



**PODER JUDICIÁRIO**  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª. REGIÃO  
5ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ

Av. Gastão Vidigal, 823, Térreo - Bairro Aeroporto - CEP 87050-440 - Maringá - PR  
Fone/Fax: (44) 3306-5250 - e-mail: vdt05mga@trt9.jus.br

## EDITAL DE LEILÃO

O Doutor **HUMBERTO EDUARDO SCHMITZ**, Juiz Titular desta 5ª Vara do Trabalho de Maringá, FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento, que será realizada hasta pública, no **dia 16/04/2025**, a partir das **14h00min**, a ser realizada de forma mista: presencialmente, na sede da **KLÖCKNER LEILÕES**, localizada na Avenida Carlos Gomes, nº 226, térreo, zona 05, Maringá-PR e em ambiente virtual, mediante acesso e cadastramento prévio efetuado através do sítio [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br), com lances em tempo real, dos bens penhorados nos autos, conforme descritos abaixo, observadas as diretrizes adiante elencadas e o disposto nos seguintes preceptivos: **a)** artigo 888 e §§ da CLT; **b)** artigo 13 da Lei 5.584/70; **c)** no que cabível, de acordo com o artigo 769 da CLT, artigos 843 e 886 à 903 do CPC.

**01. Proc.:** **ATOrd 0000480-72.2021.5.09.0872**  
**Autor(es):** **DANILO DAS CHAGAS RINCAO**  
**Réu(s):** **J. M. DE JESUS MARMORARIA EIRELI**  
**Bem:** 50 chapas de granito do tipo "White Orion", com dimensão aproximada de 5,96 metros quadrados cada. Totalizando: 298,00 metros quadrados. Medidas em torno de 3,28 e comprimento por 1,82 metros de altura por chapa. Em boas condições para comércio e entrega.  
**Endereço:** Avenida Brasil, nº 6727, Zona 05 – Maringá/PR, CEP: 87050-000.  
**Avaliação:** R\$ 470,00 (quatrocentos e setenta reais) o metro quadrado.  
**Avaliação Total:** R\$ 140.060,00 (cento e quarenta mil e sessenta reais), em data de 05/09/2024.  
**Depositário:** Reinaldo Monteiro de Jesus.

**02. Proc.:** **ATSum 0001093-58.2022.5.09.0872**  
**Autor(es):** **IEDA LEAO DE SOUSA FREITAS**  
**Réu(s):** **CEM CENTRO EDUCACIONAL EFICAZ MARINGA LTDA / FACULDADE EFICAZ MARINGA LTDA**  
**Bens:** **a)** 02 (dois) aparelhos de ar-condicionado SPRIT, da marca HITACHI, 60.000 btu's, usado em funcionamento, conforme informações da Sr.<sup>a</sup> Amanda, avaliados em R\$ 7.000,00 (sete mil reais) cada, totalizando R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais).  
**b)** 01 (um) retroprojektor, da marca HG 5VGA DL8 Projector, usado, em bom estado de conservação e em funcionamento, conforme informações da Sr.<sup>a</sup> Amanda, avaliado em R\$ 2.000,00 (dois mil reais).  
**c)** 01 (um) retroprojektor da marca BENQ, cor preta, série PD 77G52530000, usado, e em funcionamento conforme informações da Sr.<sup>a</sup> Amanda, avaliado em R\$ 2.000,00 (dois mil reais).  
**Endereço:** Avenida João Paulino Vieira Filho, nº 729, Zona 7 – Maringá/PR, CEP: 87020-015.  
**Avaliação Total:** R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais), em data de 12/09/2024.  
**Depositária:** Amanda Cezar de Castro Chaves.

**03. Proc.:** **ATOrd 0000922-53.2012.5.09.0872**  
**Autor(es):** **MARCOS ALVES MOREIRA JUNIOR**  
**Réu(s):** **V L MOVEIS E ESTOFADOS LTDA / MARCIO PAVANI / ELAINE ANGELA BOGO PAVANI / MARCIO PAVANI ESTOFADOS EMPORIO**  
**Bens:** 09 (nove) sofás de fabricação própria do destinatário, modelo Madri, retrátil, reclinável, em suede, cores variadas, com 03 (três) metros cada um, avaliada

a unidade em R\$ 3.398,00 (três mil, trezentos e noventa e oito reais).  
(**Observação do Oficial de Justiça na data de 03/06/2024:** o bem é parte do catálogo de comercialização do destinatário que se comprometeu a fabrica-los oportunamente).

**Endereço:** Avenida Kakogawa, nº 2025, Parque das Grevíleas – Maringá/PR, CEP: 87023-123.

**Avaliação Total:** R\$ 30.582,00 (trinta mil, quinhentos e oitenta e dois reais), em data de 03/06/2024.

**Depositário:** Marcio Pavani.

**04. Proc.:** **ATOrd 0000078-20.2023.5.09.0872**

**Autor(es):** **ROMARIO SOARES DE AMORIM**

**Réu(s):** **BOREAL INDUSTRIA E COMERCIO DE TINTAS LTDA**

**Bens:** 60 (sessenta) latas de tintas de 18 litros, esmalte sintética, cor preto brilhante, de fabricação da executada, de primeira linha (linha industrial à base de solvente), avaliadas em R\$ 420,00 (quatrocentos e vinte reais) cada.

