RUA 5 N. 6541 LT 10B	MORROS	TERRENO, 400M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 1358367 MATRÍCULA: 100218 OFÍCIO: 2	8444424513715	185.568,02	128.992,68	183.727,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

256	RES TORQUATO NETO III	RUA 1 N. SN CS29 QD AC	PORTAL DA ALEGRIA	CASA, 60,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3305368 MATRÍCULA: 102227 OFÍCIO: 2	8555517911879	129.908,00	77.944,80	129.908,00
257	CS	RUA OTACILIO FORTES N. 5053 .	SANTO ANTONIO	CASA, 64,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 155,83M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1687727 MATRÍCULA: 4471 OFÍCIO: 8	8444425557252	165.212,06	135.520,28	165.212,06
258	COND TURQUESA	RUA 26 N. 6760 APTO. 405 BL 01 AP 405	VALE DO GAVIAO	APARTAMENTO, 46,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3636348 MATRÍCULA: 137799 OFÍCIO: 2	8555533859940	130.000,00	82.123,29	130.000,00

ESTADO: PI								
CIDADE: UNIAO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
259	LOT LUIS BARBEIRO	RUA DA MEIA NOITE N. 1 LT 01 QD 02	SAO PEDRO	CASA, 52,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 253,86M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 10097 OFÍCIO: 2	8444414354290	95.000,00	63.893,51	95.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: ALMIRANTE TAMANDARE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
260	COND RES PADOVA	RUA MANOEL BARBOSA N. 271 CS 1	JARDIM CAMPO VERDE	CASA, 48,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 196,28M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 9909001050952129 MATRÍCULA: 17472 OFÍCIO: 1	1555533671277	210.000,00	199.432,42	210.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: PR								
CIDADE: ARAUCARIA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
261	COND MORADAS DO PASSAÚNA	RUA JOAO TULIO N. 507 APTO. 21 BLOCO 06	PASSAUNA	APARTAMENTO, 46,63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 44007 OFÍCIO: 1	8444409712036	160.000,00	156.426,58	160.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: BANDEIRANTES								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
262		RUA JUVENAL MESQUITA N. SN .	CENTRO	TERRENO, 437,2M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 18389 OFÍCIO: 1	1444418181031	264.470,25	208.192,74	260.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: CAMBE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
263	COND PQ LINEA	RUA FLORIDA N. 77 APTO. 202 BL 08	JARDIM ANA ELIZA	APARTAMENTO, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 49486 OFÍCIO: 1	8787709862397	143.568,99	121.427,56	131.000,00
264	GL RIBEIRAO CAFESAL	RUA MAR ADRIATICO N. 198 .	JARDIM ECOVILLE I	CASA, 62,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 126M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 38269 OFÍCIO: 1	8444405296887	180.000,00	100.614,83	140.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: CAMPO LARGO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
265	RESIDENCIAL MADISON	AVENIDA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 APTO. 3136 .	BOM JESUS	APARTAMENTO, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 715816 MATRÍCULA: 56686 OFÍCIO: 1	8787704496589	185.000,00	131.388,67	185.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

266	RES VALE VERDE	RUA PROFESSOR OVIDIO JORGE NOGUEIRA N. 77 APTO. 307 BL06	ITAQUI	APARTAMENTO, 49,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01015630338001065 MATRÍCULA: 52439 OFÍCIO: 1	8787710382107	145.028,00	109.514,14	141.700,00
-----	----------------	--	--------	--	---------------	------------	------------	------------

ESTADO: PR								
CIDADE: CASTRO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
267		RUA DOMINGOS FAUSTINO CARVALHO ANTIGA RUA M N. 70 .	SANTA TEREZINHA	CASA, 45,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 220M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 4164415 MATRÍCULA: 33230 OFÍCIO: 1	8444422253635	185.000,00	123.987,97	185.000,00
268	JD NOVO HORIZONTE	RUA SAO TOME N. 2026	VILA SANTA CRUZ	TERRENO, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 4186702 MATRÍCULA: 36412 OFÍCIO: 1	8444424770580	140.657,01	75.449,52	89.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: COLOMBO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
269	COND RES VILLA MORATA <b>ITEM ANULADO</b>	RUA DO JUAZEIRO N. 679 APTO. 1.	EMBU	APARTAMENTO, 42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 02020150095001 MATRÍCULA: 67721 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 5043585-77.2024.4.04.7000	8444408611368	<b>ANULADO</b>		
270	RES ILHAS DOS PAPAGAIOS	RUA ARISTEU DE CASTRO FERNANDES N. 99 APTO. 103 TIPO B 2 IND FISCAL 02041900	GUARAITUBA	APARTAMENTO, 50,02 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 197435 MATRÍCULA: 64756 OFÍCIO: 1	8555524625525	187.284,00	100.687,04	110.000,00
271	COND RES JASMIN	RUA DOS JASMIN 4 N. 17 .	SAO DIMAS	CASA, 54,52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 198,76M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, WC, SL, COZINHA, 1	8444417831324	203.500,00	148.738,72	203.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				VAGA DE GARAGEM. IPTU: 324698 MATRÍCULA: 69822 OFÍCIO: 1				
272	COND RES JAPURA	RUA RIO JAPURA N. 415 APTO. 32 BLOCO 03	SAO GABRIEL	APARTAMENTO, 48,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 314749 MATRÍCULA: 76519 OFÍCIO: 1	8787710195641	215.000,00	174.899,91	215.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: CRUZEIRO DO OESTE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
273	LT JD AMERICA	RUA CALIFORNIA N. 230 QD 07 DE N 2	JD AMERICA	CASA, 52,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 175,3M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1146901 MATRÍCULA: 18653 OFÍCIO: 1	8444417411627	117.718,59	84.453,80	117.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: CURITIBA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
274	CONJ RES MORADIAS ABAETE III <b>ITEM ANULADO</b>	RUA FRANCISCO DAS CHAGAS LOPES N. 498 APTO. 14 BL 2	BOA VISTA	APARTAMENTO, 42,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, WC, SL, COZINHA, HIPOTECA PENHORA – REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0133390035001 MATRÍCULA: 39907 OFÍCIO: 9. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 00072539320158160001, 50379216520244047000	8555505428078	<b>ANULADO</b>		
275	COND RES SPAZIO CELEBRITTA	RUA CAROLINA CASTELLI N. 428 APTO. 204 BL02	NOVO MUNDO	APARTAMENTO, 44,18 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 41300180280020 MATRÍCULA: 63566 OFÍCIO: 5	8555512627277	197.000,00	149.568,59	197.000,00
276	RES PARQUE CASTELLAMARE	RUA BRASIL PARANA DE CRISTO N. 185 APTO. 203 BL 05 AP 203	PINHEIRINHO	APARTAMENTO, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 200874 OFÍCIO: 8	8787702837419	185.690,17	168.397,99	182.000,00
277	CJ RES PQ CASTELLAMARE	RUA LUCIANO PIUZZI N. 147	PINHEIRINHO	APARTAMENTO, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM.	8787705472802	191.000,00	216.379,03	163.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		APTO. 303 BL 12 VG 367		IPTU: 66100740918006 MATRÍCULA: 207491 OFÍCIO: 8				
278	NEW AGE CONDOMINIO CLUBE	RUA ALVARO ANDRADE N. 225 APTO. 1087 .	PORTAO	APARTAMENTO, 55,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 631130980000 MATRÍCULA: 64350 OFÍCIO: 5	1444402311330	490.000,00	642.992,79	490.000,00
279	COND RES NELSON 39	RUA NELSON ANTONIO ZAMPROGNA N. 39 RES 02	TATUQUARA	CASA, 33,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 46,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 74400940340002 MATRÍCULA: 215207 OFÍCIO: 8	8444424557747	163.000,00	157.648,94	115.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: FAZENDA RIO GRANDE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
280	COND RES GALICIA IV	AV SAO PAULO N. 774 CASA 33	ESTADOS	CASA, 43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 93,58M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0310080436033 MATRÍCULA: 32128 OFÍCIO: 1	8555526110360	230.000,00	138.000,00	230.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: FLORESTA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
281		RUA TARUMA ANTIGA PROJETADA H N. 817B CS B	JD PINHEIROS	CASA, 50,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 126,75M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 7143 MATRÍCULA: 76556 OFÍCIO: 2	8444427637172	151.000,00	132.482,42	150.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: GOIOERE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



282	<b>ITEM ANULADO</b>	AVENIDA BENTO MUNHOZ DA ROCHA NETO N. 1832-LT22A QD85	CENTRO	CASA, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 210M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 22092 OFÍCIO: 1	8555509095413	<b>ANULADO</b>		
-----	---------------------	---	--------	---	---------------	----------------	--	--

ESTADO: PR								
CIDADE: LONDRINA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
283	SPAZIO LILLE	AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES N. 635 APTO. 605 T 05 VAGA DE GARAGEM N301	CONJUNTO FARID LIBOS	APARTAMENTO, 43,13 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 07020890508610301 MATRÍCULA: 105982 OFÍCIO: 2	8787706153433	159.000,00	155.067,21	159.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: MARIALVA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
284		RUA DOS TUCANOS N. SN LT 05 QD 02	CONJ RES ANTONIO DE	CASA, 40,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 255M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 09221200020005001 MATRÍCULA: 25467 OFÍCIO: 1	8555520259427	103.000,00	61.800,00	103.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: MARINGÁ								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
285	COND RES SPAZIO MINNESSOTA	AV DOUTOR ALEXANDRE RASGULAEFF N. 3884 APTO. 204 BL 01	PARQUE RESIDENCIAL CIDADE NOVA	APARTAMENTO, 45,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 29330074 MATRÍCULA: 40839 OFÍCIO: 3	8555520563045	202.000,00	121.200,00	202.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: PR								
CIDADE: PARANAGUA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
286	CONJ RES PREFEITO COMINESE <b>ITEM ANULADO</b>	RUA MANUEL CARDOSO DE ARAUJO N. 609.	CONJUNTO RESIDENCIAL PREFEITO COMIN	CASA, 48,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 140M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 24834 MATRÍCULA: 49804 OFÍCIO: 1	8444419955829	<b>ANULADO</b>		
287	COND RES LEVI	RUA LEVI GONCALVES N. 502B CASA 03	VILA GARCIA	CASA, 31,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 46,99M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 212679 MATRÍCULA: 62009 OFÍCIO: 1	8444422886107	213.000,00	166.622,28	213.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: PARANAVAI								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
288	COND RES JMSD	RUA ILDEFONSO ALVES DE LIMA N. 575 UNIDADE 01	JARDIM CAMPO BELO	CASA, 63,63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 114,07M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, INDISPONIBILIDADE PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 19959 OFÍCIO: 2	8444408082306	165.000,00	118.372,21	165.000,00
289	COND RES MOROVIS+ <b>ITEM ARREMATADO 1º LEILÃO</b>	RUA GRALHA AZUL N. 1382 UNIDADE 01	JARDIM ITALIA	CASA, 69,24 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 132M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 02170160163001001 MATRÍCULA: 42910 OFÍCIO: 1	8444406106720	<b>ARREMATADO 1º LEILÃO</b>		
290	COND RES PORTO CARVALHO VII	RUA ERNESTO BIAZUS N. 200 CASA 05 QUADRA	JARDIM SAO JORGE	CASA, 52,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 90M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM.	8444413575587	123.000,00	104.608,35	123.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		159 LOTE 0512 A		IPTU: 52236 MATRÍCULA: 21876 OFÍCIO: 2				
--	--	--------------------	--	--	--	--	--	--

ESTADO: PR								
CIDADE: PATO BRANCO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
291	COND RES MORAR BEM	RUA HIBISCOS N. 286 RES 09	INDUSTRIAL	CASA, 49,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 127,4M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 10101806200090 MATRÍCULA: 38722 OFÍCIO: 2	8444424769213	133.673,22	84.912,17	122.000,00
292	LT-CAMPO-SEGURO 5 <b>ITEM ANULADO</b>	RUA LIDIO OLTRAMARI N. 479-	FRARON	CASA, 64,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 183,02M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 5525169600 MATRÍCULA: 21560 OFÍCIO: 2- IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50063592020244047006	8444403274908	<b>ANULADO</b>		

ESTADO: PR								
CIDADE: PINHAIS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
293	COND RES GRACIOSA <b>ITEM ANULADO</b>	RUA ANTONIO GONCALVES DIAS N. 450 APTO. 1305-BL A	VARGEM GRANDE	APARTAMENTO, 46,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1106619 MATRÍCULA: 29169 OFÍCIO: 1- IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 5037853-18-2024-4-04-7000	8444425260110	<b>ANULADO</b>		

