



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO
4ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ/PR
Avenida Gastão Vidigal, 823, Bairro Aeroporto

EDITAL DE LEILÃO

O JUIZ TITULAR da 4ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ, no uso de suas atribuições legais,

FAZ SABER a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento que no dia **28/05/2025** (vinte e oito de maio de dois mil e vinte e cinco), quarta-feira, a partir das **14:00 horas**, pelo Leiloeiro Oficial, Sr. **WERNO KLOCKNER JUNIOR**, na Sede da KLOCKNER LEILÕES, sita à Avenida Carlos Gomes, 226, térreo - zona 05 -Maringá/PR, será realizado LEILÃO dos bens penhorados nos processos abaixo descritos, de forma presencial e por meio eletrônico, mediante acesso e cadastramento prévio efetuado através do sítio www.kleiloes.com.br, com lances em tempo real e em igualdade de condições com o leilão presencial, observadas as diretrizes adiante elencadas e o disposto nos seguintes preceptivos: Artigos 881, § 1º e 882 §§ 1º, 2º e 3º do NCPC.

1-Processo ATSum 0000169-95.2022.5.09.0662

RECLAMANTE: MARIO PEREIRA LEAL

RECLAMADO: ROSANA CRISTINE GARCIA MEDICAMENTOS E OUTROS (1)

Descrição do bem leiloado: veículo VW/ GOL TL MB, placa FVT 8670, ano fabricação/modelo 2014/2015, cor branca, CHASSI 9BWAA45U8FP053037. Em regular estado de conservação e funcionamento.

Avaliação: R\$ 37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais).

Depositário: Leiloeiro Werno Klockner Júnior

Demais informações: auto de penhora fl. 160

2-Processo ATOrd 0000284-63.2015.5.09.0662

RECLAMANTE: CAMELO DOCE COMERCIO DE CONFECÇÕES EIRELI

RECLAMADO: ALESSANDRA CRISTINA DA CRUZ DA SILVA SA

Descrição do bem leiloado: veículo HYUNDAI/HB20 - placas AXV-8870, cor prata, ano 2013/2014, renavan 00599579919, em bom estado de conservação.

Avaliação: R\$ 40.200,00 (quarenta mil e duzentos reais)

Depositário: Leiloeiro Werno Klockner Júnior

Demais informações: auto de penhora fls. 697

3-Processo ATSum 0000284-82.2023.5.09.0662

RECLAMANTE: FABIANA ROSA DOS SANTOS

RECLAMADO: SANATÓRIO MARINGÁ

Descrição dos bens a serem leiloados:

1. Máquina de Centrífuga – Marca LAVEXMIL – Modelo PEL-15, Série I – 2456 – 220v – Ano 1998, sem funcionamento há aproximadamente 2 anos (aparentemente em bom estado), avaliada em R\$ 14.000,00;



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO
4ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ/PR
Avenida Gastão Vidigal, 823, Bairro Aeroporto

2. Secador Rotativo Frontal Elétrico – Marca Lavexmil – 30 kg, série I-2467, modelo ESL 20, ano 1998, sem funcionamento há aproximadamente 2 anos (aparentemente em bom estado), avaliada em R\$ 13.000,00.
Avaliação total: R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais)
Depositário: Maurício Parisotto Mendonça
Endereço de localização dos bens: Rua Antonio Carniel, 665 - Zona 05, Maringá/PR
Demais informações: Auto de penhora fl. 397.

4-Processo ATOrd 0000310-56.2018.5.09.0662

RECLAMANTE: JULIANO APARECIDO BORTOLUSSI FERREIRA PORTO

RECLAMADO: DECK'S SOLUCAO INSTALACAO E SERVICOS LTDA E OUTROS

(2)

Descrição dos bens a serem leiloados:

1. Mesa com tampo de madeira e 4 cadeiras em estofado listrado (verde, branco, etc.) - Avaliados em: R\$ 2.000,00;
 2. Fogão eletrolux, 4 bocas, acendimento automático. Avaliado em R\$ 1.000,00;
 3. Geladeira marca continental, Frost Free duplex, 445 l, 110 volts, Avaliada em R\$ 1.200,00;
 4. 2 poltronas de suede na cor cinza. Avaliadas em R\$ 180,00 cada, num total de R\$ 360,00;
 5. Abajour de chão cúpula clara. Avaliação R\$ 250,00;
- Avaliação Total: R\$ 4.810,00 (quatro mil, oitocentos e dez reais)
Depositária: Maria Teresa Cossulin Antunes
Endereço de localização dos bens: Rua Alexandra, 1079 - Jardim Tupinamba, Maringá/PR
Demais informações: Auto de penhora fls.1033/1037.

