



**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0045/0225  
CPA/RE**

**RESUMO**

**1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 02 de setembro de 2025, às 10:00h.

**2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 09 de setembro de 2025, às 10:00h.

**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br)

**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** WERNO KLÖCKNER JUNIOR **CPF:** 571.326.589-72

**Inscrição na Junta Comercial (UF):** PR **Nº da Inscrição:** 660

**Telefone:** (44)3026-8008/(44)99973-8008 **E-mail:** [kleiloes@kleiloes.com.br](mailto:kleiloes@kleiloes.com.br)

**Endereço:** Av. Carlos Gomes, 226 Térreo, Zona 5 , Maringá/PR - CEP: 87015-200

**Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.**

**DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na seção Resultado das Licitações.

**COMISSÃO:** paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS:** interessado/arrematante.

**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** conforme item [4](#), deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

**TERMO DE ARREMATÇÃO:** deve ser assinada pelo leiloeiro no prazo de 24h após a realização da sessão.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** no dia da arrematação.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** em até 2 dias após a homologação.

**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

## CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Paraná, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

### 1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: 02/09/2025 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: 09/09/2025 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: WERNO KLÖCKNER JUNIOR
- 1.5 – Site do Leiloeiro: [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br)
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º e 2º Leilão: a partir de 12/09/2025.

### 2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

### 3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
  - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

#### **4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO**

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#), que são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no

item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação.

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

## 5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento. O encerramento do período de recebimento de lances para aquisição de cada lote respeitará as regras previstas no site do leiloeiro.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

## **6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR**

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital.

6.1.1 – A apuração do lance vencedor será efetivada após o atendimento ao disposto no item [16.3.1](#)

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

## **7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO**

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances declarados vencedores não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

## **8 – DA ATA DO LEILÃO**

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização do leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A Ata do Leilão informará o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.5 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro no prazo de até 24h após a realização da sessão.

## **9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL**

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

**9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:**

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

**9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:**

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

## **10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA**

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação comercial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em

contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e [ceven03@caixa.gov.br](mailto:ceven03@caixa.gov.br).

## 11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/) para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão constante no item 1.6 deste edital, seja a arrematação realizada no 1º ou 2º leilão, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;
- Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail [ceven01@caixa.gov.br](mailto:ceven01@caixa.gov.br). O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

## **12 – DA CONTRATAÇÃO**

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser

verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

### **12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.**

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

### **12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:**

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e conseqüente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

## **12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras**

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

## **13 – DA DESISTÊNCIA**

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

## **14 – DA MULTA**

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

## **15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO**

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [4](#), deste edital.

## **16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA**

16.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá

- cadastrar-se no portal de vendas [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/);
- buscar o imóvel que pretende exercer a preferência de compra e acessar a aba “sou ex-mutuário”;

- ajustar eventuais dados de cadastro;
- concluir a proposta de recompra;
- acessar sua área restrita na opção “Meus Resultados”;
- obter o boleto dos recursos próprios;
- efetivar o pagamento do valor da dívida posicionada para a data da publicação do edital de leilão,



16.1.2 - Caso seja necessário, poderá enviar e-mail no endereço [ceven01@caixa.gov.br](mailto:ceven01@caixa.gov.br) informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá a data de realização do leilão para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto extraído do site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/), acessando sua área restrita na opção “Meus Resultados”. O imóvel será anulado do leilão até o dia seguinte ao pagamento total da proposta em recursos próprios.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

## **17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS**

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.4.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

## **18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO**

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão

transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAQ>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [19.2.1](#).

## **19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corporis*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da

negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e



condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial WERNO KLÖCKNER JUNIOR, horário de atendimento das Segunda a Sexta, 8:00h às 11:30h e das 13:30h às 18:00h através dos seguintes canais:

- Telefone (44)3026-8008/(44)99973-8008
- E-mail: [kleiloes@kleiloes.com.br](mailto:kleiloes@kleiloes.com.br)
- Site: [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br)
- Endereço: Av. Carlos Gomes, 226 Térreo, Zona 5, Maringá/PR - CEP: 87015-200.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal [cemab@caixa.gov.br](mailto:cemab@caixa.gov.br).

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

## **20 – CONSTAM DESTES EDITAIS:**

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE \_\_\_\_\_, 16 de julho de 2025

Local/data

**CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS**

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## **ANEXO I – AVISO DE VENDA**

### **EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0045/0225 CPA/RE**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 16/07/2025 até 08/09/2025, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br) e no escritório do(a) leiloeiro(a) WERNO KLÖCKNER JUNIOR, no endereço Av. Carlos Gomes, 226 Térreo, Zona 5, Maringá/PR - CEP: 87015-200, Telefone (44)3026-8008, no horário de atendimento das Segunda a Sexta, 8:00h às 11:30h e das 13:30h às 18:00h, [kleiloes@kleiloes.com.br](mailto:kleiloes@kleiloes.com.br).

O Edital estará disponível também no site: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 02/09/2025, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 09/09/2025, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br).

**CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS**



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

## **Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**

### **Lista de Imóveis**

**Número do Leilão SFI - Edital Único: 0045 / 0225-CPA/RE**

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	CONJ RES JD ROYAL II	RUA PROJETADA 946 N. 39, LT 06 QD C-III	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 50,05 m2 de área total, 50,05 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 149022 Ofício: 1.	8555506803875	132.000,00	79.200,00	132.000,00
2	RESIDENCIAL RESERVA DO ALTO	AVENIDA JOSE MOURA ROCHA N. 300, QD D	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 60,9 m2 de área total, 43,05 m2 de área privativa, 96,06m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29652771 Matrícula: 193039 Ofício: 1.	8787706809347	156.000,00	97.104,54	156.000,00
3	CJ RES JARDIM ROYAL II	RUA PROJETADA I N. 67, LT 02 QD L-IV	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 50,05 m2 de área total, 50,05 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 162085 Ofício: 1.	8555525082223	155.000,00	93.000,00	155.000,00

Estado: AL								
Cidade: PORTO CALVO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	CONJUNTO RESIDEN OSCAR CUNHA	CJRE OSCAR DE SOUZA CUNHA N. 08, LT 08 QD P	Porto Calvo	Casa, 73,6 m2 de área total, 73,6 m2 de área privativa, 137,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13078 Matrícula: 3425 Ofício: 1.	8444403566895	98.000,00	74.232,09	98.000,00

Estado: AL								
Cidade: RIO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5	COND RESIDENCIAL ZURIQUE	RUA DO PINTO N. 31, LT 31 QD B	TABULEIRO DO PINTO	Casa, 98,55 m2 de área total, 98,55 m2 de área privativa, 47,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31202 Matrícula: 15957 Ofício: 1.	8555522233956	192.000,00	115.200,00	192.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: AL								
Cidade: TEOTONIO VILELA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6		RUA EM PROJETO N. 680	CENTRO (GULANDIM)	Casa, 72 m2 de área total, 72 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 14099 Ofício: 1.	8555519639831	90.000,00	54.000,00	90.000,00

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	VILA DAS FLORES	AVENIDA DAS TORRES N. 8292 Apto. 509, PAV 5 BL 02	LAGO AZUL	Apartamento, 82,98 m2 de área total, 41,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 99883 Ofício: 1.	8787712741619	150.000,00	111.559,24	150.000,00
8	RESIDENCIAL VIVER TARUMA	AVENIDA DO TURISMO N. 0 Apto. 304, BL 14	TARUMA	Apartamento, 76,06 m2 de área total, 41,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 19251 Ofício: 5.	8787715309238	174.667,54	126.916,77	169.000,00

Estado: AM								
Cidade: RIO PRETO DA EVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9	LOT EL SHADDAI	RUA SENADOR FABIO LUCENA N. 0, QD 36 LT 16C	LOT EL SHADDAI	Casa, 63,24 m2 de área total, 63,24 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 3704 Ofício: 1.	8444426382367	176.193,96	132.912,51	165.000,00

Estado: BA								
Cidade: BOM JESUS DA LAPA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10	Lot Lagoa Grande	RUA JOAQUIM PASSOS MARTINS N. 627, LT 16A QD 27	LAGOA GRANDE	Casa, 91,8 m2 de área total, 91,8 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0521006270000 Matrícula: 22743 Ofício: 1.	8444414868316	180.000,00	122.647,89	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11	RES PQ SOLAR DA PALMEIRAS	GLB DE TERRA LT 08 E 09 NUCLEO COLONIAL BOA UNIAO N. 0 Apto. 402, BL 17	COLONIA BOA UNIAO	Apartamento, 41,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2032578 Matrícula: 48513 Ofício: 1.	8787704348067	167.088,94	142.634,02	160.000,00
12	RES MORADA PREMIUM	RUA LAGOA BRANCA N. 0 Apto. 303, BL 3	LAGOA BRANCA ABRANTE	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2038081 Matrícula: 47651 Ofício: 1.	8787704554015	179.344,67	139.273,19	158.000,00
13	RESERVA PREMIUM	RUA LAGOA BRANCA N. SN Apto. 001, BL 11	LAGOA BRANCA	Apartamento, 80,61 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2044087 Matrícula: 51200 Ofício: 1.	8787711779639	160.537,63	120.040,08	120.600,00
14	VILA ROMANA I	RUA COLONIA BOA UNIAO N. S/N Apto. 302, BL 05	BOA UNIAO (ABRANTES)	Apartamento, 77,13 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 49439 Ofício: 1.	8787707424074	154.422,05	108.263,41	118.000,00
15	VILA ROMANA II	RUA COLONIA BOA UNIAO N. SN Apto. 001, BL 4	BOA UNIAO (ABRANTES)	Apartamento, 86,63 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 50371 Ofício: 1.	8787707526195	148.387,50	93.290,26	119.000,00
16	SOLAR DA COSTA - COSTA DO DESCOBRIMENTO	RUA DA GRAMA N. SN Apto. 503, BL 15	VILA DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 58,79 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2036670 Matrícula: 45809 Ofício: 1.	8787703388383	191.820,16	140.956,75	171.000,00

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
17	COND RESIDENCIAL CENTRAL PARK	RUA ITORORÓ N. SN Apto. 203, L01	CALUMBI	Apartamento, 42,91 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01062369301067 Matrícula: 65333 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555526067953	109.114,80	112.756,60	105.000,00
18	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE FLORA	RUA PALMEIRA BRANCA N. 0 Apto. 203, BL 06	LAGOA SALGADA	Apartamento, 43,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 58995 Ofício: 2.	8787706151139	168.000,00	122.774,66	163.000,00
19	COND RES PQ FLORENCA	RUA PALMEIRA BRANCA N. S/N Apto. 308, BL 05	LAGOA SALGADA	Apartamento, 56,15 m2 de área total, 44,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 58972 Ofício: 2.	8787709828520	137.211,70	143.567,14	131.000,00
20	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE FLORENCA	RUA PALMEIRA BRANCA N. S/N Apto. 404, BL 04	LAGOA SALGADA	Apartamento, 58,25 m2 de área total, 47,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01114040106122 Matrícula: 58938 Ofício: 2.	8787710846545	210.000,00	148.739,26	132.000,00
21	COND RES VIVA 10	RUA ARGENTINA N. 0 Apto. 204, PAV 2, BL 10	MUCHILA	Apartamento, 43,65 m2 de área total, 43,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2532670 Matrícula: 50012 Ofício: 2.	8555533472493	149.000,00	119.850,29	149.000,00
22	RESIDENCIAL VILA OLIMPIA LIFE	AVENIDA ITAMAR DE CARVALHO N. S/N Apto. 201, BL 7	PEDRA DO DESCANSO	Apartamento, 79,32 m2 de área total, 50,52 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 239535-5 Matrícula: 49466 Ofício: 2.	8555522807766	145.000,00	68.813,97	94.000,00
23	COND RES RESERVA BURITI	AVENIDA ANTONIO RIBEIRO MARQUES N. 446, QD P	REGISTRO	Casa, 45,97 m2 de área total, 45,97 m2 de área privativa, 189,97m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01108060450446 Matrícula: 60060 Ofício: 2.	1787700115043	191.200,00	301.215,33	191.200,00
24	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CENTRAL PARK	RUA ITORORO N. S/N Apto. 204, QD P, BL 03	RUA NOVA	Apartamento, 42,91 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 55753 Ofício: 1.	8444409931048	120.946,00	93.000,53	117.130,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

25	Cond Alegria Residencial Clube II	RUA ROLLIE E POPPINO N. 8695, LOTE 303 RUAG MODULO III	SANTO ANTONIO DOS PRAZERES	Casa, 42,39 m2 de área total, 42,39 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01106070330303 Matrícula: 55315 Ofício: 1.	8555511353998	210.000,00	114.000,00	190.000,00
26	Lot Parque Panorama	RUA DONA ADALGISA SANTOS BORGES N. 285, LT 32, QD E	TOMBA	Casa, 72 m2 de área total, 72 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01122820376001 Matrícula: 30839 Ofício: 2.	8006800055678	152.000,00	91.200,00	152.000,00
27	RES PQ DA CIDADE	RUA F.N. 33, LT 33 QD 06	TOMBA	Casa, 43,45 m2 de área total, 43,45 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01127830336001 Matrícula: 59529 Ofício: 1.	8787705133250	147.000,00	162.700,35	91.000,00
28	CONDOMINIO RESIDENCIAL BELA VISTA RESIDENCE	RUA LIBRA N. S/N Apto. 304, BL 4	TOMBA	Apartamento, 41,85 m2 de área total, 40,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2477378 Matrícula: 47808 Ofício: 2.	8555531944878	108.981,67	98.642,04	108.981,67
29		RUA TORRE DE PEDRA N. 40, LT 05 QD E	TOMBA	Casa, 141,4 m2 de área total, 141,4 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01041960080001 Matrícula: 49692 Ofício: 2.	1444407749279	255.000,00	156.510,14	255.000,00

Estado: BA								
Cidade: FORMOSA DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
30		RUA ELPIDIO SANTANA N. 48	CENTRO	Casa, 57,48 m2 de área total, 57,48 m2 de área privativa, 198,93m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 2610 Ofício: 1.	8444405304758	83.000,00	61.181,48	83.000,00

Estado: BA
------------

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: ITABERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
31	LOT AURORA	AVENIDA FLORENCA N. 182, LOTE 17 QUADRA D	CENTRO	Casa, 41,7 m2 de área privativa, 133,55m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01100200033001 Matrícula: 9048 Ofício: 1.	8444410320790	100.000,00	72.951,36	100.000,00

Estado: BA								
Cidade: ITARANTIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
32	LOT CAJAZEIRAS	RUA ARMÊNIO AMORIM LEITE N. 20, LT 09, QD 09	LOT CAJAZEIRAS	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05051830001001 Matrícula: 5972 Ofício: 1.	8444413243754	90.000,00	71.390,80	90.000,00

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33	ELEVADOR LACERDA	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 168 Apto. 101, BL 10 PAVIMENTO 1 TIPO	AREIA BRANCA	Apartamento, 70,47 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 960.068-0 Matrícula: 192566 Ofício: 2.	8787712221933	131.691,13	87.147,52	117.600,00
34	ELEVADOR LACERDA	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 168 Apto. 401, BL 03, 4 PAV TIPO	AREIA BRANCA	Apartamento, 70,47 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 191792 Ofício: 2.	8787712536420	132.000,00	99.268,09	132.000,00
35	VIVER SALVADOR	RUA VIVER SALVADOR N. 461 Apto. 101, BLOCO 15	AREIA BRANCA	Apartamento, 105,63 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 936246-0 Matrícula: 175135 Ofício: 2.	8787705543688	158.000,00	123.249,02	158.000,00
36	RESIDENCIAL PELOURINHO	RUA VIVER SALVADOR N.	AREIA BRANCA	Apartamento, 72,28 m2 de área total, 40,53 m2 de	8787708447868	140.741,22	96.076,23	120.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		156 Apto. 302, BL 13		área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 945187-0 Matrícula: 181040 Ofício: 2.				
37	PORTO DA BARRA	RUA VIVER SALVADOR N. 350 Apto. 402, BL 05	AREIA BRANCA	Apartamento, 70,96 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 948921-5 Matrícula: 184290 Ofício: 2.	8787708971109	139.000,00	94.251,07	139.000,00
38	CASA BRANCA II	RUA DO LUXEMBURGO N. 313 Apto. 402, BL 06	GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS	Apartamento, 60,85 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9422366 Matrícula: 179169 Ofício: 2.	8787706536804	136.093,34	103.446,68	136.093,34
39	COLINA DAS FLORES	AVENIDA ALIOMAR BALEEIRO N. 7835 Apto. 706, BL 10, 7 PAVIMENTO 1 TIPO	NOVA BRASILIA	Apartamento, 82,41 m2 de área total, 39,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 946895-1 Matrícula: 183637 Ofício: 2.	8787710433623	157.444,86	164.861,70	156.000,00

Estado: BA								
Cidade: SAO GONCALO DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
40	POVOADO BOA HORA	RUA B N. 07, AREA 26	CENTRO	Casa, 47,37 m2 de área total, 47,37 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10070010017026 Matrícula: 6069 Ofício: 1.	8444425701051	125.134,27	119.336,79	60.000,00

Estado: BA								
Cidade: TEIXEIRA DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
41	CONDOMINIO RESIDENCIAL MONT SERRAT III	RUA JULIO JOSE DE ALMEIDA N. 1250, RUA 15 N 61 COND RES COLINA VERDE	COLINA VERDE	Casa, 92,57 m2 de área privativa, 108,64m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11105450110001 Matrícula: 34953 Ofício: 1.	1444419465718	350.000,00	246.952,89	350.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

42	Lot Eixo Sul	RUA XXIII N. 291, QD 50, LT 18	EIXO SUL	Casa, 69,88 m2 de área total, 69,88 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 14912 Ofício: 1.	8555509461053	200.000,00	120.000,00	200.000,00
----	--------------	--------------------------------	----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	------------	------------	------------

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
43	Loteamento Parque Neopolis	RUA RIO JORDAO N. 1108A, LT 15 B, QD G	JANGURUSSU	Casa, 62,73 m2 de área total, 62,73 m2 de área privativa, 75m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 7293828 Matrícula: 038579 Ofício: 6.	8555518772651	177.260,00	89.678,38	116.500,00

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44	RESIDENCIAL DBL TOSCANA	RUA FIRENZINI N. 80, LT 02 QD 02	DIADEMA	Casa, 78,41 m2 de área total, 78,41 m2 de área privativa, 149,65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 16314 Ofício: 2.	8444433285665	200.377,02	161.214,28	198.000,00
45	LOT NOVO DIADEMA	RUA FRANCISCO ONOFRE DE ASSIS N. 175-J	DIADEMA	Casa, 82,42 m2 de área total, 82,42 m2 de área privativa, 110,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 6227499 Matrícula: 13125 Ofício: 2.	8444433305240	197.128,26	173.278,82	158.000,00
46		RUA JERONIMO BATISTA DA SILVA N. 50, TER 07	GAMELEIRA	Casa, 88,7 m2 de área total, 88,7 m2 de área privativa, 161,6m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6227564 Matrícula: 4670 Ofício: 2.	8444404986537	145.000,00	108.518,68	145.000,00
47	RES ATENAS	RUA ATHENA N. 180 G, LT 11 QD 04	MAL COZINHADO	Casa, 817,75 m2 de área total, 76,07 m2 de área privativa, 180,66m2 de área do	8444429392568	180.342,18	162.018,57	174.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 14806 Ofício: 2.				
48	RES MALCOZINHADO III	RUA PANAMÁ N. 105-B	MAL COZINHADO	Casa, 72,93 m2 de área total, 72,93 m2 de área privativa, 131,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62287077 Matrícula: 13201 Ofício: 2.	8444426304757	162.756,05	135.523,10	145.000,00
49	RES PRISMA	RUA L N. 165-C, QD 02, LT 07	VERTENTE	Casa, 66,15 m2 de área total, 66,15 m2 de área privativa, 50,35m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62288819 Matrícula: 15170 Ofício: 2.	8444430317329	167.166,19	132.581,14	145.000,00
50	RESIDENCIALO HIBISCUS	RUA L N. 136B, QD 01 LT 02	VERTENTE	Casa, 66,15 m2 de área privativa, 50,35m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62288660 Matrícula: 15016 Ofício: 2.	8444429890797	167.166,19	134.657,33	158.000,00

Estado: CE								
Cidade: ICO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
51		RUA NOSSA SENHORA DO PERPÉTUO SOCORRO N. 00	CIDADE NOVA	Terreno, 1200m2 de área do terreno, Inscrição cartográfica nº 05.002.0074.0134.100. IPTU: 0158620 Matrícula: 4175 Ofício: 2.	10214786	208.000,00	203.860,65	208.000,00

Estado: CE								
Cidade: PACAJUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
52	LOT PARQUE NOVA ESPERANÇA	FAUSTO NUNES MACIEL N. 142, TER 02	BURITI	Casa, 84 m2 de área total, 84 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 109003 Matrícula: 12909 Ofício: 2.	8444428318925	150.000,00	129.233,52	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: ES								
Cidade: BOM JESUS DO NORTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
53		RUA EDSON GOMES DE SOUZA N. 230, LT 3/4, QD 03	Belvedere	Casa, 69,37 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 277 Ofício: 1.	1444414913526	169.500,00	181.469,07	169.500,00

Estado: ES								
Cidade: CARIACICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54	RESIDENCIAL VILA TURQUESA	RUA TREZE N. 160 Apto. 301, BL 02	JARDIM DE ALAH	Apartamento, 68,43 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3441111410001028 Matrícula: 73099 Ofício: 1.	8787714447114	204.000,00	171.054,28	204.000,00

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
55	CONDOMINIO SOLAR BELLA VISTA II	RUA CINCO N. 0, LT 04 QD F	JARDIM BELA VISTA	Casa, 141,42 m2 de área total, 92,58 m2 de área privativa, 416,56m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 47078 Ofício: 1.	1444410642641	285.000,00	264.061,09	285.000,00
56	Cond Res Parque Viva Mare	RUA DOMINEU RODY SANTANA N. 406 Apto. 303, BL 14	OURIMAR	Apartamento, 61,92 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 94109 Ofício: 1.	8787712407131	180.000,00	151.617,72	137.000,00

Estado: ES								
Cidade: VILA VELHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
57	COND RES SPAZIO VILA DO FAROL	RUA SANTIAGO DANTAS N. SN Apto. 908,	NOSSA SENHORA DA PENHA	Apartamento, 70,44 m2 de área total, 41,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8787713392766	285.000,00	171.063,52	223.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		TORRE 1, GLEBA 04, PAV 1		vaga de garagem. IPTU: 04050461065072 Matrícula: 177968 Ofício: 1.				
--	--	--------------------------------	--	-----------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
58	ED RES ISTAMBUL V	RUA 1 N. S/N Apto. 02, LT 14, QD 1, GARAGEM Nº 02	JARDIM DA BARRAGEM I	Apartamento, 65,74 m2 de área total, 58,34 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010160000100014002 Matrícula: 78468 Ofício: 1.	8444420328999	144.493,81	129.144,04	92.000,00
59	Cond. Res. Queiroz Sales	QUADRA 10 N. SN, LT 29 CS1	JARDIM SANTA LUCIA	Casa, 101 m2 de área total, 155,42 m2 de área privativa, 202,58m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010440001000029001 Matrícula: 54560 Ofício: 1.	8444429984082	222.294,79	189.928,29	220.000,00
60	CONDOMINIO RESIDENCIAL DOM SABINO IV	AVENIDA SALVADOR N. SN Apto. 201, QD 08, LT 12, 2 PAV	MANSOES AGUAS LINDAS	Apartamento, 70,35 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010080000800012004 Matrícula: 91418 Ofício: 1.	8444425744940	148.057,28	154.362,08	135.640,11
61	CONDOMINIO RESIDENCIAL PREMIERE XIII	QUADRA 15 CONJUNTO A N. SN Apto. 205, ST04 QD15 LT07 1PAV VG15 CONJ A	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 04	Apartamento, 58,06 m2 de área total, 58,06 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010490015A Matrícula: 109639 Ofício: 1.	8444435413180	191.604,38	166.729,20	175.000,00
62	RESIDENCIAL 7LM-VI	QUADRA 2 CONJUNTO B N. SN Apto. 102, QD02 CONJ B ST06 1 PAV CS3	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 06	Apartamento, 47,27 m2 de área total, 42,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1510002B000032 Matrícula: 49509 Ofício: 1.	8444403340960	115.000,00	69.000,00	115.000,00
63	COND RES A59	QUADRA 102 CONJUNTO B N. SN Apto. 204, L40Q102 CJ B ST09 PAV SUP CONF RUA9	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 09	Apartamento, 57,98 m2 de área total, 50,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 108060 Ofício: 1.	8444434426670	151.196,29	121.247,49	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