**Endereço:** Rua Guaporé, nº 490, Gleba Patrimônio – Paçandu/PR, CEP: 87140-000.

**Avaliação Total:** R\$ 25.200,00 (vinte e cinco mil e duzentos reais), em data de 09/10/2024.

**Depositário:** Reginaldo Mariano da Silva.

**05. Proc.:** **ATSum 0001203-23.2023.5.09.0872**

**Autor(es):** **LIDNER DE MELLO**

**Réu(s):** **H SEG - VIGILANCIA E SEGURANCA PATRIMONIAL LTDA**

**Bens:** **a) Motocicleta:** SHINERAY/SHI 175, placa: SEC-6G03, ano de fabricação/modelo: 2022/2023, cor: preta, combustível: gasolina, renavam: 0133.241150-6, chassi: 99HSHT175PS000282, município: Maringá/PR. Avaliação: R\$ 11.000,000 (onze mil reais).

**b) Motocicleta:** SHINERAY/SHI 175, placa: SEC-6G02, ano de fabricação/modelo: 2022/2023, cor: preta, combustível: gasolina, renavam: 0133.241411-4, chassi: 99HSHT175PS000284, município: Maringá/PR. Avaliação: R\$ 11.000,000 (onze mil reais).

**Endereço:** Depósito do Leiloeiro - Rua João Cera nº 140, Pq. Industrial II - Maringá/PR, CEP: 87065-180.

**Avaliação Total:** R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais), em data de 09/10/2024.

**Ônus:** Os que eventualmente constem nas certidões/extratos atualizado do DETRAN.

**Depositário:** Werno Klöckner Júnior.

**06. Proc.:** **ATSum 0000120-45.2018.5.09.0872**

**Autor(es):** **FERNANDA ESTELA WATANABE SALDIVAR**

**Réu(s):** **CAZELA, ALVES & CIA LTDA / ANDRE LUIS SIQUEIRA ALVES / SILVIA APARECIDA GIRARDI ALVES**

**Bem:** **Imóvel:** Apartamento nº 602 (seiscentos e dois), do EDÍFICIO SAN PIETRO, desta cidade, localizado no 8º pavimento ou 5º pavimento tipo, na parte frontal do edifício, do lado esquerdo do observador postado na Rua Rui Barbosa, olhando de frente para o edifício, com direito a vaga de garagem nº 13 (treze), localizada no subsolo; com a área privativa de 71,45 metros quadrados; área comum de 52,762 metros quadrados; perfazendo a área total de 124,212 metros quadrados, cabendo-lhe uma fração de solo total de 22,50 metros quadrados ou 3,5714%. Dito condomínio acha-se construído sobre a data de terras sob nº 15 (quinze), da quadra nº 48 (quarenta e oito), com a área de 630,00 metros quadrados, situada na Zona 07, desta cidade. **Matrícula nº 38.419 do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Maringá - PR. Cadastro Imobiliário nº 7089066.**

**Endereço:** Rua Rui Barbosa, nº 456, apto 602, Zona 7 – Maringá/PR, CEP: 87020-090.

**Ocupação:** Imóvel ocupado.

**Avaliação:** R\$ 495.000,00 (quatrocentos e noventa e cinco mil reais), em 10/06/2024.

**Ônus:** Os que eventualmente constem na matrícula junto ao CRI competente.

**Depositário:** André Luis Siqueira Alves.

**07. Proc.:** **Monito 0000321-18.2010.5.09.0872**

**Autor(es):** **SIND DOS TRAB NAS INDS MET MEC E MAT ELET DE MARINGA**

**Réu(s):** **A. DA S. SANTOS MOLAS / MAYKON RODRIGO DOS SANTOS / MRS INDUSTRIA METALURGICA LTDA**

**Bens:** a) 2000 molas de carreta RANDOM Moderna Q-PLUS – 210 mm, aço: 4,80 mm, comprimento: 210 mm, código: I-1005, de fabricação própria, avaliadas em R\$ 6,00 (seis reais) cada, totalizando R\$ 12.000,00 (doze mil reais).  
b) 3000 molas auxiliar Carreta – 132 mm, aço: 3,20 mm, comprimento: 132 mm, código: I-1004, de fabricação própria, avaliadas em R\$ 2,30 (dois reais e trinta centavos) cada, totalizando R\$ 6.900,00 (seis mil e novecentos reais).

