



Comunicado importante

Aos arrematantes de Imóveis CAIXA

Informamos que a **CAIXA não envia boleto** para pagamento da proposta (recursos próprios).

O boleto é obrigatoriamente gerado pelo cliente
no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa

Em caso de dúvida, contate o leiloeiro credenciado indicado no edital.

caixa.gov.br/imoveiscaixa

CAIXA



ATENÇÃO!!

- Os interessados devem efetuar cadastro prévio no site do LEILOEIRO - www.kleiloes.com.br – assim como no site da CAIXA – www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções - Buscar imóveis - Dados Cadastrais - cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no [MN, 11] deste edital, em caso de arrematação.
- FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: SOMENTE À VISTA COM RECURSOS PRÓPRIO E/OU À VISTA COM RECURSOS DO FGTS. INTERESSADOS QUE DESEJAM UTILIZAR RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DEVEM DIRIGIR-SE A QUALQUER AGÊNCIA DA CAIXA ANTES DA PARTICIPAÇÃO NA DISPUTA.**
- COMUNICADO IMPORTANTE: INFORMAMOS QUE A CAIXA NÃO ENVIA BOLETO PARA PAGAMENTO DA PROPOSTA (RECURSOS PRÓPRIOS). O BOLETO É GERADO PELO CLIENTE NO PORTAL www.caixa.gov.br/imoveiscaixa**
- Conforme edital o leilão terá início pontualmente às 10h00 do dia 31/10/2024. Cada lote terá um tempo programado de 30 (trinta) segundos para encerramento. Caso um novo lance seja registrado nos últimos 30 (trinta) segundos, o prazo do lote será automaticamente prorrogado por mais 30 (trinta) segundos.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Grau de sigilo
#PÚBLICO

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0059/ 0324 - CPVE/RE

RESUMO DA LICITAÇÃO

DATA e HORÁRIO: 31 de OUTUBRO de 2024, às 10h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.kleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: WERNO KLÖCKNER JUNIOR

CPF: 571.326.589-72

INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF): PR

Nº DA INSCRIÇÃO: 660

TELEFONE: (44)3026-8008

E-MAIL: kleiloes@kleiloes.com.br

ENDEREÇO: Av. Carlos Gomes, 226 Térreo, Zona 5 - ZONA 05 - MARINGÁ/PR - CEP: 87015-200.

Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: No site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: Paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS: Interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: Somente à vista, conforme item [MN, 4] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: No dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: Em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de PR, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no portal www.caixa.gov.br que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – www.caixa.gov.br, no link Portal Imóveis CAIXA e no site do leiloeiro oficial www.kleiloes.com.br.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

1.1 – Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.2 – Leiloeiro Oficial: WERNO KLÖCKNER JUNIOR

1.3 – Site do Leiloeiro: www.kleiloes.com.br

1.4 – Data e hora da Sessão: 31/10/2024 a iniciar-se às 10:00h.

1.5 – Data de Homologação do Resultado: a partir de 05/11/2024

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis do presente edital.

3 – DA PARTICIPAÇÃO

3.1 – Podem participar da presente disputa:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação passível de desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – São impedidos de adquirir imóveis de propriedade da CAIXA os seguintes interessados:

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos).
- empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos, etc):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.2.1 – Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC estão habilitados para adquirirem imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes

3.3 – As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis, deste edital.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Somente são admitidos lances pagos à vista com recursos próprio e/ou à vista com recursos do FGTS.

4.2.1.1 – Para esta modalidade de venda, não é aceito o pagamento através de financiamento, parcelamento ou consórcio.

4.2.2 – Os interessados que desejarem utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA, a fim de conhecer as condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao FGTS na proposta não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [MN, [4.2.2](#)].

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada nas aquisições à vista com FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no [MN, [12](#)] deste edital.

4.4.2 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada paga em recursos próprios e o pagamento 100% com utilização do saldo do FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS - informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [4.2](#)].

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do certame podem fazê-lo nas modalidades INTERNET ou INTERNET e PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)] do presente edital.

5.2 – A MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro [MN, item [1.3](#)] na data e horários estabelecidos no item [MN, [1.4](#)].

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [MN, [5.3.1](#)] e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.3.2 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções - Buscar imóveis - Dados Cadastrais - cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no [MN, [11](#)] deste edital, em caso de arrematação.

5.3.3 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito

5.3.4 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.3.4 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.4 – Quando houver também a modalidade PRESENCIAL, os lances ofertados via INTERNET são mostrados, simultaneamente, em um telão.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na disputa (PRESENCIAL ou INTERNET) implica na apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

6 – DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

6.1 – É considerada proposta vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

7.1 – O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

7.1.1 – Em caso de disputa ABERTA, modalidade INTERNET, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

7.1.2 – O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

7.1.3 – O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade conforme itens [MN, [14.2](#)] e [14.3](#) deste edital.

7.1.4 – O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios, cabendo ao proponente classificado realizar os procedimentos descritos no item [MN, [9.2](#)] para alterar a forma de pagamento escolhida, bem como a agência onde fará a contratação.

7.1.4.1 – A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

8 – DA ATA DO CERTAME

8.1 – A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização da disputa.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A ata informa a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A ata informa o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado deverá:

9.2.1 – Proponente Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, da agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [MN, [10](#)] e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Proponente Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, da agência de contratação e para trocar o proponente representante da empresa (PF) pela Pessoa Jurídica;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [MN, [10](#)] e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no segundo marcador do item [MN, [9.2.1](#)] e no terceiro marcador do item [MN, [9.2.2](#)], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

10 – DO ACESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção da imobiliária credenciada pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

10.2 – A imobiliária credenciada indicada pelo cliente para realização do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.2 – É competência da imobiliária selecionada pelo proponente, orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários.

10.2.1 – A lista dos serviços prestados referente ao assessoramento da venda está disponível no [MN, [Anexo III](#)] e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

10.2.2 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados quanto ao assessoramento pela credenciada indicada podem ser reportadas à ceven03@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as etapas do item [MN, [9.2](#)] e efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios.

11.1.1 – No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 10 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 60 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta;
- Acima de R\$ 15 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 120 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta.

11.1.1.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à CEVEN através do e-mail ceven01@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.2 – O pagamento da parte ofertada em recursos próprios é realizado através do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/ImoveisCaixa.

11.2.1 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.2.2 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.2.3 – Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.3 – São de responsabilidade do proponente classificado:

11.3.1 – O cadastramento no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, [9.2](#)];

11.3.2 – A alteração da proposta de aquisição para escolha agência de contratação, alteração da forma de pagamento (se houver) e/ou inclusão de compradores coobrigados (se houver);

11.3.3 – A indicação de imobiliária para assessoramento.

11.3.4 – A obtenção da proposta na área logada.

11.3.5 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.3.6 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.3.7 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

11.3.8 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.3.8.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para o e-mail ceven@caixa.gov.br.

11.4 – Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, é de responsabilidade do cliente comprador a realização da averbação e pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI), mediante documentação disponibilizada pela CAIXA, preferencialmente por meio digital.

11.4.1 – A documentação listada abaixo deve ser disponibilizada no prazo médio de 30 dias, contatos da solicitação do cliente por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> OU QRCODE



- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

11.4.1.1 – No pedido de documentos para averbação, a nota devolutiva do cartório (exigências) deve ser transcrita no formulário. O prazo para atendimento pela CAIXA não inclui o prazo de análise e averbação por parte do RGI.

11.4.2 – A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

11.4.2.1 – Nas situações em que for constatada, através de análise feita pela CAIXA, a impossibilidade do cumprimento de exigência cartorária para a averbação dos leilões negativos, a venda será cancelada com a devolução dos valores pagos pelo adquirente.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato com utilização de recursos do FGTS deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [MN, [12.2](#)].

12.3 – Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação com pagamento utilizando recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio e a proposta de aquisição, obtida na área logada, conforme item [MN, [11.3.4](#)].

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação para assinatura do contrato.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e conseqüente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste edital podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP Brasil ou Certificado Digital SOU CAIXA ID.

12.5.2 – A assinatura digital utilizada para garantir a autoria e integridade do documento deve ser verificada.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação (<https://verificador.iti.gov.br/>).

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 – A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro.
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

13.2 – No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [14](#)].

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência;

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento;

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

14.3 – O proponente classificado pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

14.4 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA VENDA DIRETA

15.1 – Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

15.1.1 – Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

16 – DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS

16.1 – O proponente classificado declara-se ciente e plenamente informado de que sobre os imóveis podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas.

16.1.1 – A CAIXA se responsabiliza pelo pagamento das despesas *propter rem* que recaem sobre o imóvel, desde que não prescritos e devidamente comprovados, limitados à competência da data da assinatura do contrato, para os casos de compra com recursos do FGTS, e à competência da data do pagamento do valor total da compra, nos casos de aquisição 100% com recursos próprios.

16.1.2 – A exceção à regra do item [MN, [16.1.1](#)] são as despesas de IPTU em aberto até a data da venda, que somadas fiquem abaixo de R\$ 1.000,00 (mil reais), pois estas estão a cargo do adquirente.

16.1.3 – É responsabilidade do proponente classificado, em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos junto ao órgão municipal, débitos vencidos há mais de 5 anos e efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, mediante apresentação de documentação comprobatória para os endereços indicados nos itens [MN, [16.9](#) e [16.10](#)].

16.1.4 – O cliente adquirente deverá requerer o pagamento das despesas *propter rem* à CAIXA em até 5 (cinco) anos contados da data da realização da proposta, sob pena de prescrição dos débitos, sem prejuízo ao disposto nos itens [MN, [16.1.1](#) e [16.1.2](#)].

16.2 – O prazo para pagamento dos débitos de responsabilidade da CAIXA é de até 90 dias, contados a partir do recebimento da documentação comprobatória completa.

16.3 – No caso de débitos que estejam sendo cobrados na via judicial, a CAIXA avalia a necessidade de se manifestar em juízo para se resguardar de cobranças indevidas, responsabilizando-se pelo pagamento da dívida em execução em caso de condenação.

16.4 – São responsabilidade exclusiva do proponente classificado, as despesas de ITBI, Laudêmio, resgate de aforamento, taxa de bombeiro, despesas de IPTU inferiores a R\$ 1.000,00 (mil reais), bem como as de caráter de consumo pessoais tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

16.4.1 – Igualmente são de responsabilidade do proponente classificado: todas as despesas necessárias à lavratura da escritura/instrumento particular, como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários, além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o conseqüente pagamento, bem como as providências de cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s).

16.5 – A situação descrita dos débitos pendentes pode trazer conseqüências diversas, tais como: dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de votar em assembleias de condomínio, bem como possível execução fiscal, não competindo à CAIXA a realização de quaisquer ressarcimentos de pagamentos de prestações/juros de financiamento pagos pelo cliente até a finalização do registro.

16.6 – Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário do imóvel e/ou parente direto até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos) do ex-mutuário são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar.

16.7 – Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a eventuais pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, exceto se autorizado formal e previamente pela CEMAB.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

16.8 – Os eventuais débitos *propter rem* encontrados dos imóveis adquiridos devem ser encaminhados para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

16.9 – DÉBITOS COM ENTES PÚBLICOS (IPTU/ITR, TLP, SPU, entre outros)

16.9.1 – Enviar para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra, o extrato de débito e o boleto da parcela única, com prazo de vencimento de 20 dias ou no maior prazo permitido pelo órgão emissor.

16.10 – DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

16.10.1 – Enviar contato do condomínio/administradora, juntamente com a documentação listada no [MN, [Anexo VI](#)] desta norma, para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

16.10.2 – A CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

16.10.3 – No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento de débitos posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

16.10.3.1 – Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição e na proposta de Venda Direta.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [MN, [18.1](#) e [18.2](#)], a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

[MN, [18.1](#)], o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [MN, [18.1](#) e [18.2](#)], caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAQ>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do novo proprietário a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o novo proprietário com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Compete ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, adotar as providências necessárias para averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel.

19.3 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3.1 – Cabe ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes.

19.4 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros,



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.4.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.5 – Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, [4.1](#)] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

19.5.1 – O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven01@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

19.6 – A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

19.7 – A disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adotá-la.

19.8 – A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

19.9 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

19.10 – O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente classificado(s) devidamente identificados no processo de disputa aberta.

19.11 – Os interessados devem procurar as Agências da CAIXA ou [CEVEN](#), para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

19.12 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.13 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

19.14 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal Pernambuco.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

20 – CONSTAM DESTE EDITAL:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo V](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

[Anexo VI](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

RECIFE _____, 15 de OUTUBRO _____ de 2024
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO I – AVISO DE VENDA

COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0059 / 0324

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 15.10.2024 a 31.10.2024, em horário bancário, na(s) Agências da CAIXA situadas em todo território nacional, no site www.kleiloes.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) WERNO KLÖCKNER JUNIOR, no endereço Av. Carlos Gomes, 226 Térreo, Zona 5 - ZONA 05 - MARINGÁ/PR - CEP: 87015-200, telefone (44)3026-8008, no horário de atendimento das - 9h0017h00t, kleiloes@kleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa

O certame realizar-se-á em 31.10.2024, 10:00h, site: www.kleiloes.com.br.

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 05.11.2024, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 05/11/2024.

Outras informações nos telefones (44)3026-8008, no horário de atendimento das 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: kleiloes@kleiloes.com.br.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB - CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS
Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0059 / 0324-CPVE/RE

Estado: AL							
Cidade: ARAPIRACA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	LOTEAMENTO SONHO VERDE II	RUA PROJETADA A N. 567 .	SENADOR NILO COELHO	Casa, 81,27 m2 de área privativa, 220,23m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 96534 Ofício: 1	8444422459225	87.500,00	125.000,00

Estado: AL							
Cidade: MACEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	COND RES MAR DE ESPANHA BAIA DOURADA	AV DOUTOR CARLOS GOMES DE BARROS ANTIGA RUA CARLOS N. 396 Apto. 101 BL 14	FEITOSA	Apartamento, 41,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29658214 Matrícula: 194532 Ofício: 1	8787707803105	112.000,00	160.000,00

Estado: AL							
Cidade: RIO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	Cond Res Porto Seguro	AV JOSE MANHAS N. 35 CS 6 A	GENTRO	Casa, 50,13 m2 de área privativa, 53,81m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30606 Matrícula: 16010 Ofício: 1	8555523352452	60.450,00	93.000,00
4	RESIDENCIAL MILANO	RUA NAPOLEAO VIANA N. SN BL 33	GENTRO	Casa, 47,82 m2 de área privativa, 9468,77m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36845 Matrícula: 19366 Ofício: 1	8555533011933	65.617,28	118.400,00
5	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO SEGURO	AV JOSE MANHAS N. 35 CASA 7 A	TABULEIRO DO PINTO	Casa, 50,13 m2 de área privativa, 50,13m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 16011 Ofício: 1	8555523503132	47.273,27	85.300,02

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	COND RES RESERVA DA CIDADE	RUA PADRE MONTEIRO DE NORONHA N. 381 Apto. 504 BL 01 AP 504	CIDADE NOVA	Apartamento, 45,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 92458 Ofício: 1	1787700712220	144.950,00	223.000,00

Estado: AP							
Cidade: MACAPA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7		AVENIDA FRANCA N. SN LT42 QD06	JARDIM EQUATORIAL	Casa, 140,09 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1251398 Matrícula: 27366 Ofício: 1	1444405744580	305.558,00	473.000,00

Estado: BA							
Cidade: BOM JESUS DA LAPA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8	JD CAMPO ALEGRE	AVENIDA MIGUEL TEIXEIRA PIMENTA N. 1457A .	CAMPO ALEGRE	Casa, 84,7 m2 de área privativa, 700m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 241014570000 Matrícula: 22871 Ofício: 1	1444410421521	138.450,00	213.000,00

Estado: BA							
Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9	VILA ROMANA II	RUA COLONIA BOA UNIAO N. SN Apto. 4 BL 05	BOA UNIAO ABRANTES	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2042415 Matrícula: 50394 Ofício: 1	8787707576591	60.407,80	109.000,00
10	VILA ROMANA II	RUA COLONIA BOA UNIAO N. SN Apto. 203 BL 06 AP 203	BOA UNIAO ABRANTES	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2042442 Matrícula: 50421 Ofício: 1	8787708923511	90.650,00	129.500,00
11	VILA ROMANA II	RUA COLONIA BOA UNIAO N. SN Apto. 1 BL 09	VILA ROMANA II	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2042492 Matrícula: 50471 Ofício: 1	8787709964980	80.400,00	134.000,00
12	RESIDENCIAL MORADA PREMIUM	RUA LAGOA BRANCA N. SN Apto. 302 .	MALICIA ABRANTES	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2038144 Matrícula: 47714 Ofício: 1	8787704509826	86.400,00	144.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13		RUA SAO PEDRO ANTIGA RUA SANTA RITA N. 115	SANTA MONICA	Casa, 170,15 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, 2 sls, DCE, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01031500138001 Matrícula: 26614 Ofício: 2	1444406489540	403.680,00	504.600,00

Estado: BA							
Cidade: GUANAMBI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14	LOT RENASCER I	RUA MEIMEI N. 297 QD 8 N 02	RENASCER I	Casa, 89 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 171000432084 Matrícula: 33978 Ofício: 1	8444416862226	108.000,00	180.000,00
15	LOT RENASCER 2	RUA QUATRO N. 123 QD 31 DE LT 27	RENASCER 2	Casa, 80,15 m2 de área privativa, 168,75m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 171000434041 Matrícula: 35349 Ofício: 1	8444417403993	100.200,00	167.000,00

Estado: BA							
Cidade: IBOTIRAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16		AVENIDA OAO ALVES MARTINS N. 461	CENTRO	Comercial, 100 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno. IPTU: 01030380337001 Matrícula: 1636 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10011666720194013315	1555526096939	105.944,00	164.000,00

Estado: BA							
Cidade: ITARANTIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17	LOT ALAMEDA NOVA ESPERANCA	RUA ELPIDIO JOSE DE SOUSA N. 60	ALAMEDA NOVA ESPERAN	Casa, 196,69 m2 de área privativa, 288m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 05051470010000 Matrícula: 6017 Ofício: 1	1444409876316	193.800,00	300.000,00