64	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALDEBARAN XIII	QUADRA 111 CONJUNTO A N. SN Apto. 101, LT17 QD111 CONJ A SET 10	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 10	Apartamento, 84,36 m2 de área total, 55,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 94102 Ofício: 1.	8444426681658	177.050,85	171.057,92	149.500,00
65	RESIDENCIAL VEREDA IV	QUADRA 58 CONJUNTO A N. SN Apto. 302, BL C, LT 02 RUA27	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Apartamento, 130,04 m2 de área total, 61,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010570058A Matrícula: 64537 Ofício: 1.	8444421515857	138.000,00	92.776,30	138.000,00
66	RESIDENCIAL ALVORADA XV	QUADRA 64 CONJUNTO A N. SN, SOBRADO 04, LT04, RUA 32A	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Casa, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 92,54m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 263952 Matrícula: 79530 Ofício: 1.	8444421376580	159.000,00	133.525,13	159.000,00

Estado: GO								
Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
67	CON RES PREMIERE PARK	AVENIDA MIRAGE N. 20 Apto. 307, BLOCO 1, GLEBA 01, 2PAV VG11	ITATIAIA	Apartamento, 65,57 m2 de área total, 47,74 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3026090001023 Matrícula: 93006 Ofício: 2.	8787701152595	207.615,62	194.608,73	207.615,62
68		RUA CASTRO ALVES N. S/N, LT 32, QD 04	JARDIM PALMARES	Casa, 99,98 m2 de área total, 99,98 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 2012970069001 Matrícula: 98996 Ofício: 2.	8444420948237	235.000,00	165.168,31	235.000,00
69	CONDOMÍNIO RES. SAO JOSE	AVENIDA PROFESSOR BENVINDO MACHADO N. 0 Apto. 301, BLOCO 05 - GARAGEM Nº 10	JARDIM SUICO	Apartamento, 116,74 m2 de área total, 53,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4015230226369 Matrícula: 72917 Ofício: 2.	8555514449341	187.000,00	112.200,00	187.000,00
70	PARQUE CALIXTÓPOLIS	RUA FILDECINA MOREIRA DOS SANTOS N. 0, QD39, LT31	PARQUE CALIXTOPOLIS II	Casa, 104,75 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 3061040442001	1444420039620	345.000,00	282.812,22	345.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 108231 Ofício: 2.				
71		RUA DOUTOR JOAO BOSCO MACHADO DA SILVEIRA N. SN, QD10 LT 18	RESIDENCIAL VENEZA	Casa, 103,82 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1073100272001 Matrícula: 83656 Ofício: 1.	1444416395905	276.000,00	165.600,00	276.000,00

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
72		AVENIDA JOSE DE ALENCAR N. 0, QD 103 LT 08	CIDADE SATELITE SAO LUIZ	Casa, 69,98 m2 de área privativa, 378m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11090042200080000 Matrícula: 74894 Ofício: 1.	8444430595825	1.221.351,75	947.620,35	530.000,00
73	COND RES FLORA PARK II	AVENIDA BRASIL N. SN Apto. 407, BL14 3PAV LT02 QD AREA	JARDIM BELO HORIZONTE	Apartamento, 58,08 m2 de área total, 58,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13140037300011841 Matrícula: 298084 Ofício: 1.	8787717095774	267.680,84	196.287,41	267.680,84
74	COND RES VILAGIO FELICITTA	RUA DAS ACACIAS N. S/N Apto. 404, LT01-17/19-22 QD09 3PAV BL04, VG60	PARQUE PRIMAVERA	Apartamento, 52,47 m2 de área total, 52,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11100035300220064 Matrícula: 251991 Ofício: 1.	8555538295077	157.000,00	124.129,41	157.000,00
75	RESIDENCIAL CUSTODIO BATISTA	RUA ELIEZER LOUREIRO DA CUNHA N. 01, QD 51 LT 08	ROSA DOS VENTOS	Casa, 87,24 m2 de área total, 87,24 m2 de área privativa, 204,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 68,05 Matrícula: 251593 Ofício: 1.	8444413159117	221.400,00	146.167,97	221.400,00

Estado: GO								
Cidade: CALDAS NOVAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

76		RUA PRESIDENTE GETULIO VARGAS N. 52B, 52, GLB 07-A	CONDOMINIO RESIDENCIAL DOS GIRASSOI	Casa, 0,06 m2 de área total, 62,91 m2 de área privativa, 154,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110761 Matrícula: 74654 Ofício: 1.	8444401858643	150.000,00	175.095,83	150.000,00
----	--	----------------------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	------------	------------	------------

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77	RES SANDRA	AVENIDA A N. SN Apto. 203, LT O, QD 40 - GARAGEM Nº 203	Jd. ABC de Brasília	Apartamento, 78,17 m2 de área total, 52,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 990114 Matrícula: 38108 Ofício: 1.	8444426322534	137.000,00	114.825,92	137.000,00
78	RESIDENCIAL DOS IPÊS	RUA OSWALDO CRUZ N. SN Apto. 202, BL. C, VG20 CHAC 14 QD 3	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 53,54 m2 de área total, 53,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 991945 Matrícula: 40579 Ofício: 1.	8787719521304	169.000,00	102.125,50	169.000,00
79	Cond. Res. Beira Rio II	QUADRA 1 N. SN Apto. 202, LT8 BL05 PAV SUPERIOR	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 146,38 m2 de área total, 51,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 168000010000838 Matrícula: 27625 Ofício: 1.	8787707024815	113.701,08	100.325,29	105.000,00

Estado: GO								
Cidade: COCALZINHO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
80		AVENIDA B N. SN, LT 24 QD 21	GIRASSOL RESIDENCIAL	Casa, 47,5 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 253m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6020003035002100240001 Matrícula: 3043 Ofício: 1.	8444406919004	103.352,10	100.489,80	87.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

81	RES VITTA NOVO MUNDO	RUA DA LIBERDADE N. 00 Apto. 301, LT 17, QD CH, BOX 33, BL 03.	CHACARAS BOTAFOGO	Apartamento, 102,91 m2 de área total, 42,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11301202170042 Matrícula: 0110752 Ofício: 4.	8787712259760	202.000,00	127.081,02	202.000,00
82	VILA CERRADO I	AVENIDA DA VITORIA N. SN Apto. 103, BLOCO 9 - LT 01/03 FAZENDA SANTA RITA	FAZENDA SANTA RITA	Apartamento, 92,84 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35709826000108 Matrícula: 371412 Ofício: 1.	8787713468363	158.000,00	99.639,50	158.000,00
83	GRAN JARDIM	RUA CARLOS GOMES N. S/N Apto. 201, BL 13 GLEBA 01 VG191	FAZENDA SAO JOSE	Apartamento, 94,59 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33432610090206 Matrícula: 356294 Ofício: 1.	8787710300496	212.626,00	149.172,99	167.000,00
84		RUA DA SOIA N. SN, QD 23 LT 08	JARDIM ATLANTICO	Casa, 185 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32001001070000 Matrícula: 35296 Ofício: 1.	1444420911874	1.199.612,41	1.121.546,26	910.000,00
85	CONDOMINIO RESIDENCIAL DELLA PENNA	RUA ANGELO LOMAZZI N. 01, QD 04 LT 17	RESIDENCIAL DELLA PENNA	Casa, 57,88 m2 de área total, 57,88 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 37600402660010 Matrícula: 354461 Ofício: 1.	8444425230989	165.000,00	125.303,55	165.000,00
86	COND DIAMANTE E AMETISTA	AVENIDA MILAO N. SN Apto. 1802, QD13, EDIF3, BOX 69/69A	RESIDENCIAL ELDORADO	Apartamento, 142,27 m2 de área total, 105 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 34005723252220 Matrícula: 198230 Ofício: 1.	8444430608374	742.180,31	663.275,11	575.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
87	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS II	RUA ARAGUAIA N. S/N Apto. 204, BL 30, GLEBA GA5, DUPLEX	FAZENDA SAIA VELHA	Apartamento, 80,39 m2 de área total, 57,96 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 220205 Ofício: 1.	8787712781653	154.000,00	117.131,27	154.000,00
88	LOTEAMENTO JARDIM DO INGÁ	RUA BRASIL N. 00, QD 70, LT 45	JARDIM DO INGA	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 138454 Matrícula: 35430 Ofício: 1.	10214785	200.000,00	278.416,83	46.000,00
89	COND NOBRE RAMOS - VILLE I	RUA GOIANIA N. SN, LT04 QD114 CASA2	JARDIM DO INGA	Casa, 85,97 m2 de área total, 85,97 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 394083 Matrícula: 23976 Ofício: 2.	8444419279696	148.630,72	149.941,17	140.000,00
90	BELA VISTA PARC - I	RUA MONCAO N. SN Apto. 02, QD 84 LT36 BOX 02	JARDIM DO INGA	Apartamento, 75,79 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 401164 Matrícula: 34738 Ofício: 2.	8444424747430	159.033,83	132.350,20	135.000,00
91	RESIDENCIAL PORTUGUAL 2017 I	RUA PORTUGAL N. S/N Apto. 01, LT 16 QD 99 VG01	JARDIM DO INGA	Apartamento, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 139910 Matrícula: 21325 Ofício: 2.	8444418347426	165.000,00	120.499,87	165.000,00
92	RESIDENCIAL PORTUGAL PLAZA 2018	RUA PORTUGAL N. SN Apto. 01, LT 16 QD 95 PAV TERREO	JARDIM DO INGA	Apartamento, 77,47 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 139686 Matrícula: 24016 Ofício: 2.	8444421156288	145.000,00	101.469,99	145.000,00
93	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS II	RUA ARAGUAIA N. SN Apto. 204, BL 40, DUPLEX, GLEBA GA5,	JARDIM FLAMBOYANT	Apartamento, 80,39 m2 de área total, 57,96 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de	8787712967099	143.000,00	114.038,82	143.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				garagem. IPTU: 000 Matrícula: 220265 Ofício: 1.				
94	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS II	RUA ARAGUAIA N. S/N Apto. 204, BL 33 GLEBA GA5, DUPLEX	JARDIM FLAMBOYANT	Apartamento, 80,39 m2 de área total, 57,96 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40828900 Matrícula: 220223 Ofício: 1.	8787713054135	147.500,00	119.642,85	147.500,00
95	RESIDENCIAL MONALISA V	RUA MOCOCA N. S/N Apto. 103, LT 14, QD 01, TERREO VG3	JARDIM ZULEIKA	Apartamento, 70,99 m2 de área total, 65,53 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392245 Matrícula: 17183 Ofício: 2.	8444417073799	146.013,98	139.048,78	140.000,00
96	CONQUISTA RES VILLE	RUA RP3 N. SN Apto. 203, LT 1, QD11, BL G, 1 PAV	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 91,29 m2 de área total, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 389742 Matrícula: 211594 Ofício: 1.	8787707602193	129.000,00	124.445,00	129.000,00
97	CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE	RUA 09 N. SN Apto. 303, 3 PAV LT 01 QD13 BL F	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 88,08 m2 de área total, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 393222 Matrícula: 214611 Ofício: 1.	8787703710927	119.095,18	112.064,76	115.000,00
98	RES MARIA FLOR LADEIRA	QUADRA QUADRA 22 N. SN Apto. 102, LT 20 QD 22 TERREO VG2	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 56,6 m2 de área total, 54,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 393481 Matrícula: 19577 Ofício: 2.	8444417808586	139.000,00	111.321,17	139.000,00
99	CONDOMINIO MAXI I	RUA 06 N. 03, LT 21 QD 06	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 56,29 m2 de área total, 56,29 m2 de área privativa, 114,37m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 373797 Matrícula: 27390 Ofício: 2.	8318900004911	109.700,00	65.820,00	109.700,00
100	CONDOMINIO RESIDENCIAL FOXX VIII	RUA 81 N. 01, LT 12 QD 373	PARQUE ESTRELA DALVA V	Casa, 64,83 m2 de área total, 64,83 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts,	8444412752671	183.000,00	115.762,56	183.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 37452 Matrícula: 213504 Ofício: 1.				
101	RESIDENCIAL LIZ ARAUJO IV	QUADRA QUADRA 545 N. S/N Apto. 03, LT 02 QD 545 TERREO VG3	PARQUE ESTRELA DALVA X	Apartamento, 55,98 m2 de área total, 55,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 412336 Matrícula: 43696 Ofício: 2.	8444429098325	169.445,83	134.694,67	157.000,00

Estado: GO								
Cidade: NOVO GAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
102	CONDOMINIO RESIDENCIAL CUSTODIO IV	QUADRA 3 N. S/N Apto. 101, QD 3 LT 18 RUA CINCO PAV TERREO	LOTEAMENTO LUNABEL 3	Apartamento, 113,94 m2 de área total, 61,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 146000300180101 Matrícula: 26397 Ofício: 1.	8444430374535	176.000,00	123.399,68	176.000,00
103	VIVA VIDA BEM ESTAR	CONJUNTO 06 HC N. SN Apto. 104, BL12 LOTE SQM 400-A1 RUA 02	NUCLEO HABITACIONAL NOVO GAMA	Apartamento, 75,72 m2 de área total, 42,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4856080010090 6HC00A1164 Matrícula: 20838 Ofício: 1.	8787708980299	158.000,00	112.830,38	158.000,00

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
104		RUA 17 N. 0, LT. 01-E, QD QC-11	ITAPUA I	Casa, 69,95 m2 de área total, 69,95 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 481348 Matrícula: 89777 Ofício: 1.	8444423831357	155.008,81	145.588,14	155.000,00
105		RUA 14 N. SN, LT 18 QD 45	JARDIM DAS PALMEIRAS	Casa, 61,26 m2 de área total, 61,26 m2 de área privativa, 152,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda,	8444431987840	166.585,88	148.108,60	161.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 107500QD45000 00000018001 Matrícula: 94912 Ofício: 1.				
--	--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
106	LOTEAMENTO MANSOES BITTENCOURT II	QUADRA 110-A N. SN, LT 24 RUA A	MAN BITTEN COURT II	Casa, 47,62 m2 de área total, 47,62 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001030010110ª 00024000000 Matrícula: 18880 Ofício: 1.	8444403267464	130.000,00	255.475,66	130.000,00
107		QUADRA 110 N. SN, LT 22, QD 110-B	MAN BITTEN COURT II	Casa, 47,62 m2 de área total, 47,62 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001030010110B 00022000000 Matrícula: 18926 Ofício: 1.	8444428852751	149.920,09	147.303,04	148.000,00
108		QUADRA 15 N. SN, LT 01-B RUA 05	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 89,6 m2 de área total, 89,6 m2 de área privativa, 153,35m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101013000 150001B Matrícula: 33612 Ofício: 1.	1444419674023	209.000,00	221.598,55	209.000,00
109		QUADRA 39 N. SN, LT 21-B RUA 11	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 64,95 m2 de área total, 64,95 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0010101300039 0021B000000 Matrícula: 33044 Ofício: 1.	8444426355890	177.635,34	163.187,89	147.000,00
110		QUADRA 39 N. SN, LT 20-B R 11	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 69,95 m2 de área total, 69,95 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444426213140	151.451,15	138.122,44	138.986,46

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				garagem. IPTU: 0010101300039 0020B00000 Matrícula: 32866 Ofício: 1.				
111		RUA 12 N. S/N, QD 42 LT 16 A	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 64,35 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0010101300042 0016A000000 Matrícula: 21552 Ofício: 1.	8444429024259	143.415,60	129.128,93	83.000,00
112		RUA 12 N. SN, LT 8-B, QD 41	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 62,73 m2 de área total, 62,73 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0010101300041 0008B000000 Matrícula: 20260 Ofício: 1.	8444431011479	125.000,00	85.748,24	125.000,00
113		RUA 3-A N. 0, QUADRA 04, LOTE 20-C	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 60,46 m2 de área privativa, 239,39m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 0010101300004 0020C000000 Matrícula: 21578 Ofício: 1.	1444418379966	136.705,59	138.077,18	130.000,00
114		RUA 4 N. SN, LT 06-A, QD 18	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 64,24 m2 de área total, 64,24 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001010130001 80006A000000 Matrícula: 22854 Ofício: 1.	8444421275465	114.000,00	114.315,79	114.000,00
115		QUADRA 73 N. SN, QD 73 LT 16C RUA 27	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 66,39 m2 de área total, 66,39 m2 de área privativa, 159,44m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0010101400073 0016C000000 Matrícula: 33137 Ofício: 1.	8444428585257	171.634,83	129.733,32	140.000,00
116		QUADRA 55 N. SN, LT 14B R 22	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 69,82 m2 de área total, 69,82 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0010101400055	8444421612259	160.000,00	163.072,05	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				0014B000000 Matrícula: 24136 Ofício: 1.				
117		QUADRA QUADRA 56 N. S/N, LT. 32B, QD. 56	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 69,95 m2 de área total, 69,95 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101014000 560032B000000 Matrícula: 32713 Ofício: 1.	8444426302851	151.178,55	135.947,34	125.895,49
118		RUA 29 N. SN, LT 11C QD 53	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 69,96 m2 de área total, 69,96 m2 de área privativa, 157,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101014000530 11C000000 Matrícula: 32181 Ofício: 1.	8444424758637	150.000,00	158.400,06	150.000,00
119		QUADRA 143 N. SN, QD 143 LT12-A RUA 129	PARQUE ESTRELA DALVA XI	Casa, 69,35 m2 de área total, 69,35 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0010100100143 0012A000000 Matrícula: 27798 Ofício: 1.	8444413204996	150.448,74	200.629,79	125.000,00
120		QUADRA 53 N. SN, LT 05 B RUA 100	PARQUE ESTRELA DALVA XI	Casa, 69,95 m2 de área total, 69,95 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101001000530 005B000000 Matrícula: 31483 Ofício: 1.	8444421649004	152.277,95	177.578,78	150.000,00
121		JUSCELINO KUBITSHECK N. SN, LT 5A, QD. 62	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 69,52 m2 de área total, 69,52 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0010100300062 005A000000 Matrícula: 24690 Ofício: 1.	8444413452060	159.799,54	297.777,44	150.000,00
122		RUA ACACIA DE OLIVEIRA N. S/N, LT 02- B QD 126	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 63,47 m2 de área total, 63,47 m2 de área privativa, 227,4m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, sl,	8444404391304	142.000,00	145.705,53	142.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				cozinha. IPTU: 001010030012 60002B000000 Matrícula: 23761 Ofício: 1.				
123		QUADRA 130 N. SN, LT 32-B RUA DE ACESSO	PARQUE ESTRELA DALVA XV	Casa, 65,7 m2 de área total, 65,7 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101006001300032B Matrícula: 32941 Ofício: 1.	8444426721641	170.000,00	168.754,63	170.000,00
124		RUA 88 N. SN, LT 19-B, QD. 227	PARQUE ESTRELA DALVA XVI	Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 181,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101007002270 019B000000 Matrícula: 21692 Ofício: 1.	8444417714220	140.000,00	157.839,74	140.000,00

Estado: GO								
Cidade: SENADOR CANEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125	COND. RES. MK 01	RUA JS 5 N. S/N, CASA 01 - LT 03, QD. 10	JARDIM SEVILHA	Casa, 68,75 m2 de área total, 68,75 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 18170000030 00010001 Matrícula: 53455 Ofício: 1.	8444426888830	201.105,71	177.563,53	177.176,56

Estado: GO								
Cidade: TRINDADE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126	RESIDENCIAL EMBAUBA	RUA S E 13 N. SN, QD 04 LT 12	RESIDENCIAL SOLAR EMBAUBA	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 272,61m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 78772 Ofício: 1.	8787709852790	135.000,00	99.371,26	135.000,00
127	CONDOMINIO RESIDENCIAL TF CUNHA RAMOS	ALAMEDA DAS ARACARIS N. SN, LT14/15/16	SETOR JARDIM IMPERIAL	Casa, 77,15 m2 de área total, 73,37 m2 de área privativa, 131,1m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs,	8444432540661	216.876,81	156.124,09	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		QD69 CASA5		sl, cozinha. IPTU: 01038000691416005 Matrícula: 84736 Ofício: 1.				
--	--	---------------	--	---------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128	BELA MORADA	AVENIDA TANCREDO NEVES N. SN Apto. 101, BL04 TERREO AREA 04 MD 21 VG23/M13	FAZENDA SAIA VELHA	Apartamento, 77,54 m2 de área total, 52,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 257041 Matrícula: 96193 Ofício: 1.	8787707651704	173.000,00	141.032,98	173.000,00
129	RES MCASTRO II	RUA 08 N. SN Apto. 112, BL A CH 11 QD 09	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 103,87 m2 de área total, 47,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 130411 Matrícula: 87798 Ofício: 1.	8787704592790	124.000,00	116.453,42	124.000,00
130	TOTAL VILLE PITANGUEIRAS	AVENIDA COMERCIAL NORTE 2 N. SN Apto. 104, BL 16 QC 01 PAV TERREO	CIDADE JARDINS - ETAPA B	Apartamento, 42,83 m2 de área total, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 262372 Matrícula: 99064 Ofício: 1.	8787714417657	155.000,00	101.275,52	155.000,00
131	COND RES PRAIA DOS AMORES V	AVENIDA ANHANGUERA N. SN Apto. 202, BL A LT 11D 2PAV	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 49,05 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 131718 Matrícula: 88220 Ofício: 1.	8787706454190	127.359,37	110.901,14	119.000,00
132	GREEN GARDEN CLUB RESIDENCE	RUA SEM NOME N. S/N Apto. 303, BL 22 LT 09 BL 22 2 PAV	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 81,74 m2 de área total, 45,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 266348 Matrícula: 103328 Ofício: 1.	8787715336332	170.000,00	125.382,52	170.000,00
133	BELLE HORIZONTE	RUA E N. SN Apto. 303, BL03 FAZENDA SAIA VELHA	PARQUE ESPLANADA I	Apartamento, 63,77 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787703908662	155.164,61	157.267,97	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				131190 Matrícula: 90258 Ofício: 1.				
134	COND RES JCOSTA II	QUADRA 14 N. SN, CS 04 LT 24	PARQUE ESPLANADA IV	Casa, 84,13 m2 de área total, 64,13 m2 de área privativa, 128,13m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50964 Matrícula: 39712 Ofício: 1.	8444427717710	175.737,56	150.302,32	175.000,00
135	COND RES MABEL	QUADRA 2 N. SN Apto. 204, CH 08 BL B RUA SÃO PAULO	SETOR DE CHACARAS ANHAN GUERA A	Apartamento, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 126404 Matrícula: 80334 Ofício: 1.	8787702109944	132.000,00	90.929,15	132.000,00
136	RESIDENCIAL MARSELHA	QUADRA QUADRA 23 N. SN Apto. 201, BL B QD 23 PAV SUP CH 07	SETOR DE CHACARAS ANHAN GUERA C	Apartamento, 157,78 m2 de área total, 48,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129345 Matrícula: 79032 Ofício: 1.	8787705367170	127.000,00	125.404,05	127.000,00

Estado: MA								
Cidade: HUMBERTO DE CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137		RUA IRINEU SANTOS N. SN	CENTRO	Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 304m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 926 Matrícula: 926 Ofício: 1.	8444407351389	147.000,00	107.419,84	147.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO LUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138		RUA 04 (RUA MAURO LIMA) N. 121 Apto. 402, AP 402, 5830E31	JD DAS PALMEIRAS	Apartamento, 204,11 m2 de área total, 154,02 m2 de área privativa, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, DCE, cozinha. IPTU: 26080434016800080 Matrícula: 23366 Ofício: 1.	1444408048975	438.000,00	875.804,69	438.000,00

Estado: MA								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: TUTOIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139		RUA VILA MAREZIA N. 26, COMUM	COMUM	Casa, 209,26 m2 de área privativa, 504m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3316 Matrícula: 3480 Ofício: 1.	1444409094407	596.000,00	648.461,78	596.000,00

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
140	C VISTAS DO HORIZONTE - SOLAR VISTAS DO HORIZONTE	RUA ANA DIAS DUARTE N. 140 Apto. 102, BL 1	JARDIM GUANABARA	Apartamento, 95,79 m2 de área total, 50,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 942027A001A004 Matrícula: 133479 Ofício: 5.	1787701034500	274.680,00	209.779,58	234.000,00
141	CONJ. HAB. SÃO JOSÉ	RUA FRANCISCO CASTELNAU N. 40 Apto. 204, BLOCO C-4	NOVA CACHOEIRINHA	Apartamento, 52,73 m2 de área total, 44,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 30526 Ofício: 6.	8444404206795	245.000,00	293.501,22	245.000,00
142	RESIDENCIAL SÃO MATEUS	RUA SAO JOAQUIM N. 930 Apto. 301, LT 11, QD. 16	SAGRADA FAMILIA	Apartamento, 86,62 m2 de área total, 64,96 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4270160110062 Matrícula: 22542 Ofício: 4.	1444401466836	340.000,00	338.216,04	340.000,00