ESTADO: PR								
CIDADE: PINHALAO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
294	LOT RES CATUAI	RUA ROBERTO SABCHUK ANTIGA RUA D N. 29 .	RESIDENCIAL CATUAI	CASA, 57,09 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 135,25M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01050103400146001000	8444407734830	155.361,00	93.216,60	155.361,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				MATRÍCULA: 12602 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: PR								
CIDADE: PIRAQUARA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
295	COND RES VIRGINIA	RUA PONTA GROSSA N. 160 RESIDENCIA 04	PLANTA ARACATUBA	CASA, 50,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 83,94M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 121030157004 MATRÍCULA: 47628 OFÍCIO: 1	8444405967471	176.000,00	151.859,95	176.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: PONTA GROSSA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
296	CONJ HAB JD IBIRAPUERA	RUA LEOPOLDO DEGRAF ROSAS N. 10 LOTE 11 DA QUADRA 13	CARACARA	CASA, 50,52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 251,81M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 138155 MATRÍCULA: 49039 OFÍCIO: 2	8555535220971	190.000,00	114.000,00	190.000,00
297	COND RES JLI <b>ITEM ANULADO</b>	RUA REVERENDO OZIEL DE FREITAS N. 12 CS4	CARACARA	CASA, 50,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 84,13M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 09558230099004 MATRÍCULA: 79505 OFÍCIO: 2 - IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 5033223-64.2024.4.04.0000	8444426604467	<b>ANULADO</b>		
298	RESIDENCIAL SANTA PAULA	RUA PALMEIRA N. 284 LT 11, QD 07	CONTORNO	CASA, 110,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 281,65M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 15277 OFÍCIO: 1	1444403998312	280.000,00	168.000,00	280.000,00
299	COND RES RIO OHIO	RUA EURIDES MACIEL DE SOUZA N. 132 JD LAGOA DOURADA II	NEVES	CASA, 51,93 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 102185 MATRÍCULA: 66072 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO	8444418215945	173.000,00	117.222,69	173.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				JUDICIAL: 5007826-25.2024.4.04.7009				
300	COND RES MONTE NEBO II	RUA SERRA DO PIQUIRI N. 606 CS 04	OLARIAS	CASA, 47,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 81,31M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 08656840116004 MATRÍCULA: 74831 OFÍCIO: 2	8444425086675	165.707,90	158.575,31	160.000,00
301	COND VIVA PRINCESA DOS CAMPOS	RUA LEOPOLDO FROES N. 870 VILA JOQUEI CLUBE	UVARANAS	CASA, 44,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 98,93M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 220106 MATRÍCULA: 85530 OFÍCIO: 2	8787710720118	175.000,00	139.193,12	175.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: ROLANDIA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
302	RES AINDA GONCALVES NOGUEIRA	RUA GRACIANO MARQUES CORREIA N. 2561 LT 31 QD 06	JD ROSANGELA	CASA, 53,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 153,6M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 10345601070010 MATRÍCULA: 35047 OFÍCIO: 1	8787700262192	163.000,00	97.800,00	163.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: SANTA FE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
303	<b>RES POR DO SOL ITEM ANULADO</b>	RUA ITALO CARVALHO N. 915 QD 08-LT-06	POR DO SOL	CASA, 40,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01440080006001 MATRÍCULA: 10451 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 5014382-61.2024.4.04.7003	8555537149867	<b>ANULADO</b>		

ESTADO: PR								
CIDADE: SANTO INACIO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

304	LOT JARDIM JOAO DE BARRO	RUA GERALDO MATEUS VICENTE ANTIGA RUA PROJETADA D N. 423 .	SANTO INACIO	CASA, 47,04 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 240M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 10101520212001 MATRÍCULA: 23944 OFÍCIO: 1	8555533187942	154.000,00	92.400,00	154.000,00
-----	--------------------------	--	--------------	--	---------------	------------	-----------	------------

ESTADO: PR								
CIDADE: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
305	COND RES RESERVA CASA BLANCA	RUA FRANCISCO DALNEGRO ANTIGA RUA BARAO DO CERRO N. 3057 APTO. 101 BLOCO 44	SANTO ANTÔNIO	APARTAMENTO, 38,41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1472745 MATRÍCULA: 77376 OFÍCIO: 2	8787704278336	155.887,01	170.985,40	152.000,00
306	COND RES MALLMANN	RUA FRANCISCO ZEM N. 507 APTO. 203 VAGA 8	AFONSO PENA	APARTAMENTO, 36,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 05008000240008 MATRÍCULA: 90973 OFÍCIO: 1	8444415607095	163.000,00	144.003,71	163.000,00
307		RUA GRALHAZUL N. 380 CS 1	AVIACAO	CASA, 72,11 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 115M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 0123800020001 MATRÍCULA: 70984 OFÍCIO: 1	1444403642461	316.000,00	189.600,00	316.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: TELEMACO BORBA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
308	RES NOSSA SENHORA APARECIDA IV <b>ITEM ANULADO</b>	RUA FREI TIMOTEO N. 186 CS01	JARDIM ITALIA	CASA, 51,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 103,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2900016 MATRÍCULA: 27858 OFÍCIO: 1. <del>IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 5014502-13.2024.4.04.7001</del>	8555517060674	<b>ANULADO</b>		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: PR								
CIDADE: TOLEDO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
309	ED OESTE	RUA QUINZE DE NOVEMBRO N. 1341 APTO. 12	CENTRO	APARTAMENTO, 105,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 50942 MATRÍCULA: 15503 OFÍCIO: 2	1444403583155	319.000,00	227.633,64	319.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: BELFORD ROXO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
310	PRIMAVERA BELFORD ROXO I	ESTRADA BELFORD ROXO N. 907 APTO. 1C23 01 AREA 01 BL 01 AP 1	BOM PASTOR	APARTAMENTO, 45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 972508 MATRÍCULA: 11482 OFÍCIO: 3	8555535264693	158.000,00	205.155,84	158.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: CABO FRIO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
311		RUA NEIDES DE VASCONCELOS SAMPAIO N. SN LT09 QD29	SANTA MARGARIGA	TERRENO, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 1215953 MATRÍCULA: 19670 OFÍCIO: 2	1444406781306	233.609,56	474.850,34	80.000,00
312	COND GOLDEN BEACH	RUA RAQUEL SCHVER ANTIGA RUA 3 N. 17 APTO. 4 .	BRAGA	APARTAMENTO, 60,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1473859001 MATRÍCULA: 48094 OFÍCIO: 1	1444406093884	377.000,00	536.254,02	377.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: CACHOEIRAS DE MACACU								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
313	LT 03 DA QD 05 DO COND PORTO SEGURO NA AREA REMANE	RUA MOKICHO TAKAOKA N.	CENTRO	CASA, 68,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 264M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1	8444418175838	206.197,78	245.443,28	191.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		SN LT 03 DA QD 05		VAGA DE GARAGEM. IPTU: 02020250375001 MATRÍCULA: 6948 OFÍCIO: 2				
--	--	-------------------	--	--	--	--	--	--

ESTADO: RJ								
CIDADE: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
314		RUA PROJETADA E N. SN LT 9 QD D	BARRA DE URURAI	TERRENO, 140,25M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 210724 MATRÍCULA: 4211A OFÍCIO: 12	8444425634559	200.000,00	73.889,10	62.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: DUQUE DE CAXIAS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
315	RES DUCIO	RUA ALMIRANTE GRENFALL N. 290 APTO. 603 BL II	PARQUE DUQUE	APARTAMENTO, 43,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, 2 COZINHAS, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 15021504219 MATRÍCULA: 25597 OFÍCIO: 2	8787711533826	262.500,00	238.490,96	205.260,69

ESTADO: RJ								
CIDADE: ITABORAI								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
316		RUA 04 ANTIGA 03 N. SN LT 210	SAO JOAQUIM	TERRENO, 495M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 24781 OFÍCIO: 1	1444404715349	109.214,58	187.557,68	102.300,00
317	CONDOMÍNIO CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. 591 APTO. 303 BL 09 AP 303	ESPERANCA	APARTAMENTO, 43,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 186260001 MATRÍCULA: 49406 OFÍCIO: 1	8787701965499	129.420,33	141.388,30	124.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: ITAGUAI								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



318	COND RES PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N. 0 APTO. 104 TORRE 15 TIPO 02	WEDA	APARTAMENTO, 54,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 100002650 MATRÍCULA: 54573 OFÍCIO: 1	8787705720253	151.000,00	126.240,85	151.000,00
319	COND RES PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N. 1997 APTO. 104 TORRE 18	WEDA	APARTAMENTO, 47,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 100002391 MATRÍCULA: 54676 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 5063244-03.2024.4.02.5101	8787706168457	137.742,03	79.800,00	133.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: MACAE								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
320	COND JACARANDA	AV AFONSO PENA N. 19 APTO. 104 BL 03	AJUDA DE CIMA	APARTAMENTO, 50,68 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 02323400450036 MATRÍCULA: 11693 OFÍCIO: 3	8555520933403	152.000,00	116.577,89	152.000,00
321	COND JASMIM	RUA JANIO QUADROS N. 94 APTO. 201 BLOCO 02	AJUDA DE CIMA	APARTAMENTO, 44,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 02324603850021 MATRÍCULA: 12606 OFÍCIO: 3	8444412648270	131.610,00	110.936,27	100.000,00
322	COND RES PARQUE MAR DEL PLATA	RUA MARIA LUCIA PIERSANTE N. 265 APTO. 306 BL 08 AP 306	PARQUE AEROPORTO	APARTAMENTO, 50,09 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 02222303990306 MATRÍCULA: 19856 OFÍCIO: 3	1555533370501	170.009,37	222.675,82	161.149,42
323	COND RES PARQUE MAR DEL PLATA <b>ITEM ARREMATADO 1º LEILÃO</b>	RUA MARIA LUCIA PIERSANTE ANTIGA RUA PROJETADA 61 N. 265 APTO. 105 AP105 BL09	PARQUE AEROPORTO	APARTAMENTO, 55,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 02222303990325 MATRÍCULA: 19875 OFÍCIO: 3	1555533421750	<b>ARREMATADO 1º LEILÃO</b>		
324		RUA GOIANIA N. 170 APTO. 204 .	RIVIERA FLUMINENSE	APARTAMENTO, 51,88 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01319800810008 MATRÍCULA: 39604	1444408315043	338.961,73	798.326,94	330.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 01989669320174025116				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

ESTADO: RJ								
CIDADE: MARICA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
325		RUA 65 N. SN LT20 QD 312	JARDIM ATLANTICO LES	CASA, 71,33 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 480M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 3 WCS, SL, 2 SACADAS, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 176650 MATRÍCULA: 7318 OFÍCIO: 2	8555508067017	300.000,00	180.000,00	300.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: MESQUITA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
326	ED RES CAMINHOS DO RIO	RUA JOSE BONIFACIO N. 201 APTO. 301 BL 13 AP 301	ROCHA SOBRINHO	APARTAMENTO, 42,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 955921 MATRÍCULA: 2602 OFÍCIO: 2	8787701747467	145.065,25	139.027,73	145.065,25
327	ED RES CAMINHOS DO RIO	RUA JOSE BONIFACIO N. 201 APTO. 303 BL 05 AP 303	ROCHA SOBRINHO	APARTAMENTO, 42,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 995973 MATRÍCULA: 2572 OFÍCIO: 2	8787702705423	134.886,00	162.621,36	134.886,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: NILOPOLIS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
328		ESTRADA DOUTOR MANUEL REIS N. 110 APTO. 305 BL02	CENTRO	APARTAMENTO, 57,26 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00210549 MATRÍCULA: 15458 OFÍCIO: 1	8555509171179	300.000,00	171.000,00	285.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: NOVA IGUAÇU								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA	VALOR DE VENDA	VALOR DE AVALIAÇÃO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

						1º LEILÃO (R\$)	2º LEILÃO (R\$)	(R\$)
329	FELICIDADE RESIDENCIAL CLUBE	ESTRADA CABUCU QUEIMADOS N. 955 APTO. 101 BL 04	CAMPO ALEGRE	APARTAMENTO, 54,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1101894 MATRÍCULA: 10968 OFÍCIO: 3	8555537884370	160.000,00	115.283,62	160.000,00
330	ED FLORAE NOVA IGUACU	AVENIDA DOUTOR MARIO GUIMARAES N. 1118 APTO. 1806 AP 1806	CENTRO	APARTAMENTO, 77,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 898449 MATRÍCULA: 45332 OFÍCIO: 1	1555521495320	366.000,00	287.003,75	366.000,00
331	RESERVA DO TINGUA	RUA B N. 200 APTO. 503 BL 06	CERAMICA	APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 9394133 MATRÍCULA: 29298 OFÍCIO: 4. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50053876920244025110	8787706676940	147.062,92	95.996,84	126.000,00
332		RUA DOIS N. 396 .	IPIRANGA	CASA, 40,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 56,28M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 936153 MATRÍCULA: 103928 OFÍCIO: 5	8444420405802	152.700,00	107.212,05	152.700,00
333		RUA DOIS DE JULHO N. 40 CS 40	IPIRANGA	CASA, 37,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 9549501 MATRÍCULA: 6912 OFÍCIO: 8	8444428752307	160.000,00	145.395,97	154.000,00
334	LOT PQ MARAPICU II	RUA ONZE N. 48 .	IPIRANGA	CASA, 35,97 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 153M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 106995 OFÍCIO: 5	8444423483383	143.200,00	105.660,58	85.824,69
335	PREDIO	RUA SEIS N. 320 CASA 04	IPIRANGA	CASA, 35,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 153M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 9306374 MATRÍCULA: 103942 OFÍCIO: 5	8444423141741	121.992,04	95.124,23	110.000,00
336	RES VILA VERDE	RUA ANA CARLA N. SN APTO. 102 BL 24	JARDIM PALMARES	APARTAMENTO, 43,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 928299 MATRÍCULA: 98631 OFÍCIO: 5	8787700904020	160.627,57	138.205,41	155.000,00
337		RUA JOEL PINTO GUEDES N. 131 QD D LT21	VILA DE CAVA	CASA, 31,17 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 49,95M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU:	8444426184727	167.840,34	166.399,69	166.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				9519521 MATRÍCULA: 20918 OFÍCIO: 6				
--	--	--	--	---------------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: RJ								
CIDADE: QUEIMADOS								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
338		ESTRADA CABUCUQUEIMADOS N. 757 APTO. 306 BL 01	VILA SAO JOAO	APARTAMENTO, 46,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000109080000046130198 MATRÍCULA: 11879 OFÍCIO: 3	8787701836656	137.000,00	82.200,00	137.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: RIO DAS OSTRAS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
339		ESTRADA DA FLORESTA N. 268 CS 03	MAR DO NORTE	CASA, 78,78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 427M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 3 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0180700125003 MATRÍCULA: 28710 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 01750668120174025116	1444408805130	292.209,35	363.600,34	292.209,35

