



**PODER JUDICIÁRIO**  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª. REGIÃO  
**1ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ**

Av. Gastão Vidigal, 823, Térreo - Bairro Aeroporto - CEP 87050-440 - Maringá - PR  
Fone/Fax: (44) 3306-5210 - e-mail: vdt01mga@trt9.jus.br

## EDITAL DE LEILÃO

A Doutora **LIANE MARIA DAVID MROCZEK**, Juíza Titular desta 1ª Vara do Trabalho de Maringá, FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento, que será realizada hasta pública, no **dia 09/04/2025**, a partir das **14h00min**, a ser realizada de forma mista: presencialmente, na sede da KLÖCKNER LEILÕES, localizada na Avenida Carlos Gomes, nº 226, térreo, Zona 05, Maringá-PR e em ambiente virtual, mediante acesso e cadastramento prévio efetuado através do sítio [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br), com lances em tempo real, dos bens penhorados nos autos, conforme descritos abaixo, observadas as diretrizes adiante elencadas e o disposto nos seguintes preceptivos: **a)** artigo 888 e §§ da CLT; **b)** artigo 13 da Lei 5.584/70; **c)** no que cabível, de acordo com o artigo 769 da CLT, artigos 843 e 886 à 903 do CPC.

**01. Proc.:** CartPrecCiv 0001393-83.2024.5.09.0020  
**Exequirente:** GUSTAVO RUTZ DO CARMO  
**Executado:** ALCATEIA SEGURANCA LTDA  
**Bem:** **Veículo:** Chev/Onix Joy Black, placa BDV-0G78, ano de fabricação/modelo: 2020/2020, cor: cinza, combustível: álcool/gasolina, renavam: 1220725835, chassi: 9BGKD48U0LB178422, município: Umuarama/PR. **(Observação do Oficial de Justiça na data de 09/08/2024:** Veículo em ótimas condições de conservação).  
**Endereço:** Avenida São Domingos, nº 1723, Vila Morangueira, Maringá - PR, CEP: 87040-000.  
**Avaliação:** R\$ 56.000,00 (cinquenta e seis mil reais), em data de 09/08/2024.  
**Ônus:** Os que eventualmente constem na certidão/extrato atualizado do DETRAN.  
**Depositário:** Odair José Scarso.

**02. Proc.:** CartPrecCiv 0001108-90.2024.5.09.0020  
**Exequirente:** JOSE JAIR RODRIGUES  
**Executado:** CONSTRUTORA ENGEMIN LTDA  
**Bem:** **Imóvel Urbano:** Data nº 14 (quatorze), da Quadra nº 125 (cento e vinte e cinco), situada no LOTEAMENTO CIDADE INDUSTRIAL, nesta cidade e comarca de Maringá-PR. **ÁREA:** 3.459,75 metros quadrados. **DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES:** Divide-se: Com a data 13 no rumo NO 57°00'50" SE com 98,85 metros; com a Rua 19.142 no rumo NE 32°59'10" SO com 35,00 metros; com a Rua José Marasca Junior no rumo SE 57°00'50" NO com 98,85 metros; finalmente com a data 01 no rumo SO 32°59'10" NE com 35,00 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. Cadastro municipal nº 19201000. **Matrícula nº 15.909 do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Maringá/PR. (Observação do Oficial de Justiça em 04/10/2023:** Benfeitorias: sobre o referido lote encontram-se edificadas 01 (um) salão/barracão em alvenaria com aproximadamente 929,66 metros quadrados e uma sala comercial (área administrativa/residência) em alvenaria com aproximadamente 207,70 metros quadrados).  
**Endereço:** Rua José Marasca Filho, nº 1139, Parque Industrial Bandeirantes, Maringá - PR, CEP: 87070-110.  
**Ocupação:** Imóvel ocupado.  
**Avaliação:** R\$ 5.800.000,00 (cinco milhões e oitocentos mil reais), em 04/10/2023.  
**Ônus:** Os constantes na matrícula.  
**Depositário:** Ivana Regina Gambarini.

