



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª. REGIÃO
1ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ

Av. Gastão Vidigal, 823, Térreo - Bairro Aeroporto - CEP 87050-440 - Maringá - PR
Fone/Fax: (44) 3306-5210 - e-mail: vdt01mga@trt9.jus.br

EDITAL DE LEILÃO

A Doutora **LIANE MARIA DAVID MROCZEK**, Juíza Titular desta 1ª Vara do Trabalho de Maringá, FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento, que será realizada hasta pública, no **dia 27/11/2024**, a partir das **14h00min**, a ser realizada de forma mista: presencialmente, na sede da KLÖCKNER LEILÕES, localizada na Avenida Carlos Gomes, nº 226, térreo, Zona 05, Maringá-PR e em ambiente virtual, mediante acesso e cadastramento prévio efetuado através do sítio www.kleiloes.com.br, com lances em tempo real, dos bens penhorados nos autos, conforme descritos abaixo, observadas as diretrizes adiante elencadas e o disposto nos seguintes preceptivos: **a)** artigo 888 e §§ da CLT; **b)** artigo 13 da Lei 5.584/70; **c)** no que cabível, de acordo com o artigo 769 da CLT, artigos 843 e 886 à 903 do CPC.

01. Proc.: CartPrecCiv 0000623-90.2024.5.09.0020

Exequentes: ROSINEI DONIZETI SARANHOLI / UNIÃO FEDERAL (PGF)

Executados: TSMLOG TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA / ATDL TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL

Bens: **1) Imóvel:** Data de terras sob nº 01 (um), da Quadra nº 48 (quarenta e oito), com a área de 416,66 metros quadrados, situada na planta do loteamento denominado JARDIM DOS IPÊS, desta cidade e Comarca, com as seguintes divisas, metragens e confrontações: "DIVIDE-SE: Com a Rua Projetada H no rumo NE 51°02'07" SO numa distância de 25,00 metros; Com a Avenida Projetada E no rumo NO 39°00' SE numa distância de 16,67 metros; Com a data nº 02 no rumo SO 51°02'07" NE numa distância de 25,00 metros; Com a parte da data nº 24 no rumo SE 39°00' NO numa distância de 16,67 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro".

Matrícula nº 38.701 do Serviço de Registro de Imóveis de Sarandi/PR.

Endereço: Avenida Pioneiro Nazareno Garbelini, nº 3493, Jardim dos Ipês – Sarandi/PR, CEP: 87111-780.

Ocupação: Terreno vazio.

Avaliação: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), em 17/06/2024.

2) Imóvel: Data de terras sob nº 02 (dois), da Quadra nº 48 (quarenta e oito), com a área de 416,67 metros quadrados, situada na planta do loteamento denominado JARDIM DOS IPÊS, desta cidade e Comarca, com as seguintes divisas, metragens e confrontações: "DIVIDE-SE: Com a data a nº 01 no rumo NE 51°02'07" SO numa distância de 25,00 metros; Com a Avenida Projetada E no rumo NO 39°00' SE numa distância de 16,67 metros; Com a data nº 03 no rumo SO 51°02'07" NE numa distância de 25,00 metros; Com parte das datas nº 04 e 24 no rumo SE 39°00' NO numa distância de 16,67 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". **Matrícula nº 38.702 do Serviço de Registro de Imóveis de Sarandi/PR.**

Endereço: Avenida Pioneiro Nazareno Garbelini, nº 3525, Jardim dos Ipês – Sarandi/PR, CEP: 87111-780.

Ocupação: Terreno vazio.

Avaliação: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), em 17/06/2024.

3) Imóvel: Data de terras sob nº 03 (três), da Quadra nº 48 (quarenta e oito), com a área de 416,66 metros quadrados, situada na planta do loteamento denominado JARDIM DOS IPÊS, desta cidade e Comarca, com as seguintes divisas, metragens e confrontações: "DIVIDE-SE: Com a data nº 02 no rumo NE 51°02'07" SO numa distância de 25,00 metros; Com a Avenida Projetada E

no rumo NO 39°00' SE numa distância de 16,67 metros; Com a Rua Projetada I no rumo SO 51°02'07" NE numa distância de 25,00 metros; Com parte da data nº 04 no rumo SE 39°00' NO numa distância de 16,67 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". **Matrícula nº 38.703 do Serviço de Registro de Imóveis de Sarandi/PR.**

Endereço: Avenida Pioneiro Nazareno Garbelini, nº 3509, Jardim dos Ipês – Sarandi/PR, CEP: 87111-780.