ESTADO: RJ								
CIDADE: RIO DE JANEIRO								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
340	RES PARQUE RIO MARAVILHA II	RUA HELIO DO AMARAL N. 94 APTO. 502 LT 1 E BL 6	REALENGO	APARTAMENTO, 43,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 33783861 MATRÍCULA: 646 OFÍCIO: 12	8555536450563	175.000,00	157.514,86	175.000,00
341		RUA DA ABOLICAO N. 574 APTO. 105 BL II	ABOLICAO	APARTAMENTO, 48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 18121392 MATRÍCULA: 76870 OFÍCIO: 6	8555521064980	168.000,00	107.737,52	168.000,00
342		RUA MOREIRA N. 449 APTO. 204 .	ABOLICAO	APARTAMENTO, 77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 30423867 MATRÍCULA: 96706 OFÍCIO: 6	1444400144878	254.268,61	505.654,21	178.000,00
343		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL	ANCHIETA	APARTAMENTO, 41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1	8787704092488	148.629,96	97.849,57	138.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		OLIVEIRA N. 1631 APTO. 306 BLOCO 05		VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 249965 OFÍCIO: 8				
344	RES COMPLETO PARQUE BRITO II	ESTRADA DO ENGENHO DAGUA ANTIGA RUA PROJETADA 04 N. 100 APTO. 204 BLO9 PAA12630 PAL49276	ANIL	APARTAMENTO, 40,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34522292 MATRÍCULA: 42602 OFÍCIO: 12	8787709828601	171.048,98	163.483,83	141.000,00
345	ESPLENDOR I	ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1440 APTO. 306 BL 07	BANGU	APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34277434 MATRÍCULA: 29391 OFÍCIO: 12	8787706584850	149.272,13	111.292,32	108.000,00
346	ESPLENDOR I	ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1440 APTO. 404 BL 03	BANGU	APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34275941 MATRÍCULA: 29257 OFÍCIO: 12	8787705840380	149.188,96	118.889,11	112.000,00
347		ESTRADA DO TAQUARAL N. 100 APTO. 110 BLOCO 6	BANGU	APARTAMENTO, 46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 29962487 MATRÍCULA: 33041 OFÍCIO: 12	8444422004651	142.972,82	82.222,50	112.000,00
348		AVENIDA PEPE ANTIGA AVENIDA SERNAMBETIBA N. 600 APTO. 1107 .	BARRA DA TIJUCA	APARTAMENTO, 61 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, INDISPONIBILIDADE PENHORA ARROLAMENTO - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 18056176 MATRÍCULA: 119453 OFÍCIO: 9. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 00118651420155010043	1444405405050	1.300.000,00	1.158.594,09	1.300.000,00
349		AVENIDA ITAOCA N. 464 APTO. 1003 BL 01 AP 1003	BONSUCESSO	APARTAMENTO, 43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34563403 MATRÍCULA: 130261 OFÍCIO: 6	1787700846110	221.655,21	240.322,92	212.600,00
350	RES RESERVA DO CAMPO	AVENIDA BRASIL N. 48677 APTO. 201 BL01	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 43,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 30753545 MATRÍCULA: 38238 OFÍCIO: 12	8787709459878	171.064,88	168.554,73	113.762,65
351	RES BELA VIDA I	ESTRADA DO CAMPINHO N. 885 APTO. 406 BL 06	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 43,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 33692252	8555536235298	194.139,92	194.936,03	181.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				MATRÍCULA: 957 OFÍCIO: 12				
352	RES BELA VIDA I	ESTRADA DO CAMPINHO N. 885 APTO. 301 LT 09	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 33693193 MATRÍCULA: 1064 OFÍCIO: 12	8555537243472	192.451,00	274.208,81	136.500,00
353	PARQUE VILLE CAMPO GRANDE	ESTRADA CACHAMORRA N. 794 APTO. 201 BL 07 AP 201	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 43,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34281329 MATRÍCULA: 18362 OFÍCIO: 12	8787701763152	186.650,50	228.483,86	175.000,00
354	PARQUE VILLE CAMPO GRANDE	ESTRADA CACHAMORRA N. 794 APTO. 304 BL 07	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 43,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 4281485 MATRÍCULA: 18369 OFÍCIO: 12	8787701842613	186.559,49	248.138,42	152.000,00
355	PARQUE VILLE CAMPO GRANDE	ESTRADA CACHAMORRA N. 794 APTO. 104 BL 02 AP 104	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 44,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 34280461 MATRÍCULA: 18261 OFÍCIO: 12	8787702973690	188.403,57	217.989,18	172.000,00
356	PQ VILLE CAMPO GRANDE	ESTRADA CACHAMORRA N. 794 APTO. 304 BL 13	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 43,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34282681 MATRÍCULA: 18489 OFÍCIO: 12	8787705995732	180.000,00	190.326,62	180.000,00
357	EST GARDEN RESIDENCIAL	ESTRADA DA POSSE N. 1168 APTO. 506 .	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 44,93 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 44141 OFÍCIO: 12	8787708699530	150.140,55	133.436,03	150.140,55
358	WEST GARDEN RESIDENCIAL	ESTRADA DA POSSE N. 1168 APTO. 205 BLOCO 2	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 44,93 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 44156 OFÍCIO: 12	8787708819153	181.536,05	169.522,43	170.000,00
359	CONQUISTA MEDANHA	ESTRADA DO MENDANHA N. 2854 APTO. 402 BL 20	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 41,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34420604 MATRÍCULA: 34556 OFÍCIO: 12	8787707000711	165.788,62	160.787,31	148.000,00
360	CONQUISTA MENDANHA <b>ITEM ANULADO</b>	ESTRADA DO MENDANHA N. 2854 APTO. 102 BL 02 AP 102	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 41,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34416974 MATRÍCULA: 34184 OFÍCIO: 12. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 5012969-27.2024.4.02.0000	8787709322236	<b>ANULADO</b>		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

361	ROSA DOS VENTOS	ESTRADA DO MOINHO N. 2355 APTO. 406 BL 06	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 31391568 MATRÍCULA: 31616 OFÍCIO: 12	8787707778330	163.807,58	116.325,42	140.000,00
362	RES RIO OCEANE	ESTRADA DO PEDREGOSO N. 1301 APTO. 404 BL 03	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34258863 MATRÍCULA: 24924 OFÍCIO: 12	8787705355490	163.693,45	155.208,88	134.000,00
363	RES VERA CRUZ	ESTRADA JOAO MELO N. 442 APTO. 202 BL 05	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 43,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 33646845 MATRÍCULA: 1678 OFÍCIO: 12	8555536092322	167.758,36	148.501,84	141.936,54
364	RES COMPLETO PARQUE BRITO	RUA PROJETADA 1 N. 91 APTO. 304 1102	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 43,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34411884 MATRÍCULA: 36028 OFÍCIO: 12	8787706608686	171.048,98	182.305,72	136.813,16
365	GRAND VILLAGIO	RUA CAMPINA GRANDE N. 449 APTO. 103 BL 07	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 105,61 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34374868 MATRÍCULA: 35185 OFÍCIO: 12	8787707078761	207.254,97	210.872,98	200.000,00
366	GRAND VILLAGIO	RUA CAMPINA GRANDE N. 449 APTO. 303 BL04	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 42,22 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 33517301 MATRÍCULA: 35133 OFÍCIO: 12	8787709641889	172.109,60	159.060,65	164.000,00
367	GRAND VILLAGIO	RUA CAMPINA GRANDE N. 449 APTO. 301 BL 14	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 42,22 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34376327 MATRÍCULA: 35331 OFÍCIO: 12	8787709929203	171.978,83	164.463,52	145.000,00
368	GRAND VILLAGIO	RUA CAMPINA GRANDE N. 449 APTO. 302 BL12	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 42,22 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 33517301 MATRÍCULA: 35292 OFÍCIO: 12	8787710324840	172.077,60	166.830,23	155.000,00
369	GRAND VILLAGIO	RUA CAMPINA GRANDE N. 449 APTO. 501 BL 07 AP 501	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 42,22 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34375006 MATRÍCULA: 35199 OFÍCIO: 12	8787709164355	152.000,00	119.803,03	152.000,00
370	RES CEDRO ROSA	RUA CAMPO GRANDE N.	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 34647073	8787711571680	185.450,17	163.764,76	150.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		3740 APTO. 502 BL14		MATRÍCULA: 33596 OFÍCIO: 12				
371	SOLAR DO OESTE I	RUA CONSTITUINTE N. 135 APTO. 508 BL 12 AP 508	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34362046 MATRÍCULA: 38945 OFÍCIO: 12	8787709381100	149.181,57	105.685,07	112.500,00
372	SOLAR DO OESTE I	RUA CONSTITUINTE N. 135 APTO. 108 BL12	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34361725 MATRÍCULA: 38913 OFÍCIO: 12	8787709442525	149.230,55	99.635,43	129.000,00
373	SOLAR DO OESTE I	RUA CONSTITUINTE N. 135 APTO. 208 BL12	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34361808 MATRÍCULA: 38921 OFÍCIO: 12	8787709586403	160.577,38	133.608,17	139.000,00
374	SOLAR DO OESTE I	RUA CONSTITUINTE DO BAIRRO IRACEMA N. 135 APTO. 503 BL 13 AP 503	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34362392 MATRÍCULA: 38980 OFÍCIO: 12	8787709179069	149.279,11	124.456,95	127.000,00
375	RES COMPLETO PQ BRITO II	RUA PROJETADA 04 N. 100 APTO. 302 BL 02	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 40,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, 2 COZINHAS. IPTU: 34518209 MATRÍCULA: 42216 OFÍCIO: 12	8787708518455	162.649,35	160.693,85	143.635,96
376	RES COMPLETO PARQUE BRITO II	RUA PROJETADA 04 N. 100 APTO. 405 BLO3 PAA12630 PAL49276	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 40,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34518969 MATRÍCULA: 42291 OFÍCIO: 12	8787709430390	160.000,00	132.139,59	160.000,00
377	RES COMPLETO PARQUE BRITO II	RUA PROJETADA 04 N. 100 APTO. 303 BLO3	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 40,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34518852 MATRÍCULA: 42277 OFÍCIO: 12	8787710454078	162.725,42	96.000,00	160.000,00
378	RES COMPLETO PARQUE BRITO	RUA PROJETADA 1 N. 91 APTO. 506 BL 03	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 43,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 04477600 MATRÍCULA: 35706 OFÍCIO: 12	8787706772133	165.000,00	114.879,07	165.000,00
379	RES COMPLETO PARQUE BRITO	RUA PROJETADA 1 N. 91 APTO. 411 BL 09 PAA 12357	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 43,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34411645 MATRÍCULA: 35995 OFÍCIO: 12	8787708128142	163.000,00	134.571,45	163.000,00
380	RES RIO ROCK	RUA PROJETADA A N. 175 APTO. 604 BLOCO 13	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM.	8787708770332	170.945,69	106.656,26	157.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



				IPTU: 34605998 MATRÍCULA: 32524 OFÍCIO: 12				
381	RES RIO ROCK	RUA PROJETADA A N. 175 APTO. 403 BLO8	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34604934 MATRÍCULA: 32419 OFÍCIO: 12	8787710460167	170.993,34	144.700,82	137.000,00
382	RES COMPLETO PARQUE BRITO II	RUA PROJETADA QUATRO N. 100 APTO. 507 BLOCO 1	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 40,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34517870 MATRÍCULA: 42185 OFÍCIO: 12	8787708579276	149.272,13	120.824,56	138.000,00
383	CONQUISTA JARDINS	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 1956 APTO. 312 BL 05	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 41,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34542423 MATRÍCULA: 41636 OFÍCIO: 12	8787710038279	156.557,53	160.897,05	153.500,00
384		RUA ANTONIO SARAIVA N. 264 APTO. 101 .	CAVALCANTI	APARTAMENTO, 56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 76336 OFÍCIO: 6	8444409119734	184.990,00	178.088,16	123.000,00
385	CONDOMINIO MORADA DO SOL	RUA ALMIRANTE ISAIAS DE NORONHA N. 42 APTO. 306 BLOCO 01	CORDOVIL	APARTAMENTO, 51 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 18547323 MATRÍCULA: 121553A OFÍCIO: 8	8444409956490	203.852,84	258.418,90	183.000,00
386	COND RES AGUAS DO ALVORADA	RUA SEMPRE VERDE N. 125 APTO. 401 BL 08	COSMOS	APARTAMENTO, 43,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 18017111 MATRÍCULA: 37747 OFÍCIO: 12	8787706818737	160.000,00	96.000,00	160.000,00
387	PARK REAL RESORT	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 164 APTO. 203 BL 05 AP 203	COSMOS	APARTAMENTO, 43,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34159715 MATRÍCULA: 16580 OFÍCIO: 12	8787701734071	149.436,10	119.359,05	131.000,00
388	NATURALIS RESIDENCIAL	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 305 APTO. 505 BLOCO 1	COSMOS	APARTAMENTO, 46,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 13349 OFÍCIO: 12	8787703065720	191.808,90	129.974,49	174.000,00
389	RES QUINTA DO IPE	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 320 APTO. 112 BLOCO 6	COSMOS	APARTAMENTO, 86,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34201830 MATRÍCULA: 24688 OFÍCIO: 12	8787703403412	176.174,95	156.710,14	122.000,00
390	NATURALIS RESIDENCIAL	RUA DAS AMENDOEIRAS	COSMOS	APARTAMENTO, 46,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA,	8787703550547	191.934,05	199.611,69	152.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		N. 305 APTO. 403 BLOCO 02		2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34011734 MATRÍCULA: 13395 OFÍCIO: 12				
391	RESIDENCIAL QUINTA DO IPE	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 320 APTO. 211 BLOCO 01	COSMOS	APARTAMENTO, 42,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34199349 MATRÍCULA: 24439 OFÍCIO: 12	8787703983834	149.384,84	111.293,72	131.000,00
392	RES QUINTA DO IPE	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 320 APTO. 403 BLOCO 5	COSMOS	APARTAMENTO, 42,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 06126717 MATRÍCULA: 24655 OFÍCIO: 12	8787704440753	149.391,08	108.295,42	139.000,00
393	RES QUINTA DO IPE	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 320 APTO. 307 BL 06	COSMOS	APARTAMENTO, 42,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34202028 MATRÍCULA: 24707 OFÍCIO: 12	8787705474163	149.299,90	119.349,62	145.000,00
394	NATURALIS RESIDENCIAL	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 305 APTO. 107 BL 04	COSMOS	APARTAMENTO, 74,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34013102 MATRÍCULA: 13483 OFÍCIO: 12	8787706442982	207.418,98	239.218,93	204.000,00
395	RESIDENCIAL ENCANTO	RUA DAS AMOREIRAS N. 248 APTO. 404 BL 08 AP 404	COSMOS	APARTAMENTO, 41,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34080317 MATRÍCULA: 19671 OFÍCIO: 12	8787702891928	149.372,49	88.084,98	133.802,25
396	RES ENCANTO	RUA DAS AMOREIRAS N. 248 APTO. 504 BLOCO 9	COSMOS	APARTAMENTO, 41,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34080721 MATRÍCULA: 19719 OFÍCIO: 12	8787704196623	152.000,00	103.443,81	152.000,00
397	RESIDENCIAL ENCANTO	RUA DAS AMOREIRAS N. 248 APTO. 508 BLOCO 2	COSMOS	APARTAMENTO, 41,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 19443 OFÍCIO: 12	8787704607224	149.313,78	98.688,57	123.000,00
398	RES QUINTA DO INGA	RUA DAS AMOREIRAS N. 192 APTO. 508 BL 02	COSMOS	APARTAMENTO, 42,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34356071 MATRÍCULA: 41868 OFÍCIO: 12	8787708008252	165.827,15	146.621,88	160.000,00
399	RES QUINTA DO INGA	RUA DAS AMOREIRAS N. 192 APTO. 307 BL02	COSMOS	APARTAMENTO, 42,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 06126742 MATRÍCULA: 41851 OFÍCIO: 12	8787711042440	168.000,00	114.614,24	168.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