**03. Proc.:** ATSum 0000631-72.2021.5.09.0020

**Exequente:** RODRIGO GONCALVES PINHEIRO

**Executados:** MARINGA MOTOSERRAS LTDA / SAULI MARIA BUSATO / PAULA SAULI BUSATO

**Bem:** **Imóvel:** Apartamento sob nº 21 (vinte e um), tipo A-3, com área total de 59,2838 metros quadrados, área privativa de 53,9400 metros quadrados, área de uso comum de 5,3438 metros quadrados e com fração ideal de terreno de 81,9733 metros quadrados, localizado no segundo pavimento e tomando-se como referência o acesso principal do bloco, é o primeiro apartamento de frente do lado esquerdo de quem olha a fachada principal do bloco, fazendo limite com os seguintes: à esquerda área comum não edificada confronte a Rua projetada; à direita área comum não edificada usada para acesso do bloco; à frente área comum não edificada entre os blocos B-2 e B-3; aos fundos o apartamento de nº 22, com direito ao uso de uma garagem para veículo de porte médio, situado no CONJUNTO RESIDENCIAL ANA TERRA, desta cidade, BLOCO B-3, é o terceiro bloco aos fundos do bloco B-3 de quem da Rua Mem de Sá olha para o conjunto, posicionado na confluência da mesma com a rua projetada. Conjunto construído sobre o Lote de terras nº 420 (remanescente), situado na Gleba Patrimônio Maringá, desta cidade. **Matrícula nº 19.352 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Maringá/PR.**

**Endereço:** Rua Mem de Sá, nº 1805, apto 21, bloco B-3, Vila Bosque, Maringá - PR, CEP: 87005-010.

**Ocupação:** Imóvel ocupado.

**Avaliação:** R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), em 26/08/2024.

**Ônus:** Os constantes na matrícula.

**Depositária:** Paula Sauli Busato.

**04. Proc.:** ATSum 0000958-46.2023.5.09.0020

**Exequente:** LUCAS ALEXANDRE SOTELO

**Executado:** A BENTO DE JESUS - ESQUADRIAS DE ALUMINIO LTDA

**Bens:** 34 (trinta e quatro) janelas de correr, 3 folhas, em veneziana, alumínio, na cor branca, novas, de fabricação da executada, avaliadas em R\$ 890,00 (oitocentos e noventa reais) cada. **(Observação do Oficial de Justiça na data de 30/10/2024 (id d0a9c12):** a metragem das janelas penhoradas é de 1,20m x 1,20m).

**Endereço:** Rua Almerinda Silveira Coelho, nº 2247, Bom Jardim, Maringá - PR, CEP: 87047-746.

**Avaliação Total:** R\$ 30.260,00 (trinta mil, duzentos e sessenta reais), em 30/10/2024.

**Depositário:** Gleydson dos Santos Matos.

**05. Proc.:** ATSum 0000669-21.2020.5.09.0020

**Exequente:** JEFERSON DA SILVA SA

**Executados:** E. BUENO & CIA LTDA / EZIEL BUENO

**Bem:** **Cota parte (1/10) pertencente ao executado Eziel Bueno** do "apartamento nº 21 (vinte e um), Bloco 03 (três) do Residencial Clara Nunes, localizado no 2º pavimento, à direita de quem da Rua Mitsuzo Taguchi olha pra o Bloco e na parte da frente, com área privativa de 62,28408 m², área de uso comum de 10,35028 m², área total de 72,63436 m², fração ideal do terreno de 51,7177 m², com direito a uma vaga de estacionamento. O residencial está construído no lote de terras sob nº 4/93 da Gleba Morangueiro, desta cidade". **Matrícula nº 49.008 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Maringá/PR. Cadastro Imobiliário Municipal: 15015345.**

**Endereço:** Rua Mitsuzo Taguchi, nº 417, apto 21, bloco 03, Residencial Clara Nunes, Vila Nova, Maringá - PR, CEP: 87045-110.

**Ocupação:** Imóvel ocupado pela mãe dos proprietários.

**Avaliação:** R\$ 285.000,00 (duzentos e oitenta e cinco mil reais), em sua totalidade. R\$ 28.500,00 (vinte e oito mil e quinhentos reais) da cota parte de 1/10 do imóvel, em 04/10/2024.