**Endereço:** Rua Pioneira Laura Sordi Leonardo, nº 478, Jardim Hanover – Maringá/PR, CEP: 87065-629.

**Avaliação Total:** R\$ 18.900,00 (dezoito mil e novecentos reais), em 20/09/2024.

**Depositário:** Maykon Rodrigo dos Santos.

**08. Proc.:** ATSum 0000715-05.2022.5.09.0872  
**Autor(es):** MARIA LUIZA DUARTE BARBUTI TEIXEIRA  
**Réu(s):** CEM CENTRO EDUCACIONAL EFICAZ MARINGA LTDA / FACULDADE EFICAZ MARINGA LTDA

**Bens:** 67 (sessenta e sete) cadeiras, modelo universitária, plástica, cor azul, com prancheta e porta livros, seminova, avaliada a unidade em R\$ 200,00 (duzentos reais).

**Endereço:** Avenida João Paulino Vieira Filho, nº 729, térreo, Zona 07 – Maringá/PR, CEP: 87020-015.

**Avaliação:** R\$ 13.400,00 (treze mil e quatrocentos reais), em 13/08/2024.

**Depositária:** Amanda Cezar de Castro Chaves.

**09. Proc.:** ATOrd 0000692-25.2023.5.09.0872  
**Autor(es):** MATHEUS OLIVEIRA DOS SANTOS  
**Réu(s):** V DE S CASTANHO METALURGICA / VANDERSON DE SOUZA CASTANHO

**Bem:** **Veículo:** GM/Meriva Maxx, placa: DPF-3679, ano de fabricação/modelo: 2009/2010, cor: prata, combustível: álcool/gasolina, renavam: 0015.642243-3, chassi: 9BGXH75POAC126474, município: Paçandu/PR. **(Observação do Oficial de Justiça na data de 21/11/2024:** estofados dos bancos dianteiros rasgados; forro da porta dianteira direita rasgado; pinturas do capô e do teto manchadas; porta dianteira esquerda com pequenos amassados na borda; porta do porta-malas com pequenos amassados; pequenos riscos e defeitos no acabamento em geral; vazamento de óleo na parte de cima do motor; hodômetro marcando 272.629 km).

**Endereço:** Rua Principal, Quadra A, Lote 7, Vila Rural Avanci – Presidente Castelo Branco/PR, CEP: 87180-000.

**Avaliação:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), em 21/11/2024.

**Ônus:** Os que eventualmente constem na certidão/extrato atualizado do DETRAN.

**Depositário:** Vanderson de Souza Castanho.

**10. Proc.:** ATOrd 0000436-29.2016.5.09.0872  
**Autor(es):** JOSE OSORIO CARPINE  
**Réu(s):** LK ARNO LTDA / VALENTIN ARNO / ARNO INDUSTRIA LTDA / MAVEZA IMPLEMENTOS RODOVIARIOS EIRELI

**Bem:** **Veículo:** VW/Spacefox Trend GII, placa: AVB-2403, ano de fabricação/modelo: 2012/2012, cor: branca, combustível: álcool/gasolina, renavam: 0045105226-9, chassi: 9BWPB45Z2C4119842, município: Maringá/PR. **(Observação do Oficial de Justiça na data de 16/09/2024:** o veículo foi apreendido porquanto estava estacionado irregularmente, não tem chave, não sendo possível verificar se está funcionando perfeitamente, razão pela qual a avaliação foi feita pelo preço médio do mercado obtivo na tabela FIPE).

**Endereço:** Depósito do Leiloeiro - Rua João Cera nº 140, Pq. Industrial II - Maringá/PR, CEP: 87065-180.

**Avaliação:** R\$ 34.574,00 (trinta e quatro mil, quinhentos e setenta e quatro reais), em 16/09/2024.

**Ônus:** Os que eventualmente constem na certidão/extrato atualizado do DETRAN.

**Depositário:** Werno Klöckner Júnior.

**11. Proc.:** CartPrecCiv 0000613-12.2024.5.09.0872  
**Autor(es):** FRANCISCO GILSONIR MOREIRA

**Réu(s):** JAMI COMERCIO DE CONFECOES EIRELI / JNC COMERCIO DE CONFECOES LTDA / JAMILI ABDO RAHMEN CASSIM VIEIRA / NASCIB ABDO RAHMEN CASSIM

**Bem:** **Imóvel:** Residência 01 (um), em alvenaria situada no CONDOMINIO RESIDENCIAL BUENO NETO, nesta cidade e Comarca de Maringá, Paraná, com a área total construída de 88,20 metros quadrados, área privativa igual a área total de construção, cabendo-lhe uma fração ideal de 180,075 metros quadrados, equivalente a 50% (cinquenta por cento) do terreno, com sua frente voltada para a Rua 07 de abril, localizada à esquerda de quem da via pública olha para o imóvel limitando-se na frente com a referida Rua; pelo lado direito, com a residência 02; pelo lado esquerdo com a data nº 22 e, aos fundos, com parte da data nº 13. Condomínio construído sobre a data nº 21, da quadra nº 74, do loteamento denominado Parque Residencial Aeroporto, 2ª Parte, nesta cidade e Comarca de Maringá-PR. **Matrícula nº 37.577 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Maringá - PR. Cadastro Municipal nº 38051600.**

**Endereço:** Rua Sete de Abril, nº 902, Parque Residencial Aeroporto, Condomínio Residencial Bueno Neto – Maringá/PR, CEP: 87055-210.