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143	CONQUISTA BETIM I	RUA DIRCEU JOSE ALVARENGA N. 326 Apto. 404, DUPLEX - BLOCO 7 - GARAGEM Nº 59	BETIM INDUSTRIAL	Apartamento, 140,04 m2 de área total, 90,31 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1480080055114	8787702228854	225.000,00	201.848,69	225.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 170821 Ofício: 1.				
144	CONDOMINIO CONQUISTA BETIM I	RUA DIRCEU JOSE ALVARENGA N. 326 Apto. 304, BL 07 LT 03 E 04 QD 02	BETIM INDUSTRIAL	Apartamento, 80,02 m2 de área total, 45,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1480080055110 Matrícula: 170817 Ofício: 1.	8787702354507	160.000,00	189.642,65	160.000,00
145	RESIDENCIAL VILLE PARK COLLETE	RUA PARACATU N. 226 Apto. 303, BL 6	BRASILEIA	Apartamento, 124,85 m2 de área total, 53,15 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000090590035091 Matrícula: 153267 Ofício: 1.	8444413198627	164.065,23	164.869,75	160.000,00
146	RESIDENCIAL DOM BOSCO II	RUA DOMINGOS JOSE DINIZ COSTA N. 385 Apto. 104, BLOCO A - QD. 22, LTS 1/2/25/26/27/28	DOM BOSCO	Apartamento, 45,15 m2 de área total, 37,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000330220243004 Matrícula: 112036 Ofício: 1.	8444407107607	138.408,91	87.670,97	120.000,00
147	RESIDENCIAL PARQUE CANINDE	RUA TAYLANDIA N. 195 Apto. 303, BL 31 - GARAGEM Nº 356	GRANJA VERDE	Apartamento, 57,3 m2 de área total, 42,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001340190113491 Matrícula: 151847 Ofício: 1.	8555532915677	172.000,00	162.065,59	172.000,00
148	RESIDENCIAL PARQUE CANINDE	RUA TAYLANDIA N. 195 Apto. 103, BLOCO 19 - GARAGEM Nº 368	GRANJA VERDE	Apartamento, 68,54 m2 de área total, 42,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001340190113291 Matrícula: 151647 Ofício: 1.	8555534514629	158.000,00	147.141,56	158.000,00
149	COND CONQUISTA BETIM JD BRASILIA - COND ALEGRIA	RUA ARTUR RABELO N. 46 Apto. 102, BLOCO 10 - GARAGEM Nº 140	PARQUE DAS INDUSTRIAS	Apartamento, 137,51 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2070010013178 Matrícula: 165980 Ofício: 1.	8787703093014	170.000,00	161.207,56	170.000,00

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
150	RESIDENCIAL VIC PARK MONTREAL	RUA MINAS GERAIS N. 100 Apto. 404, BL 11 - GARAGEM Nº 303	CAIAPOS	Apartamento, 50,97 m2 de área total, 43,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 95350090180 Matrícula: 165654 Ofício: 1.	8787713571873	172.355,15	158.254,10	165.000,00

Estado: MG								
Cidade: ESMERALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151	CONDOMINIO RESIDENCIAL NAPOLES	AVENIDA LUIZA GONCALVES DE OLIVEIRA N. 887, CASA 02 LT 20 QD 17	DUMAVILLE	Casa, 47,25 m2 de área total, 47,25 m2 de área privativa, 184,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.054.017.0061.001 Matrícula: 42388 Ofício: 1.	8444404005021	126.846,90	140.479,92	110.000,00
152	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARTINS	RUA BURITI N. 245, LT 20, QD 21	FLORESTA ENCANTADA	Casa, 80,31 m2 de área total, 68,31 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 028823001 Matrícula: 54690 Ofício: 1.	8444420065343	198.204,75	184.276,87	198.204,75
153	CONDOMINIO RESIDENCIAL CRISOCOLA	RUA SALINAS N. 568, CASA 02	SAO PEDRO	Casa, 57,02 m2 de área total, 57,02 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.080.048.0517.001 Matrícula: 51738 Ofício: 1.	8444411833759	160.000,00	121.541,20	160.000,00

Estado: MG								
Cidade: GOVERNADOR VALADARES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154		RUA DAS GARCAS N. 321, QD. 09, LOTE 16	LAGOA SANTA	Casa, 256,53 m2 de área total, 256,53 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 042690068001 Matrícula: 42892 Ofício: 2.	1444410307869	1.399.410,45	839.646,27	1.399.410,45

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: IBIRITE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155	RESIDENCIAL MONACO	RUA JUSCILIANA NARCISO CAMPOS N. 945 Apto. 101, LT 02 QD 03	BOSQUES DE IBIRITE	Apartamento, 112,09 m2 de área total, 86,36 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01090030002001 Matrícula: 37589 Ofício: 1.	8444425287140	214.787,13	174.306,08	180.000,00

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156	ED.RES. PARQUE JARDIM NORTE	AVENIDA BRASIL N. 16701 Apto. 910, TR 01 9 PAV	BARBOSA LAGE	Apartamento, 43,32 m2 de área total, 43,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 089893551 Matrícula: 79680 Ofício: 3.	8787702727320	155.190,00	121.218,03	145.200,00
157	ED RES PARK JARDIM NORTE	AVENIDA BRASIL N. 16701 Apto. 507, TORRE II	BARBOSA LAGE	Apartamento, 72,61 m2 de área total, 72,61 m2 de área privativa. IPTU: 0000 Matrícula: 79749 Ofício: 3.	8787702729306	150.190,00	113.185,26	130.000,00
158	PARK JARDIM NORTE	AVENIDA BRASIL N. 16701 Apto. 612, TR 2 6 PAV	BARBOSA LAGE	Apartamento, 65,84 m2 de área total, 65,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 089893637 Matrícula: 79766 Ofício: 3.	8787705017919	141.020,00	121.881,08	130.899,83

Estado: MG								
Cidade: LAGOA SANTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159	RES LISBOA	AVENIDA SÃO SEBASTIÃO N. 1133 Apto. 404, BLOCO 27	VILA MARIZA	Apartamento, 50,42 m2 de área total, 44,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02090050080432 Matrícula: 40530 Ofício: 1.	8787710114340	160.000,00	96.000,00	160.000,00

Estado: MG								
Cidade: POCOS DE CALDAS								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160	COND RES. MIRAGEM	RUA BEATRIZ DE FATIMA FRAZAO N. 110 Apto. 32, 3º ANDAR - GARAGEM Nº 5	RESIDENCIAL VEREDAS	Apartamento, 55,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001210000110006 Matrícula: 93081 Ofício: 1.	8444433766086	278.000,00	253.617,02	278.000,00

Estado: MG								
Cidade: POUSO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161	COND PORTAL VALE DAS CACHOEIRAS	AVENIDA SEBASTIAO DE PAULA N. 400 Apto. 202, TR 06 A2-B	SAO JOAO	Apartamento, 128,13 m2 de área total, 51,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00305721000146 Matrícula: 111329 Ofício: 1.	8787711748350	205.000,00	135.924,23	205.000,00

Estado: MG								
Cidade: SANTA LUZIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
162	PONTO ACACIA	AVENIDA DOM PEDRO I N. 40 Apto. 505, BLOCO 2	CHACARAS GRANJA POUSADA DEL REY	Apartamento, 49 m2 de área total, 42,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210790090139030 Matrícula: 45633 Ofício: 1.	8787701799238	162.000,00	141.792,57	162.000,00

Estado: MG								
Cidade: SAO FRANCISCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
163	LOTEAMENTO RESIDENCIAL COSTA	RUA C N. 881, QD 09 LT12	SAGRADA FAMILIA	Casa, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 180,45m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01150380012000 Matrícula: 23579 Ofício: 1.	8444423980000	123.000,00	97.430,36	123.000,00

Estado: MG								
Cidade: SETE LAGOAS								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164	COND MORADAS DE MINAS	AVENIDA PREFEITO ALBERTO MOURA N. 1251 Apto. 304, BLOCO 12 - GARAGEM Nº 82	DISTRITO INDUSTRIAL	Apartamento, 55,33 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 133624 Matrícula: 47957 Ofício: 1.	8787713646113	162.000,00	121.751,68	162.000,00
165		RUA TANGARA N. 0, LT 08 QD 13	ITAPOA II	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 15103 Ofício: 1.	8444419051113	155.876,44	144.324,60	131.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VENEZA	RUA OUTONO N. 250 Apto. 201, BL 15	BOA VISTA	Apartamento, 78,08 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32205040015229 Matrícula: 94765 Ofício: 2.	8787718613590	182.024,12	131.419,43	170.000,00
167	COND RES PARQUE UDON	RUA CARLOS TASSO RODRIGUES DA CUNHA N. 770 Apto. 303, BLOCO 01 - GARAGEM Nº 11	FABRICIO	Apartamento, 62,26 m2 de área total, 44,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32113150006011 Matrícula: 84726 Ofício: 2.	8787702671243	171.000,00	131.546,38	171.000,00
168		AVENIDA NICOLAU JOAO MALUF N. 982, LT 14, QD 01	JARDIM ELZA AMUI I	Casa, 69,71 m2 de área total, 69,71 m2 de área privativa, 248,18m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 31216300007001 Matrícula: 54048 Ofício: 2.	8016000095826	270.000,00	162.000,00	270.000,00
169		RUA JOAO SERAFIM DA SILVA N. SN, QD K1 LT 23	LOTEAMENTO ILHA BELA	Casa, 49,12 m2 de área total, 49,12 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 88465 Ofício: 1.	8444427442169	188.000,00	151.367,84	188.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

170	COND RES RESERVA USHUAIA PARQUE ATLANTICO SUL	AVENIDA JOSE MIGUEL ARABE N. 823 Apto. 301, BL 19	LOTEAMENTO RESERVA USHUAIA	Apartamento, 60,67 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5130701000169 Matrícula: 86746 Ofício: 2.	8787706857880	142.208,70	89.159,61	140.000,00
171	COND RES RESERVA USHUAIA PQ ANDES	AVENIDA LAERTE DE OLIVEIRA N. 85 Apto. 301, BL 17	LOTEAMENTO RESERVA USHUAIA	Apartamento, 58,08 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51307010014269 Matrícula: 88572 Ofício: 2.	8787715503603	167.222,11	108.283,24	163.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172		RUA SP-147 N. 160, LT 20, QD 16	SHOPING PARK	Casa, 37,91 m2 de área total, 37,91 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00030105021 800200000 Matrícula: 136180 Ofício: 1.	8444429314893	194.000,00	161.750,16	194.000,00
173	COND RES START 1	ALAMEDA JOSE DE OLIVEIRA GUIMARAES N. 1233 Apto. 802, BL 06	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 91,22 m2 de área total, 48,17 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040303040 100450117 Matrícula: 232315 Ofício: 1.	1787701791379	209.000,00	174.035,39	209.000,00
174	RESIDENCIAL PARQUE UNIVITÁ	ALAMEDA JOSE DE OLIVEIRA GUIMARAES N. 900 Apto. 302, BL 1 LT 28 QD C	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 73,91 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 00040303041 200010009 Matrícula: 190124 Ofício: 1.	8787708148437	152.604,58	123.951,92	150.000,00
175	COND RES START 1	ALAMEDA JOSE DE OLIVEIRA	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 92,82 m2 de área	8787713027138	205.000,00	141.839,42	205.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		GUIMARAES N. 1233 Apto. 203, BL 02 - GARAGEM Nº 22		total, 48,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040303040 100450050 Matrícula: 232116 Ofício: 1.				
176	ESTORIL RESIDENCE	RUA ARAGON N. 300 Apto. 603, BLOCO C - GARAGEM 2	LARANJEIRAS	Apartamento, 50,88 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0003020307 0400010105 Matrícula: 184221 Ofício: 1.	8555540128786	188.824,93	156.942,32	187.000,00
177	CONDOMINIO RESIDENCIAL ALGODOEIRO DO CAMPO	RUA DO ALGODOEIRO DO CAMPO N. 265, LT 14 B QD 09 CS 02	RESIDENCIAL INTEGRACAO	Casa, 125,04 m2 de área total, 82,4 m2 de área privativa, 125,04m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00020401121 300260001 Matrícula: 258354 Ofício: 1.	1444421040800	273.000,00	194.459,29	273.000,00

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178		RUA QUATORZE DE JULHO N. SN, LT 13	CENTRO	Terreno, 345m2 de área do terreno. IPTU: 5130020021 Matrícula: 154894 Ofício: 1.	1444417087937	353.546,28	296.814,24	350.000,00
179	LOT NUCLEO HAB BONANCA	RUA JARDIM SILVEIRA N. 396, QD 12 LT 28	JARDIM BONANCA	Casa, 180,92 m2 de área total, 30,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 22974 Ofício: 2.	8444402710704	290.000,00	174.000,00	290.000,00
180	COMDOMINIO RESIDENCIAL FARIA II	RUA ZACARIAS MOURAO N. 218, UNIDADE 02	JARDIM CARIOCA	Casa, 61,82 m2 de área total, 61,82 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11550020531 Matrícula: 136234 Ofício: 2.	8444423215540	170.000,00	115.896,22	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

181	CONDOMINIO CASTELLO DI MOURA	RUA TUPI N. 1356 Apto. 102, BLOCO 08	JARDIM LEBLON	Apartamento, 92,37 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7340092940 Matrícula: 148452 Ofício: 2.	8787709032360	185.000,00	129.773,86	185.000,00
182	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE CASTELFRANCO	RUA LUIS COUTINHO N. 295 Apto. 301, BLOCO 24 - GARAGEM Nº 365	JARDIM NHANHA	Apartamento, 46,14 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8321713786 Matrícula: 137929 Ofício: 2.	8787703218178	165.000,00	99.000,00	165.000,00
183	CONDOMINIO RESIDENCIAL EL PAYADOR	TRAVESSA RAIZINHA N. 155, CASA 03 LT 14 QD 17	JARDIM UIRAPURU	Casa, 61,59 m2 de área total, 61,59 m2 de área privativa, 129,92m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15620070286 Matrícula: 138800 Ofício: 2.	8444419089897	162.000,00	142.053,34	162.000,00
184	CONDOMINIO RESIDENCIAL TONI 05	RUA FRANCISCO CHAVES N. 274, CASA 04 LT 14 QD 36	LOS ANGELES	Casa, 62,08 m2 de área privativa, 113,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15420030344 Matrícula: 132060 Ofício: 1.	8444414922523	160.000,00	103.208,95	160.000,00
185	CONDOMINIO RESIDENCIAL LR	RUA JOSE ANTONIO SARAIVA N. 33, CASA 03	LOS ANGELES	Casa, 47,4 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 113,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15530110165 Matrícula: 150070 Ofício: 2.	1444415030660	154.069,83	141.324,14	130.000,00
186	COND RES E COM JPS I	RUA ASSUNCAO BORBA N. 713, CASA 01 LT 5 QD 186	NOVA LIMA	Casa, 43,6 m2 de área total, 43,6 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21930220059 Matrícula: 88041 Ofício: 3.	8444429155299	190.000,00	162.757,33	190.000,00
187	COND RESIDENCIAL	R. LUIZ COUTINHO N. 295 Apto. 302,	PARATI	Apartamento, 57,66 m2 de área total, 39,95 m2 de área	8787705542800	173.000,00	113.443,92	173.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

	PARQUE CASTELFRANCO	BLOCO 19 - 3º PAV. - GARAGEM Nº 95		privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8321712992 Matrícula: 142148 Ofício: 2.				
188	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE CASTELO DE ANDORRA	AVENIDA SENADOR ANTONIO MENDES CANALE N. 1429 Apto. 304, BL 03	PIONEIROS	Apartamento, 58,79 m2 de área total, 39,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 85512100449 Matrícula: 158819 Ofício: 2.	8787714895575	171.300,00	148.005,91	171.300,00
189	COND RES AVENIDA CINCO	AVENIDA 5 N. 289, CASA 02 LT 37 QD 11	VILA NOVA CAMPO GRANDE	Casa, 70,62 m2 de área total, 68,62 m2 de área privativa, 196,25m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11570010370 Matrícula: 125124 Ofício: 2.	8444410549640	200.000,00	120.000,00	200.000,00
190		RUA 24 N. 39, 01,	VILA NOVA CAMPO GRANDE	Casa, 53,52 m2 de área total, 53,52 m2 de área privativa, 129,69m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11580010247 Matrícula: 123726 Ofício: 2.	8444409584704	157.000,00	94.200,00	157.000,00

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191	RESID SANTA INES	RUA B N. SN Apto. 303, BLOCO 40	RESIDENCIAL SANTA INES	Apartamento, 46,85 m2 de área total, 46,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas. IPTU: 016420150750635 Matrícula: 94606 Ofício: 6.	8444413984746	126.174,29	104.070,74	110.000,00

Estado: PA								
Cidade: ANANINDEUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

192	LOT POR DO SOL	RUA JOAO NUNES DE SOUZA N. 904, LT26 FRENT PR A R ANGELIM	AGUAS BRANCAS	Casa, 61,72 m2 de área total, 61,72 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02026040700000 Matrícula: 47979 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555538473960	147.000,00	110.375,43	147.000,00
-----	----------------	-----------------------------------------------------------	---------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	------------	------------	------------

Estado: PA								
Cidade: AUGUSTO CORREA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193	RES SOLAR III	RUA DIOMEDES N. S/N, CASA 02	BAIRRO SÃO JOÃO	Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 168,59m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3870 Matrícula: 746 Ofício: 1.	8444408169304	69.637,86	58.369,90	67.000,00

Estado: PA								
Cidade: BELEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194	COND JARDIM BELA VIDA I	RODOVIA DO TAPANA N. 4340 Apto. 204, BL 27 2 PAV BOX 267	PARQUE VERDE	Apartamento, 113,51 m2 de área total, 45,11 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 418333 Matrícula: 9378 Ofício: 3.	8555521421660	192.000,00	191.785,53	192.000,00
195		PASSAGEM CRISTO REI N. 165, LT 11, QD 91	SACRAMENTA	Casa, 67,2 m2 de área privativa, 194,48m2 de área do terreno. IPTU: 32972 Matrícula: 43605 Ofício: 1.	8444405455110	141.000,00	165.368,60	141.000,00

Estado: PA								
Cidade: BREU BRANCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
196		RUA PARAUAPEBAS N. 24	NOVO HORIZONTE	Casa, 52,29 m2 de área total, 52,29 m2 de área privativa, 155m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8444410396932	109.000,00	87.075,27	109.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010103001010013001 Matrícula: 0002017 Ofício: 1.				
--	--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Estado: PA								
Cidade: ITAITUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197	LOT CIDADE NOVA	RUA DALIA N. SN, LT 161-F, QD 16	CIDADE NOVA	Casa, 71 m2 de área total, 71 m2 de área privativa, 125,99m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01023990239001 Matrícula: 17429 Ofício: 1.	8444429208082	225.000,00	162.676,20	225.000,00

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198		RUA PRAIA DE PAJUCARA N. 91, LC 04 QD 690 LT 127	Cuiá	Casa, 75,06 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, cozinha, terraco. IPTU: 1230280 Matrícula: 45689 Ofício: 1.	1444407739303	215.180,09	249.331,90	215.180,09
199	CONDOMINIO RESIDENCIAL PRINCEPE DANILO	RUA JUIZ DOMINGUES PORTO N. 340 Apto. 201	CRUZ DAS ARMAS	Apartamento, 64,5 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4300751 Matrícula: 192630 Ofício: 1.	8444427014892	135.000,00	146.400,98	133.083,95
200	COND RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA ROSILDA GOMES FRAGOSO DE ALBUQUERQU E N. 261 Apto. 202	CUIA	Apartamento, 53,77 m2 de área total, 53,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3416925 Matrícula: 128709 Ofício: 1.	8444402810393	135.000,00	98.672,75	135.000,00
201	COND RES RESERVA JARDIM AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 308, BLOCO A05	ERNANI SATIRO	Apartamento, 46,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3986233 Matrícula: 175747 Ofício: 1.	8555539293817	171.000,00	119.151,75	171.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

202	RESIDENCIAL RESERVA JARDIM AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 403, BLOCO A04	ERNANI SATIRO	Apartamento, 66,61 m2 de área total, 45,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3985881 Matrícula: 175729 Ofício: 1.	8787703996634	133.220,00	111.462,91	120.000,00
203	COND. RE. EVEREST	RUA MANOEL DE SOUZA NETO N. 13 Apto. 303, 2º ANDAR	ERNANI SATIRO	Apartamento, 73,6 m2 de área total, 54,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3663922 Matrícula: 148760 Ofício: 1.	8555530856371	145.416,43	85.537,01	128.000,00
204	RES BEM TE VI	RUA DAS MISERICORDIAS N. 55 Apto. 407, BLOCO 7 - 3º ANDAR	ERNES TO GEISEL	Apartamento, 83,7 m2 de área total, 58,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4859448 Matrícula: 301627 Ofício: 1.	8787717139747	196.514,65	180.010,63	195.000,00
205	COND RES HELENA LUNA	RUA ALEXSANDRO FERREIRA NARCIZO N. 412 Apto. 202, 1º ANDAR	GRAMA ME	Apartamento, 71,33 m2 de área total, 42,71 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4682327 Matrícula: 301116 Ofício: 1.	8444429984040	174.200,00	105.717,86	174.200,00
206	COND RES ORLANDO	RUA ARTUR DOS SANTOS GOMES N. 79 Apto. 202, 1º ANDAR	GRAMA ME	Apartamento, 47,1 m2 de área total, 47,1 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4288688 Matrícula: 188600 Ofício: 1.	8444419285343	135.425,93	126.308,36	135.000,00
207	RES. SERRA BRANCA V	RUA CLOVIS MARQUES DE SANTANA N. 90 Apto. 202, 1º ANDAR	GRAMA ME	Apartamento, 61,93 m2 de área total, 53,85 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3597211 Matrícula: 144362 Ofício: 1.	8444426606320	144.790,45	109.798,81	144.790,45
208	CONDOMINIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA DA BRISA N. 680, CASA DUPLEX NR 102	GRAMA ME	Casa, 77,27 m2 de área total, 56,51 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 391708-8	8444412841887	135.419,66	116.497,05	130.752,64