**VALOR MÍNIMO PARA ARREMATACÃO DA COTA PARTE 1/10: R\$ 17.100,00 (dezessete mil e cem reais).**

**Ônus:** Os constantes na matrícula.

**Depositário:** Eziel Bueno.

**06. Proc.:** ATOrd 0001861-28.2016.5.09.0020

**Exequente:** ESTEFANI DOMINGOS TRAVASSI

**Executados:** MARIUCCIA MODAS LTDA / MARIA ESTELA CAVALLINI ROSSI / ROSA CAVALLINI / EDUARDO LUIS MACIEL SCALADA / ROSANGELA PALOMBO CAVALLINI / PAULO MARCELO CAVALLINI / VENILSON MONTEIRO BENTO / FABIO CAVALLINI ROSSI

**Bens:** **1) Parte ideal de 33,33% do imóvel:** um terreno, sem benfeitorias, medindo 13 m. de frente, por 35 m. da frente aos fundos, situado à rua Mal. Castelo Branco, lado ímpar, distante 42,20 m. da esquina na rua Vereador Lopes, nesta cidade, dividindo e confrontando pela frente com a mencionada rua Mal. Castelo Branco; pelo lado direito, de quem da rua olha para o terreno, com o lote nº 05; do lado esquerdo, com o lote nº 07; e pelos fundos com Rubens Rossi; terreno esse correspondente ao lote nº 06, da quadra nº 119, do cadastro municipal. (**Conforme Av.03:** inclusão de número do cadastro municipal: o imóvel constante desta matrícula, se acha cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 482900). **Matrícula nº 8.356 do Registro de Imóveis de Palmital/SP. (Observação do Oficial de Justiça em 27/10/2020:** Benfeitorias: prédio em alvenaria com destinação industrial, conforme cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Palmital, com área construída de 717,82 m<sup>2</sup>).

**Endereço:** Rua Marechal Castelo Branco, nº 377, Jardim Paraná, Palmital - SP, CEP: 19970-000.

**Ocupação:** O imóvel foi encontrado fechado e aparentemente desocupado.

**2) Parte ideal de 33,33% do imóvel:** um terreno, sem benfeitorias, medindo 13 m. de frente, por 35 m. da frente aos fundos, situado à rua Mal. Castelo Branco, lado ímpar, distante 55,20 m. da esquina da rua Vereador Lopes, nesta cidade, dividindo e confrontando pela frente com a mencionada rua Mal. Castelo Branco; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, com o lote nº 06; do lado esquerdo, com o lote nº 08; e pelos fundos com Rubens Rossi; terreno esse correspondente ao lote nº 07, da quadra nº 119, do cadastro municipal. (**Conforme Av.03:** inclusão de número do cadastro municipal: o imóvel constante desta matrícula, se acha cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 483000). **Matrícula nº 8.357 do Registro de Imóveis de Palmital/SP. (Observação do Oficial de Justiça em 27/10/2020:** em relação ao lote 7 da quadra 119, foi feita a fusão com o lote 6 em 13/09/1999, portanto a área construída está constando no cadastro do lote 6 da quadra 119, não existindo assim o lote 7 no servidor do cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Palmital).

**Endereço:** Rua Marechal Castelo Branco, nº 377, Jardim Paraná, Palmital - SP, CEP: 19970-000.

**Ocupação:** O imóvel foi encontrado fechado e aparentemente desocupado.

**Avaliação:** Lotes 6 e 7 (unificados – totalizando 910m<sup>2</sup>) e área construída (717,82m<sup>2</sup>), **avaliados em R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais), a parte ideal de 33,33% dos imóveis, em 28/03/2022.**

**3) Parte ideal de 33,33% do imóvel:** um terreno, sem benfeitorias, medindo 13 m. de frente, por 35 m. da frente aos fundos, situado à rua Mal. Castelo Branco, lado ímpar, distante 51,70 m. da esquina da rua Pedro Machado da Silva, nesta cidade, dividindo e confrontando pela frente com a mencionada rua Mal. Castelo Branco; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, com o lote nº 07; do lado esquerdo, com Olga Rossi Brandão; e pelos fundos com Rubens Rossi; terreno esse correspondente ao lote nº 08, da quadra nº 119, do cadastro municipal. (**Conforme Av.03:** inclusão de número do cadastro municipal: o imóvel constante desta matrícula, se acha cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 483100). **Matrícula nº 8.358 do Registro de Imóveis de Palmital/SP. (Observação do Oficial de Justiça em 27/10/2020:** Benfeitorias: prédio em alvenaria com destinação garagem/galpões, conforme cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Palmital, com área construída de 327,20 m<sup>2</sup>).