Ocupação: Terreno vazio.

Avaliação: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), em 17/06/2024.

4) Imóvel: Data de terras sob nº 02 (dois), da Quadra nº 49 (quarenta e nove), com a área de 416,67 metros quadrados, situada na planta do loteamento denominado JARDIM DOS IPÊS, desta cidade e Comarca, com as seguintes divisas, metragens e confrontações: "DIVIDE-SE: Com a data nº 01 no rumo NE 51°02'07" SO numa distância de 25,00 metros; Com a Avenida Projetada E no rumo NO 39°00' SE numa distância de 16,67 metros; Com a data nº 03 no rumo SO 51°02'07" NE numa distância de 25,00 metros; Com parte da data nº 04, 20 no rumo SE 39°00' NO numa distância de 16,67 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". **Matrícula nº 38.704 do Serviço de Registro de Imóveis de Sarandi/PR.**

Endereço: Avenida Pioneiro Nazareno Garbelini, nº 3571, Jardim dos Ipês – Sarandi/PR, CEP: 87111-780.

Ocupação: Terreno vazio.

Avaliação: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), em 17/06/2024.

5) Imóvel: Data de terras sob nº 03 (três), da Quadra nº 49 (quarenta e nove), com a área de 416,66 metros quadrados, situada na planta do loteamento denominado JARDIM DOS IPÊS, desta cidade e Comarca, com as seguintes, metragens e confrontações: "DIVIDE-SE: Com a data nº 02 no rumo NE 51°02'07" SO numa distância de 25,00 metros; Com a Avenida Projetada E no rumo NO 39°00' SE numa distância de 16,67 metros; Com a Rua Projetada J no rumo SO 51°02'07" NE numa distância de 25,00 metros; Com parte da data nº 04, 20 no rumo SE 39°00' NO numa distância de 16,67 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". **Matrícula nº 38.705 do Serviço de Registro de Imóveis de Sarandi/PR.**

Endereço: Avenida Pioneiro Nazareno Garbelini, nº 3587, Jardim dos Ipês – Sarandi/PR, CEP: 87111-780.

Ocupação: Terreno vazio.

Avaliação: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), em 17/06/2024.

Avaliação Total: R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais), em 17/06/2024.

Ônus: Os constantes nas matrículas.

Depositário: TSMlog Transportes Rodoviários Ltda (id 7e1e0af).

02. Proc.: **ATOrd 0264000-62.1998.5.09.0020**

Exequirente: PAULO SERGIO PESSOA

Executados: PETY NAUTICA INDUSTRIA E COMERCIO DE BARCOS LTDA / PETFORT INDUSTRIA E COMERCIO DE BARCOS E CARRETAS LTDA / PETROSKI INDUSTRIA, COMERCIO E REPRESENTACAO DE AERONAVES EIRELI / C. B. N. BRASILEIRA DE PRODUTOS NAUTICOS RODOVIARIOS E ESPORTIVOS LTDA

Bem: 01 (uma) lancha 17 pés, modelo Máster, rebitada, marca Pety Brazil, ano 2018, nº de série 0085 (**Observação da Oficial de Justiça Avaliadora na data de 02/06/2023:** sem uso, cor preta, construída em alumínio naval). (**Observação id 74ae94c:** não há numeração de identificação, não sendo possível identificar com o termo de penhora).

Endereço: Rua João Cera, nº 140, Parque Industrial II – Maringá/PR, CEP: 87065-180.

Avaliação: R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), em data de 02/06/2023.

Depositário: Werno Klöckner Júnior.

03. Proc.: **ATOrd 0001065-71.2015.5.09.0020**

Exequirente: ADECIO RODRIGUES FIDALGO

Executados: LK ARNO LTDA / LEGI COMERCIO DE PECAS E ACESSORIOS AUTOMOTIVOS LTDA – EPP / VALENTIN ARNO / LEONARDO KASSIO ARNO