400	RES VIDA LEVE	RUA DOS CAQUIZEIROS N. 48 APTO. 203 BL 07	COSMOS	APARTAMENTO, 43,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 33837345 MATRÍCULA: 3062 OFÍCIO: 12	8787700888628	140.573,33	98.607,08	135.000,00
401	RES VIDA LEVE	RUA DOS CAQUIZEIROS ANTIGO CAMINHO ANA GONZAGA N. 301 APTO. 301 BL 08	COSMOS	APARTAMENTO, 44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 3108 OFÍCIO: 12	8787701049786	140.561,76	119.680,75	139.000,00
402	COND RES AGUAS DO ALVORADA	RUA SEMPRE VERDE N. 125 APTO. 501 BL 08	COSMOS	APARTAMENTO, 43,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 18017111 MATRÍCULA: 37751 OFÍCIO: 12	8787706601614	149.306,87	86.400,00	144.000,00
403	RES AGUAS DO ALVORADA	RUA SEMPRE VERDE N. 125 APTO. 104 BL 02	COSMOS	APARTAMENTO, 43,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 18017111 MATRÍCULA: 37618 OFÍCIO: 12	8787706669103	170.083,56	123.288,31	130.000,00
404	COND RES AGUAS DO ALVORADA	RUA SEMPRE VERDE N. 125 APTO. 503 BL 13	COSMOS	APARTAMENTO, 43,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 18017111 MATRÍCULA: 37853 OFÍCIO: 12	8787707555721	156.000,00	93.600,00	156.000,00
405	COND RES AGUAS DO ALVORADA	RUA SEMPRE VERDE N. 125 APTO. 403 BL 05	COSMOS	APARTAMENTO, 43,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34708180 MATRÍCULA: 37689 OFÍCIO: 12	8787708039930	149.188,96	121.610,90	133.000,00
406	COND RES AGUAS DO ALVORADA	RUA SEMPRE VERDE N. 125 APTO. 102 BL 11	COSMOS	APARTAMENTO, 43,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 18017111 MATRÍCULA: 37796 OFÍCIO: 12	8787708139390	149.397,32	107.610,63	145.000,00
407	COND RES AGUAS DO ALVORADA	RUA SEMPRE VERDE N. 125 APTO. 403 BL 09	COSMOS	APARTAMENTO, 43,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 18017111 MATRÍCULA: 37769 OFÍCIO: 12	8787708142862	155.000,00	93.000,00	155.000,00
408	COND RES AGUAS DO ALVORADA	RUA SEMPRE VERDE N. 125 APTO. 204 BL 15	COSMOS	APARTAMENTO, 43,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 18017111 MATRÍCULA: 37882 OFÍCIO: 12	8787708424914	160.712,26	123.209,40	144.000,00
409	CONDOMINIO RESIDENCIAL AGUAS DO ALVORADA	RUA SEMPRE VERDE N. 125 APTO. 304 BL 05 AP 304	COSMOS	APARTAMENTO, 43,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34708156	8787709148732	161.000,00	115.197,14	161.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				MATRÍCULA: 37686 OFÍCIO: 12				
410	AGUAS DO ALVORADA	RUA SEMPRE VERDE N. 125 APTO. 302 BLOCO 2	COSMOS	APARTAMENTO, 43,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34707737 MATRÍCULA: 37644 OFÍCIO: 12	8787710636524	160.704,75	130.367,77	144.000,00
411		RUA GENERAL CLARINDO N. 760 APTO. 103	ENCANTADO	APARTAMENTO, 56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, WC EMP, SL, DCE, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 16156374 MATRÍCULA: 84170 OFÍCIO: 6	1444406084516	248.286,27	374.569,33	95.000,00
412		RUA CESAR DO REGO MONTEIRO FILHO N. 40 APTO. 307 .	ENGENHO DA RAINHA	APARTAMENTO, 50 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 372029009 MATRÍCULA: 92518 OFÍCIO: 6	1444405632730	168.055,18	197.475,17	160.000,00
413		AVENIDA CANAL DO RIO JACARE N. 206 APTO. 107 .	ENGENHO NOVO	APARTAMENTO, 56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34138958 MATRÍCULA: 104189 OFÍCIO: 1	8787703886111	268.000,00	160.800,00	268.000,00
414		RUA BARONESA DO ENGENHO NOVO N. 414 APTO. 201 BL 04	ENGENHO NOVO	APARTAMENTO, 47,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 33993593 MATRÍCULA: 104085 OFÍCIO: 1	8555539702628	218.000,00	203.688,69	218.000,00
415	FREGUESIA DO ENGENHO NOVO	RUA BARONESA DO ENGENHO NOVO N. 414 APTO. 702 LT 1	ENGENHO NOVO	APARTAMENTO, 48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 33989997 MATRÍCULA: 101935 OFÍCIO: 1	8555537138385	226.374,60	279.434,06	195.000,00
416	RES UNICO ENGENHO NOVO	RUA BARONESA DO ENGENHO NOVO N. 414 APTO. 507 BL 01	ENGENHO NOVO	APARTAMENTO, 48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 33990771 MATRÍCULA: 101750 OFÍCIO: 1	8555537243456	199.729,71	242.152,28	193.000,00
417		RUA JOAO PARANAGUA N. 230 APTO. 508 BL 06 AP 508	GUADALUPE	APARTAMENTO, 49,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 235126 OFÍCIO: 8. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50625922020234025101	1555533524282	184.319,84	331.557,53	160.000,00
418	FREGUESIA DE GUARITIBA	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 APTO. 508 BLOCO 10	GUARATIBA	APARTAMENTO, 44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34350256 MATRÍCULA: 456488 OFÍCIO: 9	8787710206015	159.712,62	100.286,09	120.782,64

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

419	CONDOMINIO RESERVA DO PARQUE I	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 490 APTO. 403 BLOCO 4	GUARATIBA	APARTAMENTO, 42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34353193 MATRÍCULA: 457355 OFÍCIO: 9. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 5059199-53.2024.4.02.5101	8787710662630	152.311,18	153.393,63	130.000,00
420		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 APTO. 308 BL 3	GUARATIBA	APARTAMENTO, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34619437 MATRÍCULA: 462474 OFÍCIO: 9	8787711832483	152.332,40	109.448,13	147.450,00
421		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 APTO. 307 BL 08	GUARATIBA	APARTAMENTO, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 463198 OFÍCIO: 9	8787712420057	149.289,00	113.960,86	147.450,00
422		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 APTO. 406 BL11	GUARATIBA	APARTAMENTO, 76,68 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34622498 MATRÍCULA: 465002 OFÍCIO: 9	8787712828471	214.315,79	128.589,47	214.315,79
423		RUA ALOES N. 152 APTO. 507 BL 01	GUARATIBA	APARTAMENTO, 41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34634873 MATRÍCULA: 454983 OFÍCIO: 9	8787707930786	149.306,87	137.796,85	145.000,00
424		RUA ALOES N. 152 APTO. 406 BL 2	GUARATIBA	APARTAMENTO, 41,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34635417 MATRÍCULA: 455030 OFÍCIO: 9	8787711634193	149.265,28	115.614,98	148.000,00
425	RES CEDRO ROSA	RUA CAMPO GRANDE N. 3740 APTO. 302 BL 12 AP 302	INHOAIBA	APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34646653 MATRÍCULA: 33548 OFÍCIO: 12	8787708934556	185.450,17	177.528,82	113.000,00
426	RESIDENCIAL CEDRO ROSA	RUA CAMPO GRANDE N. 3740 APTO. 104 BL 22 AP 104	INHOAIBA	APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34648733 MATRÍCULA: 33742 OFÍCIO: 12	8787709241090	193.728,84	178.717,86	161.000,00
427	RESIDENCIAL CEDRO ROSA	RUA CAMPO GRANDE N. 3740 APTO. 402 BL 21	INHOAIBA	APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34648469 MATRÍCULA: 33732 OFÍCIO: 12	8787709254311	185.570,81	132.169,03	160.000,00
428	RESIDENCIAL CEDRO ROSA	RUA CAMPO GRANDE N.	INHOAIBA	APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA,	8787709443181	185.377,04	153.396,88	139.388,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		3740 APTO. 502 BL23		1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34648873 MATRÍCULA: 33776 OFÍCIO: 12. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50047967120234025101				
429	RESIDENCIAL CEDRO ROSA	RUA CAMPO GRANDE N. 3740 APTO. 403 BL23	INHOAIBA	APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34648915 MATRÍCULA: 33773 OFÍCIO: 12	8787711427368	185.596,73	145.597,70	176.000,00
430		ESTRADA CORONEL VIEIRA N. 205 APTO. 1005 BL 1	IRAJA	APARTAMENTO, 43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 32750713 MATRÍCULA: 214452 OFÍCIO: 8	8555512054935	186.000,00	207.799,43	186.000,00
431		RUA SAMIN N. 189 APTO. 106 .	IRAJA	APARTAMENTO, 87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 30464648 MATRÍCULA: 195525 OFÍCIO: 8	1444402455706	343.081,03	986.808,10	220.000,00
432	COM COSTA VERDE FLORESTA	ESTRADA DE JACAREPAGUA N. 2035 APTO. 108 BL 3	ITANHANGA	APARTAMENTO, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34599209 MATRÍCULA: 450621 OFÍCIO: 9	8787706217962	207.461,79	101.100,00	168.500,00
433		RUA AQUIDABA N. 773 APTO. 301 .	MEIER	APARTAMENTO, 80 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, 2 WCS, WC EMP, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 25929 OFÍCIO: 1	1444404633458	285.000,00	331.384,95	285.000,00
434	RES QUINTA REAL	RUA MURUNDU N. 966 APTO. 106 BL 02	PADRE MIGUEL	APARTAMENTO, 42,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34552422 MATRÍCULA: 47348 OFÍCIO: 12	8787710138389	198.974,07	199.367,63	137.811,71
435	RES QUINTA REAL	RUA MURUNDU N. 966 APTO. 511 BL04	PADRE MIGUEL	APARTAMENTO, 42,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34553917 MATRÍCULA: 47521 OFÍCIO: 12	8787710384010	181.432,45	181.607,99	170.000,00
436		RUA BRAS CUBAS N. 363 APTO. 107 BL 01	PAVUNA	APARTAMENTO, 45,34 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 33555533 MATRÍCULA: 247028 OFÍCIO: 8	8555539253980	130.000,00	103.346,22	108.000,00
437		RUA BRAS CUBAS N. 435 APTO. 207 BL 03 AP 207	PAVUNA	APARTAMENTO, 43,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 33489600	8555534948793	160.684,02	132.346,72	149.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				MATRÍCULA: 241511 OFÍCIO: 8				
438		RUA BRAZ CUBAS N. 435 APTO. 307 BL 04	PAVUNA	APARTAMENTO, 43,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 33490210 MATRÍCULA: 248457 OFÍCIO: 8	8555539044701	172.339,04	158.580,96	124.000,00
439		RUA DONA PLACIDA N. 30 APTO. 510 BL 03 AP 510	PAVUNA	APARTAMENTO, 44,16 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 235370 OFÍCIO: 8	8555534632958	149.128,97	147.638,55	127.000,00
440	FREGUESIA DE JACAREPAGUA	ESTRADA CAMPO DA AREIA N. 1205 APTO. 303 BLOCO11	PECHINCHA	APARTAMENTO, 48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 455379 OFÍCIO: 9	8787708876599	191.666,38	156.933,40	185.000,00
441	SB	RUA CABREUVA N. 432 .	PENHA	SOBRADO, 100 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 18228817 MATRÍCULA: 135272 OFÍCIO: 8	8099570024563	178.000,00	106.800,00	178.000,00
442		RUA FERNANDO DE AZEVEDO N. 130 APTO. 108 BLOCO 07	PORTUGUESA	APARTAMENTO, 57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 14497580 MATRÍCULA: 48130, 0 OFÍCIO: 11	8444410918882	320.443,90	278.699,98	297.896,61
443	VIVA MAIS REALENGO	RUA HELIO DO AMARAL N. 164 APTO. 105 BL 4	REALENGO	APARTAMENTO, 45,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 33107509 MATRÍCULA: 155 OFÍCIO: 12	8555536030319	169.936,06	247.253,78	133.000,00
444	RES PARQUE RIO MARAVILHA II	RUA HELIO DO AMARAL N. 94 APTO. 504 8	REALENGO	APARTAMENTO, 43,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 33695602 MATRÍCULA: 688 OFÍCIO: 12	8555537555652	173.000,00	196.568,84	173.000,00
445	RES PQ RIO MARAVILHA III	RUA HELIO DO AMARAL N. 30 APTO. 301 12	REALENGO	APARTAMENTO, 43,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 33784141 MATRÍCULA: 11130 OFÍCIO: 12	8555537894589	170.417,54	200.436,47	160.000,00
446	RES PQ RIO MARAVILHA III	RUA HELIO DO AMARAL N. 30 APTO. 503 BL 4 AP 503	REALENGO	APARTAMENTO, 43,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, SL, 2 COZINHAS. IPTU: 33782665 MATRÍCULA: 10980 OFÍCIO: 12	8787701341398	169.134,73	163.575,24	166.952,00
447	RES PARQUE RIO MARAVILHA V	RUA HELIO DO AMARAL N. 320 APTO. 206 BL 01 AP 206	REALENGO	APARTAMENTO, 39,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 33986258	8787702720015	149.354,02	109.095,56	135.175,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				MATRÍCULA: 20366 OFÍCIO: 12				
448	RES PARQUE RIO MARAVILHA V	RUA HELIO DO AMARAL TENENTE CORONEL N. 320 APTO. 508 BLOCO 7	REALENGO	APARTAMENTO, 41,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 20632 OFÍCIO: 12	8787703451794	158.000,00	134.373,53	158.000,00
449		AVENIDA MARECHAL RONDON N. 1752 APTO. 201 .	RIACHUELO	APARTAMENTO, 78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, WC EMP, SL, DCE, COZINHA, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 11332566 MATRÍCULA: 65256 OFÍCIO: 1	8555517864030	280.000,00	238.832,11	280.000,00
450	ARTE ROSARIO	RUA GUANDU MIRIM N. 1129 APTO. 302 BLO5	SANTISSIMO	APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34298984 MATRÍCULA: 46786 OFÍCIO: 12	8787711209522	157.000,00	94.200,00	157.000,00
451	ARTE ROSARIO	RUA GUANDU MIRIM N. 1129 APTO. 305 6	SANTISSIMO	APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 46817 OFÍCIO: 12	8787712215291	157.587,04	110.332,60	122.000,00
452	CONQUISTA DE CAMPO GRANDE	RUA ITAQUE N. 1032 APTO. 401 BLOCO 18	SANTISSIMO	APARTAMENTO, 43,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 33968355 MATRÍCULA: 15655 OFÍCIO: 12	8787703042193	166.815,32	158.495,55	115.000,00
453	CONQUISTA DE CAMPO GRANDE	RUA ITAQUE N. 1032 APTO. 301 BLOCO 21	SANTISSIMO	APARTAMENTO, 43,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 15710 OFÍCIO: 12	8787703904497	170.264,09	151.739,80	160.000,00
454	CONQUISTA DE CAMPO GRANDE	RUA ITAQUE N. 1032 APTO. 303 BLOCO 4	SANTISSIMO	APARTAMENTO, 43,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 15373 OFÍCIO: 12	8787704135411	170.332,79	167.918,57	150.000,00
455	CONQUISTA DE CAMPO GRANDE	RUA ITAQUE N. 1032 APTO. 302 BLOCO 24	SANTISSIMO	APARTAMENTO, 43,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 15771 OFÍCIO: 12	8787704304973	170.185,01	208.106,70	119.000,00
456	FREGUESIA DE JACAREPAGUA	ESTRADA DO RIO GRANDE N. 4804 APTO. 408 BLOCO 4	TAQUARA	APARTAMENTO, 46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34252684 MATRÍCULA: 444928 OFÍCIO: 9	8787703199130	193.253,84	181.984,92	184.554,76
457	<b>ITEM ANULADO</b>	RUA CONDE DE BONFIM N.	THUCA	APARTAMENTO, 108 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, 2 WCS, WC EMP,	14444405600596	<b>ANULADO</b>		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