**Endereço:** Rua Marechal Castelo Branco, nº 377, Jardim Paraná, Palmital - SP, CEP: 19970-000.

**Ocupação:** O imóvel foi encontrado fechado e aparentemente desocupado.

**Avaliação:** R\$ 131.666,67 (cento e trinta e um mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos) da parte ideal de 33,33% do imóvel, em 28/03/2022.

**Avaliação Total das partes ideais:** R\$ 411.666,67 (quatrocentos e onze mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos), em 28/03/2022.

**VALOR MÍNIMO PARA ARREMATÇÃO DAS PARTES IDEAIS (33,33%): R\$ 247.000,00**  
**(duzentos e quarenta e sete mil reais).**

**Ônus:** Os constantes nas matrículas.

**Depositária:** Maria Estela Cavallini Rossi.

**07. Proc.:** **ATOrd 0000398-41.2022.5.09.0020**

**Exequente:** MARILDA DE SOUZA SEGALLA

**Executado:** TIFER SERVICOS DE ALIMENTACAO LTDA

**Bens:**

- 1) 01 (um) forno micro-ondas, preto, marca LG, modelo MS3097AR, em funcionamento, avaliado em R\$ 300,00 (trezentos reais);**
- 2) 01 (um) fogão industrial, marca Itajobi, seis bocas, em funcionamento, avaliado em R\$ 1.000,00 (mil reais);**
- 3) 01 (um) fogão industrial, seis bocas, sem marca, em funcionamento, avaliado em R\$ 1.000,00 (mil reais);**
- 4) 03 (três) mesas de apoio em inox, em bom estado de conservação, avaliada cada mesa em R\$ 1.000,00 (mil reais);**
- 5) 04 (quatro) prateleiras em inox, com quatro repartições cada, avaliada cada uma em R\$ 900,00 (novecentos reais);**
- 6) 01 (uma) fritadeira industrial, marca Gastro Líder, em funcionamento e em razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 650,00 (seiscentos e cinquenta reais);**
- 7) 01 (uma) máquina de bater massa de pizza, MBI-25, em funcionamento, avaliada em R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais);**
- 8) 01 (um) forno refratário, a gás, marca Progas, modelo PRP-100 G2, capacidade 182 litros, nº de série 8578571, ano de fabricação 2020, em funcionamento, avaliado em R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais);**
- 9) 01 (um) fogão industrial, uma boca, a gás, marca Itajobi, em funcionamento, avaliado em R\$ 200,00 (duzentos reais);**
- 10) 01 (um) fatiador de frios, marca Gural, modelo AXT-30I, nº de série 7633, bivolt, em funcionamento, avaliado em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais);**
- 11) 01 (uma) mesa de apoio em inox, com aproximadamente três metros de comprimento, avaliada em R\$ 2.300,00 (dois mil e trezentos reais);**
- 12) 01 climatizador de ar, marca Ventisol, CLI100 Pro², modelo CLI100PRO2-01, em funcionamento, avaliado em R\$ 800,00 (oitocentos reais);**
- 13) 01 serra fita, para corte de carne, mesa em inox, sem marca, modelo ou número de série aparentes, em funcionamento, avaliada em R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais);**
- 14) 01 (um) liquidificador industrial marca Skymesen, modelo LS-10MB-N, nº de série 479853004638, em funcionamento, avaliado em R\$ 800,00 (oitocentos reais);**
- 15) 01 (um) balcão vitrine e caixa, em madeira, vidro e granito, avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais);**
- 16) 39 (trinta e nove) jogos de mesa, em madeira, com quatro lugares e quatro cadeiras cada jogo, com assento em estofamento preto, usados, em bom estado de conservação, avaliado o jogo em R\$ 1.000,00 (mil reais);**
- 17) 43 (quarenta e três) jogos de mesa, em madeira, com dois lugares e duas cadeiras cada jogo, com assento estofados em preto e em vermelho, em bom estado de conservação, avaliado cada jogo em R\$ 700,00 (setecentos reais);**
- 18) 01 (um) aparelho de televisão Samsung, aproximadamente 55, não sendo possível constatar o modelo ou número de série, em funcionamento, avaliada em R\$ 1.000,00 (mil reais);**
- 19) 02 (dois) aparelhos de televisão, marca Samsung, aproximadamente 45, não sendo possível constatar o modelo ou o número de série, em funcionamento, avaliada cada um em R\$ 700,00 (setecentos reais);**
- 20) 01 (um) buffet, quente e frio, com doze bandejas, oitavado, em funcionamento, avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais);**