**Ocupação:** Imóvel ocupado.

**Avaliação:** R\$ 395.000,00 (trezentos e noventa e cinco mil reais), em 10/06/2024.

**Ônus:** Os que eventualmente constem na matrícula junto ao CRI competente.

**Depositário:** Nascib Abdo Rahmen Cassim.

**12. Proc.:** CartPrecCiv 0000796-80.2024.5.09.0872

**Autor(es):** ALESSON TEIXEIRA DE FRANCA

**Réu(s):** YURI BIMBATO NERI

**Bem:** **Imóvel:** CASA “B”, situada no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIEIRA & VIEIRA, nesta cidade e comarca de Maringá-PR, com a área total construída em alvenaria de 99,93 metros quadrados, área privativa igual a área total de construção, cabendo-lhe uma fração ideal do solo de 180,095 metros quadrados, dos quais 80,165 metros quadrados e de área não edificada, confrontando: Pela frente com a Rua Pioneiro Aldo Montovanelli, lado direito com a data nº 11, lado esquerdo com a Rua Pioneiro Arthur Montagnoli, e fundos com a Casa “A”. Residência essa localizada do lado direito do observador postado com a Rua Pioneiro Aldo Montovanelli, Parque Tarumã, olhando para a edificação. Instituído condomínio sobre a data nº 12, da quadra nº 67, situada no Parque Tarumã, nesta cidade e comarca de Maringá-PR. (Conforme Av.01: o imóvel desta, situa-se na Rua Pioneiro Aldo Montovanelli, nº 667, com cadastro municipal nº 25189870). **Matrícula nº 74.555 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Maringá - PR.**

**Endereço:** Rua Pioneiro Aldo Montovanelli, nº 667, Casa B, Parque Tarumã – Maringá/PR, CEP: 87053-650.

**Ocupação:** Imóvel ocupado.

**Avaliação:** R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais), em 12/07/2024.

**Ônus:** Os que eventualmente constem na matrícula junto ao CRI competente.

**Depositário:** Yuri Bimbato Neri.

**13. Proc.:** ATOrd 0001287-05.2015.5.09.0872

**Autor(es):** JOSIANE RODRIGUES TONELLO

**Réu(s):** L. T. H. INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECOES LTDA FALIDO / CASSIA PIOVESAN / MARCOS LUIS BARRETO / ELAINE GAFURI TEIXEIRA

**Bem:** **Imóvel:** lote de terras sob nº 47-A, 53-A, 53-B, 53-C, 53-D, 53-E, 53-G-A (quarenta e sete-A, cinquenta e três-A, cinquenta e três-B, cinquenta e três-C, cinquenta e três-D, cinquenta e três-E, cinquenta e três-G-A), situado na GLEBA PINGUIM, nesta cidade e comarca de Maringá-PR. **ÁREA:** 20.000,00 metros quadrados. **DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES:** Divide-se: Com a Av. 22 de Maio no Rumo NE 22º36'SO com uma distância de 97,08 metros, com o lote 47-A, 53-A, 53-B, 53-C, 53-D, 53-E e 53-G/B no rumo SE 87º39'NO com uma distância de 219,60 metros, com o lote 47-A, 53-A, 53-B, 53-C, 53-D, 53-E e 53-H no rumo SO 22º36'NE com uma distância de 97,08 metros, e finalmente com parte do lote 47-A, 53-A, 53-B, 53-C, 53-D, 53-E e 53-G(rem) no rumo SE 87º39'NO com uma distância de 219,60 metros, até o ponto de partida. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte

Verdadeiro. Cadastro no Incra nº 715.107.014.036-9, mod. rural; (ha): 40,0; n.mod. rurais: 3,10; mod. Fiscal (ha): 14; n.mod. fiscais: 9,20; f. min. parc. (ha): 2,0. (**Conforme Av.03:** o imóvel está inserido no perímetro urbano do Município de Maringá-PR). (**Conforme Av.13:** o imóvel situa-se na Avenida Joaquim Duarte Moleirinho, nº 5376). **Matrícula nº 36.524 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Maringá - PR. (Observação do Oficial de Justiça em 02/08/2024:** sem benfeitorias).