		1349 APTO. 303-BL 2		SL, DCE, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 17212671 MATRÍCULA: 68157 OFÍCIO: 11				
458		PRACA HENRIQUE GONZALES N. 1500 APTO. 302 LT 01	TOMAS COELHO	APARTAMENTO, 44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 32859217 MATRÍCULA: 122271 OFÍCIO: 1	8555536460208	193.425,68	228.536,89	171.000,00
459		PRACA HENRIQUE GONZALES N. 150 APTO. 204 BL 16 AP 204	TOMAS COELHO	APARTAMENTO, 44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34025494 MATRÍCULA: 122449 OFÍCIO: 6	1555539155807	192.887,29	231.147,24	185.000,00
460		ESTRADA JOSE DUARTE N. 78 APTO. 201 BL7	VARGEM PEQUENA	APARTAMENTO, 43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34593087 MATRÍCULA: 461166 OFÍCIO: 9	8787711136290	186.416,34	176.608,20	173.000,00
461		RUA ACARA N. 329 APTO. 201 AP 201 FDS CASA 01	VAZ LOBO	APARTAMENTO, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000000000000 MATRÍCULA: 211734 OFÍCIO: 8	8022420035413	220.000,00	132.000,00	220.000,00
462		RUA ANAJAS N. 51 APTO. 101 .	VAZ LOBO	APARTAMENTO, 178 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 150615 OFÍCIO: 8. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 00676506520184025101	1021830007162	392.889,54	236.018,04	288.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: SAO GONCALO								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
463	COND RES PQ DOS SONHOS SAO GONCALO	RUA ALBERTO TORRES N. 655 APTO. 403 BL 01B	BAIRRO NEVES	APARTAMENTO, 50,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 852002035 MATRÍCULA: 41053 OFÍCIO: 2	8787700857021	192.482,82	100.869,95	168.000,00
464	LOT JD BOM RETIRO	RUA SOUZA COSTA N. 555 APTO. 201 .	BOM RETIRO	APARTAMENTO, 45,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 405226004 MATRÍCULA: 66960 OFÍCIO: 2	8444416288040	151.762,00	145.434,28	136.000,00
465		RUA SOUZA COSTA N. 1128 APTO. 204 .	BOM RETIRO	APARTAMENTO, 61,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 173436000	8444403863555	152.000,00	94.634,82	152.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				MATRÍCULA: 56879 OFÍCIO: 3				
466	COND ALUISIO NEIVA	RUA ALUISIO NEIVA N. 1054 APTO. 1005 BLOCO 2	CENTRO	APARTAMENTO, 55,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 849678203 MATRÍCULA: 57228 OFÍCIO: 4	8444416085360	278.000,00	273.560,22	278.000,00
467		RUA MACHADO DE ASSIS N. 121 CS 5	CENTRO	CASA, 138 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 153,72M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 132263 MATRÍCULA: 30268 OFÍCIO: 4. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50008114620234025117	1444404153340	446.455,49	904.231,66	406.000,00
468		RUA EXPEDICIONARIO HIVIO DOMENICO NALIATO N. 250 CS2	COELHO	CASA, 30 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 450M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 114575000 MATRÍCULA: 52978 OFÍCIO: 3	8555506566962	76.600,00	45.960,00	76.600,00
469		RUA TENENTE JOSE MOURA E SILVA N. 817 APTO. 303 .	ITAUNA	APARTAMENTO, 50 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 369991008 MATRÍCULA: 62698 OFÍCIO: 4	8444422573788	167.837,65	175.310,49	141.506,97
470	LOT JD CARTARINA	RUA DOS RUBIS QUADRA N. 355 CASA 03	JARDIM CATARINA	CASA, 57,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 90M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT. IPTU: 338415004 MATRÍCULA: 68975 OFÍCIO: 3	8444416130179	173.632,80	137.154,51	145.267,78
471		RUA DAS ESMERALDAS N. 882 CASA 03	JARDIM CATARINA	CASA, 50,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 33,72M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 851144003 MATRÍCULA: 61564 OFÍCIO: 3	8444410759865	157.096,21	158.907,15	137.000,00
472	JD TURQUESA	RUA TURMALINA QUADRA N. 1370 APTO. 101 37 A 1	JARDIM CATARINA	APARTAMENTO, 51,57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 175249000 MATRÍCULA: 72317 OFÍCIO: 3	8787706240085	152.564,51	108.302,73	139.000,00
473		RUA ITAPERUNA N. 307 CS 37	MARAMBAIA	CASA, 39,04 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 361753037 MATRÍCULA: 68053 OFÍCIO: 3	8444427600899	117.876,61	112.466,38	100.007,59
474	CS	RUA DUARTE COUTINHO N. 20	PORTO DA PEDRA	CASA, 90 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 120M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, 2	8054570015408	205.000,00	123.000,00	205.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				COZINHAS, 1 VAGA DE GARAGEM, SOMENTE O IMÓVEL NO TÉRREO. IPTU: 21692000 MATRÍCULA: 36449 OFÍCIO: 2				
475		ESTRADA DOUTOR CALANDRINI ARSENAL N. 250 APTO. 202 .	TRIBOBO	APARTAMENTO, 40,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 161781000 MATRÍCULA: 9987 OFÍCIO: 6	8555511620180	120.000,00	146.081,55	120.000,00
476	CONJUNTO RESIDENCIAL ARARIBOIA	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 151 APTO. 202 202 65	VILA LAGE	APARTAMENTO, 46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 118320000 MATRÍCULA: 39083 OFÍCIO: 2	1444417880327	127.787,00	125.441,48	125.000,00
477	COND RES AGUAS DE GUANABARA	ESTRADA SAO PEDRO N. 530 APTO. 503 BL 01	VISTA ALEGRE	APARTAMENTO, 43,73 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 8787708048661 MATRÍCULA: 75228 OFÍCIO: 3	8787708048661	137.792,59	85.255,52	127.000,00

ESTADO: RN

CIDADE: EXTREMOZ

	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
478		RUA FRANCISCO ROSEMBERG N. 756 .	LOT SANTOS DUMONT	CASA, 50,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 321,77M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1000259901023700000 MATRÍCULA: 23938 OFÍCIO: 1	8444410175065	95.867,41	80.291,02	92.500,00
479		RUA GETULIO REGO N. 104 LOTE B QUADRA 2	LOTEAMENTO RIVIERA	CASA, 71,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 270M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 1000140001009300004 MATRÍCULA: 24156 OFÍCIO: 1	8444412521335	143.000,00	106.504,83	143.000,00

ESTADO: RN

CIDADE: MACAIBA

	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
480		RUA INES MARCOLINO N. 67 LT06 QD01	BELA MACAIBA	CASA, 88,48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 10037 OFÍCIO: 1	8555501201176	116.649,00	150.348,47	116.649,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: RN								
CIDADE: NATAL								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
481	CONJ RES PQ DOS COQUEIROS I	RUA PEDRA AZUL N. 389 LOTE 32 QUADRA 7	NOSSA SENHORA DA APRESENTACAO	CASA, 88 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 1004010801003500006 MATRÍCULA: 18182 OFÍCIO: 3	8444421754525	181.109,24	104.108,99	165.000,00
482		RUA DOUTOR AMARO IENAGA N. 4935 APTO. 307 BLOCO 09	PAJUCARA	APARTAMENTO, 45,17 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 44869 OFÍCIO: 3	8787703325039	150.000,00	169.337,22	150.000,00
483		RUA SAO BRAULIO N. 635 .	PLANALTO	CASA, 86,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 225M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 1005008204066700000 MATRÍCULA: 16779 OFÍCIO: 7	8444411573323	105.400,00	143.654,62	105.400,00

ESTADO: RN								
CIDADE: PARNAMIRIM								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
484	LOTEAMENTO SONHO VERDE	RUA CAMPO MOURAO N. 73 LOTE 14 QUADRA QR 15	CAJUPIRANGA	CASA, 72,32 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1222301603025400004 MATRÍCULA: 77191 OFÍCIO: 1	8444413329314	120.392,09	138.638,98	115.000,00
485	CONJ ALAMEDA BOA ESPERANÇA II	AVENIDA MARIA LACERDA MONTENEGRO N. 80 APTO. 102 BL 04	NOVA PARNAMIRIM	APARTAMENTO, 50,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 1150108701050100500 MATRÍCULA: 15115, 0 OFÍCIO: 1	8204420090516	142.578,95	80.165,01	69.500,00