Estado: BA							
Cidade: JUAZEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
18	LOT PAULO V	RUA B N. SN LT 05	SANTA MARIA GORETTI	Casa, 193 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 4 qts, 4 WCs, 3 sls, cozinha, 1 vaga de garagem.	1444419707894	552.000,00	690.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				IPTU: 14029 Matrícula: 18228 Ofício: 1			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: BA							
Cidade: LAURO DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
19	SOLAR DO FORTE	AVENIDA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 1253 Apto. 104 BLOCO 11	CAJI	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4026501253104 Matrícula: 48333 Ofício: 1	8787703502135	74.400,00	124.000,00
20	LOT PQ JOCKEY CLUB	RUA DOS VEREADORES N. 349 QD D LT 22	CENTRO	Sobrado, 134,4 m2 de área privativa, 520m2 de área do terreno, 4 qts, 4 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4009800349 Matrícula: 17117 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10078269320174013300	1555513894351	247.418,00	344.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
21	RES PELOURINHO	RUA VIVER SALVADOR N. 156 Apto. 3 BL 06	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9455132 Matrícula: 180993 Ofício: 2	8787708256469	62.624,60	113.000,00
22	PQ RESID COLINA AZUL 2 NO LOT PARQ RURAL	RUA COLINA AZUL N. 2872 Apto. 287B BLOCO 15	PAU DA LIMA	Apartamento, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3426742 Matrícula: 50550 Ofício: 2	8444416307265	54.969,90	97.000,00
23	RES MONTE PASCOAL	RUA PIAUI N. 795 Apto. 814 .	PITUBA	Apartamento, 68,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 1227517 Matrícula: 62720 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 10502980720204013300	1444403447596	247.800,00	354.000,00

Estado: CE							
Cidade: AQUIRAZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24		RUA CHICO DELFINO N. 210 .	JOAO DE CASTRO	Casa, 367,2 m2 de área privativa, 7680m2 de área do terreno. IPTU: 39456 Matrícula: 10096 Ofício: 3	1444418021590	238.000,00	340.000,00

Estado: CE							
Cidade: CAUCAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25	COND EUROPA RESIDENCE 2	RUA ARARE N. 1557 Apto. 207 .	PARQUE GUADALAJARA J	Apartamento, 50,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787711058222	95.504,00	160.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				120657 Matrícula: 49739 Ofício: 1			
26	CONDOMINIO RESIDENCIAL FRANCA	RUA DAS NACOES N. 610 Apto. 103 BL A	BARRA NOVA	Apartamento, 48,04 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01042191487003 Matrícula: 52548 Ofício: 1	8787714245252	98.488,50	165.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
27	LOT ESPLANADA DO CASTELAO	RUA N N. 734 .	BOA VISTA CASTELAO	Casa, 96 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 76401 Ofício: 2	1444409923284	221.900,00	317.000,00

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
28		RUA NORUEGA N. 75 CS B	CARNAUBAL	Casa, 60,7 m2 de área privativa, 231m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 062286479 Matrícula: 12682 Ofício: 2	8444425693598	77.000,10	129.000,00
29		RUA DAILSA MATIAS DE LIMA N. 166 LOTE 57A	DIADEMA	Casa, 69,03 m2 de área privativa, 173,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6223560 Matrícula: 3602 Ofício: 2	8555527788964	66.504,00	120.000,00

Estado: CE							
Cidade: PACAJUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
30	LOT PARQUE CROATA	RUA RENATO PESSOA DE AGUIAR N. 136 .	CROATA I	Casa, 91 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 108636 Matrícula: 3334 Ofício: 1	8444424959500	62.337,00	110.000,00
31		RUA RENATO PESSOA DE AGUIAR N. 142 .	CROATA	Casa, 91 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 108637 Matrícula: 3335 Ofício: 2	8444426936869	83.566,00	140.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: DF							
Cidade: BRASILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
32		QUADRA QI 24 N. SN Apto. 206 TORRE C	SETOR INDUSTRIAL (TAGUATINGA)	Apartamento, 52,26 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 312668 Ofício: 3	1555520501459	143.000,00	220.000,00

Estado: ES							
Cidade: CARIACICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33	COND RES VILA ESMERALDA	RUA SAO PAULO APOSTOLO N. 23 Apto. 503 BL 13	TUCUM	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3414431590001259 Matrícula: 1750 Ofício: 1	8787705278739	94.800,00	158.000,00

Estado: ES							
Cidade: SAO MATEUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
34		RUA VEREADORA LIZETE CONDE RIOS CAVALCANTI N. 145 .	BOA VISTA	Casa, 206,39 m2 de área privativa, 549m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0110760233001 Matrícula: 9218 Ofício: 1	1444400504874	1.127.270,00	1.745.000,00

Estado: ES							
Cidade: SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
35	VISTA DO BALNEARIO CONDOMINIO CLUBE	RUA DA TANGERINA N. 134 Apto. 410 TORRE B	BALNEARIO DE CARAPEBUS	Apartamento, 45,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21717925 Matrícula: 100562 Ofício: 1	8787711590803	101.473,00	170.000,00
36	VISTA JD COND CLUBE	RUA ILMA HENRIQUES N. 535 Apto. 307 TORRE B	JARDIM LIMOEIRO	Apartamento, 44,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21718311 Matrícula: 100811 Ofício: 1	8787710182850	105.600,00	176.000,00
37	ENSEADA JACARAÍPE RESIDENCIAL CLUBE	RUA SAO PEDRO N. 104 Apto. 1209 BL 2 AP 1209 AREA B	SAO PEDRO	Apartamento, 56,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787702053213	145.754,60	263.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				21704714 Matrícula: 90414 Ofício: 1			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38	RES D ITALIA II	QD QUADRA 1 N. SN Apto. 201 LT 02 E RUA 01	MANSOES CAMARGO	Apartamento, 55,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 258433 Matrícula: 73335 Ofício: 1	8444418813460	88.800,00	148.000,00
39	COND RES FIRENZE	RUA SOLIMÕES N. SN Apto. 202 LOTE 24 DA QUADRA 50 CONJUNTO A	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 01	Apartamento, 64,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 78979 Ofício: 1	8444420615920	78.000,00	130.000,00
40	COND RES TURIM II	QUADRA 71 RUA 8 N. SN Apto. 105 CJ A	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 09	Apartamento, 59,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 95568 Ofício: 1	8444427234353	90.430,35	151.500,00

Estado: GO							
Cidade: ANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
41	COND RES LOTUS III	RUA RC17 N. SN Apto. 101 BL 319 AP 101	RESIDENCIAL CEREJEIRAS II ETAPA	Apartamento, 74,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1044450279003 Matrícula: 88893 Ofício: 1	1444419663641	153.400,00	236.000,00

Estado: GO							
Cidade: CALDAS NOVAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
42	MANSOES AGUAS QUENTES	AVENIDA B N. 142 LT 21R5 QD 188	MANSOES AGUAS QUENTES	Casa, 83,53 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 888372 Matrícula: 118496 Ofício: 1	8444425205780	86.058,57	144.175,86

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
43	COND RES ARIZONA XV	QUADRA 53 N. SN Apto. 214 QD 53 LT 09	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 48,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 983675 Matrícula: 25436 Ofício: 1	8787701772038	78.000,00	120.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44	RES FELICITA	AVENIDA PEDRO PAULO DE SOUZA N. SN Apto. 606 BL C, QD HC8	GOIANIA 2	Apartamento, 74,4 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 96765 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10147696420244013500, 10566297920234013500	1555531829531	137.800,00	212.000,00
45	PQ CERRADO I	RUA PAMPLONA N. 140 Apto. 104 BL 05	RESIDENCIAL BARCELONA	Apartamento, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35906305950077 Matrícula: 341185 Ofício: 1	8787705712390	88.672,00	160.000,00
46	RES J C SONHO	RUA JC 212 N. SN QD 15 CS 13 LT 01	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 6	Casa, 116,07 m2 de área privativa, 116,07m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43020404030022 Matrícula: 288166 Ofício: 1	8555537785127	108.623,20	196.000,00

Estado: GO							
Cidade: HIDROLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
47	LOT SETOR GRANDE GOIANIA	RUA FLORIANOPOLIS N. SN QD 46 LT 31	CENTRO	Casa, 75,09 m2 de área privativa, 150,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1907000460003101 Matrícula: 19409 Ofício: 1	8787701351296	87.000,00	145.000,00

Estado: GO							
Cidade: ITUMBIARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
48		R ANGELO FERREIRA ROCHA N. 198 1323	JARDIM LIBERDADE	Casa, 124 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 6280 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10327837620224013400	1444407676190	109.820,00	170.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
49	RES GRAN ACROPOLIS I	GLEBA GA2 RUA ARAGUAIA N. SN Apto. 201 BL38	FAZENDA SAIA VELHA	Apartamento, 56,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 217790 Ofício: 1	8787709649383	96.740,00	138.200,00
50	CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE	RUA RP3 N. SN Apto. 201 QD 11 BL A	JARDIM FLAMBOYANT	Apartamento, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 211496 Ofício: 1	8787706936357	63.733,00	115.000,00
51	CONQUISTA RES VILLE	RUA RAQUEL PIMENTEL 05 N. SN Apto. 304 QD8 DO BL B01	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 389041 Matrícula: 212193 Ofício: 1	8787705967968	75.000,00	125.000,00
52	CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE	RUA RP3 N. SN Apto. 201 BLOCO D	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 211544 Ofício: 1	8787708897375	70.200,00	108.000,00
53	LT PQ ALVORADA	RUA 22 N. SN 7637B	PARQUE ALVORADA I	Casa, 54,06 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 54818749 Matrícula: 20594 Ofício: 2	8444417449101	75.000,00	125.000,00
54	COND SAO VICENTE XXXIII	QUADRA 239 N. SN Apto. 102 LT 21	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 53,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 406467 Matrícula: 34796 Ofício: 2	8444426029390	57.236,70	101.000,00
55	COND GUSTAVO	RUA QUADRA 61 N. SN .	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 70,04 m2 de área privativa, 131,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21305 Ofício: 2	8444420358316	93.000,00	155.000,00
56	COND JP LX II	QUADRA 52 N. SN LOTE 05 RUA 11	PARQUE ESTRELA DALVA VII	Casa, 55,77 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 127460 Matrícula: 28580 Ofício: 2	8444401120750	63.733,00	115.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

57		QUADRA 3AF N. 31 QD 31 LT 03	SETOR LESTE	Casa, 355,6 m2 de área privativa, 556,29m2 de área do terreno, 4 qts, 3 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2646 Matrícula: 93491 Ofício: 1	1555527062175	406.698,62	508.373,28
58	COND AMENDOEIRAS	RUA 21 N. SN LOTE 37 QUADRA 25	SETOR NORTE	Casa, 69,89 m2 de área privativa, 184,99m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 8056 Ofício: 2	8444411414594	84.600,00	141.000,00

Estado: GO							
Cidade: NOVO GAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59	LT CHACARAS MINAS GERAIS GLEBA B	QUADRA QUADRA I N. 8 195 QD I	CHACARAS MINAS GERAIS B	Casa, 56,54 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101500001001950000 Matrícula: 788 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10027728120244013501	8787706359546	62.070,40	112.000,00
60	COND RES VIVA VIDA ACONCHEGO	LOTE SQM 400A2 N. SN Apto. 303 BL 01	NUCLEO HABITACIONAL NOVO GAMA	Apartamento, 42,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 4866594 Matrícula: 22351 Ofício: 1	8787712499052	92.519,50	155.000,00
61	CONJUNTO 11HC	RUA 1 N N. SN Apto. 104 BLOCO A	NUCLEO HABITACIONAL NOVO GAMA	Apartamento, 67,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6761 Ofício: 1	8444410150550	90.600,00	151.000,00

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
62	COND RES ATENAS	QUADRA 10 N. SN CASA 4A LT 04 RUA 03	ITAPUA I	Casa, 62,53 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 75896 Ofício: 1	8444410605728	101.500,00	145.000,00

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
63		RUA DAVID STAFFIERI N. SN LT 10B QD 42	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 70 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 00101003000420010 Matrícula: 27745 Ofício: 1	8444415393044	96.600,00	161.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: TRINDADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
64	COND RES SANTOS MORAIS XII	RUA GERALDO LUIZ RIBEIRO N. SN LT 29 QD 32 CS 02	SETOR CRISTINA II EXPANSAO	Casa, 94,52 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 60140 Ofício: 1	8444411850971	124.727,85	191.889,00
65	COND RES JOSE EUVALDO XII	ALAMEDA SANTOS N. 206 CS 02 QD 74 LT 12	SETOR JARDIM MARISTA	Casa, 83,48 m2 de área privativa, 201,21m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010390007400012002 Matrícula: 79932 Ofício: 1	8444424658306	113.387,12	189.960,00
66	COND RES OLIVEIRA VOGADO	RUA DAS PARREIRAS N. 396 QD A LT 31 CS 03	SETOR PONTA KAYANA	Casa, 76,6 m2 de área privativa, 156,14m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 60071 Ofício: 1	8444412169089	105.000,00	175.000,00

Estado: GO							
Cidade: TURVANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
67	RESIDENCIAL JARDINS MARIA MADALENA	RUA M.M.15 N. 00 QD M10, LT 31	JD MARIA MADALENA	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 0020150M1000310000 Matrícula: 3613 Ofício: 1	10187206	40.971,55	57.000,00
68	RESIDENCIAL JARDINS MARIA MADALENA	RUA M.M.15 N. 00 QD M10, LT 34	JD MARIA MADALENA	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 0020150M1000340000 Matrícula: 3616 Ofício: 1	10187207	40.971,55	57.000,00
69	RESIDENCIAL JARDINS MARIA MADALENA	RUA M.M.15 N. 00 QD M10, LT 35	JD MARIA MADALENA	Terreno, 200m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0020150M1000350000 Matrícula: 3617 Ofício: 1	10187208	40.971,55	57.000,00
70	RESIDENCIAL JARDINS MARIA MADALENA	RUA M.M.15 N. 00 QD M10, LT 30	JD MARIA MADALENA	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 0020150M1000300000 Matrícula: 3612 Ofício: 1	10187209	40.971,55	57.000,00
71	RESIDENCIAL JARDINS MARIA MADALENA	RUA M.M.15 N. 00 QD M10, LT 26	JD MARIA MADALENA	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 0020150M1000260000 Matrícula: 3608 Ofício: 1	10187213	40.971,55	57.000,00
72	RESIDENCIAL JARDINS MARIA MADALENA	RUA M.M.15 N. 00 QD M10, LT 32	JD MARIA MADALENA	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 0020150M1000320000 Matrícula: 3614 Ofício: 1	10187214	40.971,55	57.000,00
73	RESIDENCIAL JARDINS MARIA MADALENA	RUA M.M.15 N. 00 QD M10, LT25	JD MARIA MADALENA	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 0020150M1000250000 Matrícula: 3607 Ofício: 1	10187217	40.971,55	57.000,00
74	RESIDENCIAL JARDINS MARIA MADALENA	RUA M.M.15 N. 00 QD M10, LT 33	JD MARIA MADALENA	Casa, 60 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 0020150M1000330000 Matrícula: 3615 Ofício: 1	10187232	76.200,00	127.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
75	COND VILA VERDE II	GLEBA A2 N. SN Apto. 202 BL 36 AP 202	CHACARAS ANHANGUERA	Apartamento, 35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 133255 Matrícula: 85897 Ofício: 1	8787709118795	64.841,40	117.000,00
76	COND RES PENINSULA	CHACARA QUADRA UNICA N. 3 CS 28 CHACARA 3	CHACARAS ARAGUAIA	Casa, 58,58 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 59374 Matrícula: 49816 Ofício: 1	8555522225074	69.275,00	125.000,00
77	RES ROYAL VALPARAISO	QUADRA 8 N. SN Apto. 212 BL A CHACARA 41 RUA 08	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 48,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 257999 Matrícula: 94243 Ofício: 1	8787709382115	78.000,00	130.000,00
78	RES M CASTRO IX	QUADRA 9 N. SN Apto. 304 BL A LT 05 RUA 08	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 48,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263629 Matrícula: 101733 Ofício: 1	8787713814709	59.503,50	105.000,00
79	RESIDENCIAL MCASTRO IX	QUADRA 9 N. SN Apto. 203 BL B LT 05 RUA 08	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 48,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263848 Matrícula: 101752 Ofício: 1	8787714198114	80.581,50	135.000,00
80	COND RES RESERVA II	QUADRA 2 N. SN Apto. 202 BL F LT 18A RUA SAIA VELHA	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129211 Matrícula: 86729 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 07070177820228070010	8787704968537	73.200,00	122.000,00
81	GREEN GARDEN CLUB RESIDENCE	LOTE 9 N. SN Apto. 301 BL 04	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 45,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 266118 Matrícula: 103110 Ofício: 1	8787715208920	76.403,20	128.000,00
82	GREEN GARDEN CLUB RESIDENCE	LOTE 9 N. SN Apto. 202 BL 10	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 45,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 266199 Matrícula: 103179 Ofício: 1	8787715217805	86.848,95	145.500,00
83	GREEN GARDEN CLUB RESIDENCE	LOTE 9 N. SN Apto. 304 BL 15	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 45,66 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 266265 Matrícula: 103245 Ofício: 1	8787715359308	85.356,70	143.000,00
84	BELLE HORIZONTE	GLEBA 10 N. SN Apto. 106 BL 7 GLEBA 10 RUA E	PARQUE ESPLANADA I	Apartamento, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 131337 Matrícula: 90405 Ofício: 1	8787708651058	87.600,00	146.000,00
85	RES VITORIA II	QUADRA 31 N. SN Apto. 202 LT 01 AV BRASIL	PARQUE MARAJO	Apartamento, 48,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 128116 Matrícula: 78811 Ofício: 1	8444426390130	76.403,20	128.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