- 21)** 02 (dois) armários em madeira de demolição, em perfeito estado de conservação, avaliado cada armário em R\$ 1.600,00 (mil e seiscentos reais);  
**22)** 01 (uma) máquina lava-louças industrial, em inox, marca Electrolux, wash-safe control, em bom estado de conservação e funcionamento, **avaliada em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais);**  
**23)** 01 câmara fria, com seis portas, vertical, marca Tonifrio, em funcionamento, **avaliada em R\$ 12.000,00 (doze mil reais);**  
**24)** Dois carrinhos de apoio, em inox, **avaliado cada carrinho em R\$ 1.000,00 (mil reais).**

**Endereço:** Avenida Brasil, nº 6376, Zona 05, Maringá - PR, CEP: 87015-280.

**Depositária:** Cristiane Francischini Pereira.

**08. Proc.:** **ATOrd 0000531-59.2017.5.09.0020**

**Exequente:** SHIRLEI SOARES DE TOLEDO

**Executados:** MM-COMERCIO OPTICO LTDA. / MASSARENTI & CIA LTDA / MTM COMERCIO OPTICO EIRELI / LEMA COMERCIO OPTICO LTDA / OPTICA FOCAL LTDA / MARCOS TERRA MASSARENTI / MARIA DO ROSARIO TERRA MASSARENTI / COSMO MASSARENTI

**Bem:** **Veículo:** Motocicleta Honda C/100 Biz ES, placa: AJX-3283, ano de fabricação/modelo: 2001/2001, cor: azul, renavam: 0075.967509-0, chassi: 9C2HA07101R231900, município: Maringá/PR. **(Observação do Oficial de Justiça na data de 10/04/2024:** em ruim estado de conservação, por encontrar-se parada há vários meses, a bateria está descarregada e os pneus murchos).

**Endereço:** Rua Ver. Basílio Sautchuk, nº 356, Zona 01, Maringá - PR, CEP: 87013-190.

**Avaliação:** R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais), em 10/04/2024.

**Ônus:** Os que eventualmente constem na certidão/extrato atualizado do DETRAN.

**Depositário:** Cosmo Massarenti.

**09. Proc.:** **ATOrd 0000065-55.2023.5.09.0020**

**Exequente:** HELCIO DIAS DOS SANTOS

**Executado:** CICCHETO E FERREIRA INDUSTRIA E COMERCIO DE VIDROS LTDA

**Bens:** **1) Veículo** Fiat/Strada Working, placa: FVT-3008, ano de fabricação/modelo: 2014/2015, cor: branca, combustível: álcool/gasolina, renavam: 01045078619, chassi: 9BD578141F7840365, município: Sarandi/PR. Avaliado em R\$ 41.400,00 (quarenta e um mil e quatrocentos reais). **(Observação do Oficial de Justiça na data de 02/09/2024:** veículo não utilizado há aproximadamente um ano, conforme declaração da Sr.<sup>a</sup>. Gisele Ferreira).

**2) Veículo** Fiat/Strada Working, placa: AXX-5995, ano de fabricação/modelo: 2014/2014, cor: prata, combustível: álcool/gasolina, renavam: 00665332041, chassi: 9BD578141E7772500, município: Sarandi/PR. Avaliado em R\$ 41.500,00 (quarenta e um mil e quinhentos reais). **(Observação do Oficial de Justiça na data de 02/09/2024:** veículo em funcionamento e em atividade, conforme declaração da Sr.<sup>a</sup>. Gisele Ferreira).