5-Monito 0000382-24.2010.5.09.0662 -

RECLAMANTE: SIND DOS TRAB NAS INDS MET MEC E MAT ELET DE MARINGA

RECLAMADO: MAZOCOLI - REPARACOES AUTOMOTIVAS LTDA E OUTROS (1)

Descrição do bem leiloado: FORD/ESCORT 1.8 I GL - placas CBQ-2022, ano/modelo 1994/1994, Renavam: 621988723, Chassi: 9BFZZZ54ZRB566258
Avaliação: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)
Depositário: Leiloeiro Werno Klockner Júnior
Demais informações: Auto de penhora de fls. 385.

6-CartPrecCiv 0000443-54.2025.5.09.0662

RECLAMANTE: CELSO DA SILVEIRA

RECLAMADO: SEARA INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS AGROPECUARIOS LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL E OUTROS

Descrição do bem leiloado: Lote de terras sob nº 27 - remanescente, com área de 205,33m², da quadra nº 02, situada na planta do loteamento denominado "Conjunto Residencial Vila Antonio I Etapa", da Comarca de Marialva, com as metragens, divisas e confrontações constantes da matrícula sob nº 39.356, do CRI de Marialva/PR.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO
4ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ/PR
Avenida Gastão Vidigal, 823, Bairro Aeroporto

Ônus: os constantes das matrículas.
Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)
Demais informações: Auto de penhora fl. 08.

7-Processo ATOrd 0000762-37.2016.5.09.0662

RECLAMANTE: JOAO ANGELO DELMUTTI COSTA CURTA
RECLAMADO: TRACO - CONSTRUCAO E SANEAMENTO - EIRELI E OUTROS
(3)

Descrição do bem leiloado: Apartamento nº34, do Ed Bela Vista em Maringá, localizado no 3º andar ou 4º pavimento, com área privativa de 98,77m², com as metragens, divisas e confrontações constantes da matrícula sob nº 13.969, do S.R.I. 3º Ofício de Maringá-PR.

Ônus: os constantes da matrícula
Avaliação: em R\$ 295.000,00,
Demais informações: auto de penhora fls. 1657

8- CartPrecCiv 0000973-97.2021.5.09.0662

RECLAMANTE: SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMERCIO HOTELEIRO E SIMILARES DE SAO PAULO
RECLAMADO: PIZZARIA E CHURRASCARIA BARRA DO GARCAS LTDA E OUTROS

Descrição do bem leiloado: Imóvel 1- Data de terras sob nº 13, da quadra 106, situada no Jardim Licce, em Maringá-PR, com área de 300,00 m², com as metragens, divisas e confrontações constantes da matrícula sob nº 70.992 do C.R.I 01º Ofício de Maringá-PR., atualmente pertencente ao 04º Ofício de Imóveis de Maringá-PR, matrícula 17.045.

Matricula nº: 70.992 do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá-PR)matrícula atual nº 17.045 do 4º CRI de Maringá, conforme fls. 104 dos autos).

Observação: existe uma edificação na data de terras acima descrita, imóvel residencial em alvenaria totalizando 99,00 metros quadrados, segundo o cadastro municipal da Prefeitura de Maringá-Pr. Cadastro Municipal: 31223790

Avaliação: R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais)

Ônus: os constantes na matrícula.