86	RES FLORES DA SERRA	QUADRA 3 N. SN CS 33 A CJ 10	RESIDENCIAL FLORAIS DO PLANALTO	Casa, 45,27 m2 de área privativa, 133,57m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 52001 Matrícula: 34321 Ofício: 1	8555523069599	78.000,00	130.000,00
87	COND RES MABEL III	QUADRA 20 N. SN Apto. 102 BL D CHACARA 02 RUA RIO DE JANEIRO	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Apartamento, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132785 Matrícula: 87990 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10042875420244013501	8787709643385	78.000,00	130.000,00
88	VILLA FASANO CLUB RESIDENCE II	QUADRA 5 N. SN Apto. 204 BL F LT 08	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Apartamento, 46,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263801 Matrícula: 104109 Ofício: 1	8787714317881	75.806,30	127.000,00
89	COND RES OURO FINO	QUADRA 38 N. SN Apto. 101 BL B22 CHACARA 15B	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Apartamento, 48,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62147 Matrícula: 50918 Ofício: 1	8555521629236	64.900,00	118.000,00
90	COND RES FORMOSO	QUADRA 11 N. SN Apto. 101 BL N CHACARA 02	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 125517 Matrícula: 81767 Ofício: 1	8787702277502	60.962,00	110.000,00
91	Cond Res Canela	QUADRA 3 N. SN Apto. 1 CHACARA 01A BL I	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 43,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57706 Matrícula: 49204 Ofício: 1	8555518316117	60.962,00	110.000,00
92	COND GOLDEN VILLE XXXIX	QUADRA 3 N. SN CASA 2 LT 08	VILA ISABEL	Casa, 66,5 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 66172 Matrícula: 57623 Ofício: 1	8444404647040	52.649,00	95.000,00
93	CONJUNTO RESIDENCIAL GREEN PARK II	QUADRA 1 N. SN Apto. 2 BL 43 LT 06 RUA MARAJÓ	YPIRANGA	Apartamento, 61,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha. IPTU: 122672 Matrícula: 73557 Ofício: 1	8787701154466	91.200,00	152.000,00

Estado: MA							
Cidade: SANTA LUZIA DO PARUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94		RUA RAIMUNDO FREIRE N. 21	VILA SANTO ESTEVÃO	Casa, 70 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2693 Ofício: 1	8444420274317	60.962,00	110.000,00

Estado: MA							
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
95	COND VILLAGE DAS AGUAS	AVENIDA MARANGUAPE	MAIOBINHA	Apartamento, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts,	8787711130489	97.294,70	163.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		ANTIGA RUA B N. SN Apto. 303 BL06		a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 109426 Ofício: 1			
96	COND RES VILLAGE DOS PASSAROS III	ESTRADA ESTRADA DE RIBAMAR MA N. 201 LT 020 QD 35	MACAU	Casa, 48,59 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100291297427360000 Matrícula: 99367 Ofício: 1	8787700968877	75.000,00	125.000,00
97	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGE DO BOSQUE VI	ESTRADA DA MATA N. SN Apto. 104 BL 02 AP 104	CENTRO	Apartamento, 46,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100080050217990000 Matrícula: 95151 Ofício: 1	8787701125679	75.180,00	125.300,00

Estado: MA							
Cidade: SAO LUIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
98	COND VILLAGE DAS AGUAS	AVENIDA MARANGUAPE N. SN Apto. 7 BLOCO 04	MAIOBINHA	Apartamento, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100070060104300087 Matrícula: 109338 Ofício: 1	8787711003843	68.004,00	120.000,00
99	COND RES GRAN VILLAGE TURU VI	RUA BAHIA N. SN Apto. 4 BLOCO 13	TURU	Apartamento, 51,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 80641 Ofício: 1	1444401302205	103.360,00	160.000,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
100	RESIDENCIAL OLIVEIRA	RUA DOS BORGES N. 1390 Apto. 101 BL07	JARDIM VITORIA	Apartamento, 44,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 762190110922 Matrícula: 95766 Ofício: 4	8555516414928	78.696,40	142.000,00

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
101	RES GARDEN BELA VISTA	RUA LTCORSEGA N. 369 Apto. 303 LT 43 ILHA 13	ARQUIPELAGO VERDE	Apartamento, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0250130471067 Matrícula: 154354 Ofício: 1	8555538722471	88.800,00	148.000,00
102	PONTO ARVOREDO	RUA DOS IPES N. 59	VILA DAS FLORES	Apartamento, 43,63 m2 de área privativa,	8787702687506	84.000,00	140.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		Apto. 204 BL 8 AP 204		2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001580010080120 Matrícula: 166244 Ofício: 1			
--	--	--------------------------	--	---	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: CONSELHEIRO LAFAIETE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103	COND RES VIVENDAS DA NATUREZA	RUA DO CRUZEIRO N. 155 Apto. 402 BLOCO 19	MOINHOS	Apartamento, 46,38 m2 de área privativa, 2 qts, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27467 Ofício: 1	8444412708885	68.004,00	120.000,00

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
104	RESIDENCIAL BOSQUE DAS LARANJEIRAS	AVENIDA DAS TULIPAS N. 150 Apto. 404 BLOCO 15	SAPUCAIA	Apartamento, 44,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 119256 Ofício: 1	8444411061896	78.600,00	131.000,00
105	RES BOSQUE DAS ÁGUAS	AV DIAMANTE N. 1030 Apto. 304 BL 06	SAPUCAIA II	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 310530487092 Matrícula: 152365 Ofício: 1	8787705366956	90.000,00	150.000,00
106	RES BOSQUE DAS ÁGUAS	AVENIDA DIAMANTE N. 1030 Apto. 301 BL2 LT 01 PT B	SAPUCAIA II	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 310530987025 Matrícula: 152298 Ofício: 1	8787706666848	84.000,00	140.000,00

Estado: MG							
Cidade: DIVINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107		RUA MANGUEIRA N. 295 Apto. 295 BLOCO B	FLORESTA	Apartamento, 54,57 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 177956 Matrícula: 137949 Ofício: 1	8787703811910	57.082,60	103.000,00
108	COND ED RESIDENCIAL DIVINOPOLIS	RUA MARAJUARAS N. 1051 Apto. 8 BL 12	JARDIM CANDIDES	Apartamento, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104322200650000011 Matrícula: 129741 Ofício: 1	8787705083423	62.725,00	96.500,00
109	SAO FREI GALVAO	RUA DURCELINA DE MORAIS ANTIGA RUA	RESIDENCIAL SAO FREI GALVAO	Casa, 43,8 m2 de área privativa, 171,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.	8787706084636	68.250,00	105.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		18 N. 181 QD 415 DO TERRENO 49		IPTU: 173903 Matrícula: 132271 Ofício: 1			
--	--	--------------------------------------	--	--	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: ESMERALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
110	COND RES SILVA	RUA AROEIRA BRANCA ANTIGA RUA AA N. 248 .	FLORESTA ENCANTADA	Casa, 52,88 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 43231 Ofício: 1	8444404720995	64.841,40	117.000,00

Estado: MG							
Cidade: JABOTICATUBAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
111	RESERVA REAL UNIDADE GOLFE	LOTE QUATRO N. SN QD21 LT04 UNIDADE GOLFE	RESERVA REAL	Terreno, 1060m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 15369 Ofício: 1	1444404674006	58.802,66	79.700,00

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
112	COND MILLENNIUM RESIDENCE	AVENIDA ENGENHEIRO VALDIR PEDRO MONACHESI N. 1400 Apto. 1012 TORRE III	AEROPORTO	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 99990914915750005 Matrícula: 83510 Ofício: 1	8787711565060	109.232,70	183.000,00
113	ED SARANDY	RUA BENJAMIN CONSTANT N. 850 Apto. 34 .	CENTRO	Apartamento, 119 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 9484 Ofício: 1	1444404648668	306.750,00	409.000,00
114	RES JARDINS DO ELDORADO	RUA DOUTOR SEBASTIAO DE ANDRADE N. 1255 Apto. 708 BL 02 AP 708	ELDORADO	Apartamento, 60 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 99990439782750009 Matrícula: 71235 Ofício: 3	8555533489906	95.900,00	137.000,00

Estado: MG							
Cidade: MATEUS LEME							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
115		RUA INGLATERRA N. 303 LOTE 17 QUADRA 21	JARDIM DAS MANGABEIR	Casa, 48 m2 de área privativa, 126,45m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55359	8444420590359	90.000,00	150.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 57769 Ofício: 1			
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: MURIAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
116		RUA IVO JUNQUEIRA PASSOS N. 70 .	JOAO TEIXEIRA	Casa, 54,34 m2 de área privativa, 154m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03010310194001 Matrícula: 51290 Ofício: 1	8444421941953	84.000,00	140.000,00

Estado: MG							
Cidade: PEDRO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117	RESIDENCIAL MIRANTE DA LAGOA	RUA PACIFICO DA SILVA RAMOS N. 67 Apto. 2 BLOCO 01	SANTA MARIA	Apartamento, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29840 Ofício: 1	8555518626370	58.191,00	105.000,00

Estado: MG							
Cidade: POUSO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118	PORTAL VALE DAS CACHOEIRAS	AVENIDA SEBASTIAO DE PAULA N. 400 Apto. 203 TORRE 2	SÃO JOÃO	Apartamento, 51,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00305721000035 Matrícula: 111218 Ofício: 1	8787710451150	127.175,85	184.500,00

Estado: MG							
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119	RESIDENCIAL VILLA TROPICAL	RUA GERALDINO ROCHA N. 215 Apto. 302 BL 21	FELIXLANDIA JUSTINOP	Apartamento, 48,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100990010081329 Matrícula: 43752 Ofício: 1	8787705717317	79.800,00	133.000,00
120	RES NOVA UNIAO	RUA JOAQUIM NUNES FOLGADO N. 234 Apto. 101	SANTA MARTINHA	Apartamento, 55,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31158 Ofício: 1	8444402657439	62.624,60	113.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: SANTA LUZIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121	RES VILLE PARK RUBI	AVENIDA FRIMISA N. 1401 Apto. 303 BLOCO 17	FRIMISA	Apartamento, 40,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121001710250331 Matrícula: 49422 Ofício: 1	8787708886314	99.400,00	142.000,00
122	RES ALTO DA COLINA	AVENIDA PROFESSOR DJALMA GUIMARAES N. 1623 Apto. 402 BL 05	CHACARA SANTA INES	Apartamento, 44,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210730160733094 Matrícula: 42262 Ofício: 1	8555537651341	84.000,00	140.000,00
123	RESIDENCIAL VILLAGE TORINO	AVENIDA PROFESSOR DJALMA GUIMARAES N. 1661 Apto. 102 BLOCO 14	CHACARA SANTA INES S	Apartamento, 48,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210730160246001 Matrícula: 46803 Ofício: 1	8787703130459	115.500,00	165.000,00
124	RES PARQUE SERRA DOS PINHEIROS	AVENIDA PROFESSOR DJALMA GUIMARAES N. 2275 Apto. 502 BLOCO 02	CHACARA SANTA INES S	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210730160105038 Matrícula: 48415 Ofício: 1	8787703710960	135.450,00	180.600,00
125	RESIDENCIAL VISTA DO SOL	AVENIDA ADAIR DE SOUZA N. 500 Apto. 102 BL 01 AP 102	BELO VALE	Apartamento, 43,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 220884450200002 Matrícula: 46879 Ofício: 1	8787702368508	78.000,00	130.000,00
126	RES VILLE PARK RUBI	RUA ANTONIO JOAO SARAH N. 1401 Apto. 503 R GIL CARVALHO	FRIMISA	Apartamento, 40,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121001710250399 Matrícula: 49490 Ofício: 1	8787706607663	87.000,00	145.000,00

Estado: MG							
Cidade: SARZEDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127	RES HENRIQUES I	RUA O N. 62 Apto. 101 .	SERRA AZUL	Apartamento, 63,27 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 25936 Ofício: 1	8444403759529	100.470,00	167.450,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: SETE LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128	RESIDENCIAL VILLE SIENA	RUA CARMEM KILESSE N. 595 Apto. 203 BL A	IPORANGA	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 37654 Ofício: 1	8555536426018	112.000,00	160.000,00
129	RES GARDEN MATA GRANDE	RUA ELVIRA SENA CORDEIRO LOPES N. 385 Apto. 204 BL 07	MATA GRANDE	Apartamento, 43,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 127078 Matrícula: 35035 Ofício: 1	8787705584414	101.500,00	145.000,00
130		RUA JOSE MARQUES PEREIRA ANTIGA RUA E3 N. 107C CS04	SANTA FELICIDADE	Casa, 50 m2 de área privativa, 89,76m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0139010290139001 Matrícula: 50673 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 60029868320244063812	8444426875592	95.504,00	160.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
131	COND RES RESERVA USHUAIA PQ ANDES	AVENIDA LAERTE DE OLIVEIRA N. 85 Apto. 204 BL 11	LOTEAMENTO RESERVA USHUAIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51307010014172 Matrícula: 88475 Ofício: 2	8787715542269	94.434,10	137.000,00
132	RESIDENCIAL TURIM	RUA ALVARO JACINTO DA CRUZ N. 471 Apto. 403 BLOCO 15	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29326390001049925 Matrícula: 95787 Ofício: 1	8787708861885	84.996,00	135.000,00
133		RUA SEBASTIANA MAGALHAES N. 147 .	RESIDENCIAL 2000	Casa, 38,53 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29326390001082052 Matrícula: 58528 Ofício: 2	8444422370348	82.171,50	145.000,00
134	COND RES PARQUE UNILIFE	AVENIDA RAUL JARDIM N. 1500 Apto. 104 BL 23	RESIDENCIAL PALMEIRAS	Apartamento, 45,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29326390001077998 Matrícula: 69752 Ofício: 1	8555537473974	96.600,00	161.000,00
135	COND RES TOSCANA	AVENIDA ANTONIO RODRIGUES DA CUNHA	VILA CRAIDE	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787712646853	95.123,40	138.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		CASTRO N. 1501 Apto. 204 BL 01		garagem. IPTU: 29326390001077123 Matrícula: 90225 Ofício: 2			
--	--	--------------------------------------	--	--	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: UBERLÂNDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136	COND PLACE UMUARAMA II	RUA ALBATROZ N. 111 Apto. 203 BL 10	GRAND VILLE	Apartamento, 47,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00020401061000020185 Matrícula: 218805 Ofício: 1	8787712075015	86.550,50	145.000,00
137	COND PQ TRILHAS DO PARAISO	RUA JOAO RODRIGUES DE CASTRO N. 355 Apto. 302 BL 03	JARDIM PATRICIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010301100900040049 Matrícula: 125415 Ofício: 2	8787712665386	83.566,00	140.000,00
138	JD CELIA	RUA DO CALISTEMON N. 363 Apto. 209 BLOCO C	PANORAMA	Apartamento, 46,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00040402102000010104 Matrícula: 201500 Ofício: 1	8787703204819	78.000,00	130.000,00
139	RES LAGO AZUL	RUA ADJAR FRANCA N. 62 Apto. 602 BL 03	RESIDENCIAL LAGO AZUL	Apartamento, 51,25 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040503150700010217 Matrícula: 223999 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10004823120224013803	8787707978878	108.000,00	180.000,00
140		AVENIDA MINISTRO HOMERO SANTOS N. 351 Apto. 301	SHOPPING PARK	Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030104141600310008 Matrícula: 212225 Ofício: 1	8787704504166	76.200,00	127.000,00

Estado: MG							
Cidade: VARGINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141	EDIFICIO PORTAL VILA DAS ANDORINHAS	AVENIDA MANOEL AUGUSTO DA SILVA N. 615 Apto. 102 TORRE 10	RESIDENCIAL PORTINARI	Apartamento, 47,25 m2 de área privativa. IPTU: 79033 Matrícula: 77551 Ofício: 1	8787712691557	125.945,90	211.000,00

Estado: MG							
Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142	RES VALENCIA	RUA SETE N. 560 Apto. 404 BL 14	NOVA PAMPULHA 3A E 4A SECAO	Apartamento, 43,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787707187889	79.200,00	132.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				010501860060224 Matrícula: 32461 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 6047859- 10.2024.4.06.3800			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143	COND ENCORP III	RUA JAUAPERI N. 1996 CS 02	JARDIM COLUMBIA	Casa, 47,86 m2 de área privativa, 69,65m2 de área do terreno. IPTU: 21690060431 Matrícula: 83256 Ofício: 3	8444427907110	100.876,10	169.000,00
144	COND RESIDENCIAL DIAS XVII	RUA MARCO AURELIO BASTOS N. 845 01 2503	LOTEAMENTO BELA LAGUNA	Casa, 64,37 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12991010295 Matrícula: 148797 Ofício: 2	1444413640631	106.590,00	165.000,00

Estado: MS							
Cidade: TRES LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
145	COND RES JOAO SOARES IV	RUA JOSE LOPES BARBOSA N. SN Apto. 16 BL 01	NOVA TRES LAGOAS	Apartamento, 53,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31000709540095 Matrícula: 77558 Ofício: 1	8787709318832	87.000,00	145.000,00

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146	CONDOMINIO CHAPADA BOULEVARD	AVENIDA MANOEL JOSE DE ARRUDA N. 3177 Apto. 102 12 PAVIMENTO	BELA MARINA	Apartamento, 52,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013310030233178 Matrícula: 109125 Ofício: 5	8787708637829	108.000,00	180.000,00
147	COND PQ CHAPADA DOS PAMPAS	RUA PADRE RICARDO REMETTER N. SN Apto. 404 BL 16	CHACARA DOS PINHEIROS	Apartamento, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013430700766256 Matrícula: 98931 Ofício: 5	8787700738715	94.200,00	157.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MT							
Cidade: POCONE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148		RUA BOM PASTOR N. SN QD 01 LOTE 02	Jurumirim	Casa, 45,5 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 010030140168001 Matrícula: 5677 Ofício: 1	8555519051214	42.119,20	76.000,00