ESTADO: RN								
CIDADE: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
486	NOVO HORIZONTE	RUA ELIETE ALBUQUERQUE	JARDINS	CASA, 59,91 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 201,61M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2	8787703426056	109.973,00	109.291,19	105.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		DE FREITAS N. 288 .		QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 5000317402010400011 MATRÍCULA: 34930 OFÍCIO: 1				
487		RUA RIO POTENGI N. SN QD 09 LT 012	REGOMOLEIRO	CASA, 86,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 100020670302500005 MATRÍCULA: 23173 OFÍCIO: 1	8555518327038	125.000,00	120.771,16	125.000,00
488	LOT SANTO ANTONIO	RUA HELENA RODRIGUES DE FREITAS N. SN CASA 04	SANTO ANTONIO DO POTENGI	CASA, 56,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 129,16M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 36312 OFÍCIO: 1	8444407231804	86.000,00	83.824,30	86.000,00
489	LOT FLORIDA PARK	RUA PEDRO ARTIGUES N. SN CASA 05	SANTO ANTONIO DO POTENGI	CASA, 55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 37703 OFÍCIO: 1	8444407588281	119.000,00	103.186,26	119.000,00

ESTADO: RN								
CIDADE: SAO JOSE DE MIPIBU								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
490	LOT BOSQUE DAS COLINAS	RUA NISIA FLORESTA N. 140 LOTE 1459 QUADRA F	TABORDA	CASA, 92,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 44833 MATRÍCULA: 12702 OFÍCIO: 1	8444411949200	144.000,00	205.795,96	144.000,00

ESTADO: RO								
CIDADE: GUAJARA-MIRIM								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
491		AVENIDA ANA NERY N. SN LT03	CAETANO	TERRENO, 4500M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 14534 MATRÍCULA: 14534 OFÍCIO: 1	1444420213778	406.615,64	366.484,61	397.059,69

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: RO								
CIDADE: PRESIDENTE MEDICI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
492	CS	AVENIDA RIO BRANCO N. 933 LT 18A QD 29 ST 04	CUNHA E SILVA	CASA, 62,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 178,38M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 10329 OFÍCIO: 1	8444423407997	149.000,00	115.865,98	149.000,00

ESTADO: SC								
CIDADE: CHAPECO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
493	VIVACE RESIDENCE	RUA JANICE APARECIDA SULZBACH N. 98E APTO. 107 GARAGEM N 52	AUTODROMO	APARTAMENTO, 54,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, 2 COZINHAS, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 121544 MATRÍCULA: 120893 OFÍCIO: 1	8787700949821	230.000,00	138.000,00	230.000,00

ESTADO: SC								
CIDADE: CRICIUMA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
494	COND RES MORADAS DA COLINA	RODOVIA SEBASTIAO TOLEDO DOS SANTOS N. 1255 APTO. 103 BLOCO 16	MARIA CEU	APARTAMENTO, 52,67 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, WC, SL, COZINHA, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 47570 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50216181220208240020	8444407737368	140.000,00	156.549,85	140.000,00

ESTADO: SC								
CIDADE: JOINVILLE								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
495	PQ JARDIM DI STUTTGART	RUA ISRAEL N. 48 APTO. 303 BL 04	JOAO COSTA	APARTAMENTO, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1311311840560070 MATRÍCULA: 54944 OFÍCIO: 3	8787712599537	230.446,00	152.766,70	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

496	RES AMETISTA	RES AMETIS PARANAGUAMIRIM N. 1395 APTO. 203 BL 07 BOX 81	PARANAGUAMIRIM	APARTAMENTO, 45,17 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1312211402930158 MATRÍCULA: 38514 OFÍCIO: 3	8555527034811	135.000,00	113.262,71	135.000,00
497	PARQUE JARDIM LUXEMBURGO	RUA HELENA BARKEMEYER N. 72 APTO. 303 BL 01 AP 303	VILA NOVA	APARTAMENTO, 54,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, 2 COZINHAS, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0923442944910011 MATRÍCULA: 162534 OFÍCIO: 1	8787702112112	210.000,00	126.000,00	210.000,00

ESTADO: SC								
CIDADE: PALHOÇA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
498	COND RES LUNA	RUA JOSE PAULO ESTEVES AVILA N. 942 APTO. 101 .	PACHECOS	APARTAMENTO, 61,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01030921418001001 MATRÍCULA: 64315 OFÍCIO: 1	8444403968799	150.000,00	92.367,40	150.000,00
499	<b>COND RES TURIN ITEM ARREMATADO 1º LEILÃO</b>	RUA TOMAZ DOMINGOS DA SILVEIRA N. 3818 APTO. 206 BLOCO 03	SAO SEBASTIAO	APARTAMENTO, 55,43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01028530652000261 MATRÍCULA: 86964, 87140 OFÍCIO: 1	8444423995279	<b>ARREMATADO 1º LEILÃO</b>		

ESTADO: SC								
CIDADE: SAO JOSE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
500	PARQUE FLORES DA ESTACAO	RUA LOURIVAL LUIZ GOMES N. 116 APTO. 402 BL 42 AP 402	AREIAS	APARTAMENTO, 48,34 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 020343909301394 MATRÍCULA: 129043 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50120705420228240064	8787702750852	172.000,00	159.729,99	172.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: SE								
CIDADE: ARACAJU								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
501	PQ RES MAR AZUL	AVENIDA OCEANICA N. SN APTO. 302 BL D	ATALAIA VELHA	APARTAMENTO, 100,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, WC, WC EMP, SL, DCE, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3302017043804010 MATRÍCULA: 10722 OFÍCIO: 2	1444407993013	237.947,03	394.591,11	214.000,00
502	COND SOLARIUM RESIDENCE	AVENIDA MARIA PASTORA N. 870 APTO. 1204 ED EQUADOR AP 1204	FAROLANDIA	APARTAMENTO, 79,48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 3 WCS, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM, INDISPONIBILIDADE PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 3202152173802073 MATRÍCULA: 88565 OFÍCIO: 2	1555539421450	385.000,00	536.603,04	385.000,00
503	COND RES PONTAL DO LESTE	RUA ANTONIO LEITE GUIMARAES N. 636 APTO. 202 BLOCO 002	FAROLANDIA	APARTAMENTO, 53,41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3202047068702010 MATRÍCULA: 52410 OFÍCIO: 2	8444422993361	130.000,00	140.110,91	130.000,00

ESTADO: SE								
CIDADE: CAMPO DO BRITO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
504		RUA ANTONIO FERREIRA DA CRUZ N. 801 LT 07	CENTRO	CASA, 69,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 132M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01070120300001 MATRÍCULA: 8740 OFÍCIO: 2	8444415065578	98.000,00	105.122,24	98.000,00

ESTADO: SE								
CIDADE: CAPELA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA	VALOR DE VENDA	VALOR DE AVALIAÇÃO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



						1º LEILÃO (R\$)	2º LEILÃO (R\$)	(R\$)
505	LOT SOLARES	RUA PROJETADA A N. SN A 44 LOTEAMENTO SOLARES	CENTRO	CASA, 79,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 108M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01040220044001 MATRÍCULA: 11360 OFÍCIO: 1	8444417107162	172.384,38	128.231,93	105.000,00

ESTADO: SE								
CIDADE: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
506		RUA 09 DE FEVEREIRO N. 52 LT 23 QD 40	JARDIM ROSA DE MAIO	CASA, 61,24 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 525168 MATRÍCULA: 32764 OFÍCIO: 1	8444425802532	124.204,02	104.246,77	75.000,00
507		RUA PACATUBA N. 870 QUADRA 96 LOTE 25	CONJUNTO MULTIRAO	CASA, 123,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 168871 MATRÍCULA: 8131 OFÍCIO: 1	8444422690423	130.000,00	121.186,20	130.000,00
508	CONJUNTO MARCOS FREIRE II	RUA IARA OLIVEIRA BITTENCOURT N. 58 QD181 LT29	MARCOS FREIRE II	CASA, 129,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 8652 OFÍCIO: 1	1555502032540	183.849,49	110.309,69	183.849,49
509	VIVER BEM CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA PREFEITO HUMBERTO DOS SANTOS N. 1600 APT. 201 BL AGUA DOCE AP 201	PARQUE DOS FAROIS	APARTAMENTO, 46,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 525146 MATRÍCULA: 32684 OFÍCIO: 1	8787702733052	147.000,00	95.374,23	147.000,00
510	LOT JD ROSA DE MAIO	RUA 14 DE FEVEREIRO N. 712 COMPLEXO JARDIM	SANTA INES	CASA, 61,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 03020040002000 MATRÍCULA: 30950 OFÍCIO: 1	8444418397717	113.924,18	127.344,63	109.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: SE								
CIDADE: TOBIAS BARRETO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
511		RUA LUIZ BATISTA RAMOS N. 246 .	CENTRO	CASA, 57,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 144,62M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, . IPTU: 01021060118001 MATRÍCULA: 5360 OFÍCIO: 1	1444401471716	295.024,32	381.705,17	163.800,00

ESTADO: SP								
CIDADE: AMERICANA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
512	COND RES VILA CARIOBA	RUA SAO SEBASTIAO N. 845 APTO. 156 BLOCO A	CARIOBINHA	APARTAMENTO, 44,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 15065003700137 MATRÍCULA: 133610 OFÍCIO: 1	8555534997182	235.277,42	321.197,15	235.277,42
513	COND RES PARQUE AUSTRIA	RUA VALENCIA N. 155 APTO. 105 BL 31	JARDIM BERTONI	APARTAMENTO, 42,88 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 110960020000 MATRÍCULA: 136412 OFÍCIO: 1	8555538861390	260.000,00	156.000,00	260.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: ARACATUBA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
514		RUA 6 N. 107 .	RESIDENCIAL PAQUERE	CASA, 49,18 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 140M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 4330012003700980100 MATRÍCULA: 118712 OFÍCIO: 1	8787711969195	140.000,00	117.823,94	140.000,00
515	CONDOMINIO RESIDENCIAL CEREJEIRAS	RUA DOUTOR PONTES DE MIRANDA N. 433 APTO. 474	MORADA DOS NOBRES	APARTAMENTO, 58,56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE.	8555533465411	180.000,00	108.000,00	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101

		BL 04 AP 474		IPTU: 103022 MATRÍCULA: 109818 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10034861120228260032, 10105016520218260032				
516	COND RES VERSAILLES	RUA ADEMAR RODRIGUES AGUIAR N. 370 APTO. 121 BL 100 AP 121	VILA ALBA	APARTAMENTO, 54,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 136913 OFÍCIO: 1	8787709398585	168.000,00	119.066,22	168.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: ARARAQUARA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
517	COND VITTA CAMPUS VILLE 2	RUA ARISTIDES FERNANDES N. 485 APTO. 22 BL B DA TORRE 2	CAMPOS VILLE	APARTAMENTO, 43,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 154197 OFÍCIO: 1	8787708074956	155.000,00	93.000,00	155.000,00
518	COND VITTA CAMPUS VILLE 2	RUA ARISTIDES FERNANDES N. 485 APTO. 12 BL A DA TORRE 2	CAMPOS VILLE	APARTAMENTO, 43,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1209155400 MATRÍCULA: 154177 OFÍCIO: 1	8787708306563	185.000,00	111.000,00	185.000,00
519	COND VITTA CAMPUS VILLE 2	RUA ARISTIDES FERNANDES N. 485 APTO. 2 BLOCO A	CAMPOS VILLE	APARTAMENTO, 43,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 154269 OFÍCIO: 1	8787708585624	180.000,00	122.476,41	180.000,00
520	VITTA CAMPUS VILLE 2	RUA ARISTIDES FERNANDES N. 485 APTO. 31 BLOCO B	CAMPOS VILLE	APARTAMENTO, 46,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 154120 OFÍCIO: 1	8787708818785	154.369,20	123.520,11	150.000,00
521	COND VITTA CAMPUS VILLE 2	RUA ARISTIDES FERNANDES N. 485 APTO. 2 TORRE 5BL C	CAMPOS VILLE	APARTAMENTO, 43,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 154493 OFÍCIO: 1	8787709150060	154.397,80	115.011,30	138.581,72
522	COND VITTA CAMPUS VILLE 2	RUA ARISTIDES FERNANDES N. 485 APTO. 12 TORRE 5 BL C	CAMPOS VILLE	APARTAMENTO, 43,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1209187400	8787709347794	154.397,80	100.296,50	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				MATRÍCULA: 154497 OFÍCIO: 1				
523	COND VITTA CAMPUS VILLE 2	RUA ARISTIDES FERNANDES N. 485 APTO. 31 BL F TORRE 4	CAMPOS VILLE	APARTAMENTO, 43,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1209183300 MATRÍCULA: 154456 OFÍCIO: 1	8787709417474	154.397,80	125.906,02	150.000,00
524	AREA A LT 10 QD G	RUA EDUARDO FEDERIGE N. 72 AREA A	JARDIM AGUAS DO PAIOL	CASA, 63,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 16152010 MATRÍCULA: 135974 OFÍCIO: 1	8444414204760	173.000,00	131.315,22	173.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: ARARAS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
525	LOT PARQUE DAS ARVORES	RUA JOSE TONETTI N. 118 QD 38 LT 10	PARQUE DAS ARVORES	CASA, 99,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 1160641032000 MATRÍCULA: 25150 OFÍCIO: 1	1555516486149	215.000,00	129.000,00	215.000,00
526	COND PORTAL IRIS DO CAMPO	AVENIDA CAROLA N. 211 APTO. 901 TORRE 05	SITIOS DE RECREIO INDEPENDENCIA	APARTAMENTO, 47,93 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM, AÇÃO JUDICIAL - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 1251517007193 MATRÍCULA: 66543 OFÍCIO: 1	8787713046485	204.626,17	132.983,16	182.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: ASSIS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
527		AVENIDA DO NIQUEL N. 884 QD D, LTS 20 A 33	CDA	GALPÃO, 759,73 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 6186020001 MATRÍCULA: 38789 OFÍCIO: 01	10142872	1.520.000,00	1.783.077,26	975.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: SP								
CIDADE: BAURU								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
528	CS	RUA ROSANGELA VIEIRA MARTINS DE CARVALHO N. 40 .	JARDIM IVONE	CASA, 26,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 126M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 43041044 MATRÍCULA: 83296 OFÍCIO: 2	8444425479375	125.823,85	86.875,12	125.000,00
529		AVENIDA JANUARIO HONORIO FREITAS N. 7193 .	VARGEM LIMPA II	CASA, 45,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 203,76M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 4378925 MATRÍCULA: 132991 OFÍCIO: 2	8787709526192	145.032,03	132.465,89	145.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: CAMPINAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
530	RES TURQUESA VILLE	RUA SANTA RITA DO PASSA QUATRO N. 85 APTO. 1305 BL 01 PAV 12	JARDIM NOVA EUROPA	APARTAMENTO, 44,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 34414175000101100 MATRÍCULA: 210556 OFÍCIO: 3. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10001427720168260114	8555525945930	300.630,86	148.072,46	245.491,46