**Endereço:** Avenida Joaquim Duarte Moleirinho, nº 5376, Gleba Pinguim - Maringá/PR, CEP: 87060-350.

**Ocupação:** Não possui.

**Avaliação:** R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais), em 02/08/2024.

**Ônus:** Os que eventualmente constem na matrícula junto ao CRI competente.

**Depositário:** Marcos Luis Barreto.

**14. Proc.:** **ATOrd 0000112-97.2020.5.09.0872**

**Autor(es):** **FILIFE LEANDRO FERREIRA DOS SANTOS**

**Réu(s):** **L. P. DA SILVA TERRAPLENAGEM / IVAI ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA**

**Bem:**

**Imóvel:** Data de terras sob nº 8 (oito), da quadra nº 54 (cinquenta e quatro), situada no loteamento denominado PARQUE INDUSTRIAL SUL, desta cidade de Maringá-Pr. **ÁREA:** 5.203,57 metros quadrados. **DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES:** Divide-se: com a Av. das Torres no rumo NE 34º 51'12" SO numa distância de 56,18 metros, com parte do lote 3 no rumo SE 42º31' NO numa distância de 94,92 metros, com o lote 4 no rumo = SO 34º51'12 NE numa distância de 56,18 metros, e finalmente com parte no lote 7 no rumo NO 42º31' SE numa distância de 94,92 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. (**Conforme Av.06:** o imóvel está situado na Avenida Comendador Alberto Milagres, nº 3996, com cadastro municipal nº 47218200). **Matrícula nº 28.117 do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá – PR. (Observação do Oficial de Justiça em 10/05/2023:** Benfeitorias: Uma estrutura coberta e sem paredes, com aproximadamente 550 m². Terreno é encravado nos fundos de outro lote, sem saída direta para a rua marginal da Rodovia PR-317. Seu endereço no cadastro municipal consta como na Av. Comendador Alberto Milagres, número 3996, no entanto, a avenida não existe nesse trecho até a entrada do imóvel de matrícula 28.117, ficando o terreno encravado, sendo que o acesso a ele se dá por terreno vizinho/contiguo, onde a executada exerce suas atividades. Atualmente, tal situação é um fator de desvalorização).

**Endereço:** Avenida Comendador Alberto Milagres, nº 3996, Maringá – PR, CEP: 87065-650.

**Ocupação:** Imóvel ocupado pela parte executada.

**Avaliação:** R\$ 2.890.000,00 (dois milhões, oitocentos e noventa mil reais), em 10/05/2023.

**Ônus:** Os que eventualmente constem na matrícula junto ao CRI competente.

**Depositário:** Zilmar Edson da Silva.

**15. Proc.:** **ATOrd 0000433-35.2020.5.09.0872**

**Autor(es):** **MARCELINA ROCHA BATISTA DA SILVA**

**Réu(s):** **SILVIA CRISTINA DE CAMPOS**

**Bens:**

Duas vagas de garagem vinculadas ao apartamento nº 82, sem lugar determinado, do Edifício La Palma. **Matrícula nº 15.684 do 3º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá – PR. Cadastro Municipal nº 07076630. (Observação do Oficial de Justiça na data de 25/08/2023:** com a ressalva de que só poderão ser arrematadas por condôminos, a menos que haja expressa autorização em contrário em convenção).

**Endereço:** Rua Campos Sales, nº 133, Edifício La Palma, Zona 07, Maringá – PR, CEP: 87020-080.

**Ocupação:** Imóvel ocupado.

**Avaliação:** R\$ 40.000,00, cada garagem, **totalizando R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)**, em 25/08/2023.

**Ônus:** Os que eventualmente constem na matrícula junto ao CRI competente.

**Depositário:** Sílvia Cristina de Campos.

**16. Proc.:** **ATOrd 0001425-35.2016.5.09.0872**

**Autor(es):** **DENISE SILVERIO DE OLIVEIRA**

**Réu(s):** R.F.H.M.Y. PEREIRA RIBEIRO - CONFECÇÕES  
**Bem:** **Imóvel:** Sala nº 97/98 (noventa e sete/noventa e oito), localizada no CONDOMÍNIO DAS INDÚSTRIAS DO VESTUÁRIO DE MARINGÁ – VEST SUL, nesta cidade de Maringá-Pr, é a oitava sala da direita para a esquerda do observador postado na galeria, de frente para a unidade, olhando para a mesma, tem como confrontantes, sob a ótica do mesmo observador: na frente a referida galeria, nos fundos da sala a parede externa que faz divisa com o lote 200-B/1, 200-B/1-A, 200-B/1-A-1, 200-B/1-A, do lado direito a sala 96 e do lado esquerdo a sala 99, possuindo as seguintes metragens: área privativa de 76,33 metros quadrados, área comum de 87,51 metros quadrados, perfazendo a área total de 163,84 metros quadrados, cabendo-lhe uma fração ideal de solo de 511,05 metros quadrados. Condomínio este construído sobre o lote de terras sob nº 200-A (duzentos-A), situado na Gleba Pinguim, nesta cidade de Maringá-Pr. **Matrícula nº 28.216 do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá – PR.**

**Endereço:** PR-317, Km 06 – 5873, Distrito Industrial 2 – Maringá/PR, CEP: 87065-005.  
**Ocupação:** Imóvel ocupado (id. d0884b8).  
**Avaliação:** R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), em 21/10/2020.  
**Ônus:** Os que eventualmente constem na matrícula junto ao CRI competente.  
**Depositário:** Werno Klöckner Júnior.