Estado: MT							
Cidade: VARZEA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149	LOT PQ PAIAGUAS	RUA ANTONIO SALENO ANTIGA RUA 18 N. SN AREA 14A QD 53	PAIAGUAS	Casa, 64,91 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 114233 Ofício: 1	8444424506727	115.798,60	194.000,00
150	LOT PQ PAIAGUAS	RUA DIEGO BOTELHO ANTIGA RUA 42 N. SN .	PAIAGUAS	Casa, 61,98 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 194808 Matrícula: 118145 Ofício: 1	8444425488773	134.413,50	195.000,00
151	PARQUE PAIAGUAS	RUA MOISES ANTIGA RUA 24 N. SN AREA 27B 71	PAIAGUAS	Casa, 60,15 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 630823 Matrícula: 106972 Ofício: 1	8787702479180	89.115,36	160.800,00

Estado: PA							
Cidade: AUGUSTO CORREA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152	RES SOLAR DAS FLORES	AVENIDA ELPIDIO BARRETO N. SN LOTE 02	lirios do vale	Casa, 51,72 m2 de área privativa, 173,58m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 509 Ofício: 1	8444402798270	30.601,80	54.000,00
153	LOT SAO BENEDITO	RUA DOMINGOS NIVALDO LIMA N. SN LOTE 09	sao benedito	Casa, 51 m2 de área privativa, 330m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 482 Ofício: 1	8444401443494	38.794,00	70.000,00
154	RES MORADA DO SOL I	RUA E N. 2 .	sao benedito	Casa, 57 m2 de área privativa, 122m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1600000000988 Matrícula: 827 Ofício: 1	8444410801497	39.902,40	72.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PA							
Cidade: BRAGANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155	PERPETUO SOCORRO	RUA PROJETADA N. 80 CASA N 03 ENTRE AS RUAS ALMIR GABRIEL E	PERPETUO SOCORRO	Casa, 48 m2 de área privativa, 100,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01022680068001 Matrícula: 14670 Ofício: 1	8444417454326	53.203,20	96.000,00

Estado: PA							
Cidade: CASTANHAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156	CS	AVENIDA JAPIM N. 110 LT 23	SANTA CATARINA	Casa, 61 m2 de área privativa, 252m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01214010401055 Matrícula: 23573 Ofício: 1	8444404102566	60.962,00	110.000,00
157	RES MARECHAL	RUA TRES N. 180 LT 14 DA QD 16	SANTA CATARINA	Casa, 62,6 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01214010401064 Matrícula: 28232 Ofício: 1	8444419941216	61.516,20	111.000,00

Estado: PA							
Cidade: DOM ELISEU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158	BAIRRO VITORIA	RUA JATOBA N. 71 40108	CENTRO	Casa, 53,94 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0010112004010008001 Matrícula: 6061 Ofício: 1	8444419896970	51.003,00	90.000,00

Estado: PA							
Cidade: MARITUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159	COND ALGODOAL	RUA BOULEVARD DAS AGUAS N. SN Apto. 401 LT 08 B SETOR II	PARQUE VERDE	Apartamento, 42,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34171 Matrícula: 5069 Ofício: 2	8555518584103	72.404,00	115.000,00
160	COND SOURE A	RUA BOULEVARD DAS AGUAS N. SN Apto. 204 TORRE 10	BELLA CITTA TOTAL VI	Apartamento, 44,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32039 Matrícula: 4701 Ofício: 2	8555526143943	73.800,00	123.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PA							
Cidade: PARAUAPEBAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161		RUA 11 N. SN QD30 LT11C	Minérios	Casa, 73,4 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01112060157001 Matrícula: 36260 Ofício: 1	1444405254582	143.000,00	220.000,00

Estado: PA							
Cidade: VIGIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
162	LOTEAMENTO RES VELA VISTA IV	RUA DAS MANGUEIRAS N. 121 .	AMPARO	Casa, 65,05 m2 de área privativa, 193m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 6657 Ofício: 2	8787712556480	81.178,40	136.000,00

Estado: PB							
Cidade: ALHANDRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
163		RUA MARIANA BARBOSA DE LIMA N. SN QD28 LT12E	CENTRO	Casa, 69,3 m2 de área privativa, 247m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26227 Ofício: 1	8555517285471	75.552,00	120.000,00

Estado: PB							
Cidade: CAJAZEIRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164	LOT SANTA MARIA	RUA PROJETADA C N. 80 LOTE 08 QUADRA 9	PERIMETRO URBANO	Casa, 74,1 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 23859 Ofício: 2	8444412794129	84.000,00	140.000,00

Estado: PB							
Cidade: CAMPINA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
165	LOT ALTOS DE CAMPINA	RUA ALUIZIO JOSE DE ARAUJO N. 477 LT 19 QD I	CIDADES	Casa, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11807612 Matrícula: 130001 Ofício: 1	8444424082552	64.287,20	116.000,00
166	COND RES ALVES II	RUA GENEZ CORDEIRO	TRES IRMAS	Casa, 52,5 m2 de área privativa, 80m2 de área	8444411216300	63.733,00	115.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		DUARTE N. 96B .		do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 11744243 Matrícula: 106355 Ofício: 1			
167	COND RES DEL REY	RUA ROBERIO MARACAJA HENRIQUE N. 26 Apto. 2 .	TRES IRMAS	Apartamento, 54,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 117002 Ofício: 1	8444422079449	63.733,00	115.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168	COND RES PANORAMICO SUL II	RUA APOSENTADO FRANCISCO LAURIANO DA SILVA N. 103 CASA 104	CIDADE DOS COLIBRIS	Casa, 56,28 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 101275 Ofício: 1	8103300028185	73.154,40	132.000,00
169	COND RES VELEIROS DO SUL RESIDENCE CLUB	RUA RITA CARNEIRO DINIZ N. 531 Apto. 401 3 ANDARBLOCO L	CUIA	Apartamento, 58,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 150062 Ofício: 1	8444408791749	85.298,95	142.164,93
170	COND RES COLINAS DE GRAMAME III	RUA DOUTOR AUGUSTO DE ALMEIDA FILHO N. 120 Apto. 301 BL C	GRAMAME	Apartamento, 40,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 469709059011030900000093 Matrícula: 210647 Ofício: 1	8444426555881	79.387,70	133.000,00
171	RES MILLENIUM III	RUA ENGENHEIRO ABELARDO DE OLIVEIRA LOBO N. 120 Apto. 103 RES ILLENIM III	GRAMAME	Apartamento, 49,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3973191 Matrícula: 171040 Ofício: 1	8444413861806	79.200,00	132.000,00
172	COND RES COLINAS DE GRAMAME	RUA JOSINALDO FLORENCIO DA SILVA N. 179 Apto. 402 BLOCO B	GRAMAME	Apartamento, 47,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 198784 Ofício: 1	8444422822222	87.600,00	146.000,00
173	COND RES COLINAS DE GRAMAME II	RUA JOSINALDO FLORENCIO DA SILVA N. 103 Apto. 302 BL A	GRAMAME	Apartamento, 42,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4615433 Matrícula: 205778 Ofício: 1	8444425359248	68.004,00	120.000,00
174	COND RES MALDIVAS	RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N. 341 Apto. 103 BLOCO B	GRAMAME	Apartamento, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4524217 Matrícula: 202506 Ofício: 1	8444424219299	79.047,84	131.746,41
175	COND RES BELIZE	RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N. 361 Apto. 402 BL B	GRAMAME	Apartamento, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 204784 Ofício: 1	8444425068880	86.083,85	144.218,22
176	COND RES BIFAMILIAR	RUA PAU DARCO N. 380 .	INDUSTRIAS	Casa, 60 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 153331 Ofício: 1	8444408055333	84.000,00	140.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

177	COND RES VENEZA	RUA ANTERO CICERO LUIZ N. 260 Apto. 201 .	MANGABEIRA	Apartamento, 45,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4611314 Matrícula: 205994 Ofício: 1	8444425360076	83.566,00	140.000,00
178	COND RES DUBAI VILLE	RUA CICERO CESAR MOREIRA DE OLIVEIRA N. 94 Apto. 102 .	MUCUMAGRO	Apartamento, 42,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50131036500000002 Matrícula: 207419 Ofício: 1	8444427199450	74.612,50	125.000,00
179	RES BOSQUES DO SUL C	RUA EDITE SATIRO DA NOBREGA N. 81 Apto. 103 .	MUCUMAGRO	Apartamento, 50,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3772101 Matrícula: 156448 Ofício: 1	8444408235196	63.178,80	114.000,00
180	COND RES JOSE NICOMEDES	RUA FRANCISCA DALVA DE SOUSA AZEVEDO N. 71 Apto. 302 .	MUCUMAGRO	Apartamento, 46,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4259513 Matrícula: 187927 Ofício: 1	8444421106590	78.000,00	130.000,00
181	COND RES SUICA	RUA SUSANA CARREIRA CAMARA DE MENDONCA N. 236 Apto. 202 .	MUCUMAGRO	Apartamento, 42,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50134033000000004 Matrícula: 209370 Ofício: 1	8444426989229	77.000,10	129.000,00
182	Res Praia Bela	RUA DA GARCA BRANCA PEQUENA N. 88 Apto. 202 01 202	PARATIBE	Apartamento, 54,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 130780 Ofício: 1	1444416694171	71.628,00	120.000,00
183	RES TUCANOS	RUA JOSE LUIZ DE ALBUQUERQUE N. 491 Apto. 301 RES TUCANOS	PARATIBE	Apartamento, 55,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51116041800000005 Matrícula: 171688 Ofício: 1	8444413984541	78.000,00	130.000,00
184	COM RES ALVORADA	RUA BELEM N. 368 CASA N 104	PLANALTO BOA ESPERANCA	Casa, 60,87 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 55037044800000004 Matrícula: 121999 Ofício: 1	8444415878471	96.600,00	161.000,00
185	RES PORTAL DA VILLA	RUA PROFESSORA CRISTINA DI LORENZO MARSICANO N. 115 Apto. 401 BLOCO E 3 ANDAR	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 55,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 134889 Ofício: 1	8444402569084	55.420,00	100.000,00
186	COND RES INOVACAO V	RUA RADIALISTA NILTON FRANCISCO DOS SANTOS JUNIOR N. 639 Apto. 202 .	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 58,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4610652 Matrícula: 205857 Ofício: 1	8444425552617	83.870,37	140.509,93
187	COM RES MAJESTIC SUL	RUA ANTONIO DOS REIS OLIVEIRA N. 25 Apto. 102 .	VALENTINA DE FIGUEIREDO	Apartamento, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 184824 Ofício: 1	8787704356965	59.503,50	105.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PB							
Cidade: SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188	LOT SAO JUDAS TADEU	RUA DO MUTIRAO N. 216 .	Varzea Nova	Casa, 69,9 m2 de área privativa, 230m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0415703570000000 Matrícula: 33482 Ofício: 1	8444401971164	82.021,60	148.000,00

Estado: PB							
Cidade: SOLEDADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189		RUA LAURA MARINHO ALBUQUERQUE N. 43 .	JARDIM CRUZEIRO	Casa, 67,69 m2 de área privativa, 146,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2838 Ofício: 1	8444410671151	62.070,40	112.000,00

Estado: PE							
Cidade: AGRESTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190	LOT BOSQUE DAS AGUAS	AVENIDA FERNANDO DUARTE CABRAL N. 54 LT 35 QD C	CENTRO	Casa, 54,84 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010840274001 Matrícula: 11276 Ofício: 1	8444424818125	68.004,00	120.000,00

Estado: PE							
Cidade: CAMARAGIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191	COND PQ REAL GARDEN	RUA BARAO DE SAO FRANCISCO N. 186 Apto. 203 BL 24	ALBERTO MAIA	Apartamento, 42,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2233004504128103796 Matrícula: 12265 Ofício: 1	8787704810453	99.874,95	166.458,25

Estado: PE							
Cidade: GLORIA DO GOITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192	RESID ALAMEDA DA LAGOA	RUA DA GLORIA N. 33 QUADRA J	BAIRRO CENTRO	Casa, 86,4 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8416 Matrícula: 7220 Ofício: 1	8444415643474	56.670,00	100.000,00
193		RUA JOAQUIM GOMES DA	SANTA RITA	Apartamento, 62,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.	8444416392980	62.070,40	112.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		SILVA N. 2 Apto. 02A .		IPTU: 4044 Matrícula: 11112 Ofício: 1			
--	--	---------------------------	--	--	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: IGARASSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194	RES LUCAS BARBOSA	RUA JOSINA MARIA DE VASCONCELOS N. SN Apto. 4 LT 05 DA QD 10	UMBURA	Apartamento, 44,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1410564101011500046 Matrícula: 19051 Ofício: 1	8444417615931	76.800,00	128.000,00
195	CJ RES AZUL DO MAR	RUA MARCILIO BENICIO BEZERRA N. 25A Apto. 201 BL C	UMBURA	Apartamento, 45,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1410563203024300218 Matrícula: 23407 Ofício: 1	8444427696683	82.969,10	139.000,00
196	CJ RES UMBRELA	RUA NILOPOLIS N. 21 CS 02	VILA RURAL	Casa, 45,75 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1505001101038800022 Matrícula: 23680 Ofício: 1	8444428104569	85.953,60	144.000,00

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197	RESIDENCIAL JARDINS DO SOL	RUA GUANAMBI N. SN Apto. 10A AP 10A BL A	PIEIDADE	Apartamento, 38,89 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310020902011370951 Matrícula: 58974 Ofício: 1	1555520462542	60.175,15	100.000,00
198	CJ RES YAPOATA	RUA VICENTE ADOLFO DA SILVA N. 2013 Apto. 4 BL 16	ZUMBI DO PACHECO	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 325750640106007240 Matrícula: 7562 Ofício: 2	8555522614283	76.479,60	138.000,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199	MULTI SHOPPING NORTE	AVENIDA DOUTOR CLAUDIO JOSE GUEIROS LEITE N. 2491 168	JANGA	Comercial, 52,65 m2 de área privativa, qt, sl. IPTU: 44175317081578 Matrícula: 36542 Ofício: 1	1444416945026	82.688,00	128.000,00
200	PRIVE VITORIA	RUA EDUARDO VIANA DE MENEZES N. 352 CS 4	JANGA	Casa, 46,2 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem.	8555504990090	68.166,60	123.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				IPTU: 441753820303430004 Matrícula: 43508 Ofício: 1			
201	Lot Costa Rica	RUA JOSE GERALDO CASTRO PAES N. 1389 CASA 04	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Casa, 53,9 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 49161 Ofício: 1	8444401425453	88.672,00	160.000,00
202	RES MAR DEL PLATA I	RUA ROMENIA N. 118 CASA 1	PAU AMARELO	Casa, 55,69 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 51733 Ofício: 1	8444403077991	60.070,20	106.000,00
203	RES MARIA JULIA	RUA TAQUARITINGA DO NORTE N. 29 CS01	PAU AMARELO	Casa, 60,63 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4417019704009900001 Matrícula: 47153 Ofício: 1	8555514068330	66.504,00	120.000,00

Estado: PE							
Cidade: RECIFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204	PQ RES BOA VISTA	AVENIDA MANOEL BORBA N. 1000 Apto. 1503 BL DOM BOSCO AP 1503	BOA VISTA	Apartamento, 84,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 1155005003005202485 Matrícula: 13503 Ofício: 2	1444418651607	211.200,00	264.000,00

Estado: PE							
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
205		RUA SATIRO CORDEIRO DE AMORIM N. 520 LT 1H QD59	POCO FUNDO	Casa, 68,84 m2 de área privativa, 110,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 680392 Matrícula: 33790 Ofício: 1	8444427741905	111.023,40	186.000,00
206	LOT DONA LICA	RUA JOSE ROBERTO RAMOS N. 153A LT 04A QD42	DONA DOM	Casa, 46,5 m2 de área privativa, 66,78m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1001407201030000014 Matrícula: 24416 Ofício: 1	8444413688314	73.500,00	122.500,00
207	LT VIANA E MOURA MALHADAQ DO MEIO II	RUA PROJETADA 01 N. 1550 LT 13 D QD F	MALHADA DO MEIO	Casa, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 665280	8555535471826	54.311,60	98.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 23240 Ofício: 1			
208	LOTEAMENTO DONA ARLINDA II	RUA PEDRO AMARO DE OLIVEIRA N. 496 .	SANTO AGOSTINHO	Casa, 57,2 m2 de área privativa, 84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 28294 Ofício: 1	8444420027468	84.000,00	140.000,00

Estado: PE							
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209	RESERVA ATLANTICA JATOBAS CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA A DOUTOR FRANCISCO CORREIA N. 400 Apto. 301 BL 06 AP 301	PIXETE	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 54356 Matrícula: 18949 Ofício: 1	8555527712437	79.800,00	133.000,00

Estado: PI							
Cidade: PARNAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210	LOT SIMPLICIO DIAS	RUA 2 N. SN LT 05 QD C2	CONSELHEIRO ALBERTO SILVA	Casa, 51,58 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 950 Matrícula: 30319 Ofício: 1	8787705341406	59.299,40	107.000,00

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211	LOT MIRANTE DOS MORROS III	RUA 5 N. 6541 LT 10B	MORROS	Terreno, 400m2 de área do terreno. IPTU: 1358367 Matrícula: 100218 Ofício: 2	8444424513715	126.643,02	183.727,00
212	RES TORQUATO NETO III	RUA 1 N. SN CS29 QD AC	PORTAL DA ALEGRIA	Casa, 60,7 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3305368 Matrícula: 102227 Ofício: 2	8555517911879	71.995,01	129.908,00
213	CS	RUA OTACILIO FORTES N. 5053 .	SANTO ANTONIO	Casa, 64,4 m2 de área privativa, 155,83m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1687727 Matrícula: 4471 Ofício: 8	8444425557252	113.880,67	165.212,06
214	COND TURQUESA	RUA 26 N. 6760 Apto. 405 BL 01 AP 405	VALE DO GAVIAO	Apartamento, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3636348 Matrícula: 137799 Ofício: 2	8555533859940	72.046,00	130.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PI							
Cidade: UNIAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215	LOT LUIS BARBEIRO	RUA DA MEIA NOITE N. 1 LT 01 QD 02	SAO PEDRO	Casa, 52,03 m2 de área privativa, 253,86m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 10097 Ofício: 2	8444414354290	53.314,44	95.000,00