Bem: **Imóvel:** Lote de terras sob nº 61/61-A-1 (sessenta e um/sessenta e um-A-um), da GLEBA RIBEIRÃO COLOMBO, deste município e comarca, com a área de 1,2396 alqueires paulistas, ou seja, 30.000,00 metros quadrados, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: “Principiando em marco de madeira, que foi cravado na divisa do lote nº 61/61-A-Remanescente, deste segue confrontando com a faixa de domínio da rodovia BR 376, rumo SE 51°22’44” NO com 84,55 metros, até a divisa do lote nº 61-B, deste segue confrontando com parte do lote nº 61-B, rumo NE 26°23’ SO com 363,09 metros, até um marco cravado na divisa do lote nº 61/61-A-Remanescente; deste segue confrontando com parte do lote 61/61-A-Remanescente, nos seguintes rumos e distâncias NO 51°22’44” SE com 84,55 metros e finalmente SO 26°23’ NE com 363,09 metros, até um ponto de partida. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro”. INCRA nº 715.107.012.602-1 e NIRF 1.972.280-0. **(Conforme Av.01:** a área de reserva legal do referido imóvel está localizada no imóvel cedente denominado LOTE nº 110-E (cento e dez-E), situado na Gleba Ribeirão Pinguim, deste município e comarca). **Matrícula nº 36.863 do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Maringá/PR. (Observação do Oficial de Justiça em 19/04/2024:** Benfeitorias: aparentemente não há melhorias).

Endereço: Rodovia BR 376, KM 130, Maringá/PR, CEP: 87070-610.

Ocupação: Desocupado.

Avaliação: R\$ 16.984.500,00 (dezesesseis milhões, novecentos e oitenta e quatro mil e quinhentos reais), em 19/04/2024.

Ônus: Os constantes nas matrículas.

Depositário: Leonardo Kassio Arno.

04. Proc.: **ATOrd 0254100-40.2007.5.09.0020**

Exequente: ELIDA MARIO MARTINS.

Executados: JOSE APARECIDO DE OLIVEIRA LIVROS / JOSE APARECIDO DE OLIVEIRA / J. A. C. COLCHÕES LTDA.

Bens: 16 (dezesesseis) colchões marca Bioqualyt, modelo Magnético e Infravermelho Bioquântico com vidro, tamanho casal padrão, com as medidas de 1,88 x 1,38. **(Observação da Oficiala de Justiça Avaliadora em 24/03/2023:** Produtos novos, de fabricação da empresa executada).

Endereço: Avenida São Judas Tadeu, nº 709, Jardim Imperial II, Maringá/PR, CEP: 87023-200.

Avaliação: Valor unitário: R\$ 6.990,00. **Valor total: R\$ 111.840,00 (cento e onze mil, oitocentos e quarenta reais)**, em 24/03/2023.

Depositário: Claudemar Miranda de Oliveira.

05. Proc.: **ATOrd 0000304-98.2019.5.09.0020**

Exequente: ORLANDO GALLO

Executados: SANTA TEREZINHA INDUSTRIA DE MOVEIS LTDA / ANABELLA MOVEIS E DECORACOES LTDA / A M BATISTA MOVEIS LTDA

Bens:

- 1)** 01 (um) estofado molejo duplo com cabo de USB, medindo 3,5 metros de braço a braço, cor linho marrom, mostruário novo, avaliado em R\$ 12.900,00.
- 2)** 01 (um) estofado Ferrari de dois módulos, medindo 2,5 metros, com cabo USB, cor linho bege, mostruário novo, avaliado em R\$ 8.200,00.
- 3)** 01 (um) estofado de canto, medindo 3,00 x 2,00 metros, mostruário novo, veludo, cor grafite, avaliado em R\$ 7.800,00.
- 4)** 01 (um) estofado retrátil e reclinável em veludo, cor bege, medindo 3,20 metros, mostruário novo, avaliado em R\$ 7.900,00.
- 5)** 01 (um) estofado retrátil e reclinável, em couríssimo marrom, medindo 2,5 metros de braço a braço, mostruário novo, avaliado em R\$ 4.990,00.
- 6)** 01 (um) estofado “Paris”, veludo, cor marrom, fixo, medindo 2,00 metros, mostruário novo, avaliado em R\$ 3.890,00.
- 7)** 04 (quatro) poltronas quadradas, no suede sendo 03 na cor marsala e 01 no azul marinho, avaliadas em R\$ 499,00 cada, perfazendo o valor total de R\$ 1.996,00.
- 8)** 01 (um) painel com bancada com defeito (peça para fazer ambiente e demonstrar sofá), avaliado em R\$ 2.990,00.
- 9)** 01 (um) painel suspenso, em MDF, com defeito, cor bege e marrom (também

para fazer ambiente e demonstrar sofá), avaliado em R\$ 1.690,00.

10) 04 (quatro) mesinhas, em aglomerado de madeira, de mostruário, com defeitos, sendo 2 na cor vermelha e 2 na cor amarela, avaliada em R\$ 400,00 cada, perfazendo o valor total de R\$ 1.600,00.