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 167788 Ofício: 1.				
209	COND RES COLINAS DE GRAMAME III	RUA DOUTOR AUGUSTO DE ALMEIDA FILHO N. 120 Apto. 210, BLOCO C, 1º ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 57,38 m2 de área total, 40,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4697081 Matrícula: 210646 Ofício: 1.	8444426456972	120.246,16	117.999,31	110.000,00
210	COND PARK COWBOY	RUA DOUTOR VALDEVINO GREGORIO DE ANDRADE N. 800 Apto. 206, 1º ANDAR - BL B	GRAMAME	Apartamento, 70,39 m2 de área total, 50,79 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 469252-7 Matrícula: 211185 Ofício: 1.	1444417511690	170.000,00	180.596,39	170.000,00
211	COND RES MORUMBI PRIVE	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 408, BLOCO 16 - 3º ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 81,83 m2 de área total, 45,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 572710978000004 48 Matrícula: 189544 Ofício: 1.	8787704681777	160.000,00	135.788,88	160.000,00
212	COND RES. MORUMBI PRIVÉ	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 207, BLOCO 17	GRAMAME	Apartamento, 44,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5727109780000046 3 Matrícula: 192672 Ofício: 1.	8787708465742	131.869,03	135.645,34	127.000,00
213	COND RES MALDIVAS	RUA JOAQUIM ALVES BEZERRA N. 235 Apto. 212, BLOCO B	GRAMAME	Apartamento, 66,22 m2 de área total, 42,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4959850 Matrícula: 307702 Ofício: 1.	8444433108224	156.620,36	136.136,82	156.000,00
214	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA MARIZA ALVES BRONZEADO N. 173, CASA 101	GRAMAME	Casa, 73,6 m2 de área total, 62,1 m2 de área privativa, 73,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4264371 Matrícula: 186800 Ofício: 1.	8444418616036	155.000,00	193.450,73	155.000,00
215	COND RES VILLA REAL RESIDENCE II	RUA ETELVINA ALVES DE OLIVEIRA N. 600 Apto. 408,	JOSE AMERICO DE ALMEIDA	Apartamento, 61,66 m2 de área total, 38,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8787716345025	145.000,00	126.616,02	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		3º ANDAR - BL 1		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4838157 Matrícula: 300247 Ofício: 1.				
216	COND RES THIAGO MIRANDA IV	RUA DOUTORA NEUSA BRILHANTE DE MOURA N. 15 Apto. 102, TERREO	MANGA BEIRA	Apartamento, 68,26 m2 de área total, 51,23 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4486391 Matrícula: 202582 Ofício: 1.	8444425695752	176.000,00	127.713,16	176.000,00
217	COND RES IMPERIUM RESIDENCE CLUB	RUA CARAMBOLAS N. 255 Apto. 106, TERREO	MUCUM AGRO	Apartamento, 83,85 m2 de área total, 50,1 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 299210 Ofício: 1.	8787716120767	146.000,00	133.563,96	146.000,00
218	CONDOMINIO RESIDENCIAL BELLAGIO	RUA DOMINGOS JOSE DA PAIXAO N. 1460 Apto. 205, BL F	MUCUM AGRO	Apartamento, 64,84 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4681886 Matrícula: 164963 Ofício: 1.	8444426808321	133.000,00	118.049,21	133.000,00
219	LOT QUINTAS DO GRAMAME	RUA ESCRITOR PATATIVA DO ASSARE N. 100 Apto. 302, 2º ANDAR - BL A - LT 400 QD 29	MUCUM AGRO	Apartamento, 61,88 m2 de área total, 44,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 421993-7 Matrícula: 184653 Ofício: 1.	8787704119629	127.000,00	110.094,06	127.000,00
220	RESIDENCIAL SEVILHA	RUA FLORESTAL N. 2.790 Apto. 102, TERREO	MUMBA BA	Apartamento, 112,13 m2 de área total, 50,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3511375 Matrícula: 136227 Ofício: 1.	8444403274878	102.000,00	61.810,12	102.000,00
221	RESIDENCIAL BIFAMILIAR	RUA ITAPOROROC A N. 85, CASA 87 LT 245 QD 667	MUMBA BA	Casa, 56,5 m2 de área total, 56,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3647781 Matrícula: 147452 Ofício: 1.	8444405622849	125.448,97	128.732,54	120.000,00
222	COND RES BLANC IV	RUA APOSENTADA JOSEFA	MUMBA BA	Apartamento, 63,95 m2 de área total, 42,83 m2 de	8444432879049	151.493,89	126.456,44	115.700,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		CAVALCANTE ARAUJO N. 213 Apto. 202, 1º ANDAR		área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4968671 Matrícula: 309031 Ofício: 1.				
223	Lot Cidade Verde	RUA CIDADE DE SAO FRANCISCO N. 161 Apto. 202, 1º ANDAR - LT 484 QD 605	MUMBA BA	Apartamento, 51,88 m2 de área total, 43,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3934471 Matrícula: 169017 Ofício: 1.	8444414894880	126.661,76	117.463,00	120.600,00
224	COND RES CLARICE AMORIM	AVENIDA CUIABA N. 471 Apto. 203, 1º ANDAR - BL A	PLANAL TO BOA ESPER ANCA	Apartamento, 75,81 m2 de área total, 54,1 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4521749 Matrícula: 201748 Ofício: 1.	8787709812055	149.000,00	139.318,65	149.000,00
225	COND RES DESEMBARGADOR SILVEIRA CARVALHO	AVENIDA FORTALEZA N. 518 Apto. 306, 2ºANDAR	PLANAL TO BOA ESPER ANCA	Apartamento, 69,95 m2 de área total, 52,96 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4730097 Matrícula: 212951 Ofício: 1.	8444426928335	174.000,00	120.243,58	174.000,00

Estado: PB								
Cidade: MONTEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
226		RUA PROJETADA 02 N. S/N, QD D LT 02	CENTRO	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 01011270156001 Matrícula: 4541 Ofício: 01.	10006944	109.224,31	186.967,60	50.000,00
227		RUA VICENTE RAMOS DE ALMEIDA N. 114	CENTRO	Casa, 96,3 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011270156001 Matrícula: 4993 Ofício: 01.	10006945	327.672,93	561.841,64	128.000,00

Estado: PB								
Cidade: POCINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

228	LOTEAMENTO JARDIM ETELVINA III	RUA FRANCISCO BARBOSA PONTES N. 321, LT 20 QD C	JARDIM ETELVINA III	Casa, 62,32 m2 de área total, 62,32 m2 de área privativa, 123m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01070490321001 Matrícula: 5424 Ofício: 1.	8444400585708	114.000,00	75.155,50	114.000,00
-----	--------------------------------	-------------------------------------------------	---------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	------------	-----------	------------

Estado: PB								
Cidade: SAPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229	LOTEAMENTO SÃO JOSÉ	RUA ANTONIO JOÃO DA COSTA N. SN, LT13-B QD C	LOTEAMENTO SÃO JOSE	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 166,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 24294 Matrícula: 9644 Ofício: 1.	8444406824038	107.000,00	141.900,53	107.000,00
230	LT PQ DOS COQUEIROS	RUA PROJETADA N. 274, LT 10C QD F R JOSE KELTON PEREIRA GOMES	PARQUE DOS COQUEIROS	Casa, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 151,2m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 169331 Matrícula: 9132 Ofício: 1.	8444405027282	161.000,00	96.600,00	161.000,00

Estado: PE								
Cidade: CAMARAGIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
231	SOL DE CAMARÁS _ COND I	RUA MARIA AMALIA NOGUEIRA N. 121 Apto. 403, BL 23	CELEIRO DAS ALEGRIAS FUTURAS	Apartamento, 96,05 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2228527504058004595 Matrícula: 14879 Ofício: 1.	8787717879058	190.000,00	135.235,96	190.000,00

Estado: PE								
Cidade: IGARASSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232	LOTEAMENTO SÃO LUIS	RUA FREI GALVAO N.	AGAMENON MAGALHAES	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 160m2 de área	8444404445528	130.000,00	78.000,00	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		163, LT 163 QD E		do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.4080.415.03.0419.000 Matrícula: 10558 Ofício: 1.				
233	LOTEAMENTO SÃO LUIS	RUA NOSSA SENHORA DAS DORES N. 175, LT 175 QD F ENGENHO MONJOPE	AGAMENON MAGALHAES	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14080416030324000 Matrícula: 10387 Ofício: 1.	8219100010226	32.176,03	101.146,81	31.000,00

Estado: PE								
Cidade: IPOJUCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234	RESERVA IPOJUCA - COND MURO ALTO	VIA LOCAL 5 N. S/N Apto. 001, BL 01 LOT RES ESTALEIRO ATLÂNTICO SUL	CALIFORNIA	Apartamento, 69,51 m2 de área total, 50,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10006010D1001000015 Matrícula: 9905 Ofício: 1.	8555539975624	150.000,00	179.245,66	142.000,00

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
235	MAURICIO DE NASSAU	RODOVIA PE-07 N. S/N Apto. 303, BL 21 2 PAV	BULHOES	Apartamento, 87,3 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.527228.1 Matrícula: 3230 Ofício: 2.	8787707636110	150.500,00	183.851,68	139.000,00
236	VILA CAMPO ALEGRE	VIA PRINCIPAL N. 385 Apto. 204, BL.6 - 1º PAV	SUCUPIRA	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3246016401042471081 Matrícula: 4605 Ofício: 2.	8787709667900	163.822,14	127.911,58	160.000,00
237	VILA CAMPO ALEGRE	VIA PRINCIPAL N. 385 Apto. 303, BLOCO 17 - 2º PAV.	SUCUPIRA	Apartamento, 76,75 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.532133.9 Matrícula: 5941 Ofício: 2.	8787711967370	163.822,14	157.576,90	152.800,00

Estado: PE								
Cidade: OLINDA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238	CONDOMINIO RESIDENCIAL JOAO CALAÇA	RUA BERILO DOURADO N. 390 Apto. 102, TERREO	JARDIM ATLANTICO	Apartamento, 65,7 m2 de área total, 65,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.1010.349.01.0222.0002.8 Matrícula: 42650 Ofício: 1.	8444404865799	154.010,65	146.495,09	154.010,65

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239	RESIDENCIAL PRAIA DE PIPA	VIA LOCAL 20 N. 66, CASA 01 TERREO	JAGUARIBE	Casa, 48,69 m2 de área total, 48,69 m2 de área privativa, 50m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 98304 Matrícula: 794 Ofício: 1.	8444419140876	160.000,00	152.236,40	146.000,00
240	RES CAMPO DE AVIAÇÃO - COND SANTOS DUMONT	RUA CAMPO DE POUSO N. 287 Apto. 204, BL J	MARAN GUAPE I	Apartamento, 93,62 m2 de área total, 41,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 142404450203950296 Matrícula: 67124 Ofício: 1.	8787702499971	141.678,00	118.567,22	141.678,00
241	CONDOMINIO ZEPPELIN	RUA CAMPO DE POUSO N. 102 Apto. 401, BL 08 RES CAMPO DE POUSO	MARAN GUAPE I	Apartamento, 86,54 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 67494 Ofício: 1.	8787702752588	160.000,00	131.197,39	139.700,00
242	PARQUE LUSITANIA - CONDOMINIO I	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 1017 Apto. 404, BL 14	MARAN GUAPE I	Apartamento, 80,19 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 142404450623050224 Matrícula: 70487 Ofício: 1.	8787707415032	148.150,56	120.007,76	148.150,56
243	PARQUE LUSITANIA - CONDOMINIO II	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 893 Apto. 302, BL 02	MARAN GUAPE I	Apartamento, 47,29 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1424044506242700301 Matrícula: 71741 Ofício: 1.	8787709877556	177.000,00	147.438,06	177.000,00
244	PARQUE LUSITANIA - CONDOMINIO II	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 893 Apto. 504, BL 18	MARAN GUAPE I	Apartamento, 77,94 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1424044506242703602	8787711309020	143.000,00	111.163,22	143.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 72941 Ofício: 1.				
245	PARQUE LUSITANIA - CONDOMINIO IV	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 717 Apto. 301, BL 14	MARAN GUAPE I	Apartamento, 79,41 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1424044506257802733 Matrícula: 76096 Ofício: 1.	8787713431150	170.000,00	100.705,68	158.802,00
246	PARQUE LUSITANIA - CONDOMINIO IV	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 717 Apto. 404, BL 10	MARAN GUAPE I	Apartamento, 79,41 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1424044506257802008 Matrícula: 78291 Ofício: 1.	8787716904342	190.000,00	153.463,12	168.300,00
247	Lot Bom Recreio	RUA JOSE INACIO PESSOA N. 39, CASA 106 LT 10 QD I	PAU AMARELO	Casa, 68,32 m2 de área total, 62,8 m2 de área privativa, 75,82m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441700690300960011 Matrícula: 57185 Ofício: 1.	1444408504741	190.000,00	170.786,16	170.000,00

Estado: PE								
Cidade: RECIFE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
248	EDIFÍCIO VILLA CAXANGÁ	RUA MAESTRO FERNANDO BORGES N. 87 Apto. 908, BL B	CAXANGA	Apartamento, 71,31 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4200519004008401411 Matrícula: 22405 Ofício: 3.	1787700731909	250.000,00	216.412,38	203.340,00
249	PARQUE DAS ROSAS	RUA QUEIRA DEUS N. S/N Apto. 403, BL 10	TEJIPIO	Apartamento, 69,98 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 5215000613049502024 Matrícula: 1637 Ofício: 5.	8787705435524	165.000,00	189.319,47	141.000,00

Estado: PE								
Cidade: SÃO LOURENCO DA MATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250	COND RES VILA BRASIL	RUA BARAO DE CARUARU N. SN Apto. 004, LT 03 BL 02	MURIBARA	Apartamento, 45,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 12265136011079037 Matrícula: 33162 Ofício: 1.	8787714782533	141.458,09	96.746,64	131.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

251	RESERVA ATLANTICA JACARANDAS COND CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. 301, BL 22	PIXETE	Apartamento, 70,39 m2 de área total, 53,55 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22225132014882387 Matrícula: 32193 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1787701831427	152.260,78	165.824,11	146.000,00
-----	-----------------------------------------	--------------------------------------------	--------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	------------	------------	------------

Estado: PI								
Cidade: ALTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
252	RES TROPICAL	RUA I N. 136	BAIXAO DOS PAIVA	Casa, 62,83 m2 de área total, 62,83 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0102243009001 Matrícula: 19320 Ofício: 1.	8444426189753	121.000,00	97.842,52	121.000,00
253	RESIDENCIAL SAO JOSE I	RUA II N. 521, LT 23 QD I	BAIXAO DOS PAIVA	Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 265,93m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0102198025201 Matrícula: 16946 Ofício: 1.	8444424899524	114.183,77	113.586,00	110.327,20
254	RESIDENCIAL SAO JOSE I	RUA III N. 180, LT 19 QD F	BAIXAO DOS PAIVA	Casa, 56,43 m2 de área total, 56,43 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0102196017001 Matrícula: 16873 Ofício: 1.	8444426102925	117.200,00	90.426,24	117.200,00
255		RUA MANOEL MONTEIRO N. 100	TRANQUEIRA	Casa, 45,11 m2 de área total, 45,11 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0101063010201 Matrícula: 13051 Ofício: 1.	8444413916830	119.000,00	81.895,19	119.000,00
256	RES TROPICAL	RUA PETROLINA N. 275	BAIXAO DOS PAIVA	Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 208,09m2 de	8444425749372	130.000,00	108.519,45	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0102242015501 Matrícula: 19704 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Estado: PI								
Cidade: BARRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
257	LOTEAMENTO BURITI VELHO	RUA PROJETADA 17 N. SN, LT 09 QD 11	VILA FRANCA	Casa, 58,6 m2 de área total, 58,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 30589 Matrícula: 9660 Ofício: 1.	8555512095119	120.000,00	89.710,24	120.000,00

Estado: PI								
Cidade: DEMERVAL LOBAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
258		RUA FRANCISCO DE CARVALHO MELO N. 923	CIDADE NOVA	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 911549 Matrícula: 5993 Ofício: 1.	8444410956660	90.000,00	102.968,43	90.000,00

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
259	CONDOMINIO GRAND PARK DIRCEU RESIDENCE	RUA ALEXANDRE GOMES CHAVES N. 3315 Apto. 301, TIPO B - 3ºPAV - BL N SAPUCAIA	ITARARE	Apartamento, 67,64 m2 de área total, 48,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3427013 Matrícula: 15545 Ofício: 4.	8555513113471	186.500,00	111.900,00	186.500,00

Estado: PR								
Cidade: APUCARANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

260	RESIDENCIAL FRANCISCO DE ASSIS	RUA CASEMIRO DE ABREU N. 112 Apto. 201, BL C - 1ºPAV SUPERIOR	JARDIM CELMIRA	Apartamento, 56,1 m2 de área total, 49,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 58286 Matrícula: 26129 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	855527999361	187.000,00	130.467,37	187.000,00
-----	--------------------------------	---------------------------------------------------------------	----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------	------------	------------	------------

Estado: PR								
Cidade: ARAUCARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
261	RES DORACY CARDOSO-COND CLUBE BALTIMORE	RUA CACTUS N. 342 Apto. 81, BL 21 - 1ºPAV - GARAGEM 51	CAMPINA DA BARRA	Apartamento, 38,4 m2 de área total, 37,8 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 57241 Ofício: 1.	8787704151891	207.000,00	137.493,97	207.000,00
262	RES CANTO DO UIRAPURU	RUA UIRAPURU N. 1661 Apto. 401, BL 1A - 4ºPAV - VAGA Nº130	CAPELA VELHA	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0201003450200013 Matrícula: 59611 Ofício: 1.	8787711404708	175.000,00	135.918,28	175.000,00
263	RES CANTO DO UIRAPURU	RUA UIRAPURU N. 1661 Apto. 301, BL 2B - 3ºPAV - GARAGEM 151	CAPELA VELHA	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 194034 Matrícula: 59703 Ofício: 1.	8787713253200	175.000,00	136.105,34	175.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
264	COND RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 103, BL27 - PAV TERREO - GARAGEM 1198	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001019 Matrícula: 53886 Ofício: 1.	8787701898554	172.000,00	159.934,40	172.000,00

Estado: PR								
Cidade: CASCAVEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

265	RESIDENCIAL RECANTO VERDE	RUA VOLOCHEM N. 415 Apto. 404, BL C 4º PAV	UNIVERSITARIO	Apartamento, 57,78 m2 de área total, 47,87 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 3002414150 Matrícula: 72391 Ofício: 3.	8787709082618	215.000,00	129.000,00	215.000,00
-----	---------------------------------	--------------------------------------------------------	---------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	------------	------------	------------

Estado: PR								
Cidade: CIDADE GAUCHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
266		RUA TIRADENTES N. 5984, LT 10 QD 01	JARDIM IMPERIAL II	Casa, 66,47 m2 de área total, 66,47 m2 de área privativa, 231,36m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10130401290010 Matrícula: 26230 Ofício: 1.	8444418077151	160.000,00	116.361,63	160.000,00

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
267	CHATEAU DE VERSALLES	AVENIDA JOSE GULIN N. 373 Apto. 204, TORRE 1 - 2ºPAV - VAGA COBERTA 94	BACA CHERI	Apartamento, 84,62 m2 de área total, 54,54 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35200400110006 Matrícula: 96028 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/i ndisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1787702788380	455.604,98	455.222,79	390.000,00
268	Res Cidade de Novara	RUA ANGELO TOZIM N. 1231 Apto. 33, BL 12 - 4ºPAV	CAMPO DE SANTANA	Apartamento, 41,31 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 71700920480006 Matrícula: 161780 Ofício: 08.	8555521321142	164.700,00	98.820,00	164.700,00
269	COND RES JOANA1827/RINALDO219	RUA RINALDO FABRICIO N. 219, RES	CAMPO DE SANTANA	Casa, 36,36 m2 de área total, 39,36 m2 de área privativa, 65,63m2	8444431554235	226.000,00	204.946,01	226.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		01 - LT A QD 173		de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 71601180016004 Matrícula: 229556 Ofício: 8.				
270	COND FANNY BERTOLDI	RUA ROGERIO ZARA DO AMARAL N. 46, RES Nº02 - LT 06 QD 162	CAMPO DE SANTANA	Casa, 75,66 m2 de área total, 75,66 m2 de área privativa, 71,68m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 71601110192006 Matrícula: 194290 Ofício: 8.	8444414155980	303.625,09	164.400,00	274.000,00
271	CONJ RES OURO VERDE	RUA MARECHAL OCTAVIO SALDANHA MAZZA N. 6740 Apto. 34, BL 06 - 3ºPAV	CAPAO RASO	Apartamento, 51,44 m2 de área privativa. IPTU: 831730170918 Matrícula: 70060 Ofício: 8.	8555506860720	227.000,00	136.200,00	227.000,00
272	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGE PARANA	RUA HILARIO MORO N. 526 Apto. 05, LT I-1 - TORRE 08 - VAGA R175	TINGUI	Apartamento, 80,24 m2 de área total, 54,84 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 55000180468000 Matrícula: 72823 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444410113088	307.000,00	184.200,00	307.000,00
273	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGE PARANA	RUA HILARIO MORO N. 526 Apto. 303, 3º ANDAR - TORRE 06 - VAGA 219	TINGUI	Apartamento, 77,96 m2 de área total, 53,28 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 55000180468000 Matrícula: 73830 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444413561847	318.000,00	273.812,29	318.000,00

Estado: PR

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PR								
Cidade: ENGENHEIRO BELTRAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
274		AVENIDA ZACARIAS DE GOIS N. SN, LT 12-B QD 33-B	CENTRO	Casa, 100 m2 de área total, 100 m2 de área privativa, 350m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010150196001 Matrícula: 14577 Ofício: 1.	8038600020836	220.000,00	132.000,00	220.000,00

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
275	COND RES CURITIBA 736	RUA CURITIBA N. 736, UNID 01 - LT 06 QD 08	ESTADOS	Casa, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 154,74m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0330090202001 Matrícula: 41490 Ofício: 1.	8444410317765	204.000,00	204.712,91	204.000,00
276	COND RES DAS AMEIXEIRAS	RUA VIRMOND N. 584, UNID 03 LT 3-B	ESTADOS	Casa, 48,1 m2 de área total, 48,1 m2 de área privativa, 164,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 68182 Ofício: 1.	8444425467946	207.332,09	215.724,52	200.000,00

Estado: PR								
Cidade: FLORESTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
277	COND RES JL V	RUA GRALHA AZUL N. 600-A, RESIDENCIA A	JARDIM PRIMAVERA	Casa, 57,36 m2 de área total, 57,36 m2 de área privativa, 102,19m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 88759 Ofício: 2.	8444430007982	155.000,00	117.189,04	155.000,00

Estado: PR								
Cidade: FOZ DO IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
278	LOT COMERCIAL DAS BANDEIRAS	RUA PROCOPIO	MONJOLO	Terreno, 517,5m2 de área do terreno. IPTU:	1444422260811	606.314,40	527.413,97	470.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		FERREIRA N. 337, QD 22 LT 363		10105220363001 Matrícula: 23381 Ofício: 1.				
--	--	-------------------------------------	--	--------------------------------------------------	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: IBIPORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
279	ROYAL BOULEVARD RESIDENCE E RESORT	RUA TURMALINA N. 116, LT 02 QD 16	SETOR 4	Casa, 167,16 m2 de área total, 167,16 m2 de área privativa, 300,15m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0112500300160002000 Matrícula: 16436 Ofício: 1.	8444411968662	875.000,00	525.000,00	875.000,00

Estado: PR								
Cidade: JAGUAPITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
280	RES JARDIM BELA VISTA I	RUA MARIA APARECIDA ACETI MINTO N. 345, QD 6, LOTE 7-A	JARDIM BELA VISTA I	Casa, 69,99 m2 de área privativa, 130,05m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 01013530124001 Matrícula: 11891 Ofício: 1.	8444417353694	159.000,00	99.234,98	159.000,00

Estado: PR								
Cidade: JAPIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
281	LOTEAMENTO BELA VISTA	RUA MAJOR JOÃO A. PEREIRA N. 297, LT 06 QD D	CENTRO	Casa, 212,02 m2 de área total, 212,02 m2 de área privativa, 375m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 010200100960006000 Matrícula: 14168 Ofício: 1.	1444400140007	590.629,00	354.377,40	590.629,00

Estado: PR								
Cidade: JUSSARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
282		RUA PROJETADA A N. 170, LT 02 QD 01	CJ H PE FRAN ROBLIII	Casa, 67,91 m2 de área total, 52,91 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787703495406	125.000,00	78.178,91	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 012900010002001 Matrícula: 34512 Ofício: 1.				
--	--	--	--	------------------------------------------------------	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
283		RUA SEBASTIAO ROBERTO N. 461, DATA 13B QD 19	COLUMBIA	Casa, 56,02 m2 de área total, 56,02 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 79937 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555519403870	180.400,00	108.240,00	180.400,00

Estado: PR								
Cidade: PARANAGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
284		RUA JOAO PESSOA N. 376, EDICULA - AV 12	COSTEIRA	Sobrado, 288,7 m2 de área total, 288,7 m2 de área privativa, 351m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 3 WCs, 2 sls, 2 lavabos, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 095240870212002 Matrícula: 21556 Ofício: 1.	1444411559675	1.320.000,00	919.627,60	1.320.000,00

Estado: PR								
Cidade: PARANAVAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
285	COND RES TAPEJARA	RUA TAPEJARA N. 212, LT03 QD143 UN01	JARDIM SAO JORGE	Casa, 60,38 m2 de área privativa, 243,75m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 19098 Matrícula: 20019 Ofício: 2.	8444408158418	170.600,00	102.360,00	170.600,00

Estado: PR								
Cidade: PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
286	CONDOMINIO RESIDENCIAL RODOLFO MULLER	RUA RIO SAO LUIZ N. 619 Apto. 102, UNID 02 - GARAGEM 02	WEISSOPOLIS	Apartamento, 58,17 m2 de área total, 50,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2605205800020000 Matrícula: 23763 Ofício: 1.	8555533631559	230.000,00	138.000,00	230.000,00

Estado: PR								
Cidade: PIRAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
287	CONDOMINIO RESIDENCIAL TAKEMURA IV	RUA LAURINDA RIBEIRO VIEIRA N. 774, QD 19 LT 11-A CS 13	VILA FUCK	Casa, 48,25 m2 de área total, 48,25 m2 de área privativa, 104,16m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01011060191013 Matrícula: 44949 Ofício: 1.	8444401967515	180.000,00	108.000,00	180.000,00
288	COND RES VIDAL RAMOS	AVENIDA VIDAL RAMOS N. 679, RESID 04 - LT 06 QD 17	VILA SAO TIAGO	Casa, 63,92 m2 de área total, 63,92 m2 de área privativa, 148,12m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011430610004 Matrícula: 51561 Ofício: 1.	8444415689849	208.500,00	145.310,47	208.500,00
289	COND RES NONA LORENA	RUA TIJUCAS N. 180, CASA 11 - LT 11 QD 18	VILA SAO TIAGO	Casa, 59,97 m2 de área privativa, 121,38m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 1011420324011 Matrícula: 51978 Ofício: 1.	8444417912545	206.000,00	183.043,98	206.000,00