Estado: PR							
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216	COND RES PADOVA	RUA MANOEL BARBOSA N. 271 CS 1	JARDIM CAMPO VERDE	Casa, 48,55 m2 de área privativa, 196,28m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9909001050952129 Matrícula: 17472 Ofício: 1	1555533671277	135.660,00	210.000,00

Estado: PR							
Cidade: ARAUCARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217	Cond Moradas do Passaúna	RUA JOAO TULIO N. 507 Apto. 21 BLOCO 06	PASSAUNA	Apartamento, 46,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 44007 Ofício: 1	8444409712036	96.000,00	160.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218	COND PQ LINEA	RUA FLORIDA N. 77 Apto. 202 BL 08	JARDIM ANA ELIZA	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 49486 Ofício: 1	8787709862397	91.700,00	131.000,00
219	GL RIBEIRAO CAFESAL	RUA MAR ADRIATICO N. 198 .	JARDIM ECOVILLE I	Casa, 62,86 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 38269 Ofício: 1	8444405296887	84.000,00	140.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220	RESIDENCIAL MADISON	AVENIDA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 3136 .	BOM JESUS	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787704496589	120.250,00	185.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				715816 Matrícula: 56686 Ofício: 1			
221	RES VALE VERDE	RUA PROFESSOR OVIDIO JORGE NOGUEIRA N. 77 Apto. 307 BL06	ITAQUI	Apartamento, 49,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01015630338001065 Matrícula: 52439 Ofício: 1	8787710382107	84.580,73	141.700,00

Estado: PR							
Cidade: CASTRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222		RUA DOMINGOS FAUSTINO CARVALHO ANTIGA RUA M N. 70 .	SANTA TEREZINHA	Casa, 45,6 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4164415 Matrícula: 33230 Ofício: 1	8444422253635	120.250,00	185.000,00

Estado: PR							
Cidade: COLOMBO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223	RES ILHAS DOS PAPAGAIOS	RUA ARISTEU DE CASTRO FERNANDES N. 99 Apto. 103 TIPO B 2 IND FISCAL 02041900	GUARAITUBA	Apartamento, 50,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 197435 Matrícula: 64756 Ofício: 1	8555524625525	60.962,00	110.000,00
224	COND RES JASMINIS	RUA DOS JASMINIS 4 N. 17 .	SAO DIMAS	Casa, 54,52 m2 de área privativa, 198,76m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 324698 Matrícula: 69822 Ofício: 1	8444417831324	132.275,00	203.500,00
225	COND RES JAPURA	RUA RIO JAPURA N. 415 Apto. 32 BLOCO 03	SAO GABRIEL	Apartamento, 48,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 314749 Matrícula: 76519 Ofício: 1	8787710195641	128.333,50	215.000,00

Estado: PR							
Cidade: CRUZEIRO DO OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
226	LT JD AMERICA	RUA CALIFORNIA N. 230 QD 07 DE N 2	JD AMERICA	Casa, 52,2 m2 de área privativa, 175,3m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 1146901 Matrícula: 18653 Ofício: 1	8444417411627	66.303,90	117.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
227	RES PARQUE CASTELLAMARE	RUA BRASIL PARANA DE CRISTO N. 185 Apto. 203 BL 05 AP 203	PINHEIRINHO	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 200874 Ofício: 8	8787702837419	118.300,00	182.000,00
228	CJ RES PQ CASTELLAMARE	RUA LUCIANO PIUZZI N. 147 Apto. 303 BL 12 VG 367	PINHEIRINHO	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 66100740918006 Matrícula: 207491 Ofício: 8	8787705472802	97.800,00	163.000,00
229	NEW AGE CONDOMINIO CLUBE	RUA ALVARO ANDRADE N. 225 Apto. 1087	PORTAO	Apartamento, 55,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 631130980000 Matrícula: 64350 Ofício: 5	1444402311330	316.540,00	490.000,00
230	COND RES NELSON 39	RUA NELSON ANTONIO ZAMPROGNA N. 39 RES 02	TATUQUARA	Casa, 33,35 m2 de área privativa, 46,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 74400940340002 Matrícula: 215207 Ofício: 8	8444424557747	65.170,50	115.000,00

Estado: PR							
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
231	COND RES GALICIA IV	AV SAO PAULO N. 774 CASA 33	ESTADOS	Casa, 43 m2 de área privativa, 93,58m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0310080436033 Matrícula: 32128 Ofício: 1	8555526110360	127.466,00	230.000,00

Estado: PR							
Cidade: FLORESTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232		RUA TARUMA ANTIGA PROJETADA H N. 817B CS B	JD PINHEIROS	Casa, 50,05 m2 de área privativa, 126,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7143 Matrícula: 76556 Ofício: 2	8444427637172	103.395,00	150.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233	SPAZIO LILLE	AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES N. 635 Apto. 605 T 05 VAGA DE GARAGEM N301	CONJUNTO FARID LIBOS	Apartamento, 43,13 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 07020890508610301 Matrícula: 105982 Ofício: 2	8787706153433	111.300,00	159.000,00

Estado: PR							
Cidade: PARANAGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234	COND RES LEVI	RUA LEVI GONCALVES N. 502B CASA 03	VILA GARCIA	Casa, 31,4 m2 de área privativa, 46,99m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 212679 Matrícula: 62009 Ofício: 1	8444422886107	138.450,00	213.000,00

Estado: PR							
Cidade: PARANAVAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
235	COND RES JMSD	RUA ILDEFONSO ALVES DE LIMA N. 575 UNIDADE 01	JARDIM CAMPO BELO	Casa, 63,63 m2 de área privativa, 114,07m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 19959 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50149801520244047003	8444408082306	99.000,00	165.000,00
236	COND RES PORTO CARVALHO VII	RUA ERNESTO BIAZUS N. 200 CASA 05 QUADRA 159 LOTE 0512 A	JARDIM SAO JORGE	Casa, 52,8 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52236 Matrícula: 21876 Ofício: 2	8444413575587	73.800,00	123.000,00

Estado: PR							
Cidade: PINHALAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237	LOT RES CATUAI	RUA ROBERTO SABCHUK ANTIGA RUA D N. 29 .	RESIDENCIAL CATUAI	Casa, 57,09 m2 de área privativa, 135,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050103400146001000 Matrícula: 12602 Ofício: 1	8444407734830	86.101,06	155.361,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: PIRAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238	COND RES VIRGINIA	RUA PONTA GROSSA N. 160 RESIDENCIA 04	PLANTA ARACATUBA	Casa, 50,85 m2 de área privativa, 83,94m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121030157004 Matrícula: 47628 Ofício: 1	8444405967471	105.600,00	176.000,00

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239	COND RES MONTE NEBO II	RUA SERRA DO PIQUIRI N. 606 CS 04	OLARIAS	Casa, 47,55 m2 de área privativa, 81,31m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08656840116004 Matrícula: 74831 Ofício: 2	8444425086675	95.504,00	160.000,00
240	COND VIVA PRINCESA DOS CAMPOS	RUA LEOPOLDO FROES N. 870 VILA JOQUEI CLUBE	UVARANAS	Casa, 44,53 m2 de área privativa, 98,93m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 220106 Matrícula: 85530 Ofício: 2	8787710720118	120.627,50	175.000,00

Estado: PR							
Cidade: ROLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241	RES AINDA GONCALVES NOGUEIRA	RUA GRACIANO MARQUES CORREIA N. 2561 LT 31 QD 06	JD ROSANGELA	Casa, 53,69 m2 de área privativa, 153,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10345601070010 Matrícula: 35047 Ofício: 1	8787700262192	90.334,60	163.000,00

Estado: PR							
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242	COND RES RESERVA CASA BLANCA	RUA FRANCISCO DALNEGRO ANTIGA RUA BARAO DO CERRO N. 3057 Apto. 101 BLOCO 44	Santo Antônio	Apartamento, 38,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1472745 Matrícula: 77376 Ofício: 2	8787704278336	91.200,00	152.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243	PRIMAVERA BELFORD ROXO I	ESTRADA BELFORD ROXO N. 907 Apto. 1C23 01 AREA 01 BL 01 AP 1	BOM PASTOR	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 972508 Matrícula: 11482 Ofício: 3	8555535264693	94.800,00	158.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CABO FRIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244		RUA NEIDES DE VASCONCELOS SAMPAIO N. SN LT09 QD29	SANTA MARGARIGA	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 1215953 Matrícula: 19670 Ofício: 2	1444406781306	51.680,00	80.000,00
245	COND GOLDEN BEACH	RUA RAQUEL SCHVER ANTIGA RUA 3 N. 17 Apto. 4 .	BRAGA	Apartamento, 60,92 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1473859001 Matrícula: 48094 Ofício: 1	1444406093884	282.750,00	377.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CACHOEIRAS DE MACACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
246	LT 03 DA QD 05 DO COND PORTO SEGURO NA AREA REMANE	RUA MOKICHO TAKAOKA N. SN LT 03 DA QD 05	CENTRO	Casa, 68,9 m2 de área privativa, 264m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02020250375001 Matrícula: 6948 Ofício: 2	8444418175838	143.250,00	191.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247		RUA PROJETADA E N. SN LT 9 QD D	BARRA DE URURAI	Terreno, 140,25m2 de área do terreno. IPTU: 210724 Matrícula: 4211A Ofício: 12	8444425634559	40.300,00	62.000,00

Estado: RJ							
Cidade: DUQUE DE CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
248	RES DUCIO	RUA ALMIRANTE GRENFALL N. 290 Apto. 603 BL II	PARQUE DUQUE	Apartamento, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 15021504219 Matrícula: 25597 Ofício: 2	8787711533826	122.520,10	205.260,69



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
249		RUA 04 ANTIGA 03 N. SN LT 210	SAO JOAQUIM	Terreno, 495m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 24781 Ofício: 1	1444404715349	66.085,80	102.300,00
250	CONDOMINIO CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. 591 Apto. 303 BL 09 AP 303	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 186260001 Matrícula: 49406 Ofício: 1	8787701965499	74.400,00	124.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITAGUAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251	COND RES PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N. 0 Apto. 104 TORRE 15 TIPO 02	WEDA	Apartamento, 54,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100002650 Matrícula: 54573 Ofício: 1	8787705720253	90.600,00	151.000,00
252	COND RES PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N. 1997 Apto. 104 TORRE 18	WEDA	Apartamento, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100002391 Matrícula: 54676 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5063244-03.2024.4.02.5101	8787706168457	83.736,80	133.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MACAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
253	COND JACARANDA	AV AFONSO PENA N. 19 Apto. 104 BL 03	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 50,68 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 02323400450036 Matrícula: 11693 Ofício: 3	8555520933403	84.238,40	152.000,00
254	COND JASMIM	RUA JANIO QUADROS N. 94 Apto. 201 BLOCO 02	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 44,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02324603850021 Matrícula: 12606 Ofício: 3	8444412648270	56.670,00	100.000,00
255	COND RES PARQUE MAR DEL PLATA	RUA MARIA LUCIA PIERSANTE N. 265 Apto. 306 BL 08 AP 306	PARQUE AEROPORTO	Apartamento, 50,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02222303990306 Matrícula: 19856 Ofício: 3	1555533370501	118.896,04	161.149,42
256		RUA GOIANIA N. 170 Apto. 204 .	RIVIERA FLUMINENSE	Apartamento, 51,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	1444408315043	231.000,00	330.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				01319800810008 Matrícula: 39604 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 01989669320174025116			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: MESQUITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
257	ED RES CAMINHOS DO RIO	RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 301 BL 13 AP 301	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 955921 Matrícula: 2602 Ofício: 2	8787701747467	87.039,15	145.065,25
258	ED RES CAMINHOS DO RIO	RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 303 BL 05 AP 303	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 995973 Matrícula: 2572 Ofício: 2	8787702705423	94.420,20	134.886,00

Estado: RJ							
Cidade: NILOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
259		ESTRADA DOUTOR MANUEL REIS N. 110 Apto. 305 BL02	CENTRO	Apartamento, 57,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00210549 Matrícula: 15458 Ofício: 1	8555509171179	157.947,00	285.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
260	FELICIDADE RESIDENCIAL CLUBE	ESTRADA CABUCU QUEIMADOS N. 955 Apto. 101 BL 04	CAMPO ALEGRE	Apartamento, 54,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1101894 Matrícula: 10968 Ofício: 3	8555537884370	96.000,00	160.000,00
261	ED FLORAE NOVA IGUACU	AVENIDA DOUTOR MARIO GUIMARAES N. 1118 Apto. 1806 AP 1806	CENTRO	Apartamento, 77,5 m2 de área privativa, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 898449 Matrícula: 45332 Ofício: 1	1555521495320	236.436,00	366.000,00
262	RESERVA DO TINGUA	RUA B N. 200 Apto. 503 BL 06	CERAMICA	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9394133 Matrícula: 29298 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 50053876920244025110	8787706676940	88.200,00	126.000,00
263		RUA DOIS N. 396 .	IPIRANGA	Casa, 40,55 m2 de área privativa, 56,28m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, sacada,	8444420405802	84.626,34	152.700,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				cozinha. IPTU: 936153 Matrícula: 103928 Ofício: 5			
264		RUA DOIS DE JULHO N. 40 CS 40	IPIRANGA	Casa, 37,82 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9549501 Matrícula: 6912 Ofício: 8	8444428752307	91.922,60	154.000,00
265	LOT PQ MARAPICU II	RUA ONZE N. 48 .	IPIRANGA	Casa, 35,97 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 106995 Ofício: 5	8444423483383	47.564,04	85.824,69
266	PREDIO	RUA SEIS N. 320 CASA 04	IPIRANGA	Casa, 35,65 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 9306374 Matrícula: 103942 Ofício: 5	8444423141741	71.500,00	110.000,00
267	RES VILA VERDE	RUA ANA CARLA N. SN Apto. 102 BL 24	JARDIM PALMARES	Apartamento, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 928299 Matrícula: 98631 Ofício: 5	8787700904020	93.000,00	155.000,00
268		RUA JOEL PINTO GUEDES N. 131 QD D LT21	VILA DE CAVA	Casa, 31,17 m2 de área privativa, 49,95m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9519521 Matrícula: 20918 Ofício: 6	8444426184727	99.085,40	166.000,00

Estado: RJ							
Cidade: QUEIMADOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
269		ESTRADA CABUCUQUEIMADOS N. 757 Apto. 306 BL 01	VILA SAO JOAO	Apartamento, 46,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000109080000046130198 Matrícula: 11879 Ofício: 3	8787701836656	75.925,40	137.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DAS OSTRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
270		ESTRADA DA FLORESTA N. 268 CS 03	MAR DO NORTE	Casa, 78,78 m2 de área privativa, 427m2 de área do terreno, 2 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0180700125003 Matrícula: 28710 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 01750668120174025116	1444408805130	188.767,24	292.209,35

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
271	RES PARQUE RIO MARAVILHA II	RUA HELIO DO AMARAL N. 94 Apto. 502 LT 1 E BL 6	REALENGO	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33783861 Matrícula: 646 Ofício: 12	8555536450563	105.000,00	175.000,00
272		RUA DA ABOLICAO N. 574 Apto. 105 BL II	ABOLICAO	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18121392 Matrícula: 76870 Ofício: 6	8555521064980	95.205,60	168.000,00
273		RUA MOREIRA N. 449 Apto. 204	ABOLICAO	Apartamento, 77 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 30423867 Matrícula: 96706 Ofício: 6	1444400144878	114.988,00	178.000,00
274		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL OLIVEIRA N. 1631 Apto. 306 BLOCO 05	ANCHIETA	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 249965 Ofício: 8	8787704092488	82.800,00	138.000,00
275	RES COMPLETO PARQUE BRITO II	ESTRADA DO ENGENHO DAGUA ANTIGA RUA PROJETADA 04 N. 100 Apto. 204 BL09 PAA12630 PAL49276	ANIL	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34522292 Matrícula: 42602 Ofício: 12	8787709828601	84.600,00	141.000,00
276	ESPLENDOR I	ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1440 Apto. 306 BL 07	BANGU	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34277434 Matrícula: 29391 Ofício: 12	8787706584850	59.853,60	108.000,00
277	ESPLENDOR I	ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1440 Apto. 404 BL 03	BANGU	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34275941 Matrícula: 29257 Ofício: 12	8787705840380	62.070,40	112.000,00
278		ESTRADA DO TAQUARAL N. 100 Apto. 110 BLOCO 6	BANGU	Apartamento, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29962487 Matrícula: 33041 Ofício: 12	8444422004651	63.470,40	112.000,00
279		AVENIDA PEPE ANTIGA AVENIDA SERNAMBETIBA N. 600 Apto. 1107	BARRA DA TIJUCA	Apartamento, 61 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade Penhora Arrolamento - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 18056176 Matrícula: 119453 Ofício: 9. Imóvel com ação judicial: 00118651420155010043	1444405405050	839.800,00	1.300.000,00
280		AVENIDA ITAOCA N. 464 Apto. 1003 BL 01 AP 1003	BONSUCESSO	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34563403 Matrícula: 130261 Ofício: 6	1787700846110	138.190,00	212.600,00
281	RES RESERVA DO CAMPO	AVENIDA BRASIL N.	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787709459878	63.047,26	113.762,65