ESTADO: SP								
CIDADE: COTIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
531	COND RES VIVA CAUCAIA	ESTRADA DA SERVIDAO N. 70 VAGA DE AUTOMOVEL 193	AGUA ESPRAIADA CAUCA	CASA, 48,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 134141316013200000 MATRÍCULA: 129934 OFÍCIO: 1	8555537957521	173.000,00	147.263,39	173.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: DIADEMA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
532	COND RES GET JARDIM BOTANICO	AVENIDA CURIO N. 860 APTO. 1503 TORRE B AP 1503	CAMPANARIO	APARTAMENTO, 40,74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 4405242900 MATRÍCULA: 66961 OFÍCIO: 1	8787701360368	228.000,00	189.907,30	228.000,00
533	COND PRACA DIADEMA II	RUA YAYA N. 235 APTO. 63 TORRE C ALA LIRIO	CANHEMA	APARTAMENTO, 42,21 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1304757000 MATRÍCULA: 56846 OFÍCIO: 1	8555523432065	231.000,00	138.600,00	231.000,00
534	CONCEICAO	RUA TUPINAMBAS N. 257 .	CONCEICAO	CASA, 247,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 5 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 31012045 MATRÍCULA: 34801 OFÍCIO: 1	1444417125901	703.000,00	577.792,38	703.000,00
535	RES CASA GRANDE	RUA AMARO CAVALCANTI DE ALBUQUERQUE N. 55 APTO. 13 BL 2 AP 13	TABOAO	APARTAMENTO, 69,42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, INDISPONIBILIDADE SEQUESTRO ARROLAMENTO - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 1502376500 MATRÍCULA: 52529 OFÍCIO: 1	1555530262449	384.000,00	452.358,20	384.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: DRACENA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
536	<b>ITEM ARREMATADO 1º LEILÃO</b>	RUA ALEXANDRE NENARTAVIS N. 720	RESIDENCIAL PITANGUEIRAS #	CASA, 42,76 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 8646402 MATRÍCULA: 27437 OFÍCIO: 1	8787709453985	<b>ARREMATADO 1º LEILÃO</b>		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101

ESTADO: SP								
CIDADE: FERRAZ DE VASCONCELOS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
537	PQ ESTACAO GIANETTI	RUA LUIZ FERNANDES DOS SANTOS N. 265 APTO. 121 BL UNICO 12 PAVIMENTO	VILA ZITA	APARTAMENTO, 50,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1200680011000 MATRÍCULA: 91327 OFÍCIO: 1	8787706142415	240.000,00	240.279,07	240.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: FRANCA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
538	AREA-B <b>ITEM ANULADO</b>	RUA RADIALISTA ALFEU STABELINI N. 6586 LT 11 QD 06	FRANCA POLO CLUB	CASA, 106,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 01422120064300 MATRÍCULA: 85797 OFÍCIO: 1	8555519622416	<b>ANULADO</b>		
539	CONS RES VIDA NOVA FRANCA VI <b>ITEM ANULADO</b>	RUA GABRIELA GARCIA CORTEZ N. 100 CS 57B	JARDIM NOSSA SENHORA DAS GRACAS	CASA, 47,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 203,44M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 143150220189 MATRÍCULA: 94773 OFÍCIO: 2	8787709607869	<b>ANULADO</b>		

ESTADO: SP								
CIDADE: GARÇA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
540		RUA MOGNO N. 105 .	JARDIM PAINEIRAS	CASA, 47,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 0037010365 MATRÍCULA: 29889 OFÍCIO: 1	8444425619819	167.000,00	130.002,33	167.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: SP								
CIDADE: GUARUJA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
541	LOT RES VICTORIA PARK	RUA 19 N. 14 CASA 1	VILA ZILDA	CASA, 61,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 113,7M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 61112005001 MATRÍCULA: 115334 OFÍCIO: 1	8444424680492	240.000,00	211.547,88	240.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: GUARULHOS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
542	RES SANTA CECILIA	ESTRADA AGUA CHATA N. 2315 APTO. 105 TORRE 07	AGUA CHATA	APARTAMENTO, 40,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1010054069207005 MATRÍCULA: 105261 OFÍCIO: 1	8555523215609	176.000,00	123.180,02	176.000,00
543	CONDOMINIO DREAM	RUA NADIR N. 85 APTO. 141 EDIFICIO ENERGY TORRE 1	GOPOUVA	APARTAMENTO, 63,71 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1117574000900000 MATRÍCULA: 99687 OFÍCIO: 1	1444401790951	405.000,00	243.000,00	405.000,00
544	PQ SANTA TERESSA	RUA ITA N N. SN APTO. 307 BL 9	JARDIM ANSALCA	APARTAMENTO, 40,32 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0944449000109023 MATRÍCULA: 128745 OFÍCIO: 1	8555535500168	208.000,00	153.012,81	208.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: IPIGUA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
545		RUA MARIA DE LOURDES DA SILVA RUA PROJETADA NOVE N. 501 LT11 QD K	RESIDENCIAL ATENAS	CASA, 52,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU:	8555508590712	180.000,00	108.000,00	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



				2007 MATRÍCULA: 115525 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	-------------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: ITAPETININGA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
546	CAMBUI RESIDENCE	RUA 20 N. 103 APTO. 258 BL 02	CAMBUI	APARTAMENTO, 44,11 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01094480230258 MATRÍCULA: 95804 OFÍCIO: 1	8787705171837	165.850,32	120.036,61	151.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: JACAREI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
547	COND PQ JOATINGA	RUA NADIM RUSTON N. 324 APTO. 203 BL 13	LOTEAMENTO JARDIM SOL NASCENTE	APARTAMENTO, 38,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 44132527600010 MATRÍCULA: 95911 OFÍCIO: 1	8787708293666	193.000,00	157.766,78	193.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: JAU								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
548	<b>LOT CHACARA FLORA ITEM ARREMATADO 1º LEILÃO</b>	RUA JONAS DE ASSIS BUENO N. SN 1618 ATUALMENTE 261	CHACARA FLORA	CASA, 46,41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 157,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0616249047700000 MATRÍCULA: 75420 OFÍCIO: 1	<del>8444416059261</del>	<b>ARREMATADO 1º LEILÃO</b>		

ESTADO: SP								
CIDADE: MARILIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
549	JD POR DO SOL	RUA HUGO CAVICHIOLLI	POR DO SOL PADRE NOB	CASA, 53,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA,	8444418644382	222.070,68	168.521,11	188.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		N. 64 3 APARTE DO LOTE 18		125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 5085501 MATRÍCULA: 60638 OFÍCIO: 2				
550	RESIDENCIAL SALVADOR BASSALOBRE	RUA LOURIVAL PEREIRA LEAL N. 48 .	RESIDENCIAL SALVADOR	CASA, 45,59 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 31495800 MATRÍCULA: 58616 OFÍCIO: 2	8787701949736	183.000,00	109.800,00	183.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: MAUA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
551	COND RES PQ IPE LIFE	RUA IPE N. 647 APTO. 14 BL 05	JARDIM ESTRELA	APARTAMENTO, 41,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 79230 MATRÍCULA: 56592 OFÍCIO: 1	8555523942187	180.000,00	108.000,00	180.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: MOGI DAS CRUZES								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
552	COND RES VILLE DE TOULON	AV JOSE GALLUCCI N. 571 APTO. 3 BL A VAGA N 05	JUNDIAPEBA	APARTAMENTO, 47,76 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 190360200031 MATRÍCULA: 78677 OFÍCIO: 2	8555525496699	157.000,00	154.570,77	157.000,00
553	CONJ RES MARIA CATHARINA MANEGELLO	RUA MANOEL FERNANDES N. 2268 CASA N 6	JUNDIAPEBA	CASA, 65,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 180370184 MATRÍCULA: 91803 OFÍCIO: 2	8444417891530	220.000,00	212.289,98	220.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: NOVO HORIZONTE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA	VALOR DE VENDA	VALOR DE AVALIAÇÃO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

						1º LEILÃO (R\$)	2º LEILÃO (R\$)	(R\$)
554	RES VIVA MAIS NOVO HORIZONTE II	RUA PROJETADA 10 N. SN LT 17 QD T	RESIDENCIAL VIVA MAIS NOVO HORIZONT	CASA, 50 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 168,35M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 001895200 MATRÍCULA: 39456 OFÍCIO: 1	8444424969085	148.131,90	119.297,34	148.131,90

ESTADO: SP

CIDADE: OSASCO

	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
555	RES ART HOME DESIGN	AVENIDA DONA BLANDINA IGNEZ JULIO N. 461 APTO. 6 TORRE I	JAGUARIBE	APARTAMENTO, 48,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 23241642104550100301 MATRÍCULA: 141613 OFÍCIO: 1	8787704139590	310.000,00	244.561,62	310.000,00

ESTADO: SP

CIDADE: OURINHOS

	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
556	LOT GSP LIFE RECANTO DOS PASSAROS III	RUA ISABEL ALVES VELOSO ANTIGA RUA 12 N. 52 .	LOTEAMENTO GSP LIFE RECANTO DOS PAS	CASA, 32,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, WC, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 424120400210071000 MATRÍCULA: 50742 OFÍCIO: 1	8444423158652	135.000,00	111.981,87	135.000,00