Estado: PR								
Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
290	COND RES OURO CCCXLVIII	RUA AUGUSTO TOCHINSKI N. 215, UNID 03 - LT 1/5 QD 27	CONTORNO	Casa, 47,03 m2 de área total, 46,37 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 218606 Matrícula: 73569 Ofício: 1.	8444428328831	175.000,00	149.430,59	175.000,00
291	COND RES JARDIM PORTO FELIZ XIV	RUA JOSE DO NASCIMENTO E SILVA N. 120, UNID 24	CONTORNO	Casa, 43,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno. IPTU: 14145650404006	8444430388943	170.000,00	124.643,18	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 67832 Ofício: 1.				
292	RES VISTA SANTA PAULA	RUA NICOLAU KLUPPEL NETO N. 1952 Apto. 803, TORRE 1 - VAGA DESCOBERTA Nº125	CONTORNO	Apartamento, 56,29 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 08555411009060 Matrícula: 74160 Ofício: 1º.	8787708545304	181.559,91	157.574,96	175.000,00
293	COND RES VILA CURITIBA	RUA VISCONDE DE SANTO THYRSO N. 223, RESID 05 - LT 01 QD 12	OFICINAS	Casa, 60,75 m2 de área total, 60,28 m2 de área privativa, 88,94m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14238720099005 Matrícula: 55170 Ofício: 2.	8444406325171	210.000,00	156.753,94	210.000,00
294	Estações Condomínio e Lazer	RUA PROFESSOR CARDOSO FONTES N. 1100, RES 37 - AREA D/R/C-R QD S/N	RONDA	Casa, 42,05 m2 de área total, 40,7 m2 de área privativa, 103,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08657672173038 Matrícula: 47349 Ofício: 1.	1444418641539	190.000,00	182.140,21	190.000,00

Estado: PR								
Cidade: SANTA MARIA DO OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
295	LOTEAMENTO MONTE CARLO	RUA F N. 42, UNID 2 - LT 07 QD F	SANTA MARIA DO OESTE	Casa, 51,84 m2 de área total, 51,84 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17299 Matrícula: 33073 Ofício: 1.	8444409808050	153.500,00	92.100,00	153.500,00

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
296	RESERVA CASA BLANCA	RUA FRANCISCO DALNEGRO N. 3057 Apto. 101, BL 16 - GARAGEM DESCOBERTA 509	SANTO ANTONIO	Apartamento, 52,88 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100620056000 Matrícula: 74163 Ofício: 2.	8787701129534	227.892,48	145.907,93	227.892,48

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PR								
Cidade: SARANDI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
297	COND RES ALESSANDRO SILVA VII	RUA APARECIDO DE SOUZA JUNIOR N. 541, A, LT 29 QD 19	JARDIM AURORA LL	Casa, 69,35 m2 de área total, 69,35 m2 de área privativa, 128,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 444282 Matrícula: 48729 Ofício: 1.	8444425647464	204.000,00	156.799,19	204.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ARARUAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
298	EDFICIO CASA GRANDE	AVENIDA 2 N. 612 Apto. 304, QD 7 LT 66	PARQUE HOTEL	Apartamento, 117,5 m2 de área total, 117,5 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36865-0 Matrícula: 40057 Ofício: 2.	1444421571309	816.352,62	765.119,49	648.000,00

Estado: RJ								
Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
299	DOCE LAR CONQUISTA	RUA CAROLINA FERREIRA N. 192 Apto. 1401, BL 03 LT C	AREIA BRANCA	Apartamento, 53,77 m2 de área total, 45,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 939097 Matrícula: 6274 Ofício: 3.	8555521623580	130.000,00	127.784,57	130.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
300	VIVENDAS DO COQUEIRO III	RUA OSCAR LOPES N. 19, LT 20 QD 13	CAMPOS GOYTACAZES	Terreno, 211,95m2 de área do terreno. IPTU: 194647 Matrícula: 34000 Ofício: 2.	8444427124370	250.000,00	91.704,14	102.000,00
301	JARDIM DAS FIGUEIRAS	ESTRADA SANTA	PARQUE GUARUS	Apartamento, 42 m2 de área total, 41,85	8787701964603	150.000,00	87.632,34	116.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		ROSA N. 174/264 Apto. 401, BL 03 - LT 01 QD 18		m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 208918 Matrícula: 00017377 Ofício: 5.				
--	--	---------------------------------------------------------	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: DUQUE DE CAXIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
302	CENTRAL PARK RIVIERA I	RUA MANAUS N. 137 Apto. 302, BLOCO 11	JARDIM GRAMACHO	Apartamento, 69,6 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15023020213 Matrícula: 31341 Ofício: 3.	8787714975374	180.648,42	144.173,99	165.000,00
303	PORTAL RECANTO DAS PEONIAS	AVENIDA ANA DANTAS N. 1829 Apto. 203, BL 03 - LT G3B	MANTIQUEIRA	Apartamento, 47,67 m2 de área total, 47,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 43085321103 Matrícula: 6494 Ofício: 7.	8787710463182	257.000,00	154.200,00	257.000,00
304	JARDIM IMBARIE	RUA AUGUSTO DE CASTRO N. 430, CASA XI, LT 10, QD 17	TAQUARA	Casa, 54,4 m2 de área total, 54,4 m2 de área privativa, 52,69m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 4858381 Matrícula: 18176 Ofício: 1.	8787703234718	150.000,00	121.321,67	150.000,00

Estado: RJ								
Cidade: GUAPIMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
305		RUA FRANCISCO FAGUNDES CARDOSO N. 77, LT. 10, QD A	BANANAL	Casa, 132 m2 de área total, 132 m2 de área privativa, 336m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0102A000A0010001158 Matrícula: 4046 Ofício: 1.	1444415502686	415.000,00	475.618,81	351.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

306	COND PORTAL CAMINHOS DAS PEDRAS	AVENIDA CARLOS LACERDA N. 1165 Apto. 404, BL 21 AD3 4 PAV	AREAL	Apartamento, 53,01 m2 de área total, 45,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 192545001 Matrícula: 49580 Ofício: 1.	8787701790532	134.862,34	90.043,90	130.000,00
307	LOT VIVER MELHOR ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. 591 Apto. 501, BL 2, COND. CONQUISTA ITABORAI	ESPERANCA	Apartamento, 48,97 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 194973 Matrícula: 48864 Ofício: 1.	8555538057311	123.100,52	111.858,46	110.000,00
308	CONDOMÍNIO CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. SN Apto. 102, QD 08 BL 16 LT 01 1 PAV	ESPERANCA	Apartamento, 48,97 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195238001 Matrícula: 48784 Ofício: 2.	8555536400388	134.632,54	156.126,00	126.000,00
309	LOT VIVER MELHOR ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. SN Apto. 203, BL 5, LT 01, QD 08, CONQUISTA ITABORAI	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 195023 Matrícula: 48587 Ofício: 2.	8555536751989	172.000,00	178.389,72	172.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITAGUAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
310	COND RES PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N. SN Apto. 103, TR 28, 1 PAV TP 01	WEDA	Apartamento, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100002619 Matrícula: 54201 Ofício: 1.	8787704527980	138.661,96	133.496,41	119.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MACAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
311	BRISA DO VALE RESIDENCIAL - CONDOMINIO ANIS	RUA JANIO QUADROS N. 31 Apto. 402, 402, 130101-ACONDOMÍNIO	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 48,81 m2 de área total, 44,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8555510095642	120.000,00	75.617,81	120.000,00

Aló CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		ANIS, ANTIGA RUA		02324102860014 Matrícula: 12087 Ofício: 3.				
312	COND RES MAR DE GALES	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1391 Apto. 104, BLOCO 09	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 49,81 m2 de área total, 43,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 02227833180324 Matrícula: 18015 Ofício: 3.	8555538308152	147.517,06	202.558,21	125.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MAGE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
313	COND RES ALENCAR COSTA II	RUA DO CARMO N. 156, CASA C, LT 17, QD 01	PARQUE BONEVILLE	Casa, 69,81 m2 de área total, 69,81 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl. IPTU: 000 Matrícula: 16553 Ofício: 1.	8444427980063	232.478,46	218.170,83	227.400,00

Estado: RJ								
Cidade: MARICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
314	COND. FAZENDINHA DO RETIRO	ACESSO PRINCIPAL N. SN, UNIDADE 18	1º DISTRITO	Casa, 232,91 m2 de área total, 85 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 72376 Ofício: 2.	1444422088377	953.707,02	915.139,72	422.000,00
315	CONDOMINIO RESIDENCIAL CANARINHOS	RUA CANARINHOS N. 102, QD 22 LT 755 PAV TERREO	PARQUE NANCI	Casa, 80,57 m2 de área total, 80,57 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 158209 Matrícula: 120593 Ofício: 2.	1444420898231	406.538,85	391.388,75	406.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
316	EMPREENDIMENTO RESERVA DO TINGUA	RUA B N. 200 Apto. 501, BLOCO 2	CERAMICA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de	8787706254019	190.000,00	114.000,00	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 939331 Matrícula: 29216 Ofício: 4.				
317	RESERVA DO TINGUA	RUA B N. SN Apto. 302, BL 23	CERAMICA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 939744 Matrícula: 29637 Ofício: 4.	8787707881149	201.800,00	118.439,44	133.000,00
318	RESERVA DO TINGUA	RUA B N. 200 Apto. 402, BLOCO 10	CERAMICA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 939488 Matrícula: 29373 Ofício: 4.	8787708756380	147.400,00	99.845,82	125.000,00
319	LOTEAMENTO PARQUE MARAPICU II	RUA DEZ N. 107 Apto. 104, LT 11 QD M	IPIRANGA	Apartamento, 44,9 m2 de área total, 44,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 959124-9 Matrícula: 112602 Ofício: 5.	8444432598538	210.571,59	149.442,35	161.000,00
320	RESIDENCIAL VILA VERDE	RUA ANA CARLA N. 110 Apto. 401, BL 03	JARDIM PALMARES	Apartamento, 43,3 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9281843 Matrícula: 98222 Ofício: 5.	8787705383079	138.397,12	161.834,14	127.000,00
321	MORADA DOS PASSAROS	RUA PROJETADA A N. 141 Apto. 406, BL 05	JARDIM SANTA EUGENIA	Apartamento, 45,27 m2 de área total, 45,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 942181 Matrícula: 31186 Ofício: 4.	8787707975798	171.800,00	102.000,00	170.000,00
322	CONDOMINIO CONVIVA RESIDENCIAL	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1060 Apto. 301, BL 05	PONTO CHIC	Apartamento, 60,75 m2 de área total, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9374949 Matrícula: 29775 Ofício: 4.	8787708129300	194.100,00	116.460,00	194.100,00
323		ESTRADA DEPUTADO	VIGA	Apartamento, 53,07 m2 de área	1555538299120	289.300,00	321.265,11	289.300,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		DARCILIO AYRES RAUNHEIT N. 175 Apto. 604, BLOCO 1		total, 53,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 919285 Matrícula: 53972 Ofício: 1.				
324	PARQUE DA SAUDE	RUA MAGNOLIA N. 76, LT 07 QD 05	VILA MATILDE	Casa, 231,08 m2 de área total, 211,36 m2 de área privativa, 360,1m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 661353 Matrícula: 19934 Ofício: 6.	8444403626405	186.000,00	191.107,86	186.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DAS OSTRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
325	LOT ENSEADA DAS GAIVOTAS	AVENIDA EUCLIDES DA CUNHA N. 957, 65 LT 05 QD 06	ENSEADA DAS GAIVOTAS	Casa, 608 m2 de área total, 171,54 m2 de área privativa, 608m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 32327 Ofício: 1.	1555538503526	530.000,00	385.320,02	514.500,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
326		RUA PROJETAD A A N. 80 Apto. 102, BLOCO 5, RESIDENCIAL RECANTO DO SOL	AGUA SANTA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33686981 Matrícula: 120866 Ofício: 6.	8555537623380	194.451,92	180.014,16	152.000,00
327	ESPLENDOR I	ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1440 Apto. 302, BL 11	BANG U	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34278838 Matrícula: 29547 Ofício: 12.	8787707146520	158.014,68	110.922,12	142.000,00
328	ESPLENDOR II	ESTRADA DO GUANDU	BANG U	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 1 vaga	8787707261795	156.995,30	92.400,00	154.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		DO SENA N. 1430 Apto. 501, BL 10		de garagem. IPTU: 3.431.972-3 Matrícula: 36522 Ofício: 12.				
329	ESPLENDOR II	ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1430 Apto. 503, BL 01	BANG U	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.431.643-0 Matrícula: 36168 Ofício: 12.	8787708774931	156.941,28	82.401,33	137.335,56
330	COND COLINAS DO RETIRO	ESTRADA DO TAQUARAL N. 100 Apto. 209, BL 11	BANG U	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3031389-4 Matrícula: 51699 Ofício: 12.	1444416727827	131.280,96	126.097,70	129.000,00
331	RESIDENCIAL PROVENCE	RUA MARIO AGOSTINELLI N. 155 Apto. 503, BL 01 EDIFÍCIO AVIGNON	BARRA OLÍMPICA	Apartamento, 87 m2 de área total, 87 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30458251 Matrícula: 230304 Ofício: 9.	1444408918740	813.669,29	435.600,00	726.000,00
332		RUA CARAIPE N. 15	BRAS DE PINA	Casa, 150 m2 de área total, 150 m2 de área privativa, 1288,62m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, 2 vagas de garagem. IPTU: 0.429.558-0 Matrícula: 26898 Ofício: 8.	1444411573660	397.890,71	327.575,19	279.000,00
333	COND SOLAR DO OESTE I	RUA CONSTITUINTE DO BAIRRO IRACEMA N. 135 Apto. 303, BL 02	CAMP O GRANDE	Apartamento, 79,7 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3435955-4 Matrícula: 38696 Ofício: 12.	8787708482078	162.129,67	129.866,39	120.000,00
334	RESIDENCIAL COMPLETO PARQUE BRITO	RUA PROJETADA 1 DO PAA 12.357 N. 91 Apto. 507, AP 507, BL 10	CAMP O GRANDE	Apartamento, 53,26 m2 de área total, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04477600 Matrícula: 36047 Ofício: 12.	8787706529107	154.000,00	115.577,33	154.000,00
335	RESIDENCIAL BELA VIDA I	ESTRADA DO CAMPINHO	CAMP O GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts,	8555539804595	191.341,68	99.600,00	166.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		N. 885 Apto. 104, BL 04		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.369.132-0 Matrícula: 851 Ofício: 12.				
336	RESIDENCIAL BELA VIDA 2	ESTRADA DO CAMPINHO N. 955 Apto. 204, BL 04	CAMP O GRAN DE	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34096867 Matrícula: 9903 Ofício: 12.	8787700722312	192.328,22	169.419,77	145.000,00
337	RESIDENCIAL BELA VIDA II	ESTRADA DO CAMPINHO N. 955 Apto. 301, BL 06	CAMP O GRAN DE	Apartamento, 69,81 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.409.752-7 Matrícula: 9988 Ofício: 12.	8787701836036	191.401,06	138.114,10	166.000,00
338	RES BELA VIDA III	ESTRADA DO CAMPINHO N. 1005 Apto. 407, BLOCO 12	CAMP O GRAN DE	Apartamento, 39,47 m2 de área total, 39,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33890021 Matrícula: 20290 Ofício: 12.	8787702086049	157.125,82	115.453,31	153.000,00
339	RESIDENCIAL BELA VIDA II	ESTRADA DO CAMPINHO N. 955 Apto. 101, BLOCO 4	CAMP O GRAN DE	Apartamento, 69,81 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34096701 Matrícula: 9892 Ofício: 12.	8787705559118	191.545,22	131.733,22	150.000,00
340	CONQUISTA MEDANHA	ESTRADA DO MENDANHA N. 2854 Apto. 204, BLOCO 5	CAMP O GRAN DE	Apartamento, 41,08 m2 de área total, 41,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3441769-3 Matrícula: 34250 Ofício: 12.	8787706055113	177.192,78	157.865,13	151.000,11
341	CONQUISTA MENDANHA	ESTRADA DO MENDANHA N. 2854 Apto. 104, BLOCO 15	CAMP O GRAN DE	Apartamento, 41,08 m2 de área total, 41,08 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0543130-9 Matrícula: 34446 Ofício: 12.	8787706329310	170.601,56	154.757,11	163.600,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

342	CONQUISTA MENDANHA	ESTRADA DO MENDANHA A N. 2854 Apto. 301, BL 05	CAMP O GRANDE	Apartamento, 86,46 m2 de área total, 41,08 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34.419.515 Matrícula: 34251 Ofício: 12.	8787706902045	173.973,56	194.203,80	165.000,00
343	FREGUESIA CAMPO GRANDE	ESTRADA DO TINGUI N. 340 Apto. 302, AP 302,	CAMP O GRANDE	Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 14916993 Matrícula: 9399 Ofício: 12.	8444412824346	202.192,54	190.152,06	158.000,00
344	RESIDENCIAL COMPLETO CAMPO GRANDE	ESTRADA DO TINGUI N. 1033 Apto. 306, BL 06	CAMP O GRANDE	Apartamento, 62,22 m2 de área total, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.377.450-6 Matrícula: 5082 Ofício: 12.	8555532629844	169.000,00	130.865,00	169.000,00
345	CONDOMINIO PARK RIVIERA DA COSTA	ESTRADA RIO-SAO PAULO N. 4375 Apto. 506, BL 6	CAMP O GRANDE	Apartamento, 44,41 m2 de área total, 44,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32940702 Matrícula: 229994 Ofício: 4.	8555524796729	134.773,24	80.863,94	134.773,24
346		RUA ALMIRANTE GRENFELL N. 137, LT 04, QD 08	CAMP O GRANDE	Casa, 389 m2 de área total, 389 m2 de área privativa, 421,2m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 06138341 Matrícula: 62277 Ofício: 12.	8444429026219	1.200.000,00	1.139.153,78	1.200.000,00
347	RESIDENCIAL CEDRO ROSA	RUA CAMPO GRANDE N. 3740 Apto. 201, BL 01	CAMP O GRANDE	Apartamento, 85,6 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34644393 Matrícula: 33323 Ofício: 12.	1787702159579	212.127,40	214.956,78	195.000,00
348	COND PARQUE DOS EUCALIPTOS	RUA MURILO ALVARENG A N. 65 Apto. 306, BL 04	CAMP O GRANDE	Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29852209	1444414294028	169.500,00	124.766,66	169.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 25282 Ofício: 12.				
349	RES IPES	RUA PROJETADA A N. 311 Apto. 410, BLOCO 08, PAA 12680/PAL 49442	CAMP O GRAN DE	Apartamento, 73,79 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.484.746-7 Matrícula: 46525 Ofício: 12.	8787713719048	197.769,54	153.648,96	180.000,00
350	CONQUISTA JARDINS	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 1956 Apto. 208, BLOCO 01	CAMP O GRAN DE	Apartamento, 41,07 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34539817 Matrícula: 41380 Ofício: 12.	8787712619201	158.041,93	127.129,77	149.155,86
351		AVENIDA ERNANI CARDOSO N. 237 Apto. 104, AP104, BL08, LT01	CASCA DURA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34444927 Matrícula: 255071 Ofício: 8.	8787707784615	195.601,60	154.498,85	185.000,00
352		AVENIDA EZEQUIEL N. 248 Apto. 205	CIDADE DE DEUS	Apartamento, 39 m2 de área total, 39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15062396 Matrícula: 302843 Ofício: 9.	8444421547520	114.181,57	59.400,00	99.000,00
353	PARK REAL RESORT	RUA DAS AMENDOENAS N. 164 Apto. 406, BLOCO 4	COSM OS	Apartamento, 84,39 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34159483 Matrícula: 16559 Ofício: 12.	8787703157896	150.715,49	151.564,15	140.000,00
354	RESIDENCIAL VIDA LEVE	RUA DOS CAQUIZEIROS N. 48 Apto. 206, AP206, BL04	COSM OS	Apartamento, 72,14 m2 de área total, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33836370 Matrícula: 2953 Ofício: 12.	8555538684863	142.103,44	121.256,92	126.815,77
355		RUA CAMARISTA MEIER N. 974 Apto. 202, BL2 AP202	ENGENHO DENTRO	Apartamento, 46 m2 de área privativa. IPTU: 34433987 Matrícula: 107341 Ofício: 1.	8787705953355	235.452,34	208.315,03	185.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