Demais informações: Auto de penhora fl. 16 e auto de reavaliação fl. 59

9- Processo ATOrd 0001070-97.2021.5.09.0662

RECLAMANTE: LEONARDO PEREIRA DA SILVA FILHO
RECLAMADO: FREQUENCIAL EMPREENDIMENTOS DE COMUNICACAO LTDA E OUTROS (1)

Descrição do bem leiloado: "Unidade "C", determinada APARTAMENTO, localizado no pavimento superior do CONDOMÍNIO COMERCIAL E RESIDENCIAL ESTRELA DOURADA, com dois pavimentos, com área total construída de 359,67 metros quadrados, área privativa igual a área total de construção, cabendo-lhe uma fração ideal do solo de 65,77%, equivalente a 392,87 metros quadrados com sua frente voltada para a Rua João Alfredo e Avenida Euclides da Cunha, com direito a garagem localizada no pavimento térreo, com sua área já incluída na área total



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO
4ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ/PR
Avenida Gastão Vidigal, 823, Bairro Aeroporto

construída. Condomínio este construído sobre a data de número 11, da quadra 59, na Zona 04 desta cidade de Maringá-PR., com as divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº 26. 859 do 02º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá-PR. Sobre o imóvel existe um aumento da área construída de 211,86 metros quadrados, constituído por uma habitação de dois pavimentos ligada à construção inicial, o que perfaz uma área total construída de 571,53 metros quadrados. Matrícula: número 26.859 do 02º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá/PR.

Avaliação: R\$ 1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais).

Depositário: Juliano André Pinga Fogo de Oliveira Neto

Ônus: os constantes da matrícula

Demais informações: Auto de penhora fl. 231 - matrícula fls.240/241 - R-6-26.859

10- Processo ATOrd 0001558-96.2014.5.09.0662

RECLAMANTE: CHRISTIANARA SIQUEIRA DOS ANJOS E OUTROS (2)

RECLAMADO: S'TILO KOUROS LTDA E OUTROS (5)

Descrição do bem leiloado: Renault/Sandero 1.0, 16v, placa ATO 0365, renavam 0028.096357-2, chassi 93ybsr7rhhbj654493, ano/modelo 2010/2011, cor prata, nas seguintes condições: parte dianteira com lataria danificada/amassada, principalmente no capô e na porta do carona; pneus em mal estado de conservação, parte interna em razoável estado de conservação, veículo sem funcionamento (os danos existentes na lataria foram provocados por um sinistro que ocorreu há mais de cinco anos e, desde então, o veículo está sem funcionamento).

Avaliação: R\$ 13.500,00 (treze mil e quinhentos reais)

Demais informações: Auto de penhora fl. 718 dos autos.

Depositário: André Luiz Capelassi

Endereço: Rua Rio Branco, 476-B - Floresta/PR

11-Processo ATOrd 00207700-36.1994.5.09.0662

RECLAMANTE: DEUSDETE QUENTAL DE MIRANDA

RECLAMADO: RIFAINA CONFECÇÕES LTDA E OUTROS (3)

Descrição do bem leiloado: terreno urbano, situado no Município e Comarca de Sertãozinho, com frente para a Avenida Antonio Paschoal, do lado par, com área de 334,40 m², medindo 11 metros de frente por 30,40 metros da frente aos fundos.

Obs. Atualmente foi construído um prédio residencial, situado na Avenida Antonio Paschoal, nº 1416, imóvel registrado na matrícula nº 6.200 do CRI de Sertãozinho/SP.

Ônus: os constantes da matrícula

Avaliação: R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais).

Demais informações: Auto de penhora fls. 679/680 – matrícula fls. 894/899

12-Processo ExCCP 0586500-48.2007.5.09.0662

RECLAMANTE: FLAVIO CANDIDO DE LEMOS

RECLAMADO: SERGIO GERALDO HERMSDORFF E OUTROS (3)

Descrição do bem leiloado: Data de terras sob nº 15, da quadra nº 171, situada no Jardim Paris II, em Maringá-PR, com área de 378,00m², com as metragens, divisas e confrontações constantes da matrícula sob nº 42.368, do S.R.I. 3º Ofício de Maringá-PR. Cadastro Imobiliário Municipal: 32054530.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO
4ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ/PR
Avenida Gastão Vidigal, 823, Bairro Aeroporto