ESTADO: SP

CIDADE: PAULÍNIA

	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
557	COND RES VIVARE CLUB RESIDENCE	RUA JOAO ALVES DE OLIVEIRA N. 125 APTO. 103 BL A AP 103	PARQUE BOM RETIRO	APARTAMENTO, 60 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, 2 SLS, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 34612 OFÍCIO: 4	1555530088910	295.000,00	373.145,73	295.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: SP								
CIDADE: PINDAMONHANGABA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
558	COND VISTA DA MANTIQUEIRA	AV ANTONIO FERNANDES N. 140 APT. 32 BL 5B	RES E COMERCIAL VIVE	APARTAMENTO, 42,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 13140103600 MATRÍCULA: 69528 OFÍCIO: 1	8787704644723	129.000,00	131.838,22	129.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: PIRACICABA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
559	JD MONTE FELIZ	RUA CARMEN LUCAS CHIODI N. 190 .	AGUA BRANCA	TERRENO, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0152019504370000 MATRÍCULA: 104901 OFÍCIO: 2	8444420588435	214.708,89	139.888,05	162.000,07
560	RES ALTO DA BOA VISTA	RUA FERMINA DE ANDRADE E SILVA ANTIGA RUA 10 N. 55 LT 14 QD 14	RESIDENCIAL ALTO DA BOA VISTA	TERRENO, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 02540093014100 MATRÍCULA: 90150 OFÍCIO: 1	8444424654599	197.930,94	128.711,33	140.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: PIRASSUNUNGA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
561		RUA GERALDO MENGUE ANTIGA RUA 18 N. 4452 .	PARQUE TERRAS DE SANTA MARIA	CASA, 45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 6887101001016413 MATRÍCULA: 35966 OFÍCIO: 1	8787701414433	160.000,00	96.000,00	160.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: PRAIA GRANDE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
562	LOT VILAMAR	RUA ANTONIO REINALDO	CAICARA	CASA, 55,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, LAVABO,	1444412790028	275.000,00	243.521,25	275.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		GONCALVES N. 174 2		COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 208070325030002 MATRÍCULA: 211148 OFÍCIO: 1				
563	RES PORTOFINO	RUA MANOEL CABREIRA NEGRETE N. 165 CASA 05	CAICARA	CASA, 53,04 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 43,72M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 210322 OFÍCIO: 1	8444422945529	290.000,00	191.908,61	290.000,00
564	RES FERNANDO	AVENIDA MINISTRO MARCOS FREIRE N. 6322 PAVIMENTO SUPERIOR	TUPIRY	CASA, 323,34 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 291,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 5 QTS, 5 WCS, SL, LAVABO, 2 COZINHAS, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 204110390040000 MATRÍCULA: 222270 OFÍCIO: 1	1444417256674	894.000,00	724.060,89	894.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: PRESIDENTE PRUDENTE								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
565	RES VALE DO RIBEIRA <b>ITEM ARREMATADO 1º LEILÃO</b>	AV PAULO RIBEIRO N. 284 53 AREA 2C	RESIDENCIAL VISTA DO VALE	CASA, 44,46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 115,38M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 29461010944053 MATRÍCULA: 70030 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50030848720244036328	8555522575075	<b>ARREMATADO 1º LEILÃO</b>		
566		TRAVESSA SANTOS CASTALDELLI N. 67 LOTE 07E	VILA LUSO	CASA, 56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 144,53M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 319670501 MATRÍCULA: 80242 OFÍCIO: 2	8444420947974	195.000,00	117.000,00	195.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: RIBEIRAO PRETO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
567	VITTA CAMPOS ELISIOS	RUA MARTINS PENA N. 145 APTO. 21 TORRE 03	CAMPOS ELISEOS	APARTAMENTO, 42,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU:	8555537928840	155.216,41	145.519,00	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				25839 MATRÍCULA: 187367 OFÍCIO: 1				
568	RES MIRANTE DAS OLIVEIRAS	RUA ACRE N. 1503 APTO. 85 10 PV DO ANDAR 8	IPIRANGA	APARTAMENTO, 50,04 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 52563 MATRÍCULA: 193812 OFÍCIO: 1	8555535900557	175.000,00	157.613,92	175.000,00
569	<b>ITEM ARREMATADO 1º LEILÃO</b>	RUA OSCAR FABRIS ANTIGA RUA 2 N. 500	JAMIL SEME CURY	CASA, 46,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 214783 MATRÍCULA: 123356 OFÍCIO: 1	8555514434727	<b>ARREMATADO 1º LEILÃO</b>		
570	LAR AUSTRALIA	RUA PROFESSOR OSCAR AUGUSTO GUELLI N. 150 APTO. 32 BL B TORRE2	JARDIM CYBELLI	APARTAMENTO, 40,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 387409 MATRÍCULA: 203768 OFÍCIO: 2	8787710473455	170.000,00	102.000,00	170.000,00
571	LAR AUSTRALIA	RUA PROFESSOR OSCAR AUGUSTO GUELLI N. 150 APTO. 34 BL B TORRE 2	JARDIM CYBELLI	APARTAMENTO, 40,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 378411 MATRÍCULA: 203770 OFÍCIO: 2	8787712719613	166.300,00	135.477,09	166.300,00
572	LOT JD HELENA	RUA PEDRO FORTUNATO BARBIERI N. 845 N 26	JARDIM HELENA	CASA, 106,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 198799 MATRÍCULA: 108213 OFÍCIO: 2	8444416238042	177.000,00	135.879,57	177.000,00
573	PARQUE ROYAL PALACE	AVENIDA DOUTOR WALTER BELIAN N. 1265 APTO. 102 BL 02 AP 102	PARQUE SAO SEBASTIAO	APARTAMENTO, 45,89 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 301946 MATRÍCULA: 164137 OFÍCIO: 2	8555534655869	152.442,51	137.667,88	141.000,00
574	PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 APTO. 202 BL 54	RESERVA REAL	APARTAMENTO, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU:	8787705107764	158.500,00	141.603,76	158.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				364722 MATRÍCULA: 189685 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 5009417- 36.2024.4.03.6302				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: SALTO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
575	COND RES PQ SOLAR DAS ARARAS	RUA JAPAO N. 5 APTO. 403 BLOCO 1	JARDIM DAS NACOES	APARTAMENTO, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0103030500200016 MATRÍCULA: 68478 OFÍCIO: 1	8787703043190	173.977,14	158.522,35	173.977,14
576		RUA JOAO BRAULIO MUNIZ N. 1438 LT33 QD05	JARDIM SANTA CRUZ	CASA, 67,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0104029203300001 MATRÍCULA: 34615 OFÍCIO: 1	8555503489860	224.000,00	134.400,00	224.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SANTO ANDRE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
577	RES NOVA UTINGA	AVENIDA SAPOEMBA N. 1061 APTO. 52 CJ B	JARDIM UTINGA	APARTAMENTO, 62,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 10346117 MATRÍCULA: 85547 OFÍCIO: 2	8444430153989	246.000,00	216.715,01	246.000,00
578	COND RES AVENIDA DOS ESTADOS	AVENIDA DOS ESTADOS N. 5350 APTO. 103 TORRE 03	VILA METALURGICA	APARTAMENTO, 66,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00642400005580011 MATRÍCULA: 120738 OFÍCIO: 2	8787708288565	350.000,00	210.000,00	350.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SAO BERNARDO DO CAMPO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
579	VILLAGGIO DI SORRENTO	AVENIDA ARMANDO ITALO SETTI	BAETA NEVES	APARTAMENTO, 65,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA	1444403270858	392.000,00	369.458,90	392.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		N. 401 APTO. 94 EDIFÍCIO 1 PALAZZO MARINA GRANDE		DE GARAGEM, AÇÃO DE EXECUÇÃO - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 004050317036 MATRÍCULA: 77658 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50012025320244036114				
--	--	---	--	--	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: SAO CARLOS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
580		RUA PEDRO DE PAULA N. 183 .	CIDADE ARACY	CASA, 58,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 20113084001 MATRÍCULA: 45253 OFÍCIO: 2	8444408838176	165.000,00	117.686,42	165.000,00
581	RES NOVOS ARES	RUA EUGENIO FRANCO DE CAMARGO N. 1200 APTO. 151 15 PAV	JARDIM BRASIL	APARTAMENTO, 48,26 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 04062020121 MATRÍCULA: 175505 OFÍCIO: 1	8787708270321	186.598,88	163.689,37	167.936,72
582	RESIDENCIAL MONTE AMAZONAS	RUA VICENTE PETRILLI N. 401 APTO. 403 4	JARDIM HIKARI	APARTAMENTO, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 12190108076 MATRÍCULA: 176903 OFÍCIO: 1	8787712878312	176.357,10	101.518,15	152.000,00
583	RESIDENCIAL MONTE BERLIM	RUA RAY WESLEY HERRICK N. 5441 APTO. 201 BLOCO 12	JARDIM JOCKEY CLUBE	APARTAMENTO, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 13305002182 MATRÍCULA: 173047 OFÍCIO: 1	8787708788576	185.000,00	135.469,73	185.000,00
584	RES MONTE BERLIM	RUA RAY WESLEY HERRICK N. 5441 APTO. 102 BL 11	JARDIM JOCKEY CLUBE	APARTAMENTO, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 13305002163 MATRÍCULA: 173028 OFÍCIO: 1	8787709979600	185.000,00	136.937,14	185.000,00
585	COND DR ROMEU SANTINI II	RUA HERBERT DE SOUZA N. 300 APTO. 23 .	ROMEU SANTINI	APARTAMENTO, 47,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 08223035011	8444412939984	122.000,00	80.529,66	122.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



				MATRÍCULA: 107872 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
586	COND RIO GANDI	RUA ANTONIO LOPES DOS SANTOS N. 800 APTO. 403 BL7	VILA TONINHO	APARTAMENTO, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 419439111 MATRÍCULA: 111721 OFÍCIO: 2	8787709452350	144.259,46	141.848,04	120.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SAO PAULO								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
587	COND TERRA BRASILIS	RUA DESEMBARGADOR MANOEL DA COSTA LEITE N. 42 APTO. 96 .	CONJUNTO RESIDENCIAL VISTA VERDE	APARTAMENTO, 50,74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 12409111903 MATRÍCULA: 122731 OFÍCIO: 16. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10079751520218260004	1444401851322	262.494,53	412.401,03	245.000,00
588	RES JAPURÁ	AVENIDA JOAQUIM DE SANTANA N. 114 APTO. 2 BL2 ED TUCUNARE	JARDIM ARPOADOR	APARTAMENTO, 61,11 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 18501802165 MATRÍCULA: 48078 OFÍCIO: 18. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10020348920198260704 / 10042813820228260704	1444405987016	235.240,71	386.218,50	228.000,00
589	SPAZIO CACHOEIRA DA NASCENTE	AVENIDA APARECIDA DO RIO NEGRO N. 284 APTO. 1808 BL 1 AP 1808	JARDIM IRIS	APARTAMENTO, 43,49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 07853004362 MATRÍCULA: 179991 OFÍCIO: 16	8787703035723	278.000,00	234.700,88	278.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SAO VICENTE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

590	CJ RES CIDADE NAUTICA	AV PREFEITO PRESTES MAIA N. 765 CS 06	ESPLANADA DOS BARREIROS	CASA, 48,97 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 3600547221700765006 MATRÍCULA: 142922 OFÍCIO: 1	8555523943361	174.919,29	117.631,36	169.000,00
591		RUA JOAO CESARIO DE FREITAS N. 30 APTO. 5	PARQUE CONTINENTAL	APARTAMENTO, 47,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 7106170185000030005 MATRÍCULA: 156328 OFÍCIO: 1	8444420767755	153.000,00	132.008,35	153.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SERRANA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
592	COND VITTA SERRANA	RUA PARANA N. 608 APTO. 11 TR 03 BL A	CENTRO	APARTAMENTO, 43,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 105300602001 MATRÍCULA: 14999 OFÍCIO: 1	8787706592097	145.078,48	132.577,29	143.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SOROCABA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
593	RES AZEN	RUA JOAO BENEDITTO CAPITANI N. 14 APTO. 3 KITCHENETTE	JARDIM DAS AZALEIAS	APARTAMENTO, 38,34 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 576424020501006 MATRÍCULA: 185340 OFÍCIO: 1	8444415191999	150.000,00	148.269,97	150.000,00
594	RES VILA ESMERALDA	RUA JOAO NEGRETI N. 80 CS1	JARDIM SANTA ESMERALDA	CASA, 33,48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 56,66M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, WC, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 461392007101001 MATRÍCULA: 230001 OFÍCIO: 1	8444427818541	154.093,78	116.076,78	145.000,00
595	RES VILLAGGIO DI VENETO	AVENIDA DOUTOR ARMANDO PANNUNZIO N. 1700 APTO. 61 BL 05 AP 61	JARDIM VERA CRUZ	APARTAMENTO, 53,18 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 115643 MATRÍCULA: 115643 OFÍCIO: 2	1555533934162	225.000,00	225.081,98	225.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: SP								
CIDADE: SUZANO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
596	CONDOMINIO PARQUE SONETO	RUA ISSAO NISHIKAWA N. 167 APTO. 401 BL 13	PARQUE SANTA ROSA	APARTAMENTO, 42,88 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 210460440205 MATRÍCULA: 85957 OFÍCIO: 1	8444429867574	247.976,42	215.582,27	225.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: TACIBA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
597	RES JAMAICA	RUA SANTOS REIS N. 265 LT N 07	RES JAMAICA	CASA, 96,41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 272,49M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 129420 MATRÍCULA: 13704 OFÍCIO: 1	8444416487026	155.000,00	93.000,00	155.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: TATUI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
598	JD SANTA RITA DE CASSIA	RUA ROBERTO RODRIGUES FONSECA N. 321 QD M	PARQUE RESIDENCIAL DOS PASSAROS	CASA, 45,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 176M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 102784 OFÍCIO: 1	8787706961831	150.000,00	114.326,74	150.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: VOTORANTIM								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
599	RES BELA VISTA	RUA OSWALDO MEZADRI N. 619 APTO. 102 BLOCO 5C DO SUBCONDOMINIO C	JARDIM MIRANTE DOS OVNIS	APARTAMENTO, 45,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 132242200015310210 MATRÍCULA: 22312 OFÍCIO: 1	8555535012600	163.076,95	141.002,03	163.076,95

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: TO								
CIDADE: GURUPI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
600	LOT RES PARK DOS BURITIS	RUA D1 4507 N. 430 QUADRA 45	RESIDENCIAL PARK DOS BURITIS	CASA, 75,51 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 255M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 39866 OFÍCIO: 1	8444415823391	142.000,00	128.738,25	142.000,00

**ANEXO III – TERMO DE ARREMATÇÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)**

Eu, \_\_\_\_\_, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

**1 – IMÓVEL ARREMATADO**

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

**2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE****ARREMATANTE 1**

Nome do arrematante	Estado civil
RG/Órgão emissor	CPF/CNPJ
Endereço	Complemento

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

CEP	UF	Cidade	Bairro		
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	RG	

**ARREMATANTE 2**

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro		
Endereço			Complemento		
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	RG	

**ARREMATANTE 3**

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro		
Endereço			Complemento		
Telefone residencial	Telefone comercial	Celular		e-mail	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

( )	( )	( )	
Nome do cônjuge	CPF	RG	

Declaro estar ciente de que devo apresentar esse termo de arrematação, devidamente assinado pelo leiloeiro oficial e por mim, juntamente com contrato de financiamento habitacional ou escritura de compra e venda de imóvel, ao cartório de registro de imóveis para tratativas de registro de compra e venda.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 dias a contar da data da assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda ou da assinatura do contrato junto à agência (no caso de financiamento ou utilização de FGTS).

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro estar ciente de que devo promover a alteração da proposta no site da CAIXA para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação e que a ausência da alteração da proposta no prazo exigido enseja na aceitação da proposta à vista.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas, sendo tais débitos de minha responsabilidade, não cabendo à CAIXA o pagamento de tais despesas.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do valor ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. E declaro que, nestes mesmos casos, não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na GESEC, CEMAB, CEVEN, bem como não ser autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada, nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Declaro estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação (s) judicial (is), ainda que esta não esteja (m) informada (s) no anúncio de oferta do imóvel.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 16.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

Autorizo a CAIXA a informar a órgãos e entidades públicas, dentre eles o Município, Estado, Justiça Federal e Ministério Público, sempre que requisitada, que sou o comprador do imóvel, fornecendo cópia deste termo de arrematação como documento comprobatório.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial



**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97**

Eu, \_\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato \_\_\_\_\_ referente ao imóvel situado na \_\_\_\_\_ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

**1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

**2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)**

Nome do Adquirente			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )		e-mail
Nome do cônjuge			CPF	RG

**3 - EX-MUTUARIO (S)**

Nome (s)	CPF (s)

**4 – FORMA DE PAGAMENTO**

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Caso existam valores depositados em juízo, declaro estar ciente da necessidade de peticionar em juízo, requisitando a liberação dos valores, para a quitação da dívida.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS. Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios, o ex mutuário deve se apresentar na agência de contratação para entrega de documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da dívida em caso de desistência ou não cumprimento dos prazos deste termo.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.



Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Adquirente

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Representante CAIXA