356		RUA CAMARIST A MEIER N. 974 Apto. 209, BL 04	ENGENHO NOVO	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34435511 Matrícula: 103024 Ofício: 1.	8787701536377	198.621,31	175.515,55	155.500,00
357	BIPLAN BRITO IMÓVEIS PLANEJAMENTO E CONSTRUÇÃO LTD	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 306, BL, 03	GUARATIBA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.461.941-1 Matrícula: 462472 Ofício: 9.	1787701115470	154.120,65	149.585,83	146.500,00
358		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 388 Apto. 203B, BL 06 - VAGA DESCOBERTA Nº 140	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34823484 Matrícula: 460091 Ofício: 9.	8787713056251	179.652,40	139.540,22	128.000,00
359		ESTRADA DO MAGARCA N. 1553 Apto. 501, BL 04	GUARATIBA	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.480.953-3 Matrícula: 470625 Ofício: 9.	8787713547689	178.684,89	121.308,60	110.000,00
360		RUA ALOES N. 152 Apto. 110, BL 2	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34635581 Matrícula: 454998 Ofício: 9.	8787708327579	155.000,00	129.957,07	155.000,00
361		RUA GENERAL MOREIRA LIMA N. 154 Apto. 501, LT1, QDII	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34528182 Matrícula: 450080 Ofício: 9.	8787705545788	165.147,42	114.689,10	141.116,39
362		RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 71 Apto. 512, AP512, BL01	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.477.690-6	8787711840940	162.000,00	97.200,00	162.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 466113 Ofício: 9.				
363	JARDINS CAMPO GRANDE	RUA GENTIL DE OURO N. 615 Apto. 407, BL 01	INHOAI BA	Apartamento, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33076258 Matrícula: 217943 Ofício: 12.	1444416186575	157.328,97	124.713,78	115.000,00
364		RUA JOSE SOMBRA N. 480 Apto. 404	IRAJA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12609798 Matrícula: 265890 Ofício: 8.	8099020008468	132.000,00	79.200,00	132.000,00
365	COND FAZENDINHA DO RETIRO	RUA ARTUR CARNAUBA N. 14, LT 01 QD B PAL 34744	JACAR EPAGUA	Casa, 456 m2 de área total, 450 m2 de área privativa, 840m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 4 WCs, 2 WC Emp, 2 sls, 2 lavabos, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 14149504 Matrícula: 72376 Ofício: 2.	1444422554173	2.165.207,33	1.139.707,36	1.558.449,10
366		AVENIDA MINISTRO EDGARD ROMERO N. 841 Apto. 113, AP113, RESIDENCIAL BLISS ZONA NORTE	MADUREIRA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34448795 Matrícula: 253042 Ofício: 8.	8787705454189	175.784,22	151.417,11	175.000,00
367		RUA DOMINGOS DE MAGALHAES N. 825 Apto. 102	MARIA DA GRACA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 20418 Ofício: 1.	8444411490258	217.300,00	192.468,98	217.300,00
368		RUA EDGAR LOUREIRO VALDETAR O N. 300 Apto. 103, AP103 BL06 LT01	PAVUN A	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3469647-6 Matrícula: 258616 Ofício: 8.	8787711961623	150.583,88	150.048,67	144.000,00
369		RUA BRAS CUBAS N. 450 Apto. 212, BL 02 -	PAVUN A	Apartamento, 78,07 m2 de área total, 55,08 m2 de área privativa, 3	1444417938660	198.318,57	141.222,28	147.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		LT 01 QD 04		qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32973307 Matrícula: 230165 Ofício: 8.				
370		ESTRADA CAMPO DA AREIA N. 1205 Apto. 404, AP404, BL14, LT1	PECHI NCHA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 17317520 Matrícula: 455456 Ofício: 9.	8787709635781	194.637,90	224.540,34	172.000,00
371		RUA SAO CAMILO N. 45 Apto. 203	PENHA	Apartamento, 61 m2 de área total, 61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 218513 Ofício: 8.	8444411357965	231.404,90	185.118,98	213.000,00
372	CONDOMÍNIO SPAZIO RODIN	RUA FLORIANO POLIS N. 986 Apto. 508, BLOCO3	PRACA SECA	Apartamento, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 288940 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	7134440001160	437.603,04	116.544,87	194.241,46
373	RES PARQUE RIO MARAVILHA III	RUA HELIO DO AMARAL N. 30 Apto. 102, AP102, BL2	REALE NGO	Apartamento, 43,72 m2 de área total, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33782178 Matrícula: 10923 Ofício: 12.	8555537522681	172.763,19	136.907,42	148.000,00
374	RESIDENCIAL PARQUE RIO MARAVILHA III	RUA HELIO DO AMARAL N. 30 Apto. 304, AP304, BL9	REALE NGO	Apartamento, 43,72 m2 de área total, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33783697 Matrícula: 11073 Ofício: 12.	8787701764221	185.000,00	127.642,33	185.000,00
375	RESIDENCIAL PARQUE RIO MARAVILHA III	RUA HELIO DO AMARAL N. 30 Apto. 401, AP401, BL09	REALE NGO	Apartamento, 43,72 m2 de área total, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33783556	8787702396960	170.663,39	132.654,64	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 11074 Ofício: 12.				
376		RUA FLACK N. 38 Apto. 301, AP301	RIACHUELO	Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas. IPTU: 03671468 Matrícula: 42143 Ofício: 1.	8444410943151	200.179,19	129.159,55	180.000,00
377	RESID.SANTIAGO I	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3100 Apto. 301, BL 12	SANTA CRUZ	Apartamento, 52,22 m2 de área total, 44,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33977331 Matrícula: 256873 Ofício: 4.	8787703239353	153.000,00	99.354,15	153.000,00
378	COND RES VILLAGIO FLORENÇA	RUA PROJETAD A A N. 330 Apto. 504, BL 05 LOTE 1 PAL 49184	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,22 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34589341 Matrícula: 262338 Ofício: 4.	8787712066539	163.000,00	113.845,74	163.000,00
379		AVENIDA MARECHAL RONDON N. 704 Apto. 304	SAO FRANCISCO XAVIER	Apartamento, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha. IPTU: 0.493.707-4 Matrícula: 107 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555509255070	131.704,09	87.212,58	125.000,00
380	NOVO LAR VARGEM GRANDE	ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 29800 Apto. 302, BL 03 LOTE 01 PAL 49446	VARGEM GRANDE	Apartamento, 43,94 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34754325 Matrícula: 465474 Ofício: 9.	8787712496665	229.384,52	212.907,01	220.000,00
381	EDIFICIO LIBERTY GREEN	AVENIDA OLOF PALME N. 605 Apto. 401, BLOCO 03	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 67 m2 de área total, 67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 324632 Ofício: 9.	1444401432680	410.040,00	254.399,04	346.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
382		ESTRADA JOSE DUARTE N. 78 Apto. 201, AP201, BL12, LT1	VARGE M PEQUENA	Apartamento, 43,25 m2 de área total, 43,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34595082 Matrícula: 465782 Ofício: 9.	8787712929065	240.000,00	172.972,38	240.000,00
383		AVENIDA MERITI N. 4365 Apto. 1201, BLOCO 1	VISTA ALEGRE	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 244568 Ofício: 8.	8787700872675	216.536,10	304.382,53	210.519,11
384	COND MERITO ZONA NORTE	ESTRADA DA AGUA GRANDE N. 1725 Apto. 805	VISTA ALEGRE	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.463.175-4 Matrícula: 255889 Ofício: 8.	1787700756367	249.020,70	292.821,26	245.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
385	LOT NOVA IORQUE	RUA DINIZ RAFET N. 340 Apto. 303	COELHO	Apartamento, 52,42 m2 de área total, 52,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 43691018 Matrícula: 76552 Ofício: 3.	8444426349084	141.515,17	110.492,30	141.515,17
386	LOTEAMENTO JARDIM CATARINA	RUA ITAMBACURI QUADRA N. 1017, CASA 03 LT 32 QD 116-N	JARDIM CATARINA	Casa, 38,77 m2 de área total, 38,77 m2 de área privativa, 38,77m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 385460003 Matrícula: 62284 Ofício: 3.	8444410560821	202.964,69	147.698,69	127.747,54
387		RUA ANTONIO BENTO N. 32, C02	JOQUEI CLUBE	Casa, 87,16 m2 de área total, 67,6 m2 de área privativa, 45,41m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv,	8444429166711	240.293,88	217.241,60	193.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				WC, sl. IPTU: 375547.003 Matrícula: 76631 Ofício: 3.				
388	JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA MARIO DE ALENCAR N. 97 Apto. 201	LARANJAL	Apartamento, 63,3 m2 de área privativa. IPTU: 839733004 Matrícula: 69294 Ofício: 3.	8444418359386	177.026,21	148.800,91	175.000,00
389		RUA RIO VERDE N. 61, CASA8	LARANJAL	Casa, 36,9 m2 de área total, 36,9 m2 de área privativa, 43,5m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 847608008 Matrícula: 70970 Ofício: 3.	8444418389420	137.770,19	116.523,36	129.500,00
390	CONDOMINIO RESIDENCIAL AGUAS DE GUANABARA	ESTRADA SAO PEDRO N. 530 Apto. 302, BL 20	PACHECO	Apartamento, 43,73 m2 de área total, 43,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 853640000 Matrícula: 76468 Ofício: 3.	8787709980560	152.879,01	153.339,83	151.000,00
391	FAZENDA RESTAURADA	AVENIDA ALMIRANTE AMORIM DO VALE N. 577 Apto. 108	VISTA ALEGRE	Apartamento, 28,68 m2 de área total, 28,68 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 355575027 Matrícula: 79549 Ofício: 3.	8444431835978	128.691,11	119.289,43	112.000,00
392		AVENIDA PRESIDENTE TRUMAN N. 151 Apto. 112, AP 112 BL01	VISTA ALEGRE	Apartamento, 53,76 m2 de área privativa. IPTU: 8544490012 Matrícula: 75593 Ofício: 3.	8787708629303	145.000,00	107.534,66	145.000,00

Estado: RN								
Cidade: ACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
393		AVENIDA JORNALISTA JOÃO CARLOS WANDERLEY N. 627	MES AMOURS	Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 189m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010800350140001 Matrícula: 12348 Ofício: 1.	8444403982163	94.000,00	107.011,55	94.000,00
394		RUA ALFERES JOAO P L CALDAS N. 408	MES AMOURS	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU:	8444401033725	117.000,00	145.467,48	117.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				010800210315001 Matrícula: 11439 Ofício: 1.				
395	LOT. LUAR VALE DO ASSU	RUA CARLOS ALBERTO DE SOUZA N. 71, LT 08 QD 09	QUINTA DO FAROL	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010701050429001 Matrícula: 11762 Ofício: 1.	8444404847596	93.692,79	134.670,90	40.000,00
396	LOT PORTO SEGURO	RUA JOANA DARC DA ROCHA N. 24, LT 522 QD I	QUINTA DO FAROL	Casa, 45,3 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010701400041001 Matrícula: 12917 Ofício: 1.	8444406203688	76.925,98	87.762,39	73.000,00
397		RUA JORNALISTA CELSO DANTAS N. 498	MES AMOURS	Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 243m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010801500360001 Matrícula: 12960 Ofício: 1.	8444406280054	120.819,70	176.577,21	98.500,00
398		RUA NELSON ALVES DE MOURA N. 140	QUINTA DO FAROL	Casa, 63,12 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010700990156001 Matrícula: 12500 Ofício: 1.	8444406112232	92.269,65	124.401,70	92.269,65

Estado: RN								
Cidade: CARNAUBAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
399		RUA VER. MELKZEDEQUE MARCELINO DE ANDRADE N. 159	CASINHAS	Terreno, 291,9m2 de área do terreno. IPTU: 01010100301000 Matrícula: 2098 Ofício: 1.	8444410909875	78.700,99	105.966,89	20.000,00

Estado: RN								
Cidade: EXTREMOZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
400		RUA SABIÁ N. 126, LT 126 QD 05	LOT PARAISO	Casa, 55,2 m2 de área total, 55,2 m2 de área privativa, 200,54m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8444403777101	85.433,25	108.075,31	74.484,54

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				vaga de garagem. IPTU: 1000203501006100008 Matrícula: 19696 Ofício: 1.				
401	COND RES LAGOA AZUL II	RUA VEREADOR CARMELO PIGNATÁRIO N. 1000, UNID 403 - BL I - 4ºPAV	CENTRO	Casa, 61,18 m2 de área total, 54,38 m2 de área privativa, 61,18m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000120203040300215 Matrícula: 43321 Ofício: 1.	8787715603489	119.000,00	84.891,34	119.000,00
402	LOT CENTRAL PARQUE CLUBE	RUA SÃO PAULO N. 46, LT 1249 QD 72	ESTIVAS	Casa, 63,8 m2 de área total, 63,8 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8000107203012200007 Matrícula: 29086 Ofício: 1.	8444412236967	110.736,37	99.974,05	96.000,00

Estado: RN								
Cidade: NATAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
403	RESIDENCIAL PARQUE DAS SAPUCAIAS	RUA DOM ANTONIO DE ALMEIDA LUSTOSA N. 750 Apto. 303, BL 03	PLANALTO	Apartamento, 47,74 m2 de área total, 43,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4032003501 007501150 Matrícula: 48732 Ofício: 3.	8555530806692	116.212,29	110.540,65	116.212,29
404	RESIDENCIAL VILA DO MAR PRAIA DE PONTA NEGRA	AVENIDA POCOS DE CALDAS N. 2035 Apto. 403, BL 14 - ESTACIONAMENTO Nº 155	PONTA NEGRA	Apartamento, 60,92 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2036000804110 002750 Matrícula: 62526 Ofício: 3.	8787708733585	186.435,00	165.276,39	163.000,00

Estado: RN								
Cidade: PARNAMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
405	COND RES PARQUE NOVA COLINA	RUA DA SAUDADE N. 135 Apto. 503,	EMAUS	Apartamento, 46,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl,	8555533196798	215.000,00	129.059,11	185.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		BLOCO 10 4PAV GAR711		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 62417 Ofício: 1.				
--	--	-------------------------	--	-------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Estado: RO								
Cidade: PORTO VELHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
406		RUA LEDA N. 3575, LT154 QD6	CUNIA	Casa, 350 m2 de área total, 350 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01150090105001 Matrícula: 18855 Ofício: 1.	8555520321246	899.000,00	539.400,00	899.000,00

Estado: RS								
Cidade: CANOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
407	CONDOMINIO DAS HORTENCIAS	RUA DOS ALECRINS N. 34 Apto. 303, BOX 07, L 22 E 23 - QD 31	IGARA	Apartamento, 85,77 m2 de área total, 55,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129718 Matrícula: 104046, 104036 Ofício: 1.	8444404479775	263.500,00	158.100,00	263.500,00
408	COM RES VIDA ALEGRE CANOAS	RUA ROBERTO FRANCISCO BEHRENS N. 303 Apto. 501, BL 01	MATO GRANDE	Apartamento, 77,42 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 143618 Ofício: 1.	8787701138770	150.000,00	104.706,73	147.000,00
409	PORTO LISBOA	RUA ROBERTO FRANCISCO BEHRENS N. 85 Apto. 503, BL 06	MATO GRANDE	Apartamento, 76,25 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 189104 Matrícula: 166886 Ofício: 1.	8787712862564	206.100,00	123.660,00	206.100,00
410	COND RES PUNTA ARENAS	AVENIDA DO NAZARIO N. 302 Apto. 404, BLOCO A	OLARIA	Apartamento, 45,19 m2 de área total, 40,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00000000129242 Matrícula: 103214 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444402776730	187.000,00	112.200,00	187.000,00
411	CONDOMINIO RESIDENCIAL	RUA LOPES TROVAO N. 45	SAO JOSE	Apartamento, 67,73 m2 de área total, 41,19 m2	8787700821051	152.433,45	188.689,56	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

	ALTO DA BAVIERA	Apto. 101, BL 06 -CAMPO DE CIMA - FAZENDA DA BRIGAD		de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 000000000162681 Matrícula: 142720 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
--	-----------------	-----------------------------------------------------	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: CAPAO DA CANOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
412		RUA VERANOPOLIS N. 106, CASA	Praia do Barco	Casa, 99,45 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 8351 Ofício: 1.	1444412441635	394.000,00	241.229,11	394.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
413	RES CARMEL	RUA EROTIDES ALVES PAIM N. 145 Apto. 43, BOX 14	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Apartamento, 55,67 m2 de área privativa, varanda, 1 vaga de garagem. IPTU: 5207582401015 Matrícula: 119963 Ofício: 2.	8787710123896	206.000,00	123.600,00	206.000,00
414	RESIDENCIAL BAALBEK PANAZZOLO	RUA JULIO PEDRO PEZZI N. 55 Apto. 26, BOX 77, 6 PAVIMENTO TORRE B - BOX Nº 77	PANAZZOLO	Apartamento, 103,96 m2 de área total, 55,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44181959277102 Matrícula: 111782 APTO 26, 111589 BOX 77 Ofício: 1.	8787710810680	300.000,00	180.000,00	300.000,00

Estado: RS								
Cidade: CIDREIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
415	CONDOMINIO MARIA MARLENE FISK	RUA JOUBERT DE CARVALHO N. 135 Apto. 4, LT14 QD45F	CIDREIRA	Apartamento, 69,23 m2 de área total, 69,23 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000	1444410120050	167.000,00	177.218,91	167.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 30858 Ofício: 1.				
--	--	--	--	-----------------------------	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: FARROUPILHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
416	RESIDENCIAL E COMERCIAL MONTE PASQUAL II	RUA VACARIAS N. 101 Apto. 101, BL I TERREO	MONTE PASQUAL	Apartamento, 73,08 m2 de área total, 47,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 40544 Ofício: 1.	8787702575015	174.000,00	105.156,51	174.000,00

Estado: RS								
Cidade: GRAVATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
417	COND RESIDENCIAL FLORA I	RUA ANHEMBI N. 333, CASA3, LT16 QDB09	PARQ UE FLORIDO	Casa, 41,73 m2 de área total, 41,73 m2 de área privativa, 61,8m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 119035 Ofício: 1.	8444422884856	200.000,00	177.903,33	200.000,00
418	COND RESIDENCIAL FLORA I	RUA ANHEMBI N. 329, CASA 02 - L16 - QD B-09	PARQ UE FLORIDO	Casa, 41,73 m2 de área total, 41,73 m2 de área privativa, 61,8m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01031770192001002 Matrícula: 119034 Ofício: 1.	8444423498496	180.000,00	147.297,83	163.777,16
419	PARQUE RESIDENCIAL ITACOLOMI	RUA GUILHERME FIGUEIREDO N. 139, CASA 01 - L 399 - QD S	PARQ UE RESIDENCIAL ITACOLOMI (ITACO)	Casa, 49,4 m2 de área privativa, 75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 106339 Ofício: 01.	8444411328116	160.000,00	100.493,73	160.000,00
420	COND RES PORTO GRAVATAI	AVENIDA DORIVAL CANDIDO LUIZ DE OLIVEIRA N. 3520 Apto. 207, BL 08 - ESTACIONAMENTO Nº 292	SAO JERONIMO	Apartamento, 64,4 m2 de área total, 44,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 112052 Ofício: 1.	8444427010498	185.000,00	160.071,98	168.217,82

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: RS								
Cidade: LAJEADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
421	LOTEAMENTO JARDIM DO CEDRO II	RUA A N. 00, ST 10, QD 75, LT 134	JARDIM DO CEDRO	Terreno, 454,5m2 de área do terreno. IPTU: 34170 Matrícula: 18304 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10214789	190.000,00	208.181,80	190.000,00
422	COND RES JD DO CEDRO II	RUA BRAULINO DOS SANTOS COSTA (ANTIGA RUA A) N. 00, TER 2, QD 4, LOT J CEDRO II, ST10, Q75, L87	JARDIM DO CEDRO	Terreno, 373,21m2 de área do terreno, Terreno nº 02, da quadra 04, do Loteamento Jardim do Cedro II, setor 10, quadra 75, lote 87, em forma de triângulo, com frente para Rua A, atual Rua Brulino dos Santos Costa. IPTU: NÃO LOCALIZADA Matrícula: 18305 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10214467	105.000,00	171.844,56	105.000,00

Estado: RS								
Cidade: NOVO HAMBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
423	RESIDENCIAL MOMBERGER	RUA ARTHUR MOMBERGER N. 1050 Apto. 11, BL A - ESTACIONAMENTO Nº 180	DIEHL	Apartamento, 63,47 m2 de área total, 57,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2600200742001002 Matrícula: 124865 Ofício: 1.	8787704784070	136.000,00	92.863,67	136.000,00

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
424		RUA ABRILINO FERREIRA CARDOSO N. 1035, INTERIOR 3 PARTE LT6 QD13	TRES VENDAS	Terreno, 230m2 de área do terreno. IPTU: 1161709 Matrícula: 81612 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444428049150	160.011,31	98.277,34	65.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

425	COND RES CASCABEL	RUA DOIS N. 590 Apto. 104, ESTACIONAMENTO Nº 03	TRES VENDAS	Apartamento, 44,9 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1299557 Matrícula: 99369 Ofício: 1.	8787700603259	116.313,90	80.094,36	112.000,00
-----	-------------------	-------------------------------------------------	-------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	------------	-----------	------------

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
426	RESIDENCIAL PROVÍNCIA DO PORTO	AVENIDA EDGAR PIRES DE CASTRO N. 151 Apto. 402, BL18 - L 1 - QD B	HIPICA	Apartamento, 81,2 m2 de área total, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 192239 Ofício: 3.	8787702667793	165.000,00	152.399,96	165.000,00
427	COND RES PORTO ORIENTE	AVENIDA JUSCELINO KUBITSCH EK DE OLIVEIRA N. 570 Apto. 403, BL 02 - ESTACIONAMENTO Nº 99	JARDIM LEOPOLDINA	Apartamento, 73,8 m2 de área total, 45,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100141151 Matrícula: 59055 Ofício: 6.	8787700143410	175.773,15	148.378,47	146.000,00
428	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO ORIENTE	AVENIDA JUSCELINO KUBITSCH EK DE OLIVEIRA N. 570 Apto. 202, BL 01 - ESTACIONAMENTO Nº 12	JARDIM LEOPOLDINA	Apartamento, 67,13 m2 de área total, 40,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 58970 Ofício: 6.	8787700159219	163.691,63	171.508,43	150.000,00
429	ALTO PROTASIO	AVENIDA PROTASIO ALVES N. 10970 Apto. 501, BL 07	MARIO QUINTANA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 64642 Ofício: 6.	8787709036241	139.080,95	95.387,43	130.000,00
430	RESIDENCIAL MAIS ALTO PETROPOLIS	AVENIDA GERMANO SCHMARCEK N. 1000 Apto. 532, TORRE D	MORRO SANTA NA	Apartamento, 91,65 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 202675 Ofício: 3.	8787707859011	215.996,17	209.483,37	215.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

431	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SÃO GUILHERME	ESTRADA BARRO VERMELHO N. 241 Apto. 203, BL 06 - BOX 112	RESTINGA	Apartamento, 61,66 m2 de área total, 54,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 171427 Ofício: 3.	8555526787506	135.000,00	81.458,03	135.000,00
432	Condomínio Residencial Ilhas de Santorini	RUA CAPITAO PEDROSO N. 416, CASA 48	RESTINGA	Casa, 109,52 m2 de área total, 82,81 m2 de área privativa, 54,18m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 180294 Ofício: 3.	8787701835617	205.000,00	229.392,82	205.000,00
433	PORTO DOS CANARIOS	RUA SETE MIL E OITO N. 280 Apto. 404, BL 01 - BOX Nº 12	RESTINGA	Apartamento, 70,94 m2 de área total, 40,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 205369 Ofício: 3.	8787707513972	140.000,00	110.655,22	140.000,00
434		RUA RAMIRO BARCELOS N. 1920 Apto. 13, TERREO	RIO BRANCO	Apartamento, 93,52 m2 de área total, 76,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 155665 Ofício: 1.	1444402176149	398.000,00	238.800,00	398.000,00
435	RESIDENCIAL RUBEM BERTA	RUA CINCO N. 170 Apto. 301, BLOCO CLT4 QD8	RUBEM BERTA	Apartamento, 46,22 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10819452 Matrícula: 17522 Ofício: 6.	8042820091102	99.000,00	59.400,00	99.000,00
436	RES SAO FRANCISCO DE PAULA	RUA JOSE BARCELLOS GARCIA N. 100 Apto. 206, BL C	RUBEM BERTA	Apartamento, 37,06 m2 de área privativa. IPTU: 11230916 Matrícula: 36393 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização	8555519893916	138.500,00	83.100,00	138.500,00

Aló CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				por conta do adquirente.				
437	CONDOMÍNIO PARQUE IGUAÇU	AVENIDA ECOVILLE N. 790, 87, QD D LT 04	SARANDI	Casa, 230 m2 de área total, 177,03 m2 de área privativa, 232,42m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 10623841 Matrícula: 33286 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade e averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444400940313	1.245.000,00	945.848,86	1.245.000,00
438	RES VIDA ALEGRE SARANDI	AVENIDA FRANCISCO SILVEIRA BITENCOURT N. 1818 Apto. 502, TORRE 31	SARANDI	Apartamento, 79,35 m2 de área total, 40,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 57589 Ofício: 6.	8555535762383	166.914,68	127.298,58	150.000,00
439	RES VIDA ALEGRE SARANDI	AVENIDA FRANCISCO SILVEIRA BITENCOURT N. 1818 Apto. 201, TORRE 30	SARANDI	Apartamento, 40,26 m2 de área privativa. IPTU: 100120808 Matrícula: 57561 Ofício: 6.	8555535888719	220.000,00	132.000,00	220.000,00
440	RES VIDA ALEGRE SARANDI	AVENIDA FRANCISCO SILVEIRA BITENCOURT N. 1818 Apto. 101, TORRE 07	SARANDI	Apartamento, 78,89 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 57100 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora / indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555538514771	143.487,52	137.782,42	137.000,00
441	JARDIM DOS PAMPAS I	AVENIDA SOUZA MELO N. 1084 Apto. 401, BL 23	SARANDI	Apartamento, 81,13 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha.	8787703798107	139.194,48	104.129,83	128.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 000 Matrícula: 187603 Ofício: 4.				
--	--	--	--	-------------------------------------------------	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: SANANDUVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
442		RUA SÃO FRANCISCO N. 215, LT4A E 7B QD2A	CENTRO	Casa, 82,02 m2 de área total, 82,02 m2 de área privativa, 660m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 12666 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555511865670	365.200,00	162.000,00	270.000,00

Estado: RS								
Cidade: SANT'ANA DO LIVRAMENTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
443		RUA CHILON CALLERO (ANT RUA A) N. 280, ST 20 QD 22 LT 22	REGISTRO	Casa, 112 m2 de área privativa, 390m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. Matrícula: 25376 Ofício: 01.	10002744	652.638,35	1.521.878,65	370.622,00

Estado: RS								
Cidade: SAO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
444	RESIDENCIAL PORTO GARIBALDI	RUA ODILO ALOYSIO DAUDT N. 305 Apto. 402, BL 6 QD 3251 - ESTACIONAMENTO Nº 74	FEITORIA	Apartamento, 88,8 m2 de área total, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103067 Matrícula: 107102 Ofício: 1.	8787705152883	140.000,00	103.513,48	140.000,00
445	VILLA GERMANICA	AVENIDA ARNALDO PEREIRA DA SILVA N. 1325 Apto. 401, BL 19 QD 2918	SANTOS DUMONT	Apartamento, 81,28 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 101202 Ofício: 1.	8787703692589	139.839,20	92.014,40	120.000,00
446	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GERMÂNIA LIFE	RUA TOME DE SOUZA N. 100 Apto. 203, BL 21	SANTOS DUMONT	Apartamento, 88,38 m2 de área total, 52,38 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl,	8555531898310	162.000,00	141.344,69	162.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				cozinha. IPTU: 89509 Matrícula: 91685 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
447	COND RES ACAPULCO	RUA ACAPULCO N. 294 Apto. 432, BLOCO H	SAO JOAO BATISTA	Apartamento, 49,46 m2 de área total, 39,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 75605 Matrícula: 78153 Ofício: 1.	8444431528242	163.000,00	129.710,69	120.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAPUCAIA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
448	PORTO SANTA FE	AVENIDA JUSTINO CAMBOIM N. 1049 Apto. 101, LT 06 QD 03 SET04H34 VG 101	CAMBOIM	Apartamento, 60,64 m2 de área total, 39,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94870488 Matrícula: 46691 Ofício: 1.	8787706904285	164.000,00	110.105,21	164.000,00
449	COND RESIDENCIAL ACRE	RUA ACRE N. 462, LT14 QD16 ST04H03 RES 3	NOVA SAPUCAIA	Casa, 40,3 m2 de área total, 40,3 m2 de área privativa, 371,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3286274 Matrícula: 27389 Ofício: 1.	8555507969343	211.004,76	126.602,85	211.004,76
450	COND RES NICOLAU KUHN	RUA DONA ERNESTINA N. 417 Apto. 102, BL 14, 1SUBLT 3 SETOR04H32	PASQUALINI	Apartamento, 38,81 m2 de área total, 38,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 94860948 Matrícula: 28260 Ofício: 1.	8444410512193	136.708,03	100.289,10	136.708,03