Avaliação Total: R\$ 53.956,00 (cinquenta e três mil, novecentos e cinquenta e seis reais), em 25/10/2023.

Endereço: Avenida Brasil, nº 4271, Lojas 03 e 04, Maringá/PR, CEP: 87013-000.

Depositária: Ana Maria Baptista Pavani.

06. Proc.: **ATOrd 0001965-83.2017.5.09.0020**

Exequentes: LEILA APARECIDA SOARES e GLAUCIA REGINA SOARES

Executados: PRE-MOLDADOS DE CONCRETO TERRA BRASIL LTDA e FAHID FARES

Bem: **Imóvel:** Sala nº 02 (dois), do “Condomínio Edifício Monte Líbano”, localizada no pavimento térreo, do lado direito do Edifício, do observador postado na Rua Santos Dumont, olhando de frente para o prédio, confrontando pela frente com a Rua Santos Dumont, pelo lado direito com a Rua Anhanguera; pelo lado esquerdo com a Sala 01 (um) e pelos fundos com a parte da Sala 03 (três); com as seguintes metragens: área privativa de 74,39 metros quadrados; área total: 74,39 metros quadrados, cabendo-lhe uma fração ideal de solo total de 14,74555 metros quadrados, equivalentes a 2,633%. A sala 02 acima não terá direito a vaga de garagem. Condomínio construído sobre a data de terras sob nº 01 (um), da quadra nº 21 (vinte e um), situada na Zona 03 (três), nesta cidade. **Matrícula nº 112.997 do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá – PR.**

Endereço: Rua Santos Dumont, nº 1528, Edifício Monte Líbano, Zona 03 – Maringá/PR, CEP: 87050-100.

Avaliação Total: R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais), em 31/07/2024.

VALOR MÍNIMO PARA ARREMATACÃO (conforme id 7d4ac75): R\$ 708.333,32 (setecentos e oito mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e dois centavos), (resguardando 83,32% dos coproprietários).

Ônus: Os constantes na matrícula.

Depositário: Fahid Fares.

07. Proc.: **ATOrd 0000871-32.2019.5.09.0020**

Exequente: CARLOS ROBERTO PELINCER

Executados: ESTAC SONDAGENS E FUNDACOES LTDA / ABS ESTACAS SONDAGENS E FUNDACOES S/C LTDA / SHIGUEO TOKUDA

Bem: **Imóvel:** Data de terras sob nº 8, da quadra nº 69, com a área de 300,00 metros quadrados, situada no JARDIM LUCIANÓPOLIS desta cidade, dentro das divisas, metragens e confrontações seguintes: “Divide-se: com a Rua Ubirajara no sumo SO 88º12’ NE na distância de 12,00 metros; com a data nº 07 no rumo SE 1º48’ NO na distância de 25,00 metros; com a data nº 19 no rumo NE 88º12’ SO na distância de 12,00 metros e, finalmente com a data nº 9 no rumo NO 1º48’ SE na distância de 25,00 metros. Todos os rumos acima mencionados, referem-se ao Norte Verdadeiro”. (**Conforme Av.01:** Caução: fica o imóvel caucionado ao Município de Maringá, para cobertura de galerias pluviais, água, luz e asfalto). **Matrícula nº 2.808 do Registro de Imóveis do 3º Ofício de Maringá/PR. Cadastro Imobiliário 21057272. (Observação do Oficial de Justiça na data de 04/04/2023:** Benfeitorias: uma construção em alvenaria, residencial, tipo edícula, com 97,70m² (conforme cadastro imobiliário da Prefeitura de Maringá), coberta com telhas de barro, em bom estado de conservação).

Endereço: Rua Ubirajara, nº 420, Jardim Lucianópolis - Maringá/PR, CEP: 87080-430.

Ocupação: Imóvel locado.

Avaliação: R\$ 510.000,00 (quinhentos e dez mil reais), em 29/04/2024.

Ônus: Os constantes na matrícula.

Depositário: Shigueo Tokuda.

08. Proc.: **ATOrd 0001957-09.2017.5.09.0020**

Exequente: ELISANGELA FRANCO

Executados: NITROGENIUS PRODUTOS QUIMICOS EIRELI FALIDO / JANDRE AUGUSTO GENIUS NUNES

Bem: 01 (um) caminhão Volvo/VM 260 6X2R, placa: AUE-8241, ano de fabricação/modelo: 2011/2011, cor: branca, combustível: diesel, renavam: 0033.483516-0, chassi: 93KP0E0C0BE127806, município: Curitiba/PR. (**Observação do Oficial de Justiça em 21/06/2024:** em regular estado de conservação não conseguiu fazer funcionar o veículo, em razão de estar sem bateria, conforme informações de funcionários da empresa RB Diesel (empresa onde se encontra o caminhão). Ainda segundo informações de funcionários no local, o caminhão chegou na oficina guinchado, mas funcionou e “rodou” até o fundo da oficina; ainda, que o caminhão está com vazamento no radiador, necessitando de reparos; pneus em mau estado, várias partes enferrujadas).