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		48677 Apto. 201 BL01		30753545 Matrícula: 38238 Ofício: 12			
282	RES BELA VIDA I	ESTRADA DO CAMPINHO N. 885 Apto. 406 BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33692252 Matrícula: 957 Ofício: 12	8555536235298	135.750,00	181.000,00
283	RES BELA VIDA I	ESTRADA DO CAMPINHO N. 885 Apto. 301 LT 09	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33693193 Matrícula: 1064 Ofício: 12	8555537243472	95.550,00	136.500,00
284	PARQUE VILLE CAMPO GRANDE	ESTRADA CACHAMORRA N. 794 Apto. 201 BL 07 AP 201	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34281329 Matrícula: 18362 Ofício: 12	8787701763152	105.000,00	175.000,00
285	PARQUE VILLE CAMPO GRANDE	ESTRADA CACHAMORRA N. 794 Apto. 304 BL 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4281485 Matrícula: 18369 Ofício: 12	8787701842613	106.400,00	152.000,00
286	PARQUE VILLE CAMPO GRANDE	ESTRADA CACHAMORRA N. 794 Apto. 104 BL 02 AP 104	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 34280461 Matrícula: 18261 Ofício: 12	8787702973690	103.200,00	172.000,00
287	PQ VILLE CAMPO GRANDE	ESTRADA CACHAMORRA N. 794 Apto. 304 BL 13	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34282681 Matrícula: 18489 Ofício: 12	8787705995732	108.000,00	180.000,00
288	EST GARDEN RESIDENCIAL	ESTRADA DA POSSE N. 1168 Apto. 506 .	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 44141 Ofício: 12	8787708699530	105.098,38	150.140,55
289	WEST GARDEN RESIDENCIAL	ESTRADA DA POSSE N. 1168 Apto. 205 BLOCO 2	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 44156 Ofício: 12	8787708819153	102.000,00	170.000,00
290	CONQUISTA MEDANHA	ESTRADA DO MENDANHA N. 2854 Apto. 402 BL 20	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34420604 Matrícula: 34556 Ofício: 12	8787707000711	88.800,00	148.000,00
291	ROSA DOS VENTOS	ESTRADA DO MOINHO N. 2355 Apto. 406 BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 31391568 Matrícula: 31616 Ofício: 12	8787707778330	84.000,00	140.000,00
292	RES RIO OCEANE	ESTRADA DO PEDREGOSO N. 1301 Apto. 404 BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34258863 Matrícula: 24924 Ofício: 12	8787705355490	80.400,00	134.000,00
293	RES VERA CRUZ	ESTRADA JOAO MELO N. 442 Apto. 202 BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33646845 Matrícula: 1678 Ofício: 12	8555536092322	99.355,57	141.936,54
294	RES COMPLETO	RUA PROJETADA 1	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8787706608686	82.087,89	136.813,16

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

	PARQUE BRITO	N. 91 Apto. 304 1102		de garagem. IPTU: 34411884 Matrícula: 36028 Ofício: 12			
295	GRAND VILLAGIO	RUA CAMPINA GRANDE N. 449 Apto. 103 BL 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 105,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34374868 Matrícula: 35185 Ofício: 12	8787707078761	130.000,00	200.000,00
296	GRAND VILLAGIO	RUA CAMPINA GRANDE N. 449 Apto. 303 BL04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33517301 Matrícula: 35133 Ofício: 12	8787709641889	98.400,00	164.000,00
297	GRAND VILLAGIO	RUA CAMPINA GRANDE N. 449 Apto. 301 BL 14	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34376327 Matrícula: 35331 Ofício: 12	8787709929203	87.000,00	145.000,00
298	GRAND VILLAGIO	RUA CAMPINA GRANDE N. 449 Apto. 302 BL12	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33517301 Matrícula: 35292 Ofício: 12	8787710324840	92.519,50	155.000,00
299	GRAND VILLAGIO	RUA CAMPINA GRANDE N. 449 Apto. 501 BL 07 AP 501	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34375006 Matrícula: 35199 Ofício: 12	8787709164355	91.200,00	152.000,00
300	RES CEDRO ROSA	RUA CAMPO GRANDE N. 3740 Apto. 502 BL14	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 34647073 Matrícula: 33596 Ofício: 12	8787711571680	89.833,45	150.500,00
301	SOLAR DO OESTE I	RUA CONSTITUINTE N. 135 Apto. 508 BL 12 AP 508	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34362046 Matrícula: 38945 Ofício: 12	8787709381100	62.347,50	112.500,00
302	SOLAR DO OESTE I	RUA CONSTITUINTE N. 135 Apto. 108 BL12	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34361725 Matrícula: 38913 Ofício: 12	8787709442525	90.300,00	129.000,00
303	SOLAR DO OESTE I	RUA CONSTITUINTE N. 135 Apto. 208 BL12	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34361808 Matrícula: 38921 Ofício: 12	8787709586403	97.300,00	139.000,00
304	SOLAR DO OESTE I	RUA CONSTITUINTE DO BAIRRO IRACEMA N. 135 Apto. 503 BL 13 AP 503	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34362392 Matrícula: 38980 Ofício: 12	8787709179069	76.200,00	127.000,00
305	RES COMPLETO PQ BRITO II	RUA PROJETADA 04 N. 100 Apto. 302 BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas. IPTU: 34518209 Matrícula: 42216 Ofício: 12	8787708518455	86.181,57	143.635,96
306	RES COMPLETO PARQUE BRITO II	RUA PROJETADA 04 N. 100 Apto. 405 BL03 PAA12630 PAL49276	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34518969 Matrícula: 42291 Ofício: 12	8787709430390	96.000,00	160.000,00
307	RES COMPLETO	RUA PROJETADA 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts,	8787710454078	95.504,00	160.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

	PARQUE BRITO II	N. 100 Apto. 303 BL03		WC, sl, cozinha. IPTU: 34518852 Matrícula: 42277 Ofício: 12			
308	RES COMPLETO PARQUE BRITO	RUA PROJETADA 1 N. 91 Apto. 506 BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04477600 Matrícula: 35706 Ofício: 12	8787706772133	99.000,00	165.000,00
309	RES COMPLETO PARQUE BRITO	RUA PROJETADA 1 N. 91 Apto. 411 BL 09 PAA 12357	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 34411645 Matrícula: 35995 Ofício: 12	8787708128142	97.800,00	163.000,00
310	RES RIO ROCK	RUA PROJETADA A N. 175 Apto. 604 BLOCO 13	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34605998 Matrícula: 32524 Ofício: 12	8787708770332	94.200,00	157.000,00
311	RES RIO ROCK	RUA PROJETADA A N. 175 Apto. 403 BL08	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34604934 Matrícula: 32419 Ofício: 12	8787710460167	94.434,10	137.000,00
312	RES COMPLETO PARQUE BRITO II	RUA PROJETADA QUATRO N. 100 Apto. 507 BLOCO 1	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34517870 Matrícula: 42185 Ofício: 12	8787708579276	82.800,00	138.000,00
313	CONQUISTA JARDINS	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 1956 Apto. 312 BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34542423 Matrícula: 41636 Ofício: 12	8787710038279	105.807,55	153.500,00
314		RUA ANTONIO SARAIVA N. 264 Apto. 101 .	CAVALCANTI	Apartamento, 56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 76336 Ofício: 6	8444409119734	73.800,00	123.000,00
315	CONDOMINIO MORADA DO SOL	RUA ALMIRANTE ISAIAS DE NORONHA N. 42 Apto. 306 BLOCO 01	CORDOVIL	Apartamento, 51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18547323 Matrícula: 121553A Ofício: 8	8444409956490	118.950,00	183.000,00
316	COND RES AGUAS DO ALVORADA	RUA SEMPRE VERDE N. 125 Apto. 401 BL 08	COSMOS	Apartamento, 43,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18017111 Matrícula: 37747 Ofício: 12	8787706818737	88.672,00	160.000,00
317	PARK REAL RESORT	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 164 Apto. 203 BL 05 AP 203	COSMOS	Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34159715 Matrícula: 16580 Ofício: 12	8787701734071	78.600,00	131.000,00
318	NATURALIS RESIDENCIAL	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 305 Apto. 505 BLOCO 1	COSMOS	Apartamento, 46,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 13349 Ofício: 12	8787703065720	104.400,00	174.000,00
319	RES QUINTA DO IPE	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 320 Apto. 112 BLOCO 6	COSMOS	Apartamento, 86,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34201830 Matrícula: 24688 Ofício: 12	8787703403412	73.200,00	122.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

320	NATURALIS RESIDENCIAL	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 305 Apto. 403 BLOCO 02	COSMOS	Apartamento, 46,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34011734 Matrícula: 13395 Ofício: 12	8787703550547	91.200,00	152.000,00
321	RESIDENCIAL QUINTA DO IPE	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 320 Apto. 211 BLOCO 01	COSMOS	Apartamento, 42,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34199349 Matrícula: 24439 Ofício: 12	8787703983834	78.600,00	131.000,00
322	RES QUINTA DO IPE	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 320 Apto. 403 BLOCO 5	COSMOS	Apartamento, 42,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06126717 Matrícula: 24655 Ofício: 12	8787704440753	83.400,00	139.000,00
323	RES QUINTA DO IPE	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 320 Apto. 307 BL 06	COSMOS	Apartamento, 42,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34202028 Matrícula: 24707 Ofício: 12	8787705474163	87.000,00	145.000,00
324	NATURALIS RESIDENCIAL	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 305 Apto. 107 BL 04	COSMOS	Apartamento, 74,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34013102 Matrícula: 13483 Ofício: 12	8787706442982	132.600,00	204.000,00
325	RESIDENCIAL ENCANTO	RUA DAS AMOREIRAS N. 248 Apto. 404 BL 08 AP 404	COSMOS	Apartamento, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34080317 Matrícula: 19671 Ofício: 12	8787702891928	80.281,35	133.802,25
326	RES ENCANTO	RUA DAS AMOREIRAS N. 248 Apto. 504 BLOCO 9	COSMOS	Apartamento, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34080721 Matrícula: 19719 Ofício: 12	8787704196623	84.238,40	152.000,00
327	RESIDENCIAL ENCANTO	RUA DAS AMOREIRAS N. 248 Apto. 508 BLOCO 2	COSMOS	Apartamento, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19443 Ofício: 12	8787704607224	86.100,00	123.000,00
328	RES QUINTA DO INGA	RUA DAS AMOREIRAS N. 192 Apto. 508 BL 02	COSMOS	Apartamento, 42,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34356071 Matrícula: 41868 Ofício: 12	8787708008252	96.000,00	160.000,00
329	RES QUINTA DO INGA	RUA DAS AMOREIRAS N. 192 Apto. 307 BL02	COSMOS	Apartamento, 42,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 06126742 Matrícula: 41851 Ofício: 12	8787711042440	115.802,40	168.000,00
330	RES VIDA LEVE	RUA DOS CAQUIZEIROS N. 48 Apto. 203 BL 07	COSMOS	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33837345 Matrícula: 3062 Ofício: 12	8787700888628	81.000,00	135.000,00
331	RES VIDA LEVE	RUA DOS CAQUIZEIROS ANTIGO CAMINHO ANA GONZAGA N. 301 Apto. 301 BL 08	COSMOS	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 3108 Ofício: 12	8787701049786	83.400,00	139.000,00
332	COND RES AGUAS DO ALVORADA	RUA SEMPRE VERDE N. 125 Apto. 501 BL 08	COSMOS	Apartamento, 43,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787706601614	90.662,40	144.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				18017111 Matrícula: 37751 Ofício: 12			
333	RES AGUAS DO ALVORADA	RUA SEMPRE VERDE N. 125 Apto. 104 BL 02	COSMOS	Apartamento, 43,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18017111 Matrícula: 37618 Ofício: 12	8787706669103	78.000,00	130.000,00
334	COND RES AGUAS DO ALVORADA	RUA SEMPRE VERDE N. 125 Apto. 503 BL 13	COSMOS	Apartamento, 43,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18017111 Matrícula: 37853 Ofício: 12	8787707555721	98.217,60	156.000,00
335	COND RES AGUAS DO ALVORADA	RUA SEMPRE VERDE N. 125 Apto. 403 BL 05	COSMOS	Apartamento, 43,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34708180 Matrícula: 37689 Ofício: 12	8787708039930	79.800,00	133.000,00
336	COND RES AGUAS DO ALVORADA	RUA SEMPRE VERDE N. 125 Apto. 102 BL 11	COSMOS	Apartamento, 43,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18017111 Matrícula: 37796 Ofício: 12	8787708139390	101.500,00	145.000,00
337	COND RES AGUAS DO ALVORADA	RUA SEMPRE VERDE N. 125 Apto. 403 BL 09	COSMOS	Apartamento, 43,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18017111 Matrícula: 37769 Ofício: 12	8787708142862	85.901,00	155.000,00
338	COND RES AGUAS DO ALVORADA	RUA SEMPRE VERDE N. 125 Apto. 204 BL 15	COSMOS	Apartamento, 43,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18017111 Matrícula: 37882 Ofício: 12	8787708424914	86.400,00	144.000,00
339	CONDOMINIO RESIDENCIAL AGUAS DO ALVORADA	RUA SEMPRE VERDE N. 125 Apto. 304 BL 05 AP 304	COSMOS	Apartamento, 43,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34708156 Matrícula: 37686 Ofício: 12	8787709148732	96.600,00	161.000,00
340	AGUAS DO ALVORADA	RUA SEMPRE VERDE N. 125 Apto. 302 BLOCO 2	COSMOS	Apartamento, 43,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34707737 Matrícula: 37644 Ofício: 12	8787710636524	85.953,60	144.000,00
341		RUA GENERAL CLARINDO N. 760 Apto. 103 .	ENCANTADO	Apartamento, 56 m2 de área privativa, qt, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16156374 Matrícula: 84170 Ofício: 6	1444406084516	61.370,00	95.000,00
342		RUA CESAR DO REGO MONTEIRO FILHO N. 40 Apto. 307 .	ENGENHO DA RAINHA	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 372029009 Matrícula: 92518 Ofício: 6	1444405632730	103.360,00	160.000,00
343		AVENIDA CANAL DO RIO JACARE N. 206 Apto. 107 .	ENGENHO NOVO	Apartamento, 56 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34138958 Matrícula: 104189 Ofício: 1	8787703886111	148.525,60	268.000,00
344		RUA BARONESA DO ENGENHO NOVO N. 414 Apto. 201 BL 04	ENGENHO NOVO	Apartamento, 47,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33993593 Matrícula: 104085 Ofício: 1	8555539702628	141.700,00	218.000,00
345	FREGUESIA DO ENGENHO NOVO	RUA BARONESA DO ENGENHO	ENGENHO NOVO	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555537138385	126.750,00	195.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		NOVO N. 414 Apto. 702 LT 1		33989997 Matrícula: 101935 Ofício: 1			
346	RES UNICO ENGENHO NOVO	RUA BARONESA DO ENGENHO NOVO N. 414 Apto. 507 BL 01	ENGENHO NOVO	Apartamento, 48 m2 de área privativa. IPTU: 33990771 Matrícula: 101750 Ofício: 1	8555537243456	125.450,00	193.000,00
347		RUA JOAO PARANAGUA N. 230 Apto. 508 BL 06 AP 508	GUADALUPE	Apartamento, 49,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 235126 Ofício: 8. Imóvel com ação judicial: 50625922020234025101	1555533524282	103.360,00	160.000,00
348	FREGUESIA DE GUARITIBA	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 508 BLOCO 10	GUARATIBA	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34350256 Matrícula: 456488 Ofício: 9	8787710206015	83.255,47	120.782,64
349	CONDOMINIO RESERVA DO PARQUE I	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 490 Apto. 403 BLOCO 4	GUARATIBA	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34353193 Matrícula: 457355 Ofício: 9. Imóvel com ação judicial: 5059199- 53.2024.4.02.5101	8787710662630	77.597,00	130.000,00
350		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 308 BL 3	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34619437 Matrícula: 462474 Ofício: 9	8787711832483	101.637,28	147.450,00
351		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 307 BL 08	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 463198 Ofício: 9	8787712420057	101.637,28	147.450,00
352		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 406 BL11	GUARATIBA	Apartamento, 76,68 m2 de área privativa, qt, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34622498 Matrícula: 465002 Ofício: 9	8787712828471	127.925,09	214.315,79
353		RUA ALOES N. 152 Apto. 507 BL 01	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34634873 Matrícula: 454983 Ofício: 9	8787707930786	101.500,00	145.000,00
354		RUA ALOES N. 152 Apto. 406 BL 2	GUARATIBA	Apartamento, 41,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34635417 Matrícula: 455030 Ofício: 9	8787711634193	88.341,20	148.000,00
355	RES CEDRO ROSA	RUA CAMPO GRANDE N. 3740 Apto. 302 BL 12 AP 302	INHOAIBA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34646653 Matrícula: 33548 Ofício: 12	8787708934556	62.624,60	113.000,00
356	RESIDENCIAL CEDRO ROSA	RUA CAMPO GRANDE N. 3740 Apto. 104 BL 22 AP 104	INHOAIBA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34648733 Matrícula: 33742 Ofício: 12	8787709241090	96.600,00	161.000,00
357	RESIDENCIAL CEDRO ROSA	RUA CAMPO GRANDE N. 3740 Apto. 402 BL 21	INHOAIBA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787709254311	96.000,00	160.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				34648469 Matrícula: 33732 Ofício: 12			
358	RESIDENCIAL CEDRO ROSA	RUA CAMPO GRANDE N. 3740 Apto. 502 BL23	INHOAIBA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34648873 Matrícula: 33776 Ofício: 12. Imóvel com ação judicial: 50047967120234025101	8787709443181	83.632,80	139.388,00
359	RESIDENCIAL CEDRO ROSA	RUA CAMPO GRANDE N. 3740 Apto. 403 BL23	INHOAIBA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34648915 Matrícula: 33773 Ofício: 12	8787711427368	105.054,40	176.000,00
360		ESTRADA CORONEL VIEIRA N. 205 Apto. 1005 BL 1	IRAJA	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32750713 Matrícula: 214452 Ofício: 8	8555512054935	103.081,20	186.000,00
361		RUA SAMIN N. 189 Apto. 106 .	IRAJA	Apartamento, 87 m2 de área privativa. IPTU: 30464648 Matrícula: 195525 Ofício: 8	1444402455706	143.000,00	220.000,00
362	COM COSTA VERDE FLORESTA	ESTRADA DE JACAREPAGUA N. 2035 Apto. 108 BL 3	ITANHANGA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34599209 Matrícula: 450621 Ofício: 9	8787706217962	93.382,70	168.500,00
363		RUA AQUIDABA N. 773 Apto. 301 .	MEIER	Apartamento, 80 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 25929 Ofício: 1	1444404633458	199.500,00	285.000,00
364	RES QUINTA REAL	RUA MURUNDU N. 966 Apto. 106 BL 02	PADRE MIGUEL	Apartamento, 42,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34552422 Matrícula: 47348 Ofício: 12	8787710138389	94.993,61	137.811,71
365	RES QUINTA REAL	RUA MURUNDU N. 966 Apto. 511 BL04	PADRE MIGUEL	Apartamento, 42,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34553917 Matrícula: 47521 Ofício: 12	8787710384010	101.473,00	170.000,00
366		RUA BRAS CUBAS N. 363 Apto. 107 BL 01	PAVUNA	Apartamento, 45,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33555533 Matrícula: 247028 Ofício: 8	8555539253980	59.853,60	108.000,00
367		RUA BRAS CUBAS N. 435 Apto. 207 BL 03 AP 207	PAVUNA	Apartamento, 43,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33489600 Matrícula: 241511 Ofício: 8	8555534948793	89.400,00	149.000,00
368		RUA BRAZ CUBAS N. 435 Apto. 307 BL 04	PAVUNA	Apartamento, 43,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33490210 Matrícula: 248457 Ofício: 8	8555539044701	74.400,00	124.000,00
369		RUA DONA PLACIDA N. 30 Apto. 510 BL 03 AP 510	PAVUNA	Apartamento, 44,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 235370 Ofício: 8	8555534632958	76.200,00	127.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