**17. Proc.:** ATOrd 0001202-53.2014.5.09.0872  
**Autor(es):** MURILO CESAR DINIZ  
**Réu(s):** MICROBRASIL EDICOES CULTURAIS LTDA / V A INFORMATICA LTDA / MICROINGA EDICOES CULTURAIS LTDA / AURESCO & MASSETTI LTDA / MICRO CAMP ESCOLA DE EDUCACAO PROFISSIONAL E COMERCIO DE LIVROS LTDA. / MICRORIBAS EDICOES CULTURAIS LTDA / A A INFORMATICA LTDA / MCC INFORMATICA LTDA / MICRO AMARO LIVROS E INFORMATICA LTDA. / MICRO SAO CAETANO EDICOES CULTURAIS LTDA / MICRO LAPA EDICOES CULTURAIS LTDA / MICRO TAUBATE EDICOES CULTURAIS LTDA / MICRO BRASIL ASSESSORIA E ADMINISTRACAO S/C LTDA / MICRO PENHA DE FRANCA COMERCIO DE LIVROS E INFORMATICA LTDA. / ELOY TUFFI / MARLENE RITO NICOLAU / VALDEMIR AURESCO / ADELAIDE MASSETTI AURESCO / ANDREIA PATRICIA DOS SANTOS AURESCO / ARAGONES PARTICIPACOES EIRELI / RITO NICOLAU PARTICIPACOES E COMERCIO DE LIVROS E CURSOS - EIRELI

**Bem:** **Imóvel:** CONJUNTO COMERCIAL DA COBERTURA localizado no “CENTRO EMPRESARIAL ENCOL”, à Rua Conceição, nº 233, nesta cidade de Campinas, 1ª circunscrição imobiliária, unidade esta constituída de salão, seis WC’s e duas copas, tendo uma área privativa real de 625,0000 mts², privativa equivalente de 625,0000 mts², real comum de divisão não proporcional de 250,3512 mts², equivalente comum de divisão não proporcional de 130,5121 mts², real comum de divisão proporcional de 1.790,0317 mts², equivalente comum de divisão proporcional de 1.436,65980 mts², área total real de 2.665,38290 mts², total equivalente de 2.192,17190 m², e mais uma fração ideal de 0,03658364 no todo do terreno, que corresponde ao LOTE “7”, do quart. 1.007 do cadastro municipal, com a área de 4.534,00 m², descrito na matrícula nº 68.996. **Matrícula nº 84.046 do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Campinas – SP. Nº Cadastro: 042.142.689, Qt. 1007 da Prefeitura Municipal de Campinas.**

**Endereço:** Rua Conceição, nº 233, Conceição – Campinas/SP, CEP: 13010-050.  
**Ocupação:** Imóvel ocupado.  
**Avaliação:** R\$ 2.812.500,00 (dois milhões, oitocentos e doze mil e quinhentos reais), em 03/10/2022.  
**Ônus:** Os que eventualmente constem na matrícula junto ao CRI competente.  
**Depositário:** Eloy Tuffi.

**18. Proc.:** ATSum 0000017-67.2020.5.09.0872  
**Autor(es):** MARIA DE FATIMA VIANA DA SILVA  
**Réu(s):** T.G.M. - TRANSPORTES LTDA / AGILCARGO LOGISTICA LTDA / KELLER PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA / THIAGO GRANERO DE

**MELO / THALITA GRANERO DE MELO / ISRAEL PEREIRA DE MELO / VERA LUCIA GRANERO DE MELO**

**Bem:** **Parte ideal correspondente a 2/30 do imóvel:** Data de terras sob nº 15 (quinze), da quadra nº 75 (setenta e cinco), com a área de 580,00 m<sup>2</sup>, situada na Zona 07, desta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: “Divide-se: com a Rua 12 de Julho no rumo NO 69°43’ numa frente de 14,50 metros; com a data nº 16 no rumo NE 20°17’ na distância de 40,00 metros; com a data nº 22 no rumo SE 69°43’ na largura de 14,50 metros; e, finalmente com a data nº 14 no rumo SO 20°17’ numa extensão de 40,00 metros; sendo todas as datas mencionadas pertencentes a quadra nº 75 da Zona 07, desta cidade”. **Matrícula nº 372 do 3º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá - PR.**

**Endereço:** Rua São João, nº 229, Zona 7 – Maringá/PR, CEP: 87030-200.

**Ocupação:** Não constante nos autos.

**Avaliação da Parte Ideal (2/30):** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 10/07/2024.

**Ônus:** Os que eventualmente constem na matrícula junto ao CRI competente.

**Depositário:** Israel Pereira de Melo.

**19. Proc.:** **ATOrd 0001670-46.2016.5.09.0872**

**Autor(es):** **PEDRO EDUARDO MARTINS NONATO**

**Réu(s):** **SERGIO APARECIDO DA SILVA 01035260999 / SERGIO APARECIDO DA SILVA**

**Bem:** **Veículo:** GM/CORSA GL, placa: AHH-7135, ano de fabricação/modelo: 1997/1998, cor: verde, combustível: gasolina, renavam: 0068.313721-2, chassi: 9BGSE80NWVC622854, município: Maringá/PR. **(Observação do Oficial de Justiça na data de 03/02/2025:** hodômetro: 567.697 km).