Localização: Rua Antonio Brambilla, 212, Jardim Paris II, Maringá-Pr
Benfeitorias: Habitação térrea em alvenaria, padrão alto C, com área de 82,0m².
Ônus: cláusula de usufruto vitalício em favor de TERESINHA RODRIGUES DA SILVA (R-2-42.368); demais constantes na matrícula
Avaliação: R\$ 490.000,00 (quatrocentos e noventa mil reais).
Depositário: Wilson dos Santos
Demais informações: Auto de penhora fls. 680

13- ATOrd 0486900-54.2007.5.09.0662

RECLAMANTE: MARCELO EVANDRO MARQUES

RECLAMADO: ELOHIM DECORACOES E EVENTOS LTDA E OUTROS (9)

Descrição do bem leiloado:: GM/CORSA SUPER, placa HRJ 7604, ano fabricação/modelo 1997/1997, cor branca, em regular estado de conservação e funcionamento.

Avaliado: R\$ 9.500,00 - auto de penhora fl. 700.

Depositário: Werno Klockner Junior (leiloeiro)

E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é expedido o presente EDITAL que será publicado pela imprensa local e afixado na sede desta Vara, no local de costume, servindo este edital como INTIMAÇÃO às PARTES e CREDOR HIPOTECÁRIO do LEILÃO, caso não sejam localizadas quando da expedição das respectivas intimações, contados a partir da data da apreciação da arrematação/adjudicação, independente de intimação.

Os bens imóveis penhorados poderão ser arrematados de forma parcelada, na forma do artigo 215 do Provimento Geral da Corregedoria Regional do TRT 9ª Região. A proposta deverá ser formulada pelo interessado ao Juízo, observado o imediato depósito do sinal de, no mínimo, (40%) quarenta por cento do valor do lance e o restante (60%) sessenta por cento a prazo, garantido pela penhora incidente sobre o mesmo bem, na forma §1º, do artigo 895, do CPC e parágrafo único do artigo 281 do Provimento Geral da Corregedoria Regional do TRT 9ª Região.

Se não efetuado o pagamento das parcelas convencionadas, o arrematante perderá, a favor da execução, todos os depósitos efetuados, inclusive o sinal, voltando à hasta pública os bens, sem prejuízo das sanções de natureza processual ou material, a critério da autoridade judicial competente.

Correrá por conta dos interessados, a verificação física dos bens, bem como a situação jurídica perante os Órgãos Públicos, Cartório Registro de Imóveis (impostos atrasados/averbações construção), Prefeitura Municipal, DETRAN, INSS, entre outros.

Os honorários do Leiloeiro, que serão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, e despesas respectivas, serão suportados pelo arrematante; em caso de adjudicação, a comissão será de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser paga pela parte exequente.

Havendo a formalização de acordo, o leilão somente será suspenso se for comprovado o pagamento de todas as despesas processuais, ficando o devedor responsável por eventuais despesas do leiloeiro, na forma do § 3º, do artigo 253, do Provimento Geral da Corregedoria Regional.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO
4ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ/PR
Avenida Gastão Vidigal, 823, Bairro Aeroporto

Em se tratando de bem imóvel, deverá ser observado o art. 843 do CPC, especialmente quanto à garantia da quota parte de cada coproprietário, observados os valores de avaliação do bem.

Na hipótese de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a realização da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhora junto ao Cartório de Registro de Imóveis ou DETRAN, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicante.

Sendo negativo o leilão, fica o leiloeiro autorizado a efetuar a venda direta do bem penhorado, pelo prazo de 1 mês, ocasião em que deverão ser respeitadas as mesmas condições fixadas para a realização do leilão, na forma do artigo 245, do Provimento Geral da Corregedoria Regional. Findo o prazo assinalado, o leiloeiro deverá apresentar todas as propostas recebidas, para análise e homologação.

Aos dias 24 do mês de Abril de 2025, subscrito pelo Diretor de Secretaria, Marcos Gonçalves da Silva.



GIANCARLO RIBEIRO MROCZEK
Juiz Titular de Vara do Trabalho