370	FREGUESIA DE JACAREPAGUA	ESTRADA CAMPO DA AREIA N. 1205 Apto. 303 BLOCO11	PECHINCHA	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 455379 Ofício: 9	8787708876599	120.250,00	185.000,00
371	SB	RUA CABREUVA N. 432 .	PENHA	Sobrado, 100 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18228817 Matrícula: 135272 Ofício: 8	8099570024563	100.872,60	178.000,00
372		RUA FERNANDO DE AZEVEDO N. 130 Apto. 108 BLOCO 07	PORTUGUESA	Apartamento, 57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14497580 Matrícula: 48130, 0 Ofício: 11	8444410918882	192.441,21	297.896,61
373	VIVA MAIS REALENGO	RUA HELIO DO AMARAL N. 164 Apto. 105 BL 4	REALENGO	Apartamento, 45,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33107509 Matrícula: 155 Ofício: 12	8555536030319	79.800,00	133.000,00
374	RES PARQUE RIO MARAVILHA II	RUA HELIO DO AMARAL N. 94 Apto. 504 8	REALENGO	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33695602 Matrícula: 688 Ofício: 12	8555537555652	121.100,00	173.000,00
375	RES PQ RIO MARAVILHA III	RUA HELIO DO AMARAL N. 30 Apto. 301 12	REALENGO	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33784141 Matrícula: 11130 Ofício: 12	8555537894589	96.000,00	160.000,00
376	RES PQ RIO MARAVILHA III	RUA HELIO DO AMARAL N. 30 Apto. 503 BL 4 AP 503	REALENGO	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, sl, 2 cozinhas. IPTU: 33782665 Matrícula: 10980 Ofício: 12	8787701341398	100.171,20	166.952,00
377	RES PARQUE RIO MARAVILHA V	RUA HELIO DO AMARAL N. 320 Apto. 206 BL 01 AP 206	REALENGO	Apartamento, 39,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33986258 Matrícula: 20366 Ofício: 12	8787702720015	81.105,00	135.175,00
378	RES PARQUE RIO MARAVILHA V	RUA HELIO DO AMARAL TENENTE CORONEL N. 320 Apto. 508 BLOCO 7	REALENGO	Apartamento, 41,45 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 20632 Ofício: 12	8787703451794	110.600,00	158.000,00
379		AVENIDA MARECHAL RONDON N. 1752 Apto. 201 .	RIACHUELO	Apartamento, 78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 11332566 Matrícula: 65256 Ofício: 1	8555517864030	158.676,00	280.000,00
380	ARTE ROSARIO	RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 302 BL05	SANTISSIMO	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34298984 Matrícula: 46786 Ofício: 12	8787711209522	93.713,30	157.000,00
381	ARTE ROSARIO	RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 305 6	SANTISSIMO	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 46817 Ofício: 12	8787712215291	72.821,80	122.000,00
382	CONQUISTA DE CAMPO GRANDE	RUA ITAQUE N. 1032 Apto. 401 BLOCO 18	SANTISSIMO	Apartamento, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787703042193	65.170,50	115.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				33968355 Matrícula: 15655 Ofício: 12			
383	CONQUISTA DE CAMPO GRANDE	RUA ITAQUE N. 1032 Apto. 301 BLOCO 21	SANTISSIMO	Apartamento, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 15710 Ofício: 12	8787703904497	96.000,00	160.000,00
384	CONQUISTA DE CAMPO GRANDE	RUA ITAQUE N. 1032 Apto. 303 BLOCO 4	SANTISSIMO	Apartamento, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 15373 Ofício: 12	8787704135411	90.000,00	150.000,00
385	CONQUISTA DE CAMPO GRANDE	RUA ITAQUE N. 1032 Apto. 302 BLOCO 24	SANTISSIMO	Apartamento, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 15771 Ofício: 12	8787704304973	65.949,80	119.000,00
386	FREGUESIA DE JACAREPAGUA	ESTRADA DO RIO GRANDE N. 4804 Apto. 408 BLOCO 4	TAQUARA	Apartamento, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34252684 Matrícula: 444928 Ofício: 9	8787703199130	119.960,59	184.554,76
387		PRACA HENRIQUE GONZALES N. 1500 Apto. 302 LT 01	TOMAS COELHO	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32859217 Matrícula: 122271 Ofício: 1	8555536460208	119.700,00	171.000,00
388		PRACA HENRIQUE GONZALES N. 150 Apto. 204 BL 16 AP 204	TOMAS COELHO	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34025494 Matrícula: 122449 Ofício: 6	1555539155807	120.250,00	185.000,00
389		ESTRADA JOSE DUARTE N. 78 Apto. 201 BL7	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34593087 Matrícula: 461166 Ofício: 9	8787711136290	119.248,90	173.000,00
390		RUA ACARA N. 329 Apto. 201 AP 201 FDS CASA 01	VAZ LOBO	Apartamento, 70 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000000000000 Matrícula: 211734 Ofício: 8	8022420035413	121.924,00	220.000,00
391		RUA ANAJAS N. 51 Apto. 101 .	VAZ LOBO	Apartamento, 178 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 150615 Ofício: 8. Imóvel com ação judicial: 00676506520184025101	1021830007162	186.048,00	288.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
392	LOT JD BOM RETIRO	RUA SOUZA COSTA N. 555 Apto. 201 .	BOM RETIRO	Apartamento, 45,58 m2 de área privativa. IPTU: 405226004 Matrícula: 66960 Ofício: 2	8444416288040	81.600,00	136.000,00
393		RUA SOUZA COSTA N. 1128 Apto. 204 .	BOM RETIRO	Apartamento, 61,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 173436000 Matrícula: 56879 Ofício: 3	8444403863555	91.200,00	152.000,00
394	COND ALUISIO NEIVA	RUA ALUISIO NEIVA N. 1054	CENTRO	Apartamento, 55,79 m2 de área privativa, 2 qts,	8444416085360	179.588,00	278.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		Apto. 1005 BLOCO 2		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 849678203 Matrícula: 57228 Ofício: 4			
395		RUA MACHADO DE ASSIS N. 121 CS 5	CENTRO	Casa, 138 m2 de área privativa, 153,72m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 132263 Matrícula: 30268 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 50008114620234025117 50602518420244025101	1444404153340	304.500,00	406.000,00
396		RUA EXPEDICIONARIO HIVIO DOMENICO NALIATO N. 250 CS2	COELHO	Casa, 30 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 114575000 Matrícula: 52978 Ofício: 3	8555506566962	42.130,00	76.600,00
397		RUA TENENTE JOSE MOURA E SILVA N. 817 Apto. 303 .	ITAUNA	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 369991008 Matrícula: 62698 Ofício: 4	8444422573788	84.904,18	141.506,97
398	LOT JD CARTARINA	RUA DOS RUBIS QUADRA N. 355 CASA 03	JARDIM CATARINA	Casa, 57,65 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, qt. IPTU: 338415004 Matrícula: 68975 Ofício: 3	8444416130179	87.160,66	145.267,78
399		RUA DAS ESMERALDAS N. 882 CASA 03	JARDIM CATARINA	Casa, 50,6 m2 de área privativa, 33,72m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 851144003 Matrícula: 61564 Ofício: 3	8444410759865	82.200,00	137.000,00
400	JD TURQUESA	RUA TURMALINA QUADRA N. 1370 Apto. 101 37 A 1	JARDIM CATARINA	Apartamento, 51,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 175249000 Matrícula: 72317 Ofício: 3	8787706240085	83.400,00	139.000,00
401		RUA ITAPERUNA N. 307 CS 37	MARAMBAIA	Casa, 39,04 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 361753037 Matrícula: 68053 Ofício: 3	8444427600899	56.674,30	100.007,59
402	CS	RUA DUARTE COUTINHO N. 20 .	PORTO DA PEDRA	Casa, 90 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem, SOMENTE O IMÓVEL NO TÉRREO. IPTU: 21692000 Matrícula: 36449 Ofício: 2	8054570015408	116.173,50	205.000,00
403		ESTRADA DOUTOR CALANDRINI ARSENAL N. 250 Apto. 202 .	TRIBOBO	Apartamento, 40,87 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 161781000 Matrícula: 9987 Ofício: 6	8555511620180	68.004,00	120.000,00
404	CONJUNTO RESIDENCIAL ARARIBOIA	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 151 Apto. 202 202 65	VILA LAGE	Apartamento, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 118320000 Matrícula: 39083 Ofício: 2	1444417880327	80.750,00	125.000,00
405	COND RES AGUAS DE GUANABARA	ESTRADA SAO PEDRO N. 530 Apto. 503 BL 01	VISTA ALEGRE	Apartamento, 43,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787708048661	79.959,20	127.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				8787708048661 Matrícula: 75228 Ofício: 3			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RN							
Cidade: EXTREMOZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
406		RUA FRANCISCO ROSEMBERG N. 756 .	LOT SANTOS DUMONT	Casa, 50,38 m2 de área privativa, 321,77m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000259901023700000 Matrícula: 23938 Ofício: 1	8444410175065	51.263,50	92.500,00
407		RUA GETULIO REGO N. 104 LOTE B QUADRA 2	LOTEAMENTO RIVIERA	Casa, 71,4 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 1000140001009300004 Matrícula: 24156 Ofício: 1	8444412521335	85.800,00	143.000,00

Estado: RN							
Cidade: MACAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
408		RUA INES MARCOLINO N. 67 LT06 QD01	BELA MACAIBA	Casa, 88,48 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 10037 Ofício: 1	8555501201176	64.646,87	116.649,00

Estado: RN							
Cidade: NATAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
409	CONJ RES PQ DOS COQUEIROS I	RUA PEDRA AZUL N. 389 LOTE 32 QUADRA 7	NOSSA SENHORA DA APRESENTACAO	Casa, 88 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1004010801003500006 Matrícula: 18182 Ofício: 3	8444421754525	93.505,50	165.000,00
410		RUA DOUTOR AMARO IENAGA N. 4935 Apto. 307 BLOCO 09	PAJUCARA	Apartamento, 45,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 44869 Ofício: 3	8787703325039	90.000,00	150.000,00
411		RUA SAO BRAULIO N. 635 .	PLANALTO	Casa, 86,35 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1005008204066700000 Matrícula: 16779 Ofício: 7	8444411573323	58.412,68	105.400,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RN							
Cidade: PARNAMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
412	LOTEAMENTO SONHO VERDE	RUA CAMPO MOURAO N. 73 LOTE 14 QUADRA QR 15	CAJUPIRANGA	Casa, 72,32 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1222301603025400004 Matrícula: 77191 Ofício: 1	8444413329314	63.733,00	115.000,00
413	CONJ ALAMEDA BOA ESPERANÇA II	AVENIDA MARIA LACERDA MONTENEGRO N. 80 Apto. 102 BL 04	NOVA PARNAMIRIM	Apartamento, 50,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1150108701050100500 Matrícula: 15115, 0 Ofício: 1	8204420090516	39.385,65	69.500,00

Estado: RN							
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
414	NOVO HORIZONTE	RUA ELIETE ALBUQUERQUE DE FREITAS N. 288 .	JARDINS	Casa, 59,91 m2 de área privativa, 201,61m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 5000317402010400011 Matrícula: 34930 Ofício: 1	8787703426056	68.250,00	105.000,00
415		RUA RIO POTENGI N. SN QD 09 LT 012	REGOMOLEIRO	Casa, 86,65 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 100020670302500005 Matrícula: 23173 Ofício: 1	8555518327038	75.000,00	125.000,00
416	LOT SANTO ANTONIO	RUA HELENA RODRIGUES DE FREITAS N. SN CASA 04	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 56,1 m2 de área privativa, 129,16m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 36312 Ofício: 1	8444407231804	55.900,00	86.000,00
417	LOT FLORIDA PARK	RUA PEDRO ARTIGUES N. SN CASA 05	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 37703 Ofício: 1	8444407588281	65.949,80	119.000,00

Estado: RN							
Cidade: SAO JOSE DE MIPIBU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
418	LOT BOSQUE DAS COLINAS	RUA NISIA FLORESTA N. 140 LOTE 1459 QUADRA F	TABORDA	Casa, 92,62 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl,	8444411949200	100.800,00	144.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44833 Matrícula: 12702 Ofício: 1			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RO							
Cidade: GUAJARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
419		AVENIDA ANA NERY N. SN LT03	CAETANO	Terreno, 4500m2 de área do terreno. IPTU: 14534 Matrícula: 14534 Ofício: 1	1444420213778	256.500,55	397.059,69

Estado: RO							
Cidade: PRESIDENTE MEDICI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
420	CS	AVENIDA RIO BRANCO N. 933 LT 18A QD 29 ST 04	CUNHA E SILVA	Casa, 62,65 m2 de área privativa, 178,38m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 10329 Ofício: 1	8444423407997	89.400,00	149.000,00

Estado: SC							
Cidade: CRICIUMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
421	COND RES MORADAS DA COLINA	RODOVIA SEBASTIAO TOLEDO DOS SANTOS N. 1255 Apto. 103 BLOCO 16	MARIA CEU	Apartamento, 52,67 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 47570 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50216181220208240020	8444407737368	84.000,00	140.000,00

Estado: SC							
Cidade: JOINVILLE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
422	PQ JARDIM DI STUTTGART	RUA ISRAEL N. 48 Apto. 303 BL 04	JOAO COSTA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311311840560070 Matrícula: 54944 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 5014536-67.2024.4.04.7201	8787712599537	104.457,50	175.000,00
423	RES AMETISTA	RES AMETIS PARANAGUAMIRIM N. 1395 Apto. 203 BL 07 BOX 81	PARANAGUAMIRIM	Apartamento, 45,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1312211402930158 Matrícula: 38514 Ofício: 3	8555527034811	81.000,00	135.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

424	PARQUE JARDIM LUXEMBURGO	RUA HELENA BARKEMEYER N. 72 Apto. 303 BL 01 AP 303	VILA NOVA	Apartamento, 54,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 0923442944910011 Matrícula: 162534 Ofício: 1	8787702112112	116.382,00	210.000,00
-----	--------------------------	--	-----------	---	---------------	------------	------------

Estado: SC							
Cidade: SAO JOSE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
425	PARQUE FLORES DA ESTACAO	RUA LOURIVAL LUIZ GOMES N. 116 Apto. 402 BL 42 AP 402	AREIAS	Apartamento, 48,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 020343909301394 Matrícula: 129043 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50120705420228240064	8787702750852	141.700,00	218.000,00

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
426	PQ RES MAR AZUL	AVENIDA OCEANICA N. SN Apto. 302 BL D	ATALAIA VELHA	Apartamento, 100,5 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3302017043804010 Matrícula: 10722 Ofício: 2	1444407993013	139.100,00	214.000,00
427	COND RES PONTAL DO LESTE	RUA ANTONIO LEITE GUIMARAES N. 636 Apto. 202 BLOCO 002	FAROLANDIA	Apartamento, 53,41 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3202047068702010 Matrícula: 52410 Ofício: 2	8444422993361	87.828,00	130.000,00

Estado: SE							
Cidade: CAMPO DO BRITO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
428		RUA ANTONIO FERREIRA DA CRUZ N. 801 LT 07	CENTRO	Casa, 69,84 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01070120300001 Matrícula: 8740 Ofício: 2	8444415065578	54.311,60	98.000,00

Estado: SE							
Cidade: CAPELA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
429	LOT SOLARES	RUA PROJETADA A N. SN A 44	CENTRO	Casa, 79,98 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1	8444417107162	58.191,00	105.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		LOTEAMENTO SOLARES		vaga de garagem. IPTU: 01040220044001 Matrícula: 11360 Ofício: 1			
--	--	--------------------	--	---	--	--	--

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
430		RUA 09 DE FEVEREIRO N. 52 LT 23 QD 40	JARDIM ROSA DE MAIO	Casa, 61,24 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 525168 Matrícula: 32764 Ofício: 1	8444425802532	42.502,50	75.000,00
431		RUA PACATUBA N. 870 QUADRA 96 LOTE 25	CONJUNTO MULTIRAO	Casa, 123,75 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 168871 Matrícula: 8131 Ofício: 1	8444422690423	78.000,00	130.000,00
432	LOT JD ROSA DE MAIO	RUA 14 DE FEVEREIRO N. 712 COMPLEXO JARDIM	SANTA INES	Casa, 61,95 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03020040002000 Matrícula: 30950 Ofício: 1	8444418397717	60.407,80	109.000,00