**Endereço:** Depósito do Leiloeiro - Rua João Cera nº 140, Pq. Industrial II - Maringá/PR, CEP: 87065-180.

**Avaliação:** R\$ 7.000,00 (sete mil reais), em data de 03/02/2025.

**Ônus:** Os que eventualmente constem nas certidões/extratos atualizado do DETRAN.

**Depositário:** Werno Klöckner Júnior.

**20. Proc.:** **ATOrd 0000024-98.2016.5.09.0872**

**Autor(es):** **LUCIANO DE OLIVEIRA HENRIQUE**

**Réu(s):** **LK ARNO LTDA / LEGI COMERCIO DE PECAS E ACESSORIOS AUTOMOTIVOS LTDA – EPP / GIACOMO ELIAS ARNO / VALENTIN ARNO / TAMURA & CIA LTDA**

**Bem:** **Imóvel:** Lote de terras sob nº 61/61-A-1 (sessenta e um/sessenta e um-A-um), da GLEBA RIBEIRÃO COLOMBO, deste município e comarca, com a área de 1,2396 alqueires paulistas, ou seja, 30.000,00 metros quadrados, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: “Principiando em marco de madeira, que foi cravado na divisa do lote nº 61/61-A-Remanescente, deste segue confrontando com a faixa de domínio da rodovia BR 376, rumo SE 51°22’44” NO com 84,55 metros, até a divisa do lote nº 61-B, deste segue confrontando com parte do lote nº 61-B, rumo NE 26°23’ SO com 363,09 metros, até um marco cravado na divisa do lote nº 61/61-A-Remanescente; deste segue confrontando com parte do lote 61/61-A-Remanescente, nos seguintes rumos e distâncias NO 51°22’44” SE com 84,55 metros e finalmente SO 26°23’ NE com 363,09 metros, até um ponto de partida. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro”. INCRA nº 715.107.012.602-1 e NIRF 1.972.280-0. **(Conforme Av.01:** a área de reserva legal do referido imóvel está localizada no imóvel cedente denominado LOTE nº 110-E (cento e dez-E), situado na Gleba Ribeirão Pinguim, deste município e comarca). **Matrícula nº 36.863 do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Maringá/PR. (Observação do Oficial de Justiça em 05/11/2024:** sem benfeitorias).

**Endereço:** Avenida Colombo, Lote 61/61-A-1, Gleba Ribeirão Colombo – Maringá/PR, CEP: 87070-000.

**Ocupação:** Não possui.

**Avaliação:** R\$ 9.500.000,00 (nove milhões e quinhentos mil reais), em 05/11/2024.

**Ônus:** Os que eventualmente constem na matrícula junto ao CRI competente.

**Depositário:** Valentin Arno.

**21. Proc.:** ATOrd 000029-91.2014.5.09.0872  
**Autor(es):** CLEVERSON LUIZ NICOLAU  
**Réu(s):** R.C.R. PEREIRA -EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA / RODRIGO CESAR ROCCO PEREIRA  
**Bem:** **Imóvel:** RESIDÊNCIA “B”, do CONJUNTO RESIDENCIAL HUERGO, desta cidade, com a área privativa de 214,7425 metros quadrados, área comum de 3,6375 metros quadrados, perfazendo a área total de construção de 218,38 metros quadrados, cabendo-lhe uma fração ideal no solo de 334,17 metros quadrados, confrontando pela frente com a rua Alcides Devides; do lado direito com a rua Pioneiro Darville Antonio Huergo; do lado esquerdo com a Residência “A”, e nos fundos com a data nº 01, residência essa localizada do lado direito do observadores postado na referida rua Alcides Devides olhando para a edificação, e composta de: Pavimento Térreo: 01 (uma) varanda, sala de estar, sala de jantar, poço de luz, circulação, copa/cozinha, 01 (um) bwc social, 01 (um) quarto, 02 (duas) suítes com bwc e escada de acesso ao pavimento superior; Pavimento Superior – 02 (dois) quartos, sendo um com sacada, circulação, 01 (um) bwc social, escritório/biblioteca e vazio. E ainda edícula composta de: 01 (um) bwc, 01 (um) depósito, área de lazer e área de serviço. Dito conjunto acha-se construído sob a data de terras nº 18 (dezoito), da quadra nº 51-A (cinquenta e um-A), com a área de 564,17 metros quadrados, situada no Jardim Paris IV, desta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: “Divide-se: Irregular, tem frente para a Rua Alcides Devides e mede 22,18 metros, ao rumo oeste-Leste: a direita divisa com o lote nº 17 e mede 28,75 metros ao rumo Norte-Sul; aos fundos divisa com o Parque das Laranjeiras e mede 19,05 metros ao rumo Oeste-Leste; a esquerda divisa com a Rua Pioneiro Darville Antonio Huergo e mede 22,63 metros num R = 126,95 metros e 6,34 metros no rumo NO 10°12’47” SE”. (**Conforme Av.02:** o imóvel da presente matrícula possui cadastro imobiliário de nº 48269370). (**Conforme Av.04:** o imóvel da presente matrícula acha-se localizado na Rua Alcides Devides, sob nº 129, e na Rua Pioneiro Darville Antônio Huergo, sob nº 1.546, com cadastro imobiliário nº 48269370). **Matrícula nº 25.590 do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Maringá/PR.**  
**Endereço:** Rua Alcides Devides, nº 129, Jardim Paris III – Maringá/PR, CEP: 87083-515.  
**Ocupação:** Imóvel ocupado por Ivanir Rocco Pereira.  
**Avaliação:** R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais), em 28/06/2024.  
**Ônus:** Os que eventualmente constem na matrícula junto ao CRI competente.  
**Depositário:** Ivanir Rocco Pereira.