Estado: RS								
Cidade: TEUTONIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
451		RUA CARLOS ARNT N. 1318, LT01 LTADM457 QD20	CANABARRO	Casa, 330,19 m2 de área privativa, 350m2 de área do terreno. IPTU: 3002001500 Matrícula: 4737 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/i	1555523762180	650.000,00	390.000,00	650.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				ndisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
--	--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: TRAMANDAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
452	BALNEÁRIO NOVA TRAMANDAÍ - PLANO A	RUA RONDONIA N. 915, CS 02, LT 10, QD D-22	NOVA TRAMANDAI	Casa, 70,86 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno. IPTU: 587450 Matrícula: 147462 Ofício: 1.	8444410167917	176.000,00	111.637,63	176.000,00

Estado: RS								
Cidade: TRES COROAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
453	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PLANETA II	RUA A N. SN, LT3 QD B	TRES CORAS	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 1113660 Matrícula: 4373 Ofício: 1.	1444419535813	85.680,00	95.833,61	82.400,00

Estado: RS								
Cidade: VIAMAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
454	RESIDENCIAL PORTO ITAPUA	AVENIDA SENADOR SALGADO FILHO N. 1820 Apto. 103, BLOCO 06 PNE TERREO BOX27	CECILIA	Apartamento, 105,37 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 636810 Matrícula: 74992 Ofício: 1.	8444434079988	187.334,71	193.663,41	182.000,00
455	RESIDENCIAL PORTO ITAPUA	AVENIDA SENADOR SALGADO FILHO N. 1820 Apto. 102, BL.6 PNE BOX26	CECILIA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 636800 Matrícula: 74991 Ofício: 1.	8787712496762	170.000,00	126.637,95	170.000,00
456	CONDOMINIO SANTO ANTONIO 1	RUA BARAO DO GRAVATAI N. 93, UN AUT5	CECILIA	Casa, 41,65 m2 de área total, 41,65 m2 de área privativa, 151,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 861920 Matrícula: 64587 Ofício: 1.	8555520320282	145.000,00	87.000,00	145.000,00
457	CONDOMINIO CLUBE	RUA PARANA N. 226 Apto. 307, 268,	SANTA ISABEL	Apartamento, 85,07 m2 de área total, 58,55 m2 de área privativa, 2 qts,	8787705870360	190.000,00	186.960,59	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	RESIDENCIAL SANTA ISABEL	TORRE 2 BOX Nº 268		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 72501, 73066 Ofício: 1.				
--	--------------------------	--------------------	--	------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Estado: SC								
Cidade: FORQUILHINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
458	LOT PICOLO	RUA FRANKFURT N. S/N, QD H LT 3	SANTA LIBERA	Terreno, 379,6m2 de área do terreno. IPTU: 01070700229001 Matrícula: 10925 Ofício: 1.	8444427188009	160.065,34	89.682,73	90.000,00

Estado: SC								
Cidade: JAGUARUNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
459		RUA 1 DE MAIO N. 85, LT A8	RIACHINHO	Casa, 113,79 m2 de área total, 83,79 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050320006001 Matrícula: 20035 Ofício: 1.	8444402550618	259.000,00	155.400,00	259.000,00

Estado: SC								
Cidade: JOINVILLE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
460		RUA ELY DINIZ DA SILVA N. 80, LT04 QD E JARDIM FLAMBOYANT	PIRABEIRABA (PIRABEIRABA)	Casa, 285,15 m2 de área total, 285,15 m2 de área privativa, 523,47m2 de área do terreno, 3 qts, 2 vagas de garagem. IPTU: 081324420414000 1 Matrícula: 152378 Ofício: 1.	1444416997964	1.574.586,03	1.272.099,61	1.345.000,00

Estado: SC								
Cidade: PALHOÇA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
461	COND RESIDENCIAL VIA CAMBIRELA	RUA JOSE COSME PAMPLONA N.	BELA VISTA	Apartamento, 50,02 m2 de área privativa, 1	8444426843089	250.000,00	150.000,00	250.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		2208 Apto. 304, BL B - VAGA DESCOBERTA N60		vaga de garagem. IPTU: 010400241 04000068 Matrícula: 68146 Ofício: 1.				
462	Cond Res Recanto da Guarda I	RUA NATALINO CAMPOS SCHAIMANN N. 1150 Apto. 34, BLOCO 12	PACHECOS	Apartamento, 51,46 m2 de área total, 45,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040722034013012 Matrícula: 67037 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555525356455	170.000,00	102.000,00	170.000,00

Estado: SC								
Cidade: SALETE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
463	COND ED RES PARK JARDIM	RUA AUGUSTO SCHWARTZ N. 25 Apto. 11, TERREO	SCHREIBER	Apartamento, 56,24 m2 de área total, 49,09 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050211372001 Matrícula: 18819 Ofício: 1.	1444419390386	220.000,00	136.523,34	220.000,00

Estado: SC								
Cidade: SAO JOSE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
464	RESD ROSSI MAIS JARDINS	RUA CANDIDO AMARO DAMASIO N. 1086 Apto. 302	JARDIM CIDADE DE FLORIANOPOLIS	Apartamento, 66,31 m2 de área privativa. IPTU: 0000 Matrícula: 3826 Ofício: 2.	1444418615180	420.000,00	339.019,47	420.000,00

Estado: SC								
Cidade: TROMBUDO CENTRAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
465		RUA IOLANDA GEREMIAS N. 51, LT3	SATÃO	Casa, 87,19 m2 de área total, 87,19 m2 de área privativa, 738,28m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0102021236301000 Matrícula: 17542 Ofício: 1.	8444417099445	350.000,00	210.000,00	350.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: SE								
Cidade: ARACAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
466		AVENIDA CORONEL SIZINO DA ROCHA N. 30, LT08 QD08	JABOTIANA	Casa, 200 m2 de área total, 71,37 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 2902010011800001 Matrícula: 14971 Ofício: 1.	1555511816558	377.796,38	226.677,82	377.796,38
467	CONDOMINIO RESIDENCIAL BELVEDERE	RUA SAO FRANCISCO N. 268 Apto. 306, BLOCO C	JAPAOZINHO	Apartamento, 77,97 m2 de área total, 55,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0601142019103030 Matrícula: 26805 Ofício: 11.	8444434269442	141.154,09	111.550,87	120.000,00
468		RUA JOSE DE OLIVEIRA N. 828	JOSE CONRADO DE ARAUJO	Casa, 153 m2 de área total, 153 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1301049028400001 Matrícula: 1186 Ofício: 1.	1555517338380	320.000,00	423.842,13	320.000,00
469	Condominio Alpha Class Residence	RUA 05 (PERIMETRAL PROJETADA) N. 500 Apto. 304, BLOCO 10	MOSQUEIRO	Apartamento, 44,41 m2 de área total, 38,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3601693038010012 Matrícula: 65849 Ofício: 2.	8444410397351	156.741,86	199.173,26	133.000,00
470	COND RIVIERA CLUB RESIDENCE	RUA 3 N. 230 Apto. 02, BLOCO2 LT34	OLARIA	Apartamento, 59,98 m2 de área total, 44,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1401103038102002 Matrícula: 29737 Ofício: 1.	8444404688498	115.248,44	141.894,73	115.000,00
471	RES PARK VIEW	AVENIDA LAURO DE BRITTO PORTO N. 344 Apto. 204, BLOCO6 ORQUIDEA	PORTO D'ANTAS	Apartamento, 91,59 m2 de área total, 64,15 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555533229726	147.000,00	166.682,01	147.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				0301037018906016 Matrícula: 25050 Ofício: 11.				
--	--	--	--	-----------------------------------------------------	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: AMERICANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
472		RUA SERRA DE MARACAJU N. 168, LT24 QD13	PARQUE LIBERDADE	Casa, 104,98 m2 de área total, 104,98 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1902080170 Matrícula: 48648 Ofício: 1.	8444405608749	220.000,00	132.000,00	220.000,00

Estado: SP								
Cidade: BADY BASSITT								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
473	LOTEAMENTO ESTRELA DO ORIENTE	RUA PROJETADA 12 N. SN, LT04 QD M	LT ESTRELA ORIENTE	Casa, 98,51 m2 de área total, 98,51 m2 de área privativa, 263m2 de área do terreno. IPTU: 05064900 Matrícula: 159188 Ofício: 1.	8444421716801	220.000,00	140.672,94	220.000,00
474	FLAMBOYANT	RUA PROJETADA 2 N. SN, LT02 QD03	BADY BASSITT	Terreno, 220m2 de área do terreno. IPTU: 05802900 Matrícula: 175985 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444425770916	187.685,97	171.360,03	75.000,00

Estado: SP								
Cidade: BARRETOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
475		RUA NBT 12 - HIGOR VINICIUS GREGORIO VIL N. 618, LT23 QD19	NOVA BARRETOS III	Casa, 43,92 m2 de área total, 43,92 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 343064028001 Matrícula: 79133 Ofício: 1.	8787706889081	171.000,00	131.448,54	171.000,00

Estado: SP								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
476	COND MONTE VERDE RESIDENCIAL	RUA DOIS N. 1-22 Apto. 531, BLOCO 05	MONTE VERDE	Apartamento, 46,97 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 51390113 Matrícula: 106249 Ofício: 1.	8444433440253	126.316,07	112.292,36	123.000,00
477	COND MONTE VERDE RESIDENCIAL	RUA DOIS N. 1-22 Apto. 1431, BLOCO 14	MONTE VERDE	Apartamento, 49,12 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 51390257 Matrícula: 106393 Ofício: 1.	8444433878283	110.000,00	93.334,06	110.000,00
478	COND RES TRES AMERICAS	RUA MANOEL RODRIGUES MADURO N. 3-25 Apto. 34, BLOCO 26	NUCLEO HABITACIONAL VEREADOR EDSON	Apartamento, 100,02 m2 de área total, 42,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 41827425 Matrícula: 107858 Ofício: 2.	8444434420086	131.269,55	114.944,62	130.000,00
479		RUA DOIS N. S/N, PT LT1E2C QD E	PARQUE JANDAIA	Casa, 29,6 m2 de área total, 29,6 m2 de área privativa, 125,8m2 de área do terreno, qt, WC, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 5/1167/037 Matrícula: 125489 Ofício: 1.	8444424003008	120.376,88	99.903,65	85.000,00
480	BORELLA RESIDENCIAL	AVENIDA MARIA RANIERI N. 13-27 Apto. 103, BLOCO 05	PARQUE VIADUTO	Apartamento, 95,88 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 512491686 Matrícula: 143455 Ofício: 1.	8787714914162	216.000,00	129.600,00	216.000,00
481	PARQUE BARCELONA	AVENIDA JOSE VICENTE AIELLO N. 13-129 Apto. 303, BLOCO 20	RESIDENCIAL TIVOLI	Apartamento, 99,56 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23080400 Matrícula: 129413 Ofício: 1.	8555539086510	177.855,42	136.384,00	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: BIRIGUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
482	COND RES MONACO	RUA SANTO MAMPRIM N. 650 Apto. 113, BLOCO 100	RESIDENCIAL MANUELA	Apartamento, 75,85 m2 de área total, 54,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03060670593 Matrícula: 77743 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555536140190	160.000,00	100.311,75	160.000,00

Estado: SP								
Cidade: BRAGANCA PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
483	PARQUE DAS CEREJEIRAS 2	RUA LUIZ IZZO N. 933, CASA 118	QUINTAS DE BRAGANCA	Casa, 152,73 m2 de área total, 54,39 m2 de área privativa, 67,86m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6010183000201180000 Matrícula: 114011 Ofício: 1.	8787712641142	266.000,00	163.038,15	266.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAJAMAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
484		RUA JEAN ANASTACE KOVELIS/ RUA UM N. 1611, LOTE 134 - PARQUE PANORAMA	IPES (POLVILHO)	Casa, 220 m2 de área privativa, 1495m2 de área do terreno, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA DE APROXIMADAMENTE 220M2. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 244135211000100000 Matrícula: 12011 Ofício: 02.	10007841	1.220.000,00	5.527.405,41	1.077.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAPIVARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
485		RUA ANTONIO SACCHS N. SN, LT20B QD38	JARDIM SANTA RITA DE CASSIA	Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: 2807600 Matrícula: 58182 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444425022189	151.439,51	87.940,12	39.440,00

Estado: SP								
Cidade: CARAPICUIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
486	COND MULTIPREDIAL VEREADOR IRANY UBIRAJARA NEVES	RUA CAMPO GRANDE N. 217 Apto. 17, LT 01 QD 81	CONJUNTO HABITACIONAL PRESIDENTE CA	Apartamento, 52,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 232142260001000191 Matrícula: 11072 Ofício: 1.	8444407024620	172.000,00	115.890,85	172.000,00

Estado: SP								
Cidade: CATIGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
487		RUA JAIR DONIZETE SANTEZI N. SN, LT08 QD B	LOTEAMENTO JARDIM ALTO ALEGRE	Casa, 40 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 47021 Ofício: 2.	8444424630088	124.155,96	108.122,15	56.000,00

Estado: SP								
Cidade: CEDRAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
488	CAMPOS DO JORDAO	RUA JOAO DE OLIVEIRA LEITE N. 499, PARTE LT 12 QD O	CAMPOS DO JORDAO	Casa, 48,06 m2 de área total, 48,06 m2 de área privativa, 143,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000602001 Matrícula: 188104 Ofício: 1.	8444420978110	231.000,00	138.600,00	231.000,00

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
489	RES CELLEBRA COTIA	ESTRADA PADRE	CENTREVILLE	Casa, 166,54 m2 de área total, 81,52 m2 de	8787701990272	350.000,00	228.645,27	350.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		INACIO N. SN, CASA 26 TIPO A1		área privativa, 56,76m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 233211193007600000 Matrícula: 137742 Ofício: 1.				
490	CONDOMINIO BAIRRO NOVO COTIA SABIA	ESTRADA MORRO GRANDE N. 2033, CASA 15	GRACA	Casa, 88,54 m2 de área total, 49,26 m2 de área privativa, 106,49m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231546307006400000 Matrícula: 93087 Ofício: 1.	8100300826117	252.000,00	151.200,00	252.000,00
491	CONDOMINIO VILLAGIO SANTORINE	AVENIDA DAS CRUZADAS N. 345, CASA 08	PAISAGEM CASA GRANDE	Casa, 142,83 m2 de área total, 53,36 m2 de área privativa, 72,09m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231525279074000000 Matrícula: 127452 Ofício: 1.	1444410130373	229.000,00	330.702,82	229.000,00

Estado: SP								
Cidade: FERNANDOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
492		AVENIDA VERGNIAUD MENDES CAETANO N. 1005, PARTE LOTE 07 08 QD23	COESTER	Casa, 167,71 m2 de área total, 167,71 m2 de área privativa, 334,4m2 de área do terreno, WC, sl, 3 lavabos, cozinha. IPTU: 337600 Matrícula: 33962 Ofício: 1.	1444416367731	469.288,88	282.489,94	445.000,00
493		AVENIDA LUIZ PIRES DE MATTOS N. 128, LT13 QD19	WILSON MOREIRA DA SILVA	Casa, 47,59 m2 de área total, 47,59 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000003606000 Matrícula: 54338 Ofício: 1.	8787714951939	150.000,00	122.693,30	150.000,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

494	RESIDENCIAL IZADORA	RUA DIVA NUNES HORACIO N. 1060 Apto. 01, TERREO	JARDIM ADELINHA	Apartamento, 89,94 m2 de área total, 54,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01114120220501 Matrícula: 96407 Ofício: 2.	8444432810111	321.706,88	286.500,02	220.000,00
495		RUA PATROCINIA OLIVEIRA DE CARVALHO N. 5020, LT2 QD17	PARQUE DOS COQUEIROS	Casa, 59,75 m2 de área total, 59,75 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 413100170200 Matrícula: 117841 Ofício: 1.	1787702391820	310.000,00	320.627,44	310.000,00
496		RUA ANTONIO JOSE CANO VERGARA N. 2935, LT21 QD17 AREA A	RESIDENCIAL IRINEU ZANETTI	Casa, 86,49 m2 de área total, 86,49 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 423100102100 Matrícula: 120271 Ofício: 1.	8444433563592	345.000,00	307.194,69	345.000,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCO DA ROCHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
497	CONDOMINIO BARCELONA	ESTRADA DO ALTO N. 46, CASA19,	CHACARAS SAO JOSE	Casa, 82,81 m2 de área total, 82,81 m2 de área privativa, 40,72m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 91159 Ofício: 1.	8444422737446	240.919,82	176.329,31	240.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
498		RUA JOSE VAL N. SN, PARTE LT6 QD B	CHACARA RECREIO CONTINENTAL	Terreno, 830,2m2 de área do terreno. IPTU: 1515801011820710001 Matrícula: 18753 Ofício: 1.	1444414794535	163.224,00	117.849,05	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: GUARIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
499		RUA ANTONIO MAGGI N. 41, LT209 QD18	RESIDENCIAL BELA VISTA	Casa, 44,05 m2 de área total, 44,05 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15073 Matrícula: 16409 Ofício: 1.	8444428395199	156.779,00	116.068,02	133.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARUJA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
500	EDIFICIO MONACO	AVENIDA DO PARQUE N. 169 Apto. 33A, 33A	ENSEADA	Apartamento, 77,24 m2 de área total, 58,77 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 30989002138 Matrícula: 13768 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444417107598	260.632,93	249.149,11	214.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
501	RESIDENCIAL GOLDEN PLAZA	RUA CELSO RODRIGUES SALGUEIRO N. 30 Apto. 403, BL14 4PAV	JARDIM NOVO PORTUGAL	Apartamento, 69,08 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0921547136714027 Matrícula: 175756 Ofício: 2.	8787709896640	200.000,00	120.000,00	200.000,00
502	COND AMAZONAS	RUA CONDE FRANCISCO MATARAZZO N. 29 Apto. 63, BLOCO A EDIF RIO NEGRO	JARDIM ZAIRA	Apartamento, 118,75 m2 de área total, 57,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0838036011902023 Matrícula: 67687 Ofício: 1.	1444418908292	395.503,82	387.926,82	373.000,00
503	PIN INTERNACIONAL GUARULHOS	AVENIDA ROTARY N. 1520 Apto. 34, TORRE 10	VILA DAS BANDEIRAS	Apartamento, 44,81 m2 de área total, 36,09 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 1114093000100000	1787700896053	215.000,00	191.726,77	215.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 149512 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---------------------------------	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: HORTOLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
504	COND RES QUINTA DO LAGO	RUA VEREADOR OSCAR ANTONIO GHIRALDELLI N. 1317 Apto. 62, TORRE3 6PAV	JARDIM SANTA CLARA DO LAGO II	Apartamento, 65,33 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03030190190091 Matrícula: 209665 Ofício: 1.	8787715337967	242.871,35	195.054,05	226.000,00

Estado: SP								
Cidade: IPAUSSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
505		RUA LUIZ BIAGGIONI N. 270	CENTRO	Comercial, 181,97 m2 de área privativa, 490,11m2 de área do terreno, WC, sl, cozinha, Arresto gravado em AV.5 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 00105080012001501000 Matrícula: 4636 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10003191	420.000,00	1.682.664,95	420.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITAPETININGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
506		AVENIDA SEBASTIÃO FRANÇA DA SILVA N. SN, LT32 QD17	CHACARA BARRO BRANCO	Terreno, 140,25m2 de área do terreno. IPTU: 02012600216001 Matrícula: 91334 Ofício: 1.	8444426828551	133.203,79	71.803,72	85.000,00
507	LOTEAMENTO JARDIM NOVO AEROPORTO	RUA VERA MARTHA DE LARA N. 86, QD C, LTS 12 E 13	JARDIM NOVO AEROPORTO	Casa, 288,43 m2 de área privativa, 2100m2 de área do terreno, Cadastro do imóvel = 46030. IPTU: 06230430287001 Matrícula: 5955 Ofício: 1.	10214865	915.000,00	1.269.450,01	814.230,75

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: ITAPUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
508		RUA ANTONIO TICIANO N. 209, LT 163 QD 5	RESIDENCIAL ALTOS DO TIETE	Casa, 50,95 m2 de área total, 50,95 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 20544 Ofício: 2.	855537667299	175.000,00	105.000,00	175.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITAQUAQUECETUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
509	CONVIVA RESIDENCIAL ITAQUA I	RUA BRIGADEIRO FRANCISCO LIMA E SILVA N. 410 Apto. 107, TORRE 2 TIPO B	PEQUENO CORACAO	Apartamento, 64,4 m2 de área total, 46,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 44433431000010 Matrícula: 35145 Ofício: 1.	8787709012865	190.000,00	114.000,00	190.000,00
510	CONVIVA RESIDENCIAL ITAQUA I	RUA BRIGADEIRO FRANCISCO LIMA E SILVA N. 410 Apto. 57, TORRE 1 5PAV	PEQUENO CORACAO	Apartamento, 68,24 m2 de área total, 56,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 444334310000101046 Matrícula: 35050 Ofício: 1.	8787710439770	225.000,00	135.000,00	225.000,00
511	CONVIVA RESIDENCIAL ITAQUA I	RUA BRIGADEIRO FRANCISCO LIMA E SILVA N. 410 Apto. 15, TORRE 3 1PAV TIPO A	PEQUENO CORACAO	Apartamento, 64,7 m2 de área total, 46,39 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 35166 Ofício: 1.	8787712327669	230.000,00	138.000,00	230.000,00

Estado: SP								
Cidade: JABOTICABAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
512		AVENIDA FORTUNATO DELLA LIBERA N. 52, LT4 QD8	CIDADE JARDIM (ZAGALO)	Casa, 111,11 m2 de área total, 111,11 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 010401620001502 Matrícula: 9220 Ofício: 1.	8444433098660	212.000,00	158.030,60	212.000,00

Estado: SP								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: JACAREI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
513		RUA CAMILO CASTELO BRANCO N. 39, LT43 QD24	JARDIM SANTA MARINA	Casa, 67,79 m2 de área total, 37,79 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno. IPTU: 44141126203330 Matrícula: 45060 Ofício: 1.	8444434599450	222.000,00	188.693,27	222.000,00
514		RUA GERALDO DE SOUZA PEREIRA N. 32, LT06 QD35	PARQUE IMPERIAL	Casa, 63,7 m2 de área total, 63,7 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 332442175005500000 Matrícula: 79631 Ofício: 1.	8444411333063	234.000,00	169.308,18	234.000,00

Estado: SP								
Cidade: LIMEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
515	COND RESERVA ANTONIETA	AVENIDA CONEGO MANOEL ALVES N. 1791 Apto. 57, TORRE B TIPO VIII	CHACARAS ANTONIETA	Apartamento, 80,22 m2 de área total, 47,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 113631 Ofício: 2.	1787701926533	254.184,27	221.571,15	230.000,00
516		RUA DURVALINO SIERRA N. 515, .LT2 QD D	JARDIM PRIMAVERA	Casa, 56,29 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 5403002000 Matrícula: 98771 Ofício: 2.	8787712086459	252.147,11	220.426,38	252.147,11

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
517		RUA APARICIO CASTILHO MENEGUCCI N. 457, LT A QD J	JARDIM FLAMINGO	Casa, 63,66 m2 de área total, 51,66 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7377001 Matrícula: 56236 Ofício: 1.	8444402153392	172.305,37	100.800,00	168.000,00
518		RUA INEZ CINTRA N. SN,	PARQUE RESIDENCIAL	Casa, 113,32 m2 de área total, 113,32 m2 de área	1444417788765	319.451,95	133.792,39	118.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		LT A, PARTE LT9, QD F	SANTA GERTRUDES	privativa, 180m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 44730 Ofício: 2.				
--	--	-----------------------	-----------------	----------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: MAUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
519	RESIDENCIAL MORADA NOVA	RUA PRESIDENTE AFONSO PENA N. 537 Apto. 1004, TORRE 5 9PAV	PARQUE SAO VICENTE	Apartamento, 77,43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 75451 Ofício: 1.	8787709426899	258.000,00	209.375,33	258.000,00
520	MORADA DAS TORRES	RUA SAO CLEMENTE N. 128 Apto. 207, TORRE 1	VILA NOSSA SENHORA DAS VITORIAS	Apartamento, 86,45 m2 de área total, 44,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 76481 Ofício: 1.	1787701047505	260.000,00	252.785,49	260.000,00

Estado: SP								
Cidade: MOGI DAS CRUZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
521	RES VILLE DE NICE	RUA PEDRO PAULO DOS SANTOS N. 2041 Apto. 119, BLOCO C	JUNDIAPEBA	Apartamento, 49,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 190510320439 Matrícula: 71866 Ofício: 02. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555508602060	166.000,00	102.992,01	166.000,00