Estado: SP							
Cidade: AMERICANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433	COND RES VILA CARIOBA	RUA SAO SEBASTIAO N. 845 Apto. 156 BLOCO A	CARIOBINHA	Apartamento, 44,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15065003700137 Matrícula: 133610 Ofício: 1	8555534997182	176.458,06	235.277,42
434	COND RES PARQUE AUSTRIA	RUA VALENCIA N. 155 Apto. 105 BL 31	JARDIM BERTONI	Apartamento, 42,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110960020000 Matrícula: 136412 Ofício: 1	8555538861390	144.092,00	260.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
435		RUA 6 N. 107 .	RESIDENCIAL PAQUERE	Casa, 49,18 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4330012003700980100 Matrícula: 118712 Ofício: 1. Imóvel com ação	8787711969195	83.566,00	140.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				judicial: 50017709020244036107			
436	CONDOMINIO RESIDENCIAL CEREJEIRAS	RUA DOUTOR PONTES DE MIRANDA N. 433 Apto. 474 BL 04 AP 474	MORADA DOS NOBRES	Apartamento, 58,56 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 103022 Matrícula: 109818 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10034861120228260032, 10105016520218260032	8555533465411	99.756,00	180.000,00
437	COND RES VERSAILLES	RUA ADEMAR RODRIGUES AGUIAR N. 370 Apto. 121 BL 100 AP 121	VILA ALBA	Apartamento, 54,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 136913 Ofício: 1	8787709398585	100.800,00	168.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
438	COND VITTA CAMPUS VILLE 2	RUA ARISTIDES FERNANDES N. 485 Apto. 12 BL A DA TORRE 2	CAMPOS VILLE	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1209155400 Matrícula: 154177 Ofício: 1	8787708306563	102.527,00	185.000,00
439	COND VITTA CAMPUS VILLE 2	RUA ARISTIDES FERNANDES N. 485 Apto. 2 BLOCO A	CAMPOS VILLE	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 154269 Ofício: 1	8787708585624	108.000,00	180.000,00
440	VITTA CAMPUS VILLE 2	RUA ARISTIDES FERNANDES N. 485 Apto. 31 BLOCO B	CAMPOS VILLE	Apartamento, 46,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 154120 Ofício: 1	8787708818785	90.000,00	150.000,00
441	COND VITTA CAMPUS VILLE 2	RUA ARISTIDES FERNANDES N. 485 Apto. 2 TORRE 5BL C	CAMPOS VILLE	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 154493 Ofício: 1	8787709150060	97.007,20	138.581,72
442	COND VITTA CAMPUS VILLE 2	RUA ARISTIDES FERNANDES N. 485 Apto. 31 BL F TORRE 4	CAMPOS VILLE	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1209183300 Matrícula: 154456 Ofício: 1	8787709417474	90.000,00	150.000,00
443	AREA A LT 10 QD G	RUA EDUARDO FEDERIGE N. 72 AREA A	JARDIM AGUAS DO PAIOL	Casa, 63,03 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16152010 Matrícula: 135974 Ofício: 1	8444414204760	103.800,00	173.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: ASSIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
444		AVENIDA DO NIQUEL N. 884 QD D, LTS 20 A 33	CDA	Galpão, 759,73 m2 de área privativa, 1m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 6186020001 Matrícula: 38789 Ofício: 01	10142872	707.557,50	975.000,00

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
445	CS	RUA ROSANGELA VIEIRA MARTINS DE CARVALHO N. 40 .	JARDIM IVONE	Casa, 26,06 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43041044 Matrícula: 83296 Ofício: 2	8444425479375	74.612,50	125.000,00
446		AVENIDA JANUARIO HONORIO FREITAS N. 7193 .	VARGEM LIMPA II	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 203,76m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 4378925 Matrícula: 132991 Ofício: 2	8787709526192	87.000,00	145.000,00

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
447	COND RES VIVA CAUCAIA	ESTRADA DA SERVIDAO N. 70 VAGA DE AUTOMOVEL 193	AGUA ESPRAIADA CAUCA	Casa, 48,3 m2 de área privativa, 1m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134141316013200000 Matrícula: 129934 Ofício: 1	8555537957521	103.800,00	173.000,00

Estado: SP							
Cidade: DIADEMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
448	CONCEICAO	RUA TUPINAMBAS N. 257 .	CONCEICAO	Casa, 247,79 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 5 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 31012045 Matrícula: 34801 Ofício: 1	1444417125901	562.400,00	703.000,00
449	RES CASA GRANDE	RUA AMARO CAVALCANTI DE ALBUQUERQUE	TABOAO	Apartamento, 69,42 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1	1555530262449	248.064,00	384.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		N. 55 Apto. 13 BL 2 AP 13		vaga de garagem, Indisponibilidade Sequestro Arrolamento - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1502376500 Matrícula: 52529 Ofício: 1			
--	--	------------------------------	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
450	PQ ESTACAO GIANETTI	RUA LUIZ FERNANDES DOS SANTOS N. 265 Apto. 121 BL UNICO 12 PAVIMENTO	VILA ZITA	Apartamento, 50,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1200680011000 Matrícula: 91327 Ofício: 1	8787706142415	156.000,00	240.000,00

Estado: SP							
Cidade: GARÇA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
451		RUA MOGNO N. 105 .	JARDIM PAINEIRAS	Casa, 47,95 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0037010365 Matrícula: 29889 Ofício: 1	8444425619819	99.682,30	167.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARUJA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
452	LOT RES VICTORIA PARK	RUA 19 N. 14 CASA 1	VILA ZILDA	Casa, 61,25 m2 de área privativa, 113,7m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 61112005001 Matrícula: 115334 Ofício: 1	8444424680492	143.256,00	240.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
453	RES SANTA CECILIA	ESTRADA AGUA CHATA N. 2315 Apto. 105 TORRE 07	AGUA CHATA	Apartamento, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010054069207005 Matrícula: 105261 Ofício: 1	8555523215609	105.600,00	176.000,00
454	PQ SANTA TERESSA	RUA ITA N N. SN Apto. 307 BL 9	JARDIM ANSALCA	Apartamento, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0944449000109023	8555535500168	135.200,00	208.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 128745 Ofício: 1			
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: IPIGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
455		RUA MARIA DE LOURDES DA SILVA RUA PROJETADA NOVE N. 501 LT11 QD K	RESIDENCIAL ATENAS	Casa, 52,35 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2007 Matrícula: 115525 Ofício: 1	8555508590712	102.006,00	180.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITAPETININGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
456	CAMBUI RESIDENCE	RUA 20 N. 103 Apto. 258 BL 02	CAMBUI	Apartamento, 44,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01094480230258 Matrícula: 95804 Ofício: 1	8787705171837	90.600,00	151.000,00

Estado: SP							
Cidade: JACAREI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
457	COND PQ JOATINGA	RUA NADIM RUSTON N. 324 Apto. 203 BL 13	LOTEAMENTO JARDIM SOL NASCENTE	Apartamento, 38,92 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44132527600010 Matrícula: 95911 Ofício: 1	8787708293666	125.450,00	193.000,00

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
458	JD POR DO SOL	RUA HUGO CAVICHIOLLI N. 64 3 APARTE DO LOTE 18	POR DO SOL PADRE NOB	Casa, 53,14 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 5085501 Matrícula: 60638 Ofício: 2	8444418644382	122.200,00	188.000,00
459	RESIDENCIAL SALVADOR BASSALOBRE	RUA LOURIVAL PEREIRA LEAL N. 48 .	RESIDENCIAL SALVADOR	Casa, 45,59 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31495800	8787701949736	101.418,60	183.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 58616 Ofício: 2			
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: MOGI DAS CRUZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
460	COND RES VILLE DE TOULON	AV JOSE GALLUCCI N. 571 Apto. 3 BL A VAGA N 05	JUNDIAPEBA	Apartamento, 47,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 190360200031 Matrícula: 78677 Ofício: 2	8555525496699	94.200,00	157.000,00
461	CONJ RES MARIA CATHARINA MANEGELLO	RUA MANOEL FERNANDES N. 2268 CASA N 6	JUNDIAPEBA	Casa, 65,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 180370184 Matrícula: 91803 Ofício: 2	8444417891530	143.000,00	220.000,00

Estado: SP							
Cidade: NOVO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
462	RES VIVA MAIS NOVO HORIZONTE II	RUA PROJETADA 10 N. SN LT 17 QD T	RESIDENCIAL VIVA MAIS NOVO HORIZONT	Casa, 50 m2 de área privativa, 168,35m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001895200 Matrícula: 39456 Ofício: 1	8444424969085	102.107,31	148.131,90

Estado: SP							
Cidade: OURINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
463	LOT GSP LIFE RECANTO DOS PASSAROS III	RUA ISABEL ALVES VELOSO ANTIGA RUA 12 N. 52 .	LOTEAMENTO GSP LIFE RECANTO DOS PAS	Casa, 32,31 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 424120400210071000 Matrícula: 50742 Ofício: 1	8444423158652	81.000,00	135.000,00

Estado: SP							
Cidade: PAULINIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
464	COND RES VIVARE CLUB RESIDENCE	RUA JOAO ALVES DE OLIVEIRA N. 125 Apto. 103 BL A AP 103	PARQUE BOM RETIRO	Apartamento, 60 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 34612 Ofício: 4	1555530088910	206.500,00	295.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: PINDAMONHANGABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
465	COND VISTA DA MANTIQUEIRA	AV ANTONIO FERNANDES N. 140 Apto. 32 BL 5B	RES E COMERCIAL VIVE	Apartamento, 42,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13140103600 Matrícula: 69528 Ofício: 1	8787704644723	77.400,00	129.000,00

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
466	RES ALTO DA BOA VISTA	RUA FERMINA DE ANDRADE E SILVA ANTIGA RUA 10 N. 55 LT 14 QD 14	RESIDENCIAL ALTO DA BOA VISTA	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 02540093014100 Matrícula: 90150 Ofício: 1	8444424654599	96.502,00	140.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
467	LOT VILAMAR	RUA ANTONIO REINALDO GONCALVES N. 174 2	CAICARA	Casa, 55,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 208070325030002 Matrícula: 211148 Ofício: 1	1444412790028	192.500,00	275.000,00
468	RES FERNANDO	AVENIDA MINISTRO MARCOS FREIRE N. 6322 PAVIMENTO SUPERIOR	TUPIRY	Casa, 323,34 m2 de área privativa, 291,5m2 de área do terreno, 5 qts, 5 WCs, sl, lavabo, 2 cozinhas, 2 vagas de garagem. IPTU: 204110390040000 Matrícula: 222270 Ofício: 1	1444417256674	715.200,00	894.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
469		TRAVESSA SANTOS CASTALDELLI N. 67 LOTE 07E	VILA LUSO	Casa, 56 m2 de área privativa, 144,53m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 319670501 Matrícula: 80242 Ofício: 2	8444420947974	110.506,50	195.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
470	VITTA CAMPOS ELISIOS	RUA MARTINS PENNA N. 145 Apto. 21 TORRE 03	CAMPOS ELISEOS	Apartamento, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 25839 Matrícula: 187367 Ofício: 1	8555537928840	81.000,00	135.000,00
471	RES MIRANTE DAS OLIVEIRAS	RUA ACRE N. 1503 Apto. 85 10 PV DO ANDAR 8	IPIRANGA	Apartamento, 50,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52563 Matrícula: 193812 Ofício: 1	8555535900557	105.000,00	175.000,00
472	LAR AUSTRALIA	RUA PROFESSOR OSCAR AUGUSTO GUELLI N. 150 Apto. 34 BL B TORRE 2	JARDIM CYBELLI	Apartamento, 40,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 378411 Matrícula: 203770 Ofício: 2	8787712719613	99.264,47	166.300,00
473	LOT JD HELENA	RUA PEDRO FORTUNATO BARBIERI N. 845 N 26	JARDIM HELENA	Casa, 106,1 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 198799 Matrícula: 108213 Ofício: 2	8444416238042	106.200,00	177.000,00
474	PARQUE ROYAL PALACE	AVENIDA DOUTOR WALTER BELIAN N. 1265 Apto. 102 BL 02 AP 102	PARQUE SAO SEBASTIAO	Apartamento, 45,89 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 301946 Matrícula: 164137 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 5009587-08.2024.4.03.6302	8555534655869	98.700,00	141.000,00
475	PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 202 BL 54	RESERVA REAL	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 364722 Matrícula: 189685 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 5009417-36.2024.4.03.6302	8787705107764	95.100,00	158.500,00

Estado: SP							
Cidade: SALTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
476	COND RES PQ SOLAR DAS ARARAS	RUA JAPAO N. 5 Apto. 403 BLOCO 1	JARDIM DAS NACOES	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103030500200016 Matrícula: 68478 Ofício: 1	8787703043190	104.386,28	173.977,14

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
477	VILLAGGIO DI SORRENTO	AVENIDA ARMANDO ITALO SETTI N. 401 Apto. 94 EDIFÍCIO 1 PALAZZO MARINA GRANDE	BAETA NEVES	Apartamento, 65,28 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação de execução - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 004050317036 Matrícula: 77658 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50012025320244036114	1444403270858	294.000,00	392.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO CARLOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
478	RESIDENCIAL MONTE BERLIM	RUA RAY WESLEY HERRICK N. 5441 Apto. 201 BLOCO 12	JARDIM JOCKEY CLUBE	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13305002182 Matrícula: 173047 Ofício: 1	8787708788576	120.250,00	185.000,00
479	RES MONTE BERLIM	RUA RAY WESLEY HERRICK N. 5441 Apto. 102 BL 11	JARDIM JOCKEY CLUBE	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13305002163 Matrícula: 173028 Ofício: 1	8787709979600	138.750,00	185.000,00
480	COND DR ROMEU SANTINI II	RUA HERBERT DE SOUZA N. 300 Apto. 23 .	ROMEU SANTINI	Apartamento, 47,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 08223035011 Matrícula: 107872 Ofício: 1	8444412939984	73.200,00	122.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
481	COND RIO GANDI	RUA ANTONIO LOPES DOS SANTOS N. 800 Apto. 403 BL7	VILA TONINHO	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 419439111 Matrícula: 111721 Ofício: 2	8787709452350	66.504,00	120.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
482	COND TERRA BRASILIS	RUA DESEMBARGADOR MANOEL DA COSTA LEITE N. 42 Apto. 96 .	CONJUNTO RESIDENCIAL VISTA VERDE	Apartamento, 50,74 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 12409111903 Matrícula: 122731 Ofício: 16. Imóvel com ação judicial: 10079751520218260004	1444401851322	196.000,00	245.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

483	RES JAPURÁ	AVENIDA JOAQUIM DE SANTANA N. 114 Apto. 2 BL2 ED TUCUNARE	JARDIM ARPOADOR	Apartamento, 61,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18501802165 Matrícula: 48078 Ofício: 18. Imóvel com ação judicial: 10020348920198260704 10042813820228260704	1444405987016	171.000,00	228.000,00
484	SPAZIO CACHOEIRA DA NASCENTE	AVENIDA APARECIDA DO RIO NEGRO N. 284 Apto. 1808 BL 1 AP 1808	JARDIM IRIS	Apartamento, 43,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07853004362 Matrícula: 179991 Ofício: 16	8787703035723	194.600,00	278.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO VICENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
485	CJ RES CIDADE NAUTICA	AV PREFEITO PRESTES MAIA N. 765 CS 06	ESPLANADA DOS BARREIROS	Casa, 48,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3600547221700765006 Matrícula: 142922 Ofício: 1	8555523943361	101.400,00	169.000,00
486		RUA JOAO CESARIO DE FREITAS N. 30 Apto. 5.	PARQUE CONTINENTAL	Apartamento, 47,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7106170185000030005 Matrícula: 156328 Ofício: 1	8444420767755	91.800,00	153.000,00

Estado: SP							
Cidade: SERRANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
487	COND VITTA SERRANA	RUA PARANA N. 608 Apto. 11 TR 03 BL A	CENTRO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 105300602001 Matrícula: 14999 Ofício: 1	8787706592097	85.800,00	143.000,00

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
488	RES AZEN	RUA JOAO BENEDITTO CAPITANI N. 14 Apto. 3 KITCHENETTE	JARDIM DAS AZALEIAS	Apartamento, 38,34 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 576424020501006 Matrícula: 185340 Ofício: 1	8444415191999	90.000,00	150.000,00
489	RES VILA ESMERALDA	RUA JOAO NEGRETI N. 80 CS1	JARDIM SANTA ESMERALDA	Casa, 33,48 m2 de área privativa, 56,66m2 de área do terreno, qt, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 461392007101001	8444427818541	86.550,50	145.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 230001 Ofício: 1			
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: SUZANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
490	CONDOMINIO PARQUE SONETO	RUA ISSAO NISHIKAWA N. 167 Apto. 401 BL 13	PARQUE SANTA ROSA	Apartamento, 42,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210460440205 Matrícula: 85957 Ofício: 1	8444429867574	134.302,50	225.000,00

Estado: SP							
Cidade: TATUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
491	JD SANTA RITA DE CASSIA	RUA ROBERTO RODRIGUES FONSECA N. 321 QD M	PARQUE RESIDENCIAL DOS PASSAROS	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 102784 Ofício: 1	8787706961831	105.000,00	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: VOTORANTIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
492	RES BELA VISTA	RUA OSWALDO MEZADRI N. 619 Apto. 102 BLOCO 5C DO SUBCONDOMINIO C	JARDIM MIRANTE DOS OVNIS	Apartamento, 45,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132242200015310210 Matrícula: 22312 Ofício: 1	8555535012600	97.846,17	163.076,95

Estado: TO							
Cidade: GURUPI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
493	LOT RES PARK DOS BURITIS	RUA D1 4507 N. 430 QUADRA 45	RESIDENCIAL PARK DOS BURITIS	Casa, 75,51 m2 de área privativa, 255m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 39866 Ofício: 1	8444415823391	85.200,00	142.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto á análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO IV – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto do presente instrumento, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos das Regras da Venda Online.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "cláusula constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO V – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos ____ dias do mês de ____ do ano de dois mil e ____, nesta cidade de ____, neste Serviço Notarial, perante mim, ____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR ____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: ____, havido conforme registro nº ____, na matrícula nº ____ do ____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca ____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ ____ (____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº ____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos do Edital.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.**CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO** - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula “*constituti*”, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivânia): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome:

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO VI – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas *Propter Rem*) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone;
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Estatuto registrado em cartório de registro de imóveis e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: **0800 726 2492**
Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br