O presente EDITAL DE LEILÃO supre a intimação pessoal dirigida a quaisquer das partes, ao(s) credor(es) hipotecário(s) e outros eventuais interessados da data da sua realização, se outra via não os cientificar.

Autoriza-se o recebimento de lances pela Internet, através do endereço eletrônico [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br). Nesses casos, deverá ser outorgada procuração para que o leiloeiro dê publicidade ao lance no momento do leilão presencial em nome do lançador, que estará sujeito às mesmas regras dos demais interessados, inclusive quanto à responsabilidade civil e criminal.

Fica o leiloeiro, ou as pessoas por ele designadas, autorizados a obter informações sobre ônus/dívida existentes sobre os respectivos bens junto a Prefeituras Municipais, DETRAN, Instituições Financeiras e outros órgãos que se façam necessários, solicitando-se que o atendimento seja feito com a maior brevidade possível. Autoriza-se também, desde já, o acesso e a inspeção sobre os bens penhorados, até mesmo para se averiguar suas condições, além da produção de material fotográfico, a fim de auxiliar na expropriação. Eventuais correspondências serão emitidas com o remetente do próprio leiloeiro.

Os honorários do Leiloeiro, que serão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, e despesas respectivas, serão suportados pelo arrematante; em caso de adjudicação, a comissão será de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser paga pela parte exequente.

Havendo o pagamento da execução ou formalização de acordo, caberá à parte executada o pagamento de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a título de ressarcimento das despesas do leiloeiro e comissão, **salvo se protocolada a petição,**

acompanhada dos comprovantes de pagamento das custas e demais despesas processuais até o dia 09/04/2025.

**NÃO SERÃO ENCAMINHADOS PARA ANÁLISE pedidos de remição ou homologação de acordo desacompanhados dos comprovantes de depósito.**

Nos processos levados a leilão unicamente para a satisfação das despesas processuais, havendo o pagamento destas, a parte executada arcará com as despesas do leiloeiro no importe de 2% (dois por cento) das despesas efetivamente pagas, **salvo se o pagamento se verificar até o dia 09/04/2025.**

**Em casos de pagamento do débito ou formalização de acordo, o leilão somente será suspenso, mediante comprovação do pagamento de TODAS as despesas processuais e recolhimento das contribuições previdenciárias,** se houver. Em assim não ocorrendo, haverá o leilão para a satisfação das mesmas.

Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicante.

O Leiloeiro poderá requerer a remoção dos bens constrictos para facilitar a realização do ato, hipótese em que o Leiloeiro assumirá, automaticamente, o ônus de ser depositário do bem.

O prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos expropriatórios, a exemplo de embargos, **começará a fluir em 22/04/2025, INCLUSIVE,** independentemente de intimação.

A aquisição do bem em prestações seguirá as regras previstas no art. 895, incisos I e II do CPC. A forma e condições do parcelamento serão apreciados por este Juízo, conforme previsão constante do art. 281 do Provimento Geral da Corregedoria Regional do TRT da 9ª Região.

Sendo negativa a hasta, fica o leiloeiro autorizado a efetuar a venda direta, pelo prazo de 60 dias, com as mesmas condições estabelecidas para a realização do leilão.

Ficam mantidas as porcentagens quanto à comissão e despesas do leiloeiro estabelecidas para a realização da hasta pública/leilão. Findo o prazo, o leiloeiro deverá apresentar todas as propostas recebidas, para a análise e homologação.

Em qualquer hipótese, em se tratando de bem imóvel, deverá ser observado o artigo 843, do CPC, especialmente quanto à garantia da quota parte de cada coproprietário, observados os valores de avaliação do bem.

Providencie o Sr. Leiloeiro a publicação do edital e intimações necessárias (artigo 884, do CPC), ressaltando-se que, na hipótese de restar negativa a intimação, o edital a ser publicado suprirá o ato.

Deverá o leiloeiro comprovar a publicação do edital (até cinco dias após sua publicação), inclusive seu custo de publicação a fim de realizar-se o rateio entre as execuções.

Os comprovantes das correspondências enviadas poderão ser juntados aos autos com a ata de realização do leilão/hasta pública.

Intimem-se as partes, pessoalmente, através de carta nos endereços constantes dos autos, bem como seus procuradores e depositário (se terceiro, não constante dos polos da execução), **ressaltando-se que, na hipótese de restar negativa a intimação, o edital a ser publicado suprirá o ato.**

**HUMBERTO EDUARDO SCHMITZ**  
Juiz Titular da Vara do Trabalho