Endereço: Rua Rene Taccola nº 867 - Bairro Gleba do Ribeirão - Mandaguari/PR, CEP: 86975-000.

Avaliação: R\$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais), em 21/06/2024.

Ônus: Os que eventualmente constem na certidão/extrato atualizado do DETRAN.

Depositário: Elisangela Franco.

09. Proc.: ATOrd 0100000-40.2001.5.09.0020

Exequente: MARCOS DA CONCEICAO FRANCA

Executados: BRAZ-TUBO INDUSTRIA E COM DE MOVEIS TUBULARES LTDA / SOREIDE APARECIDA LAUREANO / CLAUDIO APARECIDO DOS SANTOS

Bem: 1 (um) Veículo Citroen/Xsara Picasso GX, placa: HZU-6013, ano de fabricação/modelo: 2002/2002, cor: preta, combustível: gasolina, renavam: 0077.812222-0, chassi: 935CHRFM82J509982, município: Sarandi/PR. (**Observação do Oficial de Justiça em 27/06/2023:** o destinatário declarou que o veículo funciona normalmente muito embora seu estado de conservação: bateria, não funciona há dois anos, pneus murchos, lataria bastante queimada).

Endereço: Rua dos Jasmins, nº 373 - Jardim Verão – Sarandi/PR, CEP: 87111-490.

Avaliação: R\$ 8.000,00 (oito mil reais), em 27/06/2023.

Ônus: Os que eventualmente constem na certidão/extrato atualizado do DETRAN.

Depositário: Claudio Aparecido dos Santos.

10. Proc.: CartPrecCiv 0000059-14.2024.5.09.0020

Exequentes: LUZEILTON RIBEIRO VILERA / VALTER ALEX RIBEIRO DA SILVA DE JESUS / ALDEJAN DA SILVA LIMA / IANDRO DOS SANTOS CASTRO / ADRIANO REIS DE MELO FREITAS / EDIMILSO PINTO / HEITOR AUGUSTO DA SILVA PISSOLATO / ADSON ALEXANDRE SILVA SCHMOELLER / RENATO ALVES DA SILVA

Executados: VIRTUS CONSTRUCOES LTDA / AMELIA LOPES CAPELASSO / OUROESTE BIOENERGIA LTDA

Bem: **Imóvel Urbano** constituído pela data de terras sob nº 11/A (subdivisão da data de terras nº 11), da quadra nº 22, com a área de 173,95 metros quadrados, situada no JARDIM SÃO MARCOS, nesta cidade de Mandaguaçu, Estado do Paraná, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Divide-se com a Rua Professor Wilson Filemon Braga Madeira, no rumo NO 71°36'33" SE, numa frente de 6,00 metros; de um lado com o lote nº 12, no rumo NE 18°23'27" SO, numa extensão de 28,83 metros; aos fundos com o lote 01, da quadra nº 08, da chácara Monte Alto, no rumo SE 74°44'00", numa largura de 6,01 metros; e finalmente do outro lado com o lote nº 11-REM, no rumo SO 18°23'27", numa distância de 29,155 metros. (**Conforme Av.01:** Construção: edificada uma construção residencial em alvenaria, medindo 44,72 metros quadrados). (**Conforme Av.02:** o imóvel está situado na Rua Professor Wilson Filemon Braga Madeira, no Jardim São Marcos, na cidade de Mandaguaçu/PR e tem o número predial 122). **Matrícula nº 30.548 do Registro de Imóveis de Mandaguaçu/PR. (Observação da Oficiala de Justiça em 08/02/2024:** Benfeitorias: Encontra-se edificada sobre o referido lote uma construção residencial, em alvenaria, com 44,72 m², conforme consta na matrícula Av.01-30,548-Prot. 119.613).

Endereço: Rua Prof. Wilson Filemon Braga Madeira, nº 122, Jardim São Marcos, Mandaguaçu/PR, CEP: 87160-000.

Ocupação: Desocupado (id 53e675a).

Avaliação: R\$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais), em 08/02/2024.

