



EDITAL DE LEILÃO

Pelo Presente edital faz saber a todos que será levado à arrematação em leilão os bens penhorados nos Autos abaixo relacionados, de propriedade dos executados, sendo que, nos termos do inciso IV do art. 705 do Código de Processo Civil em caso de arrematação, a comissão do leiloeiro será aquela estabelecida em lei ou valor arbitrado pelo juiz titular da vara, a qual deverá ser arcada pelo arrematante.

Primeiro Leilão: 12/08/2025 15:00:00

Segundo Leilão: 26/08/2025 15:00:00

Leiloeiro: Werno Klockner Júnior

Local: Ambiente virtual - KLeilões

Processo: 0012419-28.2017.8.16.0069

Parte(s) do Processo:

Promovente

Nome: Tereza Maria Cataneo Fernandes

Endereco: Rua Telfin Moreira, 17 - CIANORTE/PR

Promovido

Nome: SÓ RIOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Endereco: Avenida das Indústrias, 265 - Jardim América - MARINGÁ/PR - CEP: 87.045-360

Terceiro

Nome: AFONSO PIVA

Endereco: Estrada Ivailândia A Fazenda Dois Irmãos, Km 7 - Zona Rural - ENGENHEIRO BELTRÃO/PR - CEP: 87.275-000

Terceiro

Nome: IRENE STOCKI PIVA

Endereco: Estrada Ivailândia a Triângulo, Km 07, Distrito de Ivailândia, KM 07 - FAZENDA 2 IRMÃOS / DISTRITO DE IVAILÂNDIA - ENGENHEIRO BELTRÃO/PR - CEP: 87.270-000

Bem(ns) Penhorado(s):

Descrição: lote 12, da quadra F, Pousada Salto das Bananeiras II - Condomínio de Pesca e lazer, urbanização específica do Distrito de Ivailândia, município de Engenheiro Beltrão, com area privativa de 251,30 metros quadrados, area comum de 169,5496 metros quadrados, com area total de 420.8496. Matricula 18.250.

Valor: R\$ 60.500,00

Ônus:

Depositário: SÓ RIOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Descrição: lote 26, da quadra C, Pousada Salto das Bananeiras II - Condomínio de Pesca e lazer, urbanização específica do Distrito de Ivailândia, município de Engenheiro Beltrão, com area privativa de 360,00 metros quadrados, area comum de 242,88841 metros quadrados, com area total de 602,88841. Matricula 18.167.

Valor: R\$ 86.700,00

Ônus:

Depositário: SÓ RIOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Processo: 0013298-93.2021.8.16.0069

Parte(s) do Processo:

Promovente

Nome: ALIMENTÍCIOS POLPETA LTDA

Endereco: Avenida José Madureira, 920 - Centro - SÃO TOMÉ/PR - CEP: 87.220-000

Promovido**Nome:** DORIVAL DIAS**Endereco:** Rua Prefeito Salvador Sanches, 651 - Centro - SÃO TOMÉ/PR - CEP: 87.220-000**Bem(ns) Penhorado(s):****Descrição:** direitos do executado DORIVAL DIAS sobre o imóvel constituído pela data nº 6-R, subdivisão da data nº 6, da quadra 17, situada no perímetro urbano de São Tomé- PR, com área de 280,00 metros quadrados, matriculado sob nº 8.520, perante o REGISTRO DE IMÓVEIS DE CIANORTE-PR, 2º OFÍCIO.**Valor:** R\$ 150.000,00**Ônus:****Depositário:** DORIVAL DIAS**Processo:** 0005939-97.2018.8.16.0069**Parte(s) do Processo:****Promovente****Nome:** JHONATAN HENRIQUE PAZINATTO**Endereco:** PRAÇA OSVALDO CRUZ, 200 - ZONA 01 - CIANORTE/PR - CEP: 87.200-021**Promovido****Nome:** Paulo Fernando Catherini Prieto**Endereco:** RUA ROBERTO BREZINSKI, 1494 - CENTRO - CAMPO MOURÃO/PR - CEP: 87.302-000**Testemunha****Nome:** GLAUCIELI MARISE FAKIR**Endereco:** RUA PEROBAL, 485 - JARDIM ALVORADA - CAMPO MOURÃO/PR - CEP: 87.308-442**Testemunha****Nome:** HUGO LEONARDO DA SILVA**Endereco:** RUA CONSTITUIÇÃO, 200 SALA 02 - CENTRO - CIANORTE/PR**Testemunha****Nome:** Richard Mitchel Ferreira Prieto**Endereco:** RUA H10E, 216 - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS/SP**Bem(ns) Penhorado(s):****Descrição:** IMÓVEL - QUADRA Nº 38-REMANESCENTE, SUB-DIVISÃO DA QUADRA Nº 38, DA PLANTA DO LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM MODELO, DESTA CIDADE, COM ÁREA DE 65,652,82M2, DESTINADA A ÁREA VERDE, COM OS SEGUINTE LIMITES AO NORTE POR UMA LINHA RETA EM CONFRONTAÇÃO, COM A QUADRA Nº 38-A, NUMA EXTENSÃO DE 112,00M., A ESTE PELA TESTADA DO ALINHAMENTO DA RUA 8, NUMA EXTENSÃO DE 432,50MS; AO SUL POR UMA LINHA RETA E SECA, NUMA EXTENSÃO DE 154,00MS., AO OESTE; PELO LEITO DO RIO KM 119. ORIENTAÇÃO DOS RUMOS: A DA PLANTA ORIGINAL IMÓVEL MATRICULADO SOB O Nº 10.756 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO DESTA COMARCA.**Valor:** R\$ 16.500.000,00**Ônus:****Depositário:** Paulo Fernando Catherini Prieto**Processo:** 0009293-57.2023.8.16.0069**Parte(s) do Processo:****Promovente****Nome:** SILMARA RUBIA DE PAIVA**Endereco:** Rua Itapoá, 103 - Jardim Atlantico - CIANORTE/PR**Promovido****Nome:** CARLOS ALBERTO BONFANTE**Endereco:** Avenida Alagoas, 197 - Zona 03 - CIANORTE/PR - CEP: 87.209-140**Bem(ns) Penhorado(s):**

Descrição: cota-parte de 20% (vinte por cento) do imóvel de matrícula nº 15152, registrado no 1º Registro de Imóveis de Cianorte, com a seguinte descrição: Datas de terras nºs 01-A (um A) e 02-A (dois A) da quadra nº 99 (noventa e nove), da Zona 02 (dois), situada no perímetro urbano desta Cidade e Comarca de Cianorte, com área de 446,75 metros quadrados. Divide-se: Unifica-se à data 01-A com a data 02-A partindo esta descrição da Rua Aracaju, no rumo NO 58º em uma extensão de 15,50 metros, com a data 01-Rem no rumo NE 32º em uma distância de 17,50 metros, com a data 02-Rem no rumo SE 58º com um extensão de 2,50 metros e ainda a data nº 2-Rem no rumo NE 32º com uma distância de 13,50 metros, continuando com a data 02-Rem no rumo SE 58º com 13 metros de extensão, finalmente com a parte da data 16 em uma extensão de 31 metros, até o ponto de partida desta descrição, com uma residência em alveraria edificada na parte da frente, medindo 134,22 metros quadrados e uma residência de madeira edificada na parte dos fundos, medindo 79,30 metros quadrados, conforme espelho do IPTU com cadastro nº 2144000.

Valor: R\$ 70.000,00

Ônus:

Depositário: CARLOS ALBERTO BONFANTE

Processo: 0005123-08.2024.8.16.0069

Parte(s) do Processo:

Promovente

Nome: ERMES LUIZ PAZIANOTTI

Endereco: Rua Peroba, 50 - Residencial Laranjeiras - CIANORTE/PR - CEP: 87.206-434

Promovido

Nome: WILLIAM MARTINS PEREIRA

Endereco: Rua Quinze de Novembro, 453 - Zona 01 - CIANORTE/PR - CEP: 87.200-282

Bem(ns) Penhorado(s):

Descrição: VEÍCULO PEUGEOT/206 1.4 MOONLIGHT FX, ANO 2008, PLACA KXH 1H68, RENAVAL
00975170767.