**3) Veículo** Fiat/Strada Fire Flex, placa: ASI-2318, ano de fabricação/modelo: 2010/2010, cor: branca, combustível: álcool/gasolina, renavam: 00197761755, chassi: 9BD27803MA7240127, município: Sarandi/PR. Avaliado em R\$ 31.800,00 (trinta e um mil e oitocentos reais). **(Observação do Oficial de Justiça na data de 02/09/2024:** veículo em funcionamento e em atividade, conforme declaração da Sr.<sup>a</sup>. Gisele Ferreira).

**4) Veículo** Fiat/Strada Fire Flex, placa: AMR-3B83, ano da fabricação/modelo: 2005/2005, cor: azul, combustível: gasolina, renavam: 852986114, chassi: 9BD27801052461869, município: Sarandi/PR. Avaliado em R\$ 19.700,00 (dezenove mil e setecentos reais). **(Observação do Oficial de Justiça na data de 02/09/2024:** veículo não utilizado há aproximadamente um ano, conforme declaração da Sr.<sup>a</sup>. Gisele Ferreira).

**5) Veículo** Honda/NXR150 BROS ESD, placa: ANE-6906, ano de fabricação/modelo: 2005/2006, cor: vermelha, combustível: gasolina, renavam: 00867841206, chassi: 9C2KD03106R001177, município: Sarandi/PR. Avaliado em R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais). **(Observação do Oficial de Justiça na data de 02/09/2024:** veículo em funcionamento, conforme declaração da Sr.<sup>a</sup>. Gisele Ferreira).

**6) Veículo** VW/Saveiro CS, placa: AXG-7C09, ano de fabricação/modelo: 2013/2014, cor: branca, combustível: álcool/gasolina, renavam: 00559101945, chassi: 9BWKBOSVXEPO47894, município: Sarandi/PR. Avaliado em R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais). **(Observação do Oficial de Justiça na data de 25/09/2024:** em funcionamento, conforme declaração da Sr.º Marcos Ciccheto Ferreira).

**Endereço:** Avenida João Marangoni, nº 1358, Jardim Panorama, Sarandi - PR, CEP: 87113-310 / Avenida Londrina, nº 1454, fundos, Jardim Independência, Sarandi - PR, CEP: 87114-010.

**Avaliação Total:** R\$ 183.900,00 (cento e oitenta e três mil, novecentos reais), em 02/09/2024 e 25/09/2024.

**Ônus:** Os que eventualmente constem nas certidões/extratos atualizados do DETRAN.

**Depositário:** Gisele Cristiane dos Reis / Marcos Ciccheto Ferreira.

**10. Proc.:** **ATOrd 0012300-56.1983.5.09.0020**

**Exequente:** JOSE APARECIDO LUIZ

**Executados:** LAJES PLANALTO LTDA / JUDICAEI MARTINS / CAROL ELAINE COSTA BARROS / SONIA MARIA MILANI MARTINS / NUTRI SABOR REFEICOES LTDA / G E S DE CASTRO / ESTACAS PLANALTO LTDA / CONSTRUTORA COSTABARROS LTDA

**Bem:** **Parte ideal de 50% do imóvel pertencente ao executado Judicael Martins:** Data de terras sob nº 39 (trinta e nove), da quadra nº 42 (quarenta e dois), situada no JARDIM VILA RICA, nesta cidade. ÁREA = 464,00 m². DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES = "Divide-se com a data nº 30 no rumo 13°42' SO na distância de 16,00 metros; com a data nº 38 no rumo 76°18' NO na distância de 29,00 metros; com a Avenida Londrina no rumo 13°42' NE na distância de 16,00 metros; finalmente no rumo 76°18' SE na distância de 29,00 metros com a data 40. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". **Matrícula nº 5028 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Maringá/PR. (Observação do Oficial de Justiça em 10/07/2024:** Imóvel sem benfeitorias).

**Endereço:** Avenida Londrina, nº 779, Zona 08, Maringá - PR, CEP: 87050-730.

**Ocupação:** Não constantes nos autos.

**Avaliação:** R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem reais) em sua totalidade. R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais) da parte ideal penhorada, em 10/07/2024.