Ônus: Os constantes nas matrículas.

Depositário: Amélia Lopes Capelasso.

11. Proc.: **ATOrd 0546100-90.1998.5.09.0020 / ATOrd 0017400-59.2001.5.09.0020**

Exequentes: JOSE FRANCISCO DA SILVA / SUELI APARECIDA POLOTTO PIAZZO

Executados: THERMAS DE MARINGA / ADEMIR LICCE

Bem: **Imóvel:** Lote de terras sob nº 4-B (quatro-“B”), destacado do lote nº 4, de área maior, medindo a área de 4.000,00 metros quadrados, situado na Colônia Interventor, 5ª Secção, Município e Comarca de Santa Fé, Estado do Paraná, dentro das seguintes divisas e confrontações: “Principia de um marco cravado na margem direita da Rodovia PP 317, Iguaraçu – Santa Fé, a 45,95 m da divisa do lote nº 01, ai o ponto de partida; deste marco segue pela margem direita da referida Rodovia em direção à Santa Fé, no rumo, SE 21°05’NW – 61,54 metros, até encontrar outro marco; deste marco segue confrontando com o lote 4-C no rumo SW 68°55’NE – 65,00 metros, até encontrar outro marco; deste marco segue confrontando com o lote 4-C no rumo NW 21°05’SE 61,54 metros, até encontrar outro marco; deste marco segue confrontando com o lote 4-C no rumo NE 68°55’ SW – 65,00 metros, chegando assim ao marco ponto de partida da presente descrição”. **(Conforme Av.2:** o imóvel está localizado dentro da área de expansão urbana do Município de Santa Fé). **Matrícula nº 778 do Registro de Imóveis de Santa Fé – PR. (Observação do Oficial de Justiça em 24/04/2024:** Benfeitorias: área construída em alvenaria, com aproximadamente 984 m², murada, com frente pavimentada e jardinagem).

Endereço: PR 317, KM 46, Santa Fé/PR.

Ocupação: Dallas Motel.

Avaliação: R\$ 1.840.000,00 (um milhão, oitocentos e quarenta mil reais), em 24/04/2024.

Ônus: Os constantes nas matrículas.

Depositário: Bruno Licce.

12. Proc.: **ATOrd 0000642-77.2016.5.09.0020**

Exequentes: VALDAIR CORREIA DE MORAIS

Executados: TERRAPLENAGEM BIAZETTO LTDA / GERONIMO BIAZETTO (Espólio de)

Bem: **Imóvel:** Lote nº 24 (vinte e quatro), da quadra nº 14 (quatorze), com a área de 264,00 m², situado no “CONJUNTO RESIDENCIAL GOVERNADOR NEY BRAGA”, desta cidade, dentro das divisas, metragens e confrontações seguintes: “Na frente com a Rua Siriema numa distância de 11,00 metros; no lado direito com o lote nº 25 numa distância de 24,00 metros; no lado esquerdo com o lote nº 23, numa distância de 24,00 metros; e nos fundos com o lote 03 numa distância de 11,00 metros”. **Matrícula nº 4.892 do 3º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá/PR. (Conforme Av.02:** uma construção residencial do padrão PR-3-43, com a área de 43,20 m²). **(Observação da Oficiala de Justiça em 29/11/2023:** Benfeitorias: no relatório de Alvará e Habite-se da Prefeitura do Município de Maringá, consta as seguintes edificações: 1) Habitação Térrea: construção em alvenaria, padrão baixo, pav. 1, área de 43,2, ano 1980, normal; 2) Habitação Térrea, construção em alvenaria, padrão alto-C, pav. 1, área de 20,64, ano 1990, sem aprovação; 3) Habitação Térrea: construção mista, padrão alto-C, pav. 1, área de 4,12, ano 2001, sem aprovação). **Cadastro Imobiliário Municipal nº: 43034400.**

Endereço: Rua Siriema, nº 385, Conj. Res. Ney Braga – Maringá/PR, CEP: 87075-060.

Ocupação: Não consta nos autos.

Avaliação Total: R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais), em 29/11/2023.

VALOR MÍNIMO PARA ARREMATACÃO: R\$ 238.342,00 (duzentos e trinta e oito mil, trezentos e quarenta e dois reais), (resguardando 91,67% dos coproprietários).

Ônus: Os constantes nas matrículas.

Depositário: Rita de Fátima Carvalho Biazetto.

13. Proc.: **ATOrd 0001369-31.2019.5.09.0020**

Exequentes: FLAVIA CAMARGO DA SILVA SANTOS SOCIO / FABIANO CAMARGO DA SILVA SANTOS / JOSE CARLOS CAMARGO DA SILVA SANTOS

Executados: CARDANS SARANDI - COMERCIO E BALANCEAMENTO DE CARDANS – EIRELI / ADEMIR DA SILVA ROSA

Bem: **Imóvel:** Chácara de terras sob nº 24-A (vinte e quatro “A”), com a área de 5.600,00 metros quadrados, situada na planta do loteamento denominado CHÁCARA AEROPORTO – NÚCLEO “A”, deste Município e Comarca de Sarandi-PR; com as seguintes divisas, metragens e confrontações: Confrontando pelo SUL, com a Rua nº 05, na distância de 50,00 metros; Pelo ESTE, com a chácara nº 24, na distância de 112,00 metros; Pelo NORTE, com a chácara nº 02, na distância de 50,00 metros; E na distância de 112,00 metros pelo OESTE com a chácara nº 24-B. **Matrícula nº 6.485 do Registro de Imóveis de Sarandi – PR. (Observação do Oficial de Justiça em 19/12/2023:** área construída de 816,92 metros quadrados, trata-se de construção em alvenaria de baixo padrão, conforme disposto no cadastro municipal). **Cadastro Municipal: 252441.**

Endereço: Rua Cinco (atual Rua Pioneiro Joel Pedroso de Almeida), lote 24ª, Chácara Aeroporto – Sarandi/PR, CEP: 87115-010.

Ocupação: No imóvel reside o caseiro, Sr.º Kalil Alexandre Souza de Carvalho e filho. Trata-se de chácara de lazer.

Avaliação: R\$ 1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais), em 19/12/2023.

Ônus: Os constantes nas matrículas.

Depositário: Ademir da Silva Rosa.

14. Proc.: **ATOrd 0577900-24.2007.5.09.0020**

Exequentes: VERA LUCIA DA SILVA

Executados: S. B. V. SISTEMA BRASILEIRO DE VIDEO LTDA / SIMONE BLUM GOMES / GENI CANASSA SFACIOTTE / PLATAFORMA DO SONO E SAUDE EIRELI

Bem: **Imóvel:** Lote de terras sob nº 55/55-A (cinquenta e cinco/cinquenta e cinco-A) remanescente, com a área de 0,8413 alqueires paulistas, ou sejam 2,0360 hectares, iguais a 20.360,00 metros quadrados, situado na GLEBA RIBEIRÃO COLOMBO, deste município e comarca, dentro das divisas, metragens e confrontações seguintes: “Partindo de um marco cravado na divisa dos lotes nº 54 e 55/55-A-6, segue-se confrontando com parte do lote nº 54 por uma distância de 116,40 metros no rumo NO 80°08’ SE até um marco fincado no espigão: deste marco defletindo a direita segue confrontando com este espigão por uma distância de 274,00 metros no rumo NE 26°04’ SO até um marco fincado na divisa do lote nº 56, deste marco defletindo a direita segue confrontando com parte do lote nº 56, por uma distância de 38,36 metros, no rumo SE 80°08’ NO até um marco, deste marco defletindo a direita, segue confrontando com o lote nº 55/55-A-6 por uma distância de 263,13 metros no rumo SO 09°31’ NE, até encontrar o marco, o ponto inicial da descrição deste perímetro. Este lote dá servidão de passagem para o lote nº 55/55-A-6. Todos os rumos mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. **Matrícula nº 30.484 do 3º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá/PR. (Conforme Av.01:** Reserva Legal: fica reservada uma área de Reserva Legal no imóvel da presente matrícula). **(Conforme Av.02:** Servidão de Passagem: os proprietários instituem a Servidão de Passagem, atendendo a necessidade de acesso do Lote nº 55/55-A-6 da Gleba Ribeirão Colombo, com as seguintes características: Servidão de Passagem nº 01, com a área de 1.130,36 metros quadrados; Servidão de Passagem nº 02, com a área de 379,73 metros quadrados). **(Conforme Av.04:** Reserva Florestal: os proprietários e/ou representante por si, seus herdeiros e sucessores, grava restrição de Reserva Legal, sobre uma área de 0,4072 hectare, correspondendo a 20,00% da área total). **(Conforme Av.05:** o imóvel da presente matrícula atualmente acha-se cadastrado junto ao Incra sob nº 950.173.186.970-9). **(Observação do Oficial de Justiça em 20/10/2022:** Benfeitorias: casa de caseiro, casa sede, piscina, campo de futebol).