Valor: R\$ 10.000,00

Ônus:

Depositário: ERMES LUIZ PAZIANOTTI

Processo: 0000671-91.2020.8.16.0069

Parte(s) do Processo:

Promovente

Nome: MARIA DOS SANTOS TOMÉ

Endereco: Avenida Brasil, 1447 - Zona 02 - CIANORTE/PR - CEP: 87.200-354

Promovido

Nome: RICARDO DE MOURA PEREIRA

Endereco: Via Los Angeles, 188 ap 503 bloco B - edifício Malasyan - CIANORTE/PR - CEP: 87.202-001

Terceiro

Nome: MANOEL PEREIRA

Endereco: LOTE 542 - ESTRADA DA BICA, S/ N PORTEIRA AO LADO DO CLUBE ITAPOÃ - ESTRADA EDNO
GUIMARÃES - ZONA RURAL - CIANORTE/PR

Terceiro

Nome: MAYKO DE MOURA PEREIRA

Endereco: ESTRADA DA BICA S/N, LOTE 542 PORTEIRA AO LADO DO CLUBE ITAPOÃ - ESTRADA EDNO
GUIMARÃES - ZONA RURAL - CIANORTE/PR - CEP: 87.200-000

Bem(ns) Penhorado(s):

Descrição: IMÓVEL - Lote de Terras n.º 542 R - remanescente, situado neste Município e Comarca de Cianorte, com área de 3,7752 hectares, ou sejam 1,56 alqueires paulistas, com divisas, confrontações e benfeitorias constantes na matrícula Nº. 9290, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Cianorte, Estado do Paraná.

Valor: R\$ 990.000,00

Ônus:

Depositário: RICARDO DE MOURA PEREIRA

Processo: 0012278-38.2019.8.16.0069

Parte(s) do Processo:

Promovente

Nome: AKIRAN ROMULO BESSANI

Endereco: Rua Cristóvão Colombo, 242 Apartamento 0203 CM02 3º andar - Zona 01 - CIANORTE/PR - CEP: 87.200-236

Promovido

Nome: GUILHERME ALLAN CHICONATO

Endereco: Rodovia PR 082, lote 238, km 4 Estrada p Terra Boa, lado esquerdo - Área Rural de Cianorte - CIANORTE/PR - CEP: 87.212-899

Bem(ns) Penhorado(s):

Descrição: HONDA XR 250, TORNADO, PLACA AKS-4690, ANO/MODELO 2002/2003, cor azul, sem painel e pneu dianteiro, e traseiro final de vida.

Valor: R\$ 9.177,00

Ônus:

Depositário: GUILHERME ALLAN CHICONATO

Processo: 0004699-63.2024.8.16.0069

Parte(s) do Processo:

Promovente

Nome: LAUCENIR APARECIDO DA SILVA

Endereco: Área Rural, 00 - Área Rural de Cianorte - CIANORTE/PR - CEP: 87.212-899

Promovente

Nome: MIGUEL JOSÉ DE OLIVEIRA NETO

Endereco: Área Rural, 243 - Área Rural de Cianorte - CIANORTE/PR - CEP: 87.212-899

Promovido

Nome: Angelito Supriano da Silva Pereira

Endereco: Rua Pardal, 613 - Conjunto Cidade Alta - CIANORTE/PR - CEP: 87.206-230

Promovido

Nome: JACSON PEREIRA SOARES

Endereco: Rua Araucária, 175 - Jardim Eldorado - CIANORTE/PR - CEP: 87.206-354

Bem(ns) Penhorado(s):

Descrição: veículo GM/CELTA, placa DMS-1088, cor prata, ano/modelo 2004/2004, código Renavam 00827437382, chassi nº 9BGRD48X04G190701, em funcionamento e regular estado de conservação.

Valor: R\$ 13.000,00

Ônus:

Depositário: LAUCENIR APARECIDO DA SILVA

Dr(a) Stela Maris Perez Rodrigues

Juiz Responsável