**VALOR MÍNIMO PARA ARREMATAÇÃO DA PARTE IDEAL (50%): R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais).**

**Ônus:** Os constantes nas matrículas.

**Depositário:** Judicael Martins.

O presente EDITAL DE LEILÃO supre a intimação pessoal dirigida a quaisquer das partes, ao(s) credor(es) hipotecário(s) e outros eventuais interessados da data da sua realização, se outra via não os cientificar.

Autoriza-se o recebimento de lances pela Internet, através do endereço eletrônico [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br). Nesses casos, deverá ser outorgada procuração para que o leiloeiro dê publicidade ao lance no momento do leilão presencial em nome do lançador, que estará sujeito às mesmas regras dos demais interessados, inclusive quanto à responsabilidade civil e criminal.

Fica o leiloeiro, ou as pessoas por ele designadas, autorizados a obter informações sobre ônus/dívida existentes sobre os respectivos bens junto a Prefeituras Municipais, DETRAN, Instituições Financeiras e outros órgãos que se façam necessários, solicitando-se que o atendimento seja feito com a maior brevidade possível. Autoriza-se também, desde já, o acesso e a inspeção sobre os bens penhorados, até mesmo para se averiguar suas condições, além da produção de material fotográfico, a fim de auxiliar na expropriação.

Incumbirá ao Leiloeiro a expedição do Edital de Leilão, observadas as formalidades legais, bem como a intimação aos cônjuges, coproprietários, credores

hipotecários, acaso existentes, bem como a comunicação aos demais Juízos, se necessário (penhoras e indisponibilidades registradas).

Os honorários do Leiloeiro, que serão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, e despesas respectivas, serão suportados pelo arrematante; em caso de adjudicação, a comissão será de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser paga pela parte exequente.

Havendo o pagamento da execução ou formalização de acordo, caberá à parte executada o pagamento de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a título de ressarcimento das despesas do leiloeiro e comissão (artigo 204 do Provimento Geral da Corregedoria deste E. TRT), salvo se protocolada a petição, acompanhada dos comprovantes de pagamento das custas e demais despesas processuais **até o dia 02/04/2025**.

**NÃO SERÃO ENCAMINHADOS PARA ANÁLISE pedidos de remição ou homologação de acordo desacompanhados dos comprovantes de depósito.**

Nos processos levados a leilão unicamente para a satisfação das despesas processuais, havendo o pagamento destas, a parte executada arcará com as despesas do leiloeiro no importe de 2% (dois por cento) das despesas efetivamente pagas, **salvo se o pagamento se verificar em até 02/04/2025**.

**Em casos de pagamento do débito ou formalização de acordo, o leilão somente será suspenso, mediante comprovação do pagamento de TODAS as despesas processuais e recolhimento das contribuições previdenciárias.** Em assim não ocorrendo, haverá o leilão para a satisfação das mesmas.

Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras e indisponibilidades junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicante.

O Leiloeiro poderá requerer a remoção dos bens constritos para facilitar a realização do ato, hipótese em que o Leiloeiro assumirá, automaticamente, o ônus de ser depositário do bem.

A aquisição do bem em prestações seguirá as regras previstas no artigo 895, do CPC. A forma e condições do parcelamento serão apreciados por este Juízo, conforme previsão constante do artigo 281 do Provimento Geral da Corregedoria Regional do TRT 9ª Região.

Sendo negativa a hasta, fica o leiloeiro autorizado a efetuar a venda direta, até **09/06/2025**, com as mesmas condições estabelecidas para a realização da hasta.

Ficam mantidas as porcentagens quanto à comissão e despesas do leiloeiro estabelecidas para a realização da hasta pública/leilão.

**Em qualquer hipótese, em se tratando de bem imóvel, deverá ser observado o artigo 843, do CPC, especialmente quanto à garantia da quota parte de cada coproprietário, observados os valores de avaliação do bem.**

Intimem-se as partes, pessoalmente, através de carta nos endereços constantes dos autos, bem como seus procuradores e depositário (se terceiro, não constante dos polos da execução).

O edital a ser publicado suprirá qualquer intimação que restar negativa.

Tratando-se de carta precatória, encaminhe-se cópia da presente decisão ao Juízo Deprecante, solicitando a intimação das partes.