Endereço: Estrada Santa Maneta, Lote 55, Gleba Ribeirão Colombo, Maringá/PR.

Ocupação: Ocupada pelo caseiro (chácara de lazer).

Avaliação: R\$ 3.200.000,00 (três milhões e duzentos mil reais), em 20/10/2022.

Ônus: Os constantes nas matrículas.

Depositário: Simone Blum Gomes.

O presente EDITAL DE LEILÃO supre a intimação pessoal dirigida a quaisquer das partes, ao(s) credor(es) hipotecário(s) e outros eventuais interessados da data da sua realização, se outra via não os cientificar.

Autoriza-se o recebimento de lances pela Internet, através do endereço eletrônico www.kleiloes.com.br. Nesses casos, deverá ser outorgada procuração para que o leiloeiro dê publicidade ao lance no momento do leilão presencial em nome do lançador, que estará sujeito às mesmas regras dos demais interessados, inclusive quanto à responsabilidade civil e criminal.

Fica o leiloeiro, ou as pessoas por ele designadas, autorizados a obter informações sobre ônus/dívida existentes sobre os respectivos bens junto a Prefeituras Municipais, DETRAN, Instituições Financeiras e outros órgãos que se façam necessários, solicitando-se que o atendimento seja feito com a maior brevidade possível. Autoriza-se também, desde já, o acesso e a inspeção sobre os bens penhorados, até mesmo para se averiguar suas condições, além da produção de material fotográfico, a fim de auxiliar na expropriação.

Incumbirá ao Leiloeiro a expedição do Edital de Leilão, observadas as formalidades legais, bem como a intimação aos cônjuges, coproprietários, credores hipotecários, acaso existentes, bem como a comunicação aos demais Juízos, se necessário (penhoras e indisponibilidades registradas).

Os honorários do Leiloeiro, que serão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, e despesas respectivas, serão suportados pelo arrematante; em caso de adjudicação, a comissão será de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser paga pela parte exequente.

Havendo o pagamento da execução ou formalização de acordo, caberá à parte executada o pagamento de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a título de ressarcimento das despesas do leiloeiro e comissão (artigo 204 do Provimento Geral da Corregedoria deste E. TRT), salvo se protocolada a petição, acompanhada dos comprovantes de pagamento das custas e demais despesas processuais **até o dia 20/11/2024**.

NÃO SERÃO ENCAMINHADOS PARA ANÁLISE pedidos de remição ou homologação de acordo desacompanhados dos comprovantes de depósito.

Nos processos levados a leilão unicamente para a satisfação das despesas processuais, havendo o pagamento destas, a parte executada arcará com as despesas do leiloeiro no importe de 2% (dois por cento) das despesas efetivamente pagas, **salvo se o pagamento se verificar em até 20/11/2024**.

Em casos de pagamento do débito ou formalização de acordo, o leilão somente será suspenso, mediante comprovação do pagamento de TODAS as despesas processuais e recolhimento das contribuições previdenciárias. Em assim não ocorrendo, haverá o leilão para a satisfação das mesmas.

Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicante.

O Leiloeiro poderá requerer a remoção dos bens constritos para facilitar a realização do ato, hipótese em que o Leiloeiro assumirá, automaticamente, o ônus de ser depositário do bem.

A aquisição do bem em prestações seguirá as regras previstas no artigo 895, do CPC. A forma e condições do parcelamento serão apreciados por este Juízo, conforme previsão constante do artigo 281 do Provimento Geral da Corregedoria Regional do TRT 9ª Região.

Sendo negativa a hasta, fica o leiloeiro autorizado a efetuar a venda direta, até **28/02/2025**, com as mesmas condições estabelecidas para a realização da hasta.

Ficam mantidas as porcentagens quanto à comissão e despesas do leiloeiro estabelecidas para a realização da hasta pública/leilão.

Em qualquer hipótese, em se tratando de bem imóvel, deverá ser observado o artigo 843, do CPC, especialmente quanto à garantia da quota parte de cada coproprietário, observados os valores de avaliação do bem.

Intimem-se as partes, pessoalmente, através de carta nos endereços constantes dos autos, bem como seus procuradores e depositário (se terceiro, não constante dos polos da execução).

O edital a ser publicado suprirá qualquer intimação que restar negativa.

Tratando-se de carta precatória, encaminhe-se cópia da presente decisão ao Juízo Deprecante, solicitando a intimação das partes.

LIANE MARIA DAVID MROCZEK
Juíza Titular da Vara do Trabalho