Estado: SP								
Cidade: MOGI MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
522	COND. RES. MORADA DAS MACADAMIAS	RUA JOSE MARIO BARROS MILANO N. 11 Apto. 103, BLOCO6	NIAS VEREADOR ANTONIO CARLOS GUARNI	Apartamento, 115,12 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 54170136083	8787712423242	158.014,68	141.222,09	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 117465 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---------------------------------	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: OLIMPIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
523		ALAMEDA BERNARDINO AMERICO DE CARVALHO N. S/N, LT41 QD18 LOTE C	RESIDENCIAL HARMONIA	Casa, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 999213278 Matrícula: 49481 Ofício: 1.	8444426160496	180.000,00	128.601,66	180.000,00

Estado: SP								
Cidade: OSASCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
524	RESERVA VENEZA	RUA PERNAMBUCANA N. 350 Apto. 74, TORRE 1	CONCEICAO	Apartamento, 59,4 m2 de área total, 27,33 m2 de área privativa, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 136125 Ofício: 1.	8555536286569	210.000,00	180.725,46	210.000,00

Estado: SP								
Cidade: PINDAMONHANGABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
525	LOT RES E COMERCIAL TERRA NOVA	AVENIDA JOAO FRANCISCO DA SILVA N. SN, LT40 QD H RUA 4 114	FEITAL	Casa, 44,02 m2 de área total, 44,02 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SE141113040000 Matrícula: 75629 Ofício: 1.	8787714443453	184.000,00	153.858,08	184.000,00

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
526	COND RES PARQUE PALADINO	AVENIDA ANTONIO FAZANARO N. 700 Apto.	AGUA BRANCA	Apartamento, 39,3 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1	8787709387290	231.506,17	125.536,90	163.902,72

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		204, 2PAV BL14		vaga de garagem. IPTU: 0104010605580216 Matrícula: 132777 Ofício: 2.				
527	COND RES VARANDAS CAMPESTRE	AVENIDA LARANJAL PAULISTA N. 1155 Apto. 33, BL4 TORRE2 4PAV	CAMPESTRE	Apartamento, 112,77 m2 de área total, 46,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0155003300700063 Matrícula: 136646 Ofício: 2.	8787710582394	222.589,11	114.311,67	185.000,00
528	CONDOMINIO VITTA JARDINS	RUA PEDRO HABECHIAN N. 50 Apto. 104, TERREO TORRE4	JARDIM PLANALTO	Apartamento, 90,43 m2 de área total, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0126016200910180 Matrícula: 135245 Ofício: 2.	8787710722501	240.602,10	133.903,74	190.000,00
529	RESIDENCIAL PIAZZA TURIM	RUA CUIABA N. 130 Apto. 508, TORRE1 5PAV	JUPIA	Apartamento, 89,93 m2 de área total, 45,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0129009500570040 Matrícula: 130982 Ofício: 1.	8787711871268	253.362,87	160.682,70	200.000,00
530	CONS RES PARQUE PIAZZA BELLINI	AVENIDA RIO DAS PEDRAS N. 2201 Apto. 104, BLOCO 56 TERREO	POMPEIA	Apartamento, 45,95 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0117056512440884 Matrícula: 123631 Ofício: 2.	8555536805922	247.969,33	126.804,24	180.000,00
531	COND RESIDENCIAL PARQUE PIAZZA BELLINI	AVENIDA RIO DAS PEDRAS N. 2201 Apto. 403, BL 32	POMPEIA	Apartamento, 143,54 m2 de área total, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1609565 Matrícula: 123258 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555537597428	237.057,41	137.947,81	166.000,00

Estado: SP								
Cidade: PIRAJUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
532		RUA JOSE ALDERICO DANIEL N. 95,	VILLA VERDE	Casa, 44,04 m2 de área privativa, 212,52m2 de área do terreno. IPTU:	8787703443945	136.276,70	81.930,66	136.276,70

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		LT22 QD E SETOR 53		1709900 Matrícula: 20154 Ofício: 1.				
--	--	-----------------------	--	----------------------------------------	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: PITANGUEIRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
533		RUA ROBERTO RODRIGUES N. SN, LOTE 29 QD J	JARDIM NOVA PITANGUEIRAS	Casa, 78,8 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno. IPTU: 1213002900 Matrícula: 21243 Ofício: 1.	1444418424767	190.000,00	160.382,93	190.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
534		RUA AIDE CACIATORI ROQUE N. SN, LT7 QD B1	JARDIM NOVO PRUDENTINO	Terreno, 203,86m2 de área do terreno. IPTU: 1676999001 Matrícula: 87542 Ofício: 2.	8444425575722	180.000,00	120.114,31	89.000,00

Estado: SP								
Cidade: REGISTRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
535		AVENIDA JESUS ALVES DA COSTA N. 750, L10A QD L2	JD PAULISTANO	Casa, 91,96 m2 de área total, 91,96 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 3096011401 Matrícula: 27638 Ofício: 1.	1444417440440	246.247,46	235.569,55	237.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
536	VITTA RECANTO DAS PALMEIRAS	AVENIDA DOUTOR FERNANDO MENDES GARCIA N. 2720 Apto. 34, BLOCO F TORRE 3	JARDIM FLORESTAN FERNANDES	Apartamento, 101,48 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 361999	8555540139702	149.190,31	143.860,55	144.924,36

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 186609 Ofício: 2.				
537	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 403, BL2 4PAV	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 64,24 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398489 Matrícula: 213885 Ofício: 2.	8787712345829	158.454,67	99.147,29	158.454,67
538	GRIS RESIDENCE	RUA DOUTOR ANTONIO CARLOS MARCAL N. 55 Apto. 1107, TORRE C 11PAV	JARDIM PAULISTANO	Apartamento, 92,79 m2 de área total, 48,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 352871 Matrícula: 197446 Ofício: 2.	1787700371023	221.000,00	254.913,26	221.000,00
539	VITTA VIA NORTE 2	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 4875 Apto. 24, BLOCO C TORRE 4	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 88,21 m2 de área total, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 343451 Matrícula: 191517 Ofício: 1.	8555537419880	152.000,00	148.708,22	152.000,00
540	VITTA PARQUE DOS LIRIOS	AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS N. 7555 Apto. 21, TORRE2 BLOCO D 2PAV	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 89,2 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392.727 Matrícula: 209820 Ofício: 1.	8787711962875	155.615,71	127.853,22	149.400,00

Estado: SP								
Cidade: RIO CLARO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
541		RUA 15 MP N. 276, LT7 QD O	PARQUE MAE PRETA	Casa, 148,56 m2 de área total, 148,56 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 06210310313001 Matrícula: 26413 Ofício: 1.	1444417038960	329.361,25	303.643,19	266.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO CARLOS								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
542	PQ MONTE STELLA	AVENIDA JOAO STELLA N. 300 Apto. 202, BLOCO 30 2PAV	RESIDENCIAL MONSENHOR ROMEU TORTORE	Apartamento, 96,9 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10589007471 Matrícula: 169883 Ofício: 1.	8787707055583	185.000,00	155.824,47	185.000,00
543		RUA RHEDA WIDENBRUCK N. 610, LT14 QD04	RESIDENCIAL SAMAMBAIA	Casa, 85,53 m2 de área total, 85,53 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 19089014001 Matrícula: 27807 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444418766722	316.688,88	315.475,94	210.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
544		RUA SANTA FE DO SUL N. 3577, LT9 QD B	ELDORADO	Casa, 89,82 m2 de área total, 89,82 m2 de área privativa, 127,31m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 214197001 Matrícula: 93802 Ofício: 1.	8444421471710	230.264,76	135.522,67	187.000,00
545	RESIDENCIAL GIULIA	RUA SAO BENEDITO N. 210 Apto. 403	GONZAGA DE CAMPOS	Apartamento, 88,83 m2 de área total, 45,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 281803034 Matrícula: 233354 Ofício: 1.	8787716272370	257.000,00	154.200,00	257.000,00
546	PARQUE RIO DAS VERTENTES	RUA ANTONIO BALISTA DA SILVA N.	LOTEAMENTO ABILIO JORGE CURY	Apartamento, 86,5 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts,	8787717910699	229.972,70	203.996,99	220.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		255 Apto. 403, BL9 4PAV		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0436994143 Matrícula: 123464 Ofício: 2.				
547		RUA JOAQUIM DA ROCHA VIANA N. 566, LT25 QD18	PARQUE RESIDENCIAL DA FRATERNIDADE	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 432118000 Matrícula: 96329 Ofício: 2.	8555533635619	150.000,00	90.000,00	150.000,00
548		RUA JOSE DA SILVA SANTOS N. 867, LT21 QD18	PARQUE RESIDENCIAL DA FRATERNIDADE	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 435776000 Matrícula: 107525 Ofício: 2.	8787704591557	181.000,00	125.962,63	181.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
549		RUA SALVIANO JOSE DA SILVA N. 77	JARDIM AMERICANO	Casa, 133,5 m2 de área total, 133,5 m2 de área privativa, 138m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 59020300110000 Matrícula: 153023 Ofício: 1.	1555500035690	567.395,76	340.437,45	567.395,76
550	SPAZIO CAMPO DI BRAGANÇA	RUA RAIMUNDO BARBOSA NOGUEIRA N. 451 Apto. 206, TORRE 1	PALMEIRAS DE SAO JOSE	Apartamento, 86,08 m2 de área total, 47,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 48009901220013 Matrícula: 229905 Ofício: 1.	8555532859220	317.000,00	190.200,00	317.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

55 1	EDIFÍCIO VIOLETA	RUA RUI MARTINS N. 102 Apto. 102, 10º ANDAR 33º SUBDIST RITO	ALTO DA MOOCA	Apartamento, 43,62 m2 de área privativa. IPTU: 0000 Matrícula: 5203 Ofício: 7.	1444406755119	275.500,00	229.227,05	275.500,00
55 2	COND ED SUZANA	RUA MANOEL DUTRA N. 608 Apto. 58, 5ANDAR	BELA VISTA	Apartamento, 34,82 m2 de área total, 28,48 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 00900103671 Matrícula: 174980 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8301000001598	170.000,00	102.000,00	170.000,00
55 3	CONDOMÍNIO RESERVA DO BOSQUE	RUA ALEXANDRE LEVI N. 202 Apto. 24, TORRE 1 BLOCO A EDIF CAMBUI MIRIM	CAMBUCI	Apartamento, 90,73 m2 de área total, 47,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00404800394 Matrícula: 147366 Ofício: 6.	8444414616058	288.000,00	172.800,00	288.000,00
55 4	JOY CAMBUCY II	RUA CLIMACO BARBOSA N. 500 Apto. 213, 2º PAV	CAMBUCI	Apartamento, 57,08 m2 de área total, 35,59 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 03508801292 Matrícula: 215927 Ofício: 6.	8555529964085	258.000,00	211.447,23	258.000,00
55 5	COND RES DEZ CANINDE	RUA AZURITA N. 48 Apto. 02, TORRE 1 HIS2	CANINDE	Apartamento, 61,53 m2 de área total, 40,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01710600322 Matrícula: 111872 Ofício: 5. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787712958324	312.000,00	187.200,00	312.000,00
55 6		AVENIDA NORDESTINA N. 2800 Apto.	CIDADE NOVA SAO MIGUEL	Apartamento, 54,4 m2 de área total, 38,14 m2 de área privativa, 2 qts,	8787713019607	222.000,00	183.896,75	222.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

		2, PCD TORRE 1		a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13933705214 Matrícula: 243934 Ofício: 12.				
55 7	VIVAZ ESTAÇÃO GUAIANAZES	RUA SALVADOR GIANETTI N. 201 Apto. 101, TORRE 06	GUAIANA ZES	Apartamento, 64,02 m2 de área total, 34,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11508010616 Matrícula: 228763 Ofício: 7.	8787712642254	216.000,00	147.712,90	216.000,00
55 8	COND RESIDENCIAL DEZ TIQUATIRA	RUA HENRIQUE CASELA N. 54 Apto. 145, 14 PAV TORRE I	JARDIM AMERICA DA PENHA	Apartamento, 84,09 m2 de área total, 44,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06224412383 Matrícula: 214833 Ofício: 12.	855536958087	275.695,00	257.751,51	245.000,00
55 9	JADE	RUA KENKITI SHIMOMOTO N. 1600 Apto. 71, BLOCO 3 PAV7	JARDIM BOA VISTA (ZONA OESTE)	Apartamento, 75,36 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 18600613670 Matrícula: 253435 Ofício: 18.	8787704837238	260.000,00	201.540,95	260.000,00
56 0	COND SPAZIO POR DO SOL	AVENIDA RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHAES N. 2500 Apto. 204, TORRE 1	JARDIM IRIS	Apartamento, 87,98 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07852905951 Matrícula: 179524 Ofício: 16.	8787703556219	325.000,00	283.504,65	325.000,00
56 1	CONDOMINIO RESIDENCIAL PLANO&PANAMB Y	RUA JOSE PEDRO DE CARVALHO LIMA N. 405 Apto. 128, ALA B	JARDIM PARQUE MORUMB I	Apartamento, 60,16 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 17019206165 Matrícula: 449630 Ofício: 11.	855538980519	211.412,73	290.631,24	210.000,00
56 2	CONDOMINIO CAMBUQUIRA	RUA VITALINA MARIA DE JESUS SCHALCH N. 1206 Apto. 52A, BLOCO II 5PAV	JARDIM SAO PAULO(Z ONA LESTE)	Apartamento, 58,19 m2 de área total, 48,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13633900402 Matrícula: 133377 Ofício: 7.	8444404177442	167.500,00	100.500,00	167.500,00
56 3	VIVA BENX NACOES UNIDAS II	RUA GALENO DE CASTRO N. 660 Apto.	JURUBAT UBA	Apartamento, 50,87 m2 de área total, 33,67 m2 de	8787712021624	293.000,00	206.878,51	293.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

		612, TORRE A PINHEIROS		área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 08813904800 Matrícula: 468414 Ofício: 11.				
564	PROJETO IMOBILIARIO A 20	AVENIDA CASSANDOC A N. 841 Apto. 404, TORRE B	MOOCA	Apartamento, 57,48 m2 de área total, 37,31 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 03111010090 Matrícula: 235660 Ofício: 7.	8787712346272	315.000,00	208.629,33	315.000,00
565	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BALDINI V	RUA RENZO BALDINI N. 754, CASA7	PARADA XV DE NOVEMBRO	Casa, 84,2 m2 de área total, 49,38 m2 de área privativa, 48,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13804301044 Matrícula: 290213 Ofício: 9.	8444415604800	290.000,00	282.742,83	290.000,00
566	PARQUE DAS FLORES AZALEIA	RUA ADERVAL ALVES RODRIGUES N. 260 Apto. D011, TORRE D	PARQUE DOM JOAO NERI	Apartamento, 48,39 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 13538902401 Matrícula: 203219 Ofício: 7.	8555539054340	244.086,00	229.710,63	236.000,00
567	MUNDO APTO PRACA DA SE	VILA CONDE DE SARZEDAS N. 135 Apto. 807, 8PAV	SE	Apartamento, 24,15 m2 de área privativa. IPTU: 00507636449 Matrícula: 141688 Ofício: 1.	8787715318814	240.000,00	146.060,83	240.000,00
568	CONDOMINIO RESIDENCIAL DEZ TATUAPE	AVENIDA CELSO GARCIA N. 6011 Apto. 1310, TORRE 2 - 13PAV	TATUAPE	Apartamento, 54,61 m2 de área total, 34,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 062.061.2496-7 Matrícula: 359066 Ofício: 9.	8787710641110	297.951,75	205.425,81	297.951,75
569	COND RES VILLA BELA	RUA IPOMEIAS N. 289, CASA 13 LT95 QD29	VILA BELA	Casa, 48,81 m2 de área total, 24,14 m2 de área privativa, 24,14m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 05102302671 Matrícula: 225634 Ofício: 6.	8444415872082	251.539,38	210.618,15	237.575,74
570	RESIDENCIAL CEREJEIRAS	RUA CARMEM SILVA N. 55 Apto. 1408, TORRE 2 13PAV	VILA COSMOPOLITA	Apartamento, 82,67 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787709782121	211.662,63	190.875,82	211.662,63

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

				garagem. IPTU: 13706302429 Matrícula: 221963 Ofício: 7.				
57 1	CONDOMINIO RESIDENCIAL CURUÇA	RUA BENJAMIN CAPUSSO N. 413, CASA 54	VILA CURUCA	Casa, 87,3 m2 de área total, 62,48 m2 de área privativa, 46,17m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11285704631 Matrícula: 173310 Ofício: 12.	8444415116288	314.000,00	253.234,73	314.000,00
57 2	COND WE CACHOEIRINHA	RUA FRANKLIN DO AMARAL N. 450 Apto. 15, TORRE B 1ºPAV	VILA NOVA CACHOEIRINHA	Apartamento, 76,9 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07144012037 Matrícula: 164666 Ofício: 3.	8787707623140	313.000,00	272.925,27	313.000,00

Estado: SP								
Cidade: SERTAOZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
573	COND LAR FLORIANOPOLIS	RUA FRANCISCO OLIVEIRA N. 600 Apto. 67	TERRAS DA CIDADE	Apartamento, 43,03 m2 de área total, 43,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02800310002067 Matrícula: 97565 Ofício: 1.	8787714803182	225.000,00	157.419,16	225.000,00

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
574	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE SALEM	RUA SALVADOR LEITE MARQUES N. 3 Apto. 104, BL19	EDEN	Apartamento, 120,47 m2 de área total, 42,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 675328048019004 Matrícula: 208678 Ofício: 1.	8787705637992	166.109,93	100.982,55	166.109,93
575	CONDOMINIO RESIDENCIAL	RUA COMENDADOR	JARDIM GUARUJA	Apartamento, 91,7 m2 de área total,	8787707681352	188.000,00	136.545,25	188.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

	PARQUE SERRA BONITA	VICENTE AMARAL N. 3333 Apto. 403, BL18 4PAV		40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 132283 Ofício: 2.				
576	RESIDENCIAL TUCUNARE	RUA DOUTOR EDMAR EVANGELISTA BARREIROS N. 162 Apto. 35	JARDIM PAULISTA	Apartamento, 63,3 m2 de área total, 47,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 463109006001023 Matrícula: 197420 Ofício: 1.	8787704860817	181.000,00	161.825,31	181.000,00
577	RESIDENCIAL VALE VERDE PRIME	RUA MIGUEL STEFAN N. 30 Apto. 202, 2 PAV	LOPES DE OLIVEIRA	Apartamento, 55,61 m2 de área total, 45,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 356345122701020 Matrícula: 219238 Ofício: 1.	8787709162360	190.000,00	131.064,52	190.000,00
578	LAR MADRID COND	AVENIDA CLEISE TEREZINHA ROSA SILVA N. 291 Apto. 21, BLOCO C TORRE 2 - 2º ANDAR	RECREIO DOS SOROCABANOS	Apartamento, 47,51 m2 de área total, 40,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 352112061409009 Matrícula: 240126 Ofício: 1.	8787709248877	213.304,28	127.982,56	213.304,28
579	CONDOMINIO MORAR E VIVER III	RUA ATANAZIO SOARES N. 1882 Apto. 31, BLOCO 5	VILA GOMES	Apartamento, 53,97 m2 de área total, 49,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 453250070505013 Matrícula: 166917 Ofício: 1.	8555512940560	185.554,00	111.332,40	185.554,00
580	RESIDENCIAL VALE VERDE IPANEMA	RUA MARIA PALHARES MIGLIORINI N. 330 Apto. 311, BLOCO 2	VILA HELENA	Apartamento, 59,91 m2 de área total, 50,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 356166070502044 Matrícula: 220156 Ofício: 1.	8787705755855	190.000,00	131.476,81	190.000,00
581	COND RES SOLAR DA COLINA	RUA AMALIA BANIETTI N.	VILA NOVA SOROCABA	Apartamento, 44,25 m2 de área privativa, 1 vaga	8787710483337	172.486,93	111.935,22	169.177,07

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		194 Apto. 304, BL.4		de garagem. IPTU: 366143021204012 Matrícula: 238302 Ofício: 1.				
--	--	---------------------	--	----------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: SUMARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
582	COND RESIDENCIAL ECO VILA FLAMBOYANT	RUA PROFES SOR FRANCIS CO RIBEIRO N. 45 Apto. 31, TIPO II 3ANDAR TORRE A	CHACARA BELA VISTA	Apartamento, 80,56 m2 de área total, 56,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 416207 Matrícula: 200692 Ofício: 1.	8787710251061	259.630,00	204.036,91	259.630,00
583	RESIDENCIAL PARQUE DAS ORQUIDEAS I	ESTRADA MUNICIPAL TEODORO CUNDIEV N. 685 Apto. 11, BLOCO G TERREO	JARDIM MARCHIS SOLO	Apartamento, 69,55 m2 de área total, 61,78 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110700001297 Matrícula: 125587 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555514748993	200.000,00	120.000,00	200.000,00
584	CONDOMÍNIO PORTAL CAMPOS DOS HIBISCOS	RUA ODETTE JONES GIGO N. 353 Apto. 402, TIPO II 4PAV TORRE1	JARDIM MARIA LUIZA	Apartamento, 105,25 m2 de área total, 49,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20910006014101 Matrícula: 186048 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787702156306	235.000,00	184.354,89	235.000,00
585	CONDOMINIO RESIDENCIAL SUMARÉ IV	RUA JOSE VIEIRA DOS SANTOS N. 564 Apto. 12, BL20 TERREO	JARDIM RECANTO DOS SONHOS	Apartamento, 141,08 m2 de área total, 77,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22290001306101 Matrícula: 139424 Ofício: 1.	8555511791979	265.000,00	159.000,00	265.000,00

Estado: SP								
Cidade: TAUBATE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
586		RUA ESTELIT A MOREIRA DO AMARAL N. 46, 122A QD I	JARDIM GARCEZ	Casa, 132 m2 de área total, 62,47 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 55055346001 Matrícula: 103231 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade e averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555533410147	278.000,00	195.532,06	278.000,00

Estado: SP								
Cidade: VALINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
587	CONDOMINIO RESIDENCIAL VALENCIA	RUA OROZIMBO MAIA N. 747 Apto. 1305, MODELO 1 BLOCO A - VENEZA	VILA SONIA	Apartamento, 118,96 m2 de área total, 47,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5701500 Matrícula: 37897 Ofício: 1.	1787700677467	330.000,00	241.815,81	330.000,00

Estado: SP								
Cidade: VIRADOURO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
588		RUA EDILIA AMERICANO FREITAS N. 740, LT 231 QD N	REGIAO DOS LAGOS	Casa, 69 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 0790074000 Matrícula: 8141 Ofício: 1.	8029167699220	145.000,00	87.000,00	145.000,00

Estado: TO								
Cidade: PALMAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
589	COND RES HERMITO XLVII	AVENIDA IPANEMA N. 0, QD14 L4 CASA2	SETOR MORADA DO SOL (TAQUARALTO)	Casa, 81,41 m2 de área privativa, 125,04m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 139764 Ofício: 1.	8444415003424	189.000,00	134.987,25	189.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



### ANEXO III – TERMO DE ARREMATÇÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2,

Apresentou (aram) à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e se comprometeu a comparecer na agência por ele(s) indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

#### 1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

#### 2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



### ARREMATANTE 1

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento		
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		RG

### ARREMATANTE 2

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Endereço			Complemento		
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		RG

### ARREMATANTE 3

Nome do arrematante				Estado civil	
---------------------	--	--	--	--------------	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

RG/Órgão emissor		CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Endereço		Complemento	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG

Declaro que as informações acima prestadas são fidedignas e estão em conformidade à manifestação do(s) arrematante(s).

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Local/Data

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97**

Eu, \_\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato \_\_\_\_\_ referente ao imóvel situado na \_\_\_\_\_ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

**1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

**2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)**

Nome do Adquirente			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail	
Banco	Agência	Conta		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Nome do cônjuge	CPF	RG	

### 3 - EX-MUTUARIO (S)

Nome (s)	CPF (s)
----------	---------

### 4 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro que sou fiduciante e estou exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS, e me comprometo a apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor equivalente a 5% do valor global da proposta para aquisição do imóvel, em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital de Leilão no que tange ao

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Exercício do Direito de Preferência. Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que terei até a data do 1º leilão e, caso não seja arrematado, até a data do 2º leilão para efetivar o pagamento, à vista, dos valores relativos ao Exercício do Direito de Preferência

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro que os dados bancários informados são de minha titularidade e nela devem ser creditados valores que tenham sido pagos e que, porventura, devam ser devolvidos.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados, sendo de minha responsabilidade a atualização destes dados junto à CAIXA.

, de de

---

Local/Data

---

Assinatura do Adquirente

---

Assinatura do Representante